



República de Colombia

Rama Judicial del Poder Público

JUZGADO TERCERO DE EJECUCION CIVIL DEL CