

Santiago

RV: 2005-042100 Aporta Liquidación - Actualización del Crédito - Solicita Avalúo inmobiliario - Solicita adjudicación inmueble dación en pago

Juzgado 03 Civil Circuito Ejecucion Sentencias - Antioquia - Medellin
<j03ejecctomed@cendoj.ramajudicial.gov.co>

⑪ 2005-0421

1er

Mar 12/01/2021 11:13 AM

Para: Centro Servicios Ejecucion Civil Circuito - Antioquia - Medellin <cserejccme@cendoj.ramajudicial.gov.co>

5 archivos adjuntos (1 MB)

CERTIFICADO LIQUIDACIÓN CREDITO SANTIAGO TORO.pdf; ANTECEDENTES JCC NC.pdf; cc nathalia c.pdf; DACIÓN EN PAGO - ACTUALIZA CREDITO - SOLICITA AVALUO.pdf; TARJETA PROFESIONAL NC.jpeg;

Cordial saludo,

Reenvío para radicar.

Feliz día.

Julieth Andrea Martínez

Asistente Administrativo Grado 5

Juzgado Tercero Civil Circuito de Ejecución de Sentencias de Medellín

RAMA JUDICIAL DEL PODER PUBLICO

j03ejecctomed@cendoj.ramajudicial.gov.co

De: JAIME ARTURO ROLDAN ALZATE <jaimeroldanabogados@gmail.com>

Enviado: lunes, 11 de enero de 2021 8:33 p. m.

Para: Juzgado 03 Civil Circuito Ejecucion Sentencias - Antioquia - Medellin

<j03ejecctomed@cendoj.ramajudicial.gov.co>; Centro Servicios Ejecucion Civil Circuito - Antioquia - Medellin

<cserejccme@cendoj.ramajudicial.gov.co>; jaimeroldanabogados@gmail.com

<jaimeroldanabogados@gmail.com>

Asunto: 2005-042100 Aporta Liquidación - Actualización del Crédito - Solicita Avalúo inmobiliario - Solicita adjudicación inmueble dación en pago

Cordial saludo,

Mediante la presente misiva electrónica, me permito radicar solicitud formal de:

- Aporta Liquidación - Actualización del Crédito
- Solicita Avalúo inmobiliario -
- Solicita adjudicación inmueble dación en pago

Aportando además para los efectos pertinentes, los correspondientes documentos de identificación profesional de la Dra Nathalia Coronado, en su calidad de Contadora Pública.

Atentamente

Brian Daniel Bastidas Osejo.

Señores:

**JUZGADO (3º) CIVIL DEL CIRCUITO EJECUCIÓN DE SENTENCIAS.
MEDELLÍN – ANTIOQUIA.**

E. S. D.

ASUNTO	Solicita adjudicación de la garantía real a título de Dación en Parte de Pago de la Deuda – Aporta liquidación actualizada del crédito.
DEMANDANTE	Santiago Luis toro soto
RADICADO	0500131030112005042100
DEMANDADO	Proyección inmobiliaria S.A. y Jesús Eduardo Cuartas Vallejo
Tipo Proceso	Ejecutivo singular (Mixto)

Cordial saludo,

BRIAN DANIEL BASTIDAS OSEJO, identificado como aparece al pie de mi firma, actuando como apoderado de la parte demandante, me dirijo a su despacho de forma cordial y respetuosa, con el fin de informar, aportar y solicitar ante su despacho lo siguiente:

1. Liquidación – Actualización del Crédito.

Toda vez que en el presente litigio ha transcurrido un tiempo considerable, y se han culminado además de forma correctas las respectivas etapas procesales, resulta menester proceder a **liquidar crédito nuevamente, actualizando su valor a nuestro tiempo**, labora de liquidación solicitar por la parte y el suscrito apoderado judicial a un profesional idóneo de la Contabilidad pública.

El trabajo de liquidación y actualización del crédito fue llevado a cabo por la Contadora **Dra. Nathalia Andrea Coronado Zamora**, Contadora Pública de la Universidad de Medellín, portadora de la T.P. 202221.T, quien determina el valor del crédito actualmente en un monto total de: \$507'224.309 (Quinientos siete millones doscientos veinte cuatro mil trecientos nueve pesos)

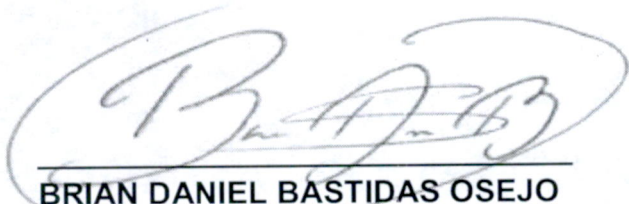
2. Solicitud decreto Avalúo inmobiliario:

