

MIGUEL ANGEL MONSALVE ALVAREZ
Abogado Titulado
U. de M.

Medellín, Febrero 4 de 2.021

Cuatro (4) folios.

Señor

JUEZ DIEZ Y SIETE (17) CIVIL DEL CIRCUITO DE MEDELLIN
E. S. D.

REF: Proceso EJECUTIVO HIPOTECARIO
DTE: FRANCISCO JAVIER JARAMILLO VELASQUEZ
DDA: ANA MARIA SANCHEZ CALLE
RAD: Nro. 05001310301720200004500
ASUNTO: LIQUIDACION CREDITOS

Procedo a la **LIQUIDACION** de los **CREDITOS** ceñido al mandamiento de pago y ratificado en el auto que ordeno seguir adelante la ejecución en los siguientes términos, así:

Entrando en contexto tenemos los **PAGARES Nros. 00001**, por la suma de **\$ 50.000.000.00**; los **PAGARES Nros. 00002 y 00003** cada uno por la suma de **\$ 125.000.000.00**, creados todos en la fecha del día 30 de noviembre de 2.018, para un **CAPITAL TOTAL de TRESCIENTOS MILLONES DE PESOS M.L. (\$ 300.000.000.00)**, sobre la cual, se causaron **INTERESES DE PLAZO** pactados a la tasa del 1.2% mensual, de los meses de Julio, Agosto, Septiembre, Octubre y Noviembre del año 2.019, calculados y reconocidos en la suma de **\$ 18.000.000.00** y los **INTERESES DE MORA** causados a partir de la fecha del 1 de Diciembre de 2.019 hasta que se cause el pago total de la obligación. Asi mismo, una **LETRA DE CAMBIO** por el capital de **\$ 8.000.000.00**, con **INTERESES DE MORA** causados a partir de la fecha del día 1 de Julio de 2.019 hasta que se efectuó el pago total de la obligación. Esta liquidación se hace con corte a la fecha del día 31 de Enero de 2021.

Indiscutiblemente la liquidación se realiza acatando los datos anteriores, que corresponde con fidelidad a lo mandado en el auto que ordeno continuar o seguir adelante la ejecución.

LIQUIDACION
CREDITOS

PAGARES Nros. 00001, 00002 y 00003**1.-) CAPITAL TOTAL.....\$ 300.000.000.00****2.-) INTERESES:****2.1.- DE PLAZO**

A la tasa del 1.2% causados de los meses

De Julio, Agosto, Septiembre, Octubre y

Noviembre de 2.019.....\$ **18.000.000.00****2.2.- DE MORA**

.-Del mes Diciembre/19.....	2.10%.....	30 Dias.....	\$	6.300.000.00
.-Del mes Enero/2020.....	2.09%.....	30 Dias.....	\$	6.270.000.00
.-Del mes Febrero/2020.....	2.12%.....	30 Dias.....	\$	6.360.000.00
.-Del mes Marzo/2020.....	2.11%.....	30 Dias.....	\$	6.330.000.00
.-Del mes Abril/2020.....	2.08%.....	30 Dias.....	\$	6.240.000.00
.-Del mes Mayo/2020.....	2.03%.....	30 Dias.....	\$	6.090.000.00
.-Del mes Junio/2020.....	2.02%.....	30 Dias.....	\$	6.060.000.00
.-Del mes Julio/2020.....	2.09%.....	30 Dias.....	\$	6.270.000.00
.-Del mes Agosto/20.....	2.09%.....	30 Dias.....	\$	6.270.000.00
.-Del mes Septiembre/20.....	2.09%.....	30 Dias.....	\$	6.270.000.00
.-Del mes Octubre/20.....	2.02%.....	30 Dias.....	\$	6.060.000.00
.-Del mes Noviembre/20.....	1.99%.....	30 Dias.....	\$	5.970.000.00
.-Del mes Diciembre/20.....	1.95%.....	30 Dias.....	\$	5.850.000.00
.-Del mes Enero/2021.....	1.95%.....	19 Dias.....	\$	5.850.000.00

VALOR TOTAL.....\$ 86.190.000.00**LETRA DE CAMBIO****1.-) CAPITAL TOTAL.....\$ 8.000.000.00****2.-) INTERESES:****2.1.- DE MORA**

.-Del mes Diciembre/19.....	2.10%.....	30 Dias.....	\$	168.000.00
.-Del mes Enero/2020.....	2.09%.....	30 Dias.....	\$	167.200.00
.-Del mes Febrero/2020.....	2.12%.....	30 Dias.....	\$	169.600.00
.-Del mes Marzo/2020.....	2.11%.....	30 Dias.....	\$	168.800.00
.-Del mes Abril/2020.....	2.08%.....	30 Dias.....	\$	166.400.00
.-Del mes Mayo/2020.....	2.03%.....	30 Dias.....	\$	162.400.00
.-Del mes Junio/2020.....	2.02%.....	30 Dias.....	\$	161.600.00
.-Del mes Julio/2020.....	2.09%.....	30 Dias.....	\$	167.200.00
.-Del mes Agosto/20.....	2.09%.....	30 Dias.....	\$	167.200.00
.-Del mes Septiembre/20.....	2.09%.....	30 Dias.....	\$	167.200.00
.-Del mes Octubre/20.....	2.02%.....	30 Dias.....	\$	161.600.00
.-Del mes Noviembre/20.....	1.99%.....	30 Dias.....	\$	159.200.00
.-Del mes Diciembre/20.....	1.95%.....	30 Dias.....	\$	156.000.00
.-Del mes Enero/2021.....	1.95%.....	19 Dias.....	\$	156.000.00

VALOR TOTAL.....\$ 2.298.400.00

RESUMEN

PAGARES NROS. 00001, 00002 y 00003

1.-) CAPITAL TOTAL.....\$ 300.000.000.00
2.-) INTERESES.
 2.1.-) DE PLAZO.....\$ 18.000.000.00
 2.2.-) DE MORA.....\$ 86.190.000.00
VALOR TOTAL.....\$ 404.190.000.00

LETRA DE CAMBIO

1.-) CAPITAL TOTAL.....\$ 8.000.000.00
2.-) INTERESES.
 2.1.-) DE MORA.....\$ 2.298.400.00
VALOR TOTAL.....\$ 10.298.400.00

En los anteriores términos dejo realizada la **LIQUIDACION** del crédito, acorde con la ley, para que sea dada en traslado y si no es objetada impartirle su aprobación.

Cordialmente,



MIGUEL ANGEL MONSALVE ALVAREZ

C.C.Nro 70.083.134 de Medellín

T.P.Nro 42.455 del C.S.J.

Circular 5 Nro. 70-67 Medellin. Tel: 4127459 Cel. 3108424645

miguelmonsalve10@hotmail.com