



República de Colombia
Rama Judicial del Poder Público
JUZGADO TERCERO DE EJECUCIÓN CIVIL CIRCUITO
Medellín, veintidós (22) de febrero de dos mil veintiuno (2021)

Radicado	05001 31 03 004 2018 00013 00
Demandante	BANCOOMEVA S.A.
Demandado	CLAUDIA MARIA ARANGO LOPEZ
Asunto	FIJA FECHA REMATE
Al. No.	431V (112) 3.

Revisada la liquidación presentada por la parte actora, advierte el Despacho que la misma no se encuentra acorde con el auto que libró mandamiento de pago ni con el auto que ordenó seguir adelante la ejecución, razón por la que el Despacho procede a **MODIFICARLA Y APROBARLA**, y deja como definitiva la que se observa en el cuadro anexo a este auto, disponiendo su actualización.

De otro lado, toda vez que los Juzgados de Ejecución Civiles del Circuito de Medellín, ya cuentan con el protocolo para la realización de las diligencias de remate virtuales, el Despacho, procede a reprogramar la subasta pública del inmueble objeto de cautela.

Así, cumplidas las exigencias del artículo 448 del .C.G.P. y de conformidad con Decreto Legislativo 806 de 2020, los Acuerdos PCSJA20-11517, PCSJA20-11518, PCSJA20-11519, PCSJA20-11521, PCSJA20-11526, PCSJA20-11527, PCSJA20-11528, PCSJA20-11529, PCSJA20-11532, PCSJA20-11546, PCSJA20-11546, PCSJA20-11556, PCSJA20-11567, PCSJA20-11581, PCSJA20-11614, PCSJA20-11622, PCSJA20-11623 y PCSJA20-11629 del Consejo Superior de la Judicatura, y la Circular DESAJMEC20-40 de la Dirección Ejecutiva Seccional Antioquia, se procede a señalar como fecha para llevar a cabo la diligencia de remate del bien inmueble identificado con F.M.I N° **001-575747** ubicado en Carrera 32 B N° 10-200, casa 106, Conjunto Residencial Recinto de Vizcaya P.H. Barrio Las Lomas N° 1 de Medellín., de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Medellín, Zona Sur, para el día **28 DE ABRIL DEL AÑO 2021 A PARTIR DE LAS 2:00 P.M.**

El bien objeto de subasta fue avaluado de conformidad con lo establecido en el artículo 444 del C.G.P., en la suma de **\$893.895.000.00.**, siendo postura admisible la que cubra el setenta por ciento (70%) de dicho avalúo, previa consignación del porcentaje legal del cuarenta por ciento (40%) del avalúo para ser postor hábil (cuenta de depósitos judiciales

N° 050012031700 del BANCO AGRARIO DE COLOMBIA, de la OFICINA DE EJECUCIÓN CIVIL DEL CIRCUITO DE MEDELLÍN).

Actúa como secuestre INSOP S.A.S. quien se localiza en la carrera 41 N- 36SUR-67 OFICINA 305 DE ENVIGADO tel. 3329206-3116154026 correo electrónico secretari@insop.com.co

La diligencia se realizará de manera virtual a través del aplicativo **TEAMS**, con sujeción a las directrices fijadas en el **PROTOCOLO PARA LA REALIZACION DE REMATES VIRTUALES DE LOS JUZGADOS DE EJECUCIÓN CIVILES DEL CIRCUITO DE MEDELLÍN**, el cual se encuentra publicado en la sección de AVISOS del micrositio del Juzgado en la página web de la Rama Judicial <https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-03-de-ejecucion-civil-del-circuito-de-medellin/64> y **resulta vinculante para efectos de la subasta pública**

El link para acceder a la diligencia de remate estará publicado en la sección **“Cronograma de audiencias”** en el micrositio del Juzgado en la página web de la Rama Judicial

La licitación comenzará a la hora anunciada, y no se cerrará hasta tanto haya transcurrido por lo menos una (1) hora.

Expídase y publíquese aviso en prensa, al tenor de lo dispuesto en el artículo 450 del C. G. P, además, en la sección **“Avisos”** en el micrositio del Juzgado en la página web de la Rama Judicial

El link para acceder al expediente estará publicado en el micrositio del Juzgado en la sección de Procesos: <https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-03-de-ejecucion-civil-del-circuito-de-medellin/68> salvo alguna dificultad de orden técnico, único caso en el cual el expediente estará disponible para ser revisado en forma física previa solicitud de cita al correo jcctoe00med@notificacionesrj.gov.co con no menos de 3 días hábiles de antelación a la diligencia.