Con el fin de culminar las correspondientes etapas procesales y obtener la satisfacción total de la deuda, me permito solicitar ante su judicatura el **Decreto del Avalúo Inmobiliario** pertinente sobre el bien hipotecado, y anunciado como **garantía real de la obligación** contenida en el **título valor – Pagaré** que motivó el ejercicio de la acción ejecutiva. inmueble identificado con la **Matrícula inmobiliaria**

3. Dación como parte de pago del crédito adeudado:

Toda vez que el inmueble figura como garantía real de deuda, me permito solicitar ante su honorable judicatura, proceder a la adjudicación del inmueble a título de **Dación en Parte de pago** si es que el valor del inmueble llegare a ser inferior al valor actual de la deuda.

Atentamente,

A handwritten signature in dark ink, appearing to read 'B. Bastidas Osejo', is written over a horizontal line.

BRIAN DANIEL BASTIDAS OSEJO

C.C. 1.152.435.669

T.P. 246.033 del C.S.J.

NATHALIA ANDREA CORONADO ZAMORA
CONTADORA PÚBLICA
UNIVERSIDAD DE MEDELLIN

LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO

Medellín, 18 de diciembre de 2020

La suscrita contadora certifica la liquidación del siguiente crédito al Sr, SANTIAGO LUIS TORO SOTO, identificado con Cédula de Ciudadanía 8.306.389 de Medellín, de conformidad con lo establecido en el numeral 4 del art. 521 del C. de P.C. y con aplicación de los Arts. 111 de la Ley 510/99 y 305 del C.P

LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO

Plazo TEA pactada, a mensual >>>	Mora
Tasa mensual pactada >>>	
Resultado tasa pactada o pedida	Máxima
Saldo de capital, Fol.	100.000.000,00
Intereses en sentencia o liquidación anterior, Fol.	112.755.095,23 del 22/12/2004 al 01/07/2009

VIGENCIA		Brio. Cte.	Máxima autorizada	TASA	LIQUIDACIÓN	
DESDE	HASTA	Efectiva anual +1,5	Mensual	Aplicable	DÍAS	INTERESES
02/07/2009	31/07/2009	27,98%	2,07%	2,077%	29	2.002.403
01/08/2009	31/08/2009	27,98%	2,07%	2,077%	30	2.077.000
01/09/2009	30/09/2009	27,98%	2,07%	2,077%	30	2.077.000
01/10/2009	31/10/2009	25,92%	1,94%	1,940%	30	1.939.201
01/11/2009	30/11/2009	25,92%	1,94%	1,940%	30	1.939.201
01/12/2009	31/12/2009	25,92%	1,94%	1,940%	30	1.939.201
01/01/2010	31/01/2010	24,21%	1,82%	1,820%	30	1.823.115
01/02/2010	28/02/2010	24,21%	1,82%	1,820%	30	1.823.115
01/03/2010	31/03/2010	24,21%	1,82%	1,820%	30	1.823.115
01/04/2010	30/04/2010	22,97%	1,74%	1,740%	30	1.738.016
01/05/2010	31/05/2010	22,97%	1,74%	1,740%	30	1.738.016
01/06/2010	30/06/2010	22,97%	1,74%	1,740%	30	1.738.016
01/07/2010	31/07/2010	21,31%	1,62%	1,620%	30	1.622.853
01/08/2010	31/08/2010	21,31%	1,62%	1,620%	30	1.622.853
01/09/2010	30/09/2010	21,31%	1,62%	1,620%	30	1.622.853
01/10/2010	31/10/2010	21,31%	1,62%	1,620%	30	1.622.853
01/11/2010	30/11/2010	21,31%	1,62%	1,620%	30	1.622.853
01/12/2010	31/12/2010	21,31%	1,62%	1,620%	30	1.622.853
01/01/2011	31/01/2011	23,41%	1,77%	1,770%	30	1.768.302
01/02/2011	28/02/2011	23,41%	1,77%	1,770%	30	1.768.302
01/03/2011	31/03/2011	23,41%	1,77%	1,770%	30	1.768.302
01/04/2011	30/04/2011	26,53%	2,00%	2,000%	30	1.998.379
01/05/2011	31/05/2011	26,53%	2,00%	2,000%	30	1.998.379
01/06/2011	30/06/2011	26,53%	2,00%	2,000%	30	1.998.379
01/07/2011	31/07/2011	27,94%	2,07%	2,070%	30	2.074.485
01/08/2011	31/08/2011	27,94%	2,07%	2,070%	30	2.074.485
01/09/2011	30/09/2011	27,94%	2,07%	2,070%	30	2.074.485
01/10/2011	31/10/2011	29,08%	2,15%	2,150%	30	2.149.971
01/11/2011	30/11/2011	29,08%	2,15%	2,150%	30	2.149.971
01/12/2011	31/12/2011	29,08%	2,15%	2,150%	30	2.149.971
01/01/2012	31/01/2012	29,88%	2,15%	2,150%	30	2.149.971
01/02/2012	29/02/2012	29,88%	2,20%	2,200%	30	2.202.579
01/03/2012	31/03/2012	29,88%	2,20%	2,200%	30	2.202.579
01/04/2012	30/04/2012	30,78%	2,26%	2,260%	30	2.261.410
01/05/2012	31/05/2012	30,78%	2,26%	2,260%	30	2.261.410
01/06/2012	30/06/2012	30,78%	2,26%	2,260%	30	2.261.410
01/07/2012	31/07/2012	31,29%	2,29%	2,290%	30	2.294.583
01/08/2012	31/08/2012	31,29%	2,29%	2,290%	30	2.294.583
01/09/2012	30/09/2012	31,29%	2,29%	2,290%	30	2.294.583
01/10/2012	31/10/2012	31,33%	2,30%	2,300%	30	2.297.180
01/11/2012	30/11/2012	31,33%	2,30%	2,300%	30	2.297.180
01/12/2012	31/12/2012	31,33%	2,30%	2,300%	30	2.297.180
01/01/2013	31/01/2013	31,12%	2,28%	2,280%	30	2.283.539
01/02/2013	28/02/2013	31,12%	2,28%	2,280%	30	2.283.539
01/03/2013	31/03/2013	31,12%	2,28%	2,280%	30	2.283.539
01/04/2013	30/04/2013	31,24%	2,29%	2,290%	30	2.291.336
01/05/2013	31/05/2013	31,24%	2,29%	2,290%	30	2.291.336
01/06/2013	30/06/2013	31,24%	2,29%	2,290%	30	2.291.336
01/07/2013	31/07/2013	30,51%	2,24%	2,240%	30	2.243.800

