

15/10/2020

SANTIAGO 16/10/20

Correo: Maritza Hernandez Ibarra - Outlook

RV: MEMORIAL PARA EL PROCESO RADICADO 2011-0794 DEL JUZGADO 3 CIVIL
CIRCUITO DE EJECUCIÓN (ORIGEN JUZGADO 5 CIVIL CIRCUITO)

Centro Servicios Ejecucion Civil Circuito - Antioquia - Medellin
<cserejeccme@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Lun 05/10/2020 8:52

Para: Maritza Hernandez Ibarra <mhernani@cendoj.ramajudicial.gov.co>

1 archivos adjuntos (551 KB)

MEMORIAL ALLEGA AVALÚO Y LIQUIDACIÓN COMPLETO.pdf;

OK

De: Juan Castro <juandcastrom@gmail.com>

Enviado: lunes, 5 de octubre de 2020 8:00 a. m.

Para: Centro Servicios Ejecucion Civil Circuito - Antioquia - Medellin <cserejeccme@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Asunto: MEMORIAL PARA EL PROCESO RADICADO 2011-0794 DEL JUZGADO 3 CIVIL CIRCUITO DE EJECUCIÓN
(ORIGEN JUZGADO 5 CIVIL CIRCUITO)

Señores

**Oficina de Apoyo para los Juzgados Civiles del Circuito de Ejecución de Sentencias de
Medellín**

Medellín, Antioquia.

Cordial saludo.

Espero se encuentren muy bien.

Remito adjunto memorial para el siguiente proceso:

JUZGADO 3° CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN

PROCESO:	EJECUTIVO HIPOTECARIO
DEMANDANTE:	BBVA COLOMBIA (HOY CAMILO VELEZ)
DEMANDADO:	SEBASTIAN GOMEZ ALVAREZ
RADICADO:	2011 – 0794 (Proviene del Juzgado 5° Civil Circuito)

ASUNTO: ALLEGA AVALÚO COMERCIAL Y LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO

Son en total 24 folios

Gracias por la atención prestada a la presente.

**JUAN DAVID CASTRO M.
ABOGADO
CEL. 3174371494**

**JUAN DAVID CASTRO M.
ABOGADO
CEL. 3174371494**

51

Señores
JUZGADO 3° CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN
Medellín, Antioquia.

Referencia:	EJECUTIVO HIPOTECARIO
Demandante:	BBVA (HOY CAMILO VÉLEZ LONDOÑO)
Demandado:	SEBASTIÁN GÓMEZ ÁLVAREZ
Radicado:	2011 – 0794 (Viene del 5 Civil Circuito)
ASUNTO:	ALLEGA AVALÚO Y LIQUIDACIÓN ACTUALIZADA DEL CRÉDITO

JUAN DAVID CASTRO MONTOYA, abogado en ejercicio, obrando en el presente asunto como apoderado del cesionario CAMILO VÉLEZ LONDOÑO, me permito allegar al Despacho avalúo comercial de los inmuebles identificados con los folios de matrícula inmobiliaria No. 001-289661 y 001-289558 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Medellín, Antioquia, Zona Sur, los cuales se ubican en el Conjunto Residencial Sorrento ubicado en la ciudad de Medellín, Antioquia en la Diagonal 79 No. 9 – 133.

Me permito allegar también liquidación actualizada del crédito, la cual, a la fecha, asciende a la suma de Ciento Noventa y Tres Millones Cuatrocientos Treinta y Tres Mil Ciento Sesenta y Nueve Pesos (\$193.433.169).

Atentamente

Juan David Castro H.

JUAN DAVID CASTRO MONTOYA
C.C. 1.128.271.274
T.P. 205.590 del C. S. de la J.