La constancia de la publicación del aviso, certificado de tradición y libertad del inmueble actualizado, expedido dentro del mes anterior a la fecha prevista para la diligencia de remate (numeral 6 artículo 450 C. G. del P.), serán allegadas con la antelación debida a la cuenta de correo cserejeccme@cendoj.ramajudicial.gov.co

NOTIFÍQUESE
BEATRIZ EUGENIA URIBE GARCÍA
JUEZ

Firmado Por:

BEATRIZ EUGENIA URIBE GARCIA

JUEZ CIRCUITO

Juzgado 03 De Ejecución Civil Circuito De Medellín

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

f6451f35a28182e406f813db43c1c639be1967e9dc6aa73dac2855f11861819f

Documento generado en 22/02/2021 01:02:01 PM

Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:

<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>

JUZGADO TERCERO DE EJECUCIÓN CIVIL DEL CIRCUITO
LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO
Medellín,

Plazo TEA pactada, a mensual >>>		Plazo Hasta		1-mar-99
Tasa mensual pactada >>>				14-mar-99
Resultado tasa pactada o pedida >>	Máxima			1-ene-07
Mora TEA pactada, a mensual >>>		Mora Hasta (Hoy)	15-feb-21	4-ene-07
Tasa mensual pactada >>>			Comercial	X
Resultado tasa pactada o pedida >>			Consumo	
Saldo de capital, Fol. >>		\$319.618.553,00	Microc u Otros	
Intereses en sentencia o liquidación anterior, Fol. >>				

Vigencia		Brio. Cte.	Máxima Mensual	Tasa	Inserte en esta columna	LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO						
Desde	Hasta	Efec. Anual	Autorizada	Aplicable	capitales, cuotas u otros	Capital Liquidable	días	Intereses en esta Liquidación	Abonos		Saldo de Intereses	Saldo de Capital más Intereses
22-nov-17	30-nov-17		1,5			319.618.553,00			Valor	Folio	0,00	319.618.553,00
22-nov-17	30-nov-17	20,96%	2,30%	2,304%		319.618.553,00	9	2.209.507,90			2.209.507,90	321.828.060,90
1-dic-17	31-dic-17	20,77%	2,29%	2,286%		319.618.553,00	30	7.305.884,61			9.515.392,51	329.133.945,51
1-ene-18	31-ene-18	20,69%	2,28%	2,278%		319.618.553,00	30	7.280.947,58			16.796.340,09	336.414.893,09
1-feb-18	28-feb-18	21,01%	2,31%	2,309%		319.618.553,00	30	7.380.570,41			24.176.910,50	343.795.463,50
1-mar-18	31-mar-18	20,68%	2,28%	2,277%		319.618.553,00	30	7.277.828,98			31.454.739,48	351.073.292,48
1-abr-18	30-abr-18	20,48%	2,26%	2,257%		319.618.553,00	30	7.215.388,14			38.670.127,63	358.288.680,63
1-may-18	31-may-18	20,44%	2,25%	2,254%		319.618.553,00	30	7.202.884,21			45.873.011,84	365.491.564,84
1-jun-18	30-jun-18	20,28%	2,24%	2,238%		319.618.553,00	30	7.152.815,81			53.025.827,65	372.644.380,65
1-jul-18	31-jul-18	20,03%	2,21%	2,213%		319.618.553,00	30	7.074.414,58			60.100.242,23	379.718.795,23
1-ago-18	31-ago-18	19,94%	2,20%	2,205%		319.618.553,00	30	7.046.139,40			67.146.381,63	386.764.934,63
1-sep-18	30-sep-18	19,81%	2,19%	2,192%		319.618.553,00	30	7.005.249,89			74.151.631,52	393.770.184,52
1-oct-18	31-oct-18	19,63%	2,17%	2,174%		319.618.553,00	30	6.948.540,52			81.100.172,04	400.718.725,04
1-nov-18	30-nov-18	19,49%	2,16%	2,160%		319.618.553,00	30	6.904.358,22			88.004.530,26	407.623.083,26
1-dic-18	31-dic-18	19,40%	2,15%	2,151%		319.618.553,00	30	6.875.920,54			94.880.450,80	414.499.003,80
1-ene-19	31-ene-19	19,16%	2,13%	2,128%		319.618.553,00	30	6.799.953,27			101.680.404,07	421.298.957,07
1-feb-19	28-feb-19	19,70%	2,18%	2,181%		319.618.553,00	30	6.970.607,04			108.651.011,11	428.269.564,11
1-mar-19	31-mar-19	19,37%	2,15%	2,148%		319.618.553,00	30	6.866.435,26			115.517.446,37	435.135.999,37
1-abr-19	30-abr-19	19,32%	2,14%	2,143%		319.618.553,00	30	6.850.619,72			122.368.066,09	441.986.619,09