01/08/2013	31/08/2013	30,51%	2,24%	2,240%	30	2.243.800
01/09/2013	30/09/2013	30,51%	2,24%	2,240%	30	2.243.800
01/10/2013	31/10/2013	29,77%	2,20%	2,200%	30	2.195.363
01/11/2013	30/11/2013	29,77%	2,20%	2,200%	30	2.195.363
01/12/2013	31/12/2013	29,77%	2,20%	2,200%	30	2.195.363
01/01/2014	31/01/2014	29,47%	2,18%	2,180%	30	2.175.655
01/02/2014	28/02/2014	29,47%	2,18%	2,180%	30	2.175.655
01/03/2014	31/03/2014	29,47%	2,18%	2,180%	30	2.175.655
01/04/2014	30/04/2014	29,44%	2,17%	2,170%	30	2.173.681
01/05/2014	31/05/2014	29,44%	2,17%	2,170%	30	2.173.681
01/06/2014	30/06/2014	29,44%	2,17%	2,170%	30	2.173.681
01/07/2014	31/07/2014	28,99%	2,14%	2,140%	30	2.144.034
01/08/2014	31/08/2014	28,99%	2,14%	2,140%	30	2.144.034
01/09/2014	30/09/2014	28,99%	2,14%	2,140%	30	2.144.034
01/10/2014	31/10/2014	28,76%	2,13%	2,130%	30	2.128.843
01/11/2014	30/11/2014	28,76%	2,13%	2,130%	30	2.128.843
01/12/2014	31/12/2014	28,76%	2,13%	2,130%	30	2.128.843
01/01/2015	31/01/2015	28,81%	2,13%	2,130%	30	2.128.843
01/02/2015	28/02/2015	28,81%	2,13%	2,130%	30	2.128.843
01/03/2015	31/03/2015	28,81%	2,13%	2,130%	30	2.128.843
01/04/2015	30/04/2015	29,06%	2,15%	2,150%	30	2.148.652
01/05/2015	31/05/2015	29,06%	2,15%	2,150%	30	2.148.652
01/06/2015	30/06/2015	29,06%	2,15%	2,150%	30	2.148.652
01/07/2015	31/07/2015	28,89%	2,14%	2,140%	30	2.137.432
01/08/2015	31/08/2015	28,89%	2,14%	2,140%	30	2.137.432
01/09/2015	30/09/2015	28,89%	2,14%	2,140%	30	2.137.432
01/10/2015	31/10/2015	28,99%	2,14%	2,140%	30	2.137.432
01/11/2015	30/11/2015	28,99%	2,14%	2,140%	30	2.137.432
01/12/2015	31/12/2015	28,99%	2,14%	2,140%	30	2.137.432
01/01/2016	31/01/2016	29,52%	2,18%	2,180%	30	2.178.942
01/02/2016	29/02/2016	29,52%	2,18%	2,180%	30	2.178.942
01/03/2016	31/03/2016	29,52%	2,18%	2,180%	30	2.178.942
01/04/2016	30/04/2016	30,81%	2,26%	2,260%	30	2.263.365
01/05/2016	31/05/2016	30,81%	2,26%	2,260%	30	2.263.365
01/06/2016	30/06/2016	30,81%	2,26%	2,260%	30	2.263.365
01/07/2016	31/07/2016	32,01%	2,34%	2,340%	30	2.341.215
01/08/2016	31/08/2016	32,01%	2,34%	2,340%	30	2.341.215
01/09/2016	30/09/2016	32,01%	2,34%	2,340%	30	2.341.215
01/10/2016	31/10/2016	32,98%	2,40%	2,400%	30	2.403.617
01/11/2016	30/11/2016	32,98%	2,40%	2,400%	30	2.403.617
01/12/2016	31/12/2016	32,98%	2,40%	2,400%	30	2.403.617
01/01/2017	31/01/2017	33,51%	2,44%	2,440%	30	2.437.627
01/02/2017	28/02/2017	33,51%	2,44%	2,440%	30	2.437.627
01/03/2017	31/03/2017	33,51%	2,44%	2,440%	30	2.437.627
01/04/2017	30/04/2017	33,49%	2,44%	2,440%	30	2.437.627
01/05/2017	31/05/2017	33,49%	2,44%	2,440%	30	2.437.627
01/06/2017	30/06/2017	33,49%	2,44%	2,440%	30	2.437.627
01/07/2017	31/07/2017	32,97%	2,40%	2,400%	30	2.403.030
01/08/2017	31/08/2017	32,97%	2,40%	2,400%	30	2.403.030
01/09/2017	30/09/2017	32,97%	2,40%	2,400%	30	2.403.030
01/10/2017	31/10/2017	31,73%	2,32%	2,320%	30	2.323.108
01/11/2017	30/11/2017	20,96%	2,30%	2,304%	30	2.304.318
01/12/2017	31/12/2017	20,77%	2,29%	2,286%	30	2.285.814
01/01/2018	31/01/2018	20,69%	2,28%	2,278%	30	2.278.012
01/02/2018	28/02/2018	21,01%	2,31%	2,309%	30	2.309.181
01/03/2018	31/03/2018	20,68%	2,28%	2,277%	30	2.277.036
01/04/2018	30/04/2018	20,48%	2,26%	2,257%	30	2.257.500
01/05/2018	31/05/2018	20,44%	2,25%	2,254%	30	2.253.588
01/06/2018	30/06/2018	20,28%	2,24%	2,238%	30	2.237.923
01/07/2018	31/07/2018	2,03%	2,21%	2,213%	30	2.213.393
01/08/2018	31/08/2018	19,94%	2,20%	2,205%	30	2.204.546
01/09/2018	30/09/2018	19,81%	2,19%	2,192%	30	2.191.753
01/10/2018	31/10/2018	19,63%	2,17%	2,174%	30	2.174.010
01/11/2018	30/11/2018	19,49%	2,16%	2,160%	30	2.160.187
01/12/2018	31/12/2018	19,40%	2,15%	2,151%	30	2.151.290
01/01/2019	31/01/2019	19,16%	2,13%	2,128%	30	2.127.521
01/02/2019	28/02/2019	19,70%	2,18%	2,181%	30	2.180.914
01/03/2019	31/03/2019	19,37%	2,15%	2,148%	30	2.148.322
01/04/2019	30/04/2019	19,32%	2,14%	2,143%	30	2.143.374
01/05/2019	31/05/2019	19,34%	2,15%	2,145%	30	2.145.353
01/06/2019	30/06/2019	19,30%	2,14%	2,141%	30	2.141.394
01/07/2019	31/07/2019	19,28%	2,14%	2,139%	30	2.139.413
01/08/2019	31/08/2019	19,32%	2,14%	2,143%	30	2.143.374
01/09/2019	30/09/2019	19,32%	2,14%	2,143%	30	2.143.374
01/10/2019	31/10/2019	19,10%	2,12%	2,122%	30	2.121.570
01/11/2019	30/11/2019	19,03%	2,11%	2,115%	30	2.114.622
01/12/2019	31/12/2019	18,91%	2,10%	2,103%	30	2.102.698