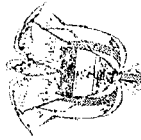
513

LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO

CAPITAL: \$56.605.295

VIGENCIA		Brio. Cte.	Máxima Autorizada		TASA	LIQUIDACION	
DESDE	HASTA	T. Efectiva	Efectiva Anual 1.5	Mensual	Aplicable	DÍAS	INTERESES
28-oct-11	31-oct-11	19,39%	29,09%	2,15%	2,150%	3	\$121.718
01-nov-11	30-nov-11	19,39%	29,09%	2,15%	2,150%	30	\$1.217.184
01-dic-11	31-dic-11	19,39%	29,09%	2,15%	2,150%	30	\$1.217.184
01-ene-12	31-ene-12	19,92%	29,88%	2,20%	2,203%	30	\$1.246.777
01-feb-12	29-feb-12	19,92%	29,88%	2,20%	2,203%	30	\$1.246.777
01-mar-12	31-mar-12	19,92%	29,88%	2,20%	2,203%	30	\$1.246.777
01-abr-12	30-abr-12	20,52%	30,78%	2,26%	2,261%	30	\$1.280.078
01-may-12	30-may-12	20,52%	30,78%	2,26%	2,261%	30	\$1.280.078
01-jun-12	30-jun-12	20,52%	30,78%	2,26%	2,261%	30	\$1.280.078
01-jul-12	31-jul-12	20,86%	31,29%	2,29%	2,295%	30	\$1.298.856
01-ago-12	31-ago-12	20,86%	31,29%	2,29%	2,295%	30	\$1.298.856
01-sep-12	30-sep-12	20,86%	31,29%	2,29%	2,295%	30	\$1.298.856
01-oct-12	31-oct-12	20,89%	31,34%	2,30%	2,298%	30	\$1.300.509
01-nov-12	30-nov-12	20,89%	31,34%	2,30%	2,298%	30	\$1.300.509
01-dic-12	31-dic-12	20,89%	31,34%	2,30%	2,298%	30	\$1.300.509
01-ene-13	31-ene-13	20,75%	31,13%	2,28%	2,284%	30	\$1.292.788
01-feb-13	28-feb-13	20,75%	31,13%	2,28%	2,284%	30	\$1.292.788
01-mar-13	31-mar-13	20,75%	31,13%	2,28%	2,284%	30	\$1.292.788
01-abr-13	30-abr-13	20,83%	31,25%	2,29%	2,292%	30	\$1.297.201
01-may-13	31-may-13	20,83%	31,25%	2,29%	2,292%	30	\$1.297.201
01-jun-13	30-jun-13	20,83%	31,25%	2,29%	2,292%	30	\$1.297.201
01-jul-13	31-jul-13	20,34%	30,51%	2,24%	2,244%	30	\$1.270.110
01-ago-13	30-ago-13	20,34%	30,51%	2,24%	2,244%	30	\$1.270.110
01-sep-13	30-sep-13	20,34%	30,51%	2,24%	2,244%	30	\$1.270.110
01-oct-13	31-oct-13	19,85%	29,78%	2,20%	2,196%	30	\$1.242.878
01-nov-13	30-nov-13	19,85%	29,78%	2,20%	2,196%	30	\$1.242.878
01-dic-13	31-dic-13	19,85%	29,78%	2,20%	2,196%	30	\$1.242.878
01-ene-14	31-ene-14	19,65%	29,48%	2,18%	2,176%	30	\$1.231.722
01-feb-14	28-feb-14	19,65%	29,48%	2,18%	2,176%	30	\$1.231.722
01-mar-14	31-mar-14	19,65%	29,48%	2,18%	2,176%	30	\$1.231.722
01-abr-14	30-abr-14	19,63%	29,45%	2,17%	2,174%	30	\$1.230.605
01-may-14	31-may-14	19,63%	29,45%	2,17%	2,174%	30	\$1.230.605
01-jun-14	30-jun-14	19,63%	29,45%	2,17%	2,174%	30	\$1.230.605
01-jul-14	31-jul-14	19,33%	29,00%	2,14%	2,144%	30	\$1.213.823
01-ago-14	31-ago-14	19,33%	29,00%	2,14%	2,144%	30	\$1.213.823
01-sep-14	30-sep-14	19,33%	29,00%	2,14%	2,144%	30	\$1.213.823
01-oct-14	31-oct-14	19,17%	28,76%	2,13%	2,129%	30	\$1.204.851
01-nov-14	30-nov-14	19,17%	28,76%	2,13%	2,129%	30	\$1.204.851
01-dic-14	31-dic-14	19,17%	28,76%	2,13%	2,129%	30	\$1.204.851
01-ene-15	31-ene-15	19,21%	28,82%	2,13%	2,132%	30	\$1.207.096
01-feb-15	28-feb-15	19,21%	28,82%	2,13%	2,132%	30	\$1.207.096
01-mar-15	31-mar-15	19,21%	28,82%	2,13%	2,132%	30	\$1.207.096
01-abr-15	30-abr-15	19,37%	29,06%	2,15%	2,148%	30	\$1.216.064
01-may-15	31-may-15	19,37%	29,06%	2,15%	2,148%	30	\$1.216.064
01-jun-15	30-jun-15	19,37%	29,06%	2,15%	2,148%	30	\$1.216.064
01-jul-15	31-jul-15	19,26%	28,89%	2,14%	2,137%	30	\$1.209.900
01-ago-15	30-ago-15	19,26%	28,89%	2,14%	2,137%	30	\$1.209.900
01-sep-15	30-sep-15	19,26%	28,89%	2,14%	2,137%	30	\$1.209.900
01-oct-15	31-oct-15	19,33%	29,00%	2,14%	2,144%	30	\$1.213.823
01-nov-15	30-nov-15	19,33%	29,00%	2,14%	2,144%	30	\$1.213.823
01-dic-15	31-dic-15	19,33%	29,00%	2,14%	2,144%	30	\$1.213.823
01-ene-16	31-ene-16	19,68%	29,52%	2,18%	2,179%	30	\$1.233.397