1-may-19	31-may-19	19,34%	2,15%	2,145%	319.618.553,00	30	6.856.946,95	129.225.013,04	448.843.566,04
1-jun-19	30-jun-19	19,30%	2,14%	2,141%	319.618.553,00	30	6.844.291,14	136.069.304,18	455.687.857,18
1-jul-19	31-jul-19	19,28%	2,14%	2,139%	319.618.553,00	30	6.837.961,21	142.907.265,40	462.525.818,40
1-ago-19	31-ago-19	19,32%	2,14%	2,143%	319.618.553,00	30	6.850.619,72	149.757.885,11	469.376.438,11
1-sep-19	30-sep-19	19,32%	2,14%	2,143%	319.618.553,00	30	6.850.619,72	156.608.504,83	476.227.057,83
1-oct-19	31-oct-19	19,10%	2,12%	2,122%	319.618.553,00	30	6.780.931,03	163.389.435,86	483.007.988,86
1-nov-19	30-nov-19	19,03%	2,11%	2,115%	319.618.553,00	30	6.758.722,99	170.148.158,85	489.766.711,85
1-dic-19	31-dic-19	18,91%	2,10%	2,103%	319.618.553,00	30	6.720.613,34	176.868.772,19	496.487.325,19
1-ene-20	31-ene-20	18,77%	2,09%	2,089%	319.618.553,00	30	6.676.090,13	183.544.862,33	503.163.415,33
1-feb-20	29-feb-20	19,06%	2,12%	2,118%	319.618.553,00	30	6.768.242,75	190.313.105,08	509.931.658,08
1-mar-20	31-mar-20	18,95%	2,11%	2,107%	319.618.553,00	30	6.733.322,00	197.046.427,08	516.664.980,08
1-abr-20	30-abr-20	18,69%	2,08%	2,081%	319.618.553,00	30	6.650.618,26	203.697.045,34	523.315.598,34
1-may-20	31-may-20	18,19%	2,03%	2,031%	319.618.553,00	30	6.490.921,48	210.187.966,82	529.806.519,82
1-jun-20	30-jun-20	18,12%	2,02%	2,024%	319.618.553,00	30	6.468.495,14	216.656.461,96	536.275.014,96
1-jul-20	31-jul-20	18,12%	2,02%	2,024%	319.618.553,00	30	6.468.495,14	223.124.957,10	542.743.510,10
1-ago-20	31-ago-20	18,29%	2,04%	2,041%	319.618.553,00	30	6.522.929,72	229.647.886,82	549.266.439,82
1-sep-20	30-sep-20	18,35%	2,05%	2,047%	319.618.553,00	30	6.542.118,09	236.190.004,90	555.808.557,90
1-oct-20	31-oct-20	18,09%	2,02%	2,021%	319.618.553,00	30	6.458.878,65	242.648.883,56	562.267.436,56
1-nov-20	30-nov-20	17,84%	2,00%	1,996%	319.618.553,00	30	6.378.619,70	249.027.503,26	568.646.056,26
1-dic-20	31-dic-20	17,46%	1,96%	1,957%	319.618.553,00	30	6.256.208,28	255.283.711,54	574.902.264,54
1-ene-21	31-ene-21	17,46%	1,96%	1,957%	319.618.553,00	30	6.256.208,28	261.539.919,82	581.158.472,82
1-feb-21	15-feb-21	17,46%	1,96%	1,957%	319.618.553,00	15	3.128.104,14	264.668.023,96	584.286.576,96
1-abr-22	30-abr-22	17,46%	1,96%	1,957%	319.618.553,00		0	264.668.023,96	584.286.576,96
1-may-22	31-may-22	17,46%	1,96%	1,957%	319.618.553,00		0	264.668.023,96	584.286.576,96
							264.668.023,96	0,00	264.668.023,96
									584.286.576,96

SALDO DE CAPITAL	319.618.553,00
SALDO DE INTERESES	264.668.023,96
TOTAL CAPITAL MÁS INTERESES ADEUDADOS	584.286.576,96