01/01/2020	31/01/2020	18,77%	2,09%	2,089%	30	2.088.768
01/02/2020	29/02/2020	19,06%	2,12%	2,118%	30	2.117.600
01/03/2020	31/03/2020	18,95%	2,11%	2,107%	30	2.106.674
01/04/2020	30/04/2020	18,69%	2,08%	2,081%	30	2.080.799
01/05/2020	31/05/2020	18,19%	2,03%	2,031%	30	2.030.834
01/06/2020	30/06/2020	18,12%	2,02%	2,024%	30	2.023.817
01/07/2020	31/07/2020	18,12%	2,02%	2,024%	30	2.023.817
01/08/2020	31/08/2020	18,29%	2,04%	2,041%	30	2.040.848
01/09/2020	30/09/2020	18,35%	2,05%	2,047%	30	2.046.852
01/10/2020	31/10/2020	18,09%	2,02%	2,021%	30	2.020.808
01/11/2020	30/11/2020	17,84%	2,00%	1,996%	30	1.995.698
01/12/2020	18/12/2020	17,46%	1,96%	1,957%	18	1.174.439
Total Intereses						\$ 294.469.214
Total intereses Folio Anterior						\$ 112.755.095
Capital						\$ 100.000.000
Total capital más intereses causados						\$ 507.224.309