01-feb-16	29-feb-16	19,68%	29,52%	2,18%	2,179%	30	\$1.233.397
01-mar-16	31-mar-16	19,68%	29,52%	2,18%	2,179%	30	\$1.233.397
01-abr-16	30-abr-16	20,54%	30,81%	2,26%	2,263%	30	\$1.281.184
01-may-16	31-may-16	20,54%	30,81%	2,26%	2,263%	30	\$1.281.184
01-jun-16	30-jun-16	20,54%	30,81%	2,26%	2,263%	30	\$1.281.184
01-jul-16	31-jul-16	21,34%	32,01%	2,34%	2,341%	30	\$1.325.252
01-ago-16	31-ago-16	21,34%	32,01%	2,34%	2,341%	30	\$1.325.252
01-sep-16	30-sep-16	21,34%	32,01%	2,34%	2,341%	30	\$1.325.252
01-oct-16	31-oct-16	21,99%	32,99%	2,40%	2,404%	30	\$1.360.787
01-nov-16	30-nov-16	21,99%	32,99%	2,40%	2,404%	30	\$1.360.787
01-dic-16	31-dic-16	21,99%	32,99%	2,40%	2,404%	30	\$1.360.787
01-ene-17	31-ene-17	22,34%	33,51%	2,44%	2,438%	30	\$1.379.822
01-feb-17	28-feb-17	22,34%	33,51%	2,44%	2,438%	30	\$1.379.822
01-mar-17	31-mar-17	22,34%	33,51%	2,44%	2,438%	30	\$1.379.822
01-abr-17	30-abr-17	22,33%	33,50%	2,44%	2,437%	30	\$1.379.280
01-may-17	31-may-17	22,33%	33,50%	2,44%	2,437%	30	\$1.379.280
01-jun-17	30-jun-17	22,33%	33,50%	2,44%	2,437%	30	\$1.379.280
01-jul-17	31-jul-17	21,98%	32,97%	2,40%	2,403%	30	\$1.360.242
01-ago-17	31-ago-17	21,98%	32,97%	2,40%	2,403%	30	\$1.360.242
01-sep-17	30-sep-17	21,48%	32,22%	2,35%	2,355%	30	\$1.332.926
01-oct-17	31-oct-17	21,15%	31,73%	2,32%	2,323%	30	\$1.314.819
01-nov-17	30-nov-17	20,96%	31,44%	2,30%	2,304%	30	\$1.304.366
01-dic-17	31-dic-17	20,77%	31,16%	2,29%	2,285%	30	\$1.293.892
01-ene-18	31-ene-18	20,69%	31,04%	2,28%	2,278%	30	\$1.289.475
01-feb-18	28-feb-18	21,01%	31,52%	2,31%	2,309%	30	\$1.307.119
01-mar-18	31-mar-18	20,68%	31,02%	2,28%	2,277%	30	\$1.288.923
01-abr-18	30-abr-18	20,48%	30,72%	2,26%	2,257%	30	\$1.277.864
01-may-18	31-may-18	20,44%	30,66%	2,25%	2,254%	30	\$1.275.650
01-jun-18	30-jun-18	20,28%	30,42%	2,24%	2,238%	30	\$1.266.783
01-jul-18	31-jul-18	20,03%	30,05%	2,21%	2,213%	30	\$1.252.898
01-ago-18	31-ago-18	19,94%	29,91%	2,20%	2,205%	30	\$1.247.890
01-sep-18	30-sep-18	19,81%	29,72%	2,19%	2,192%	30	\$1.240.648
01-oct-18	31-oct-18	19,63%	29,45%	2,17%	2,174%	30	\$1.230.605
01-nov-18	30-nov-18	19,49%	29,24%	2,16%	2,160%	30	\$1.222.780
01-dic-18	31-dic-18	19,40%	29,10%	2,15%	2,151%	30	\$1.217.744
01-ene-19	31-ene-19	19,16%	28,74%	2,13%	2,128%	30	\$1.204.290
01-feb-19	28-feb-19	19,70%	29,55%	2,18%	2,181%	30	\$1.234.513
01-mar-19	31-mar-19	19,37%	29,06%	2,15%	2,148%	30	\$1.216.064
01-abr-19	30-abr-19	19,32%	28,98%	2,14%	2,143%	30	\$1.213.263
01-may-19	31-may-19	19,34%	29,01%	2,15%	2,145%	30	\$1.214.384
01-jun-19	30-jun-19	19,30%	28,95%	2,14%	2,141%	30	\$1.212.142
01-jul-19	31-jul-19	19,28%	28,92%	2,14%	2,139%	30	\$1.211.021
01-ago-19	31-ago-19	19,32%	28,98%	2,14%	2,143%	30	\$1.213.263
01-sep-19	30-sep-19	19,32%	28,98%	2,14%	2,143%	30	\$1.213.263
01-oct-19	31-oct-19	19,10%	28,65%	2,12%	2,122%	30	\$1.200.921
01-nov-19	30-nov-19	19,03%	28,55%	2,11%	2,115%	30	\$1.196.988
01-dic-19	31-dic-19	18,91%	28,37%	2,10%			



Oficina de Ejecución Civil Circuito

Revisado

Incorporado 17 2 NOV 2020

Pasa a Despacho 17 2 NOV 2020