En constancia de lo anterior, se firma en Medellín, a los 18 días del mes de diciembre de 2020


 NATHALIA ANDREA CORONADO ZAMORA
 C.C. 1.128.418.928
 T.P 206221-T
 Contadora Pública
 Tel 301 4903487

UNIDAD
ADMINISTRATIVA
ESPECIAL

JUNTA CENTRAL
DE CONTADORES



Certificado No:

0468057A6C007B7B

LA REPUBLICA DE COLOMBIA
MINISTERIO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL
JUNTA CENTRAL DE CONTADORES

CERTIFICA A:
QUIEN INTERESE

Que el contador público **NATHALIA ANDREA CORONADO ZAMORA** identificado con CÉDULA DE CIUDADANÍA No 1128418928 de MEDELLIN (ANTIOQUIA) Y Tarjeta Profesional No 206221-T SI tiene vigente su inscripción en la Junta Central de Contadores y desde la fecha de Inscripción.

NO REGISTRA ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS *****

Dado en BOGOTA a los 16 días del mes de Diciembre de 2020 con vigencia de (3) Meses, contados a partir de la fecha de su expedición.

DIRECTOR GENERAL

ESTE CERTIFICADO DIGITAL TIENE PLENA VALIDEZ DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL ARTICULO 2 DE LA LEY 527 DE 1999, DECRETO UNICO REGLAMENTARIO 1074 DE 2015 Y ARTICULO 6 PARAGRAFO 3 DE LA LEY 962 DEL 2005

Para confirmar los datos y veracidad de este certificado, lo puede consultar en la página web www.jcc.gov.co digitando el número del certificado

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO 1.128.418.928

CORONADO ZAMORA
APELLIDOS

NATHALIA ANDREA
NOMBRES

Nathalia Coronado
FIRMA



INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO
MEDELLIN
(ANTIOQUIA)

22-DIC-1988

LUGAR DE NACIMIENTO

1.66

A+

F

ESTATURA

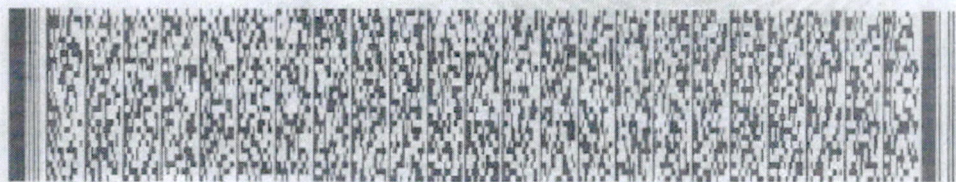
G.S. RH

SEXO

25-ENE-2007 MEDELLIN

FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

Juan Carlos Galindo Valha
REGISTRADOR NACIONAL
JUAN CARLOS GALINDO VALHA



P-0100104-14158923-F-1128418928-20070518

0112307138A 02 236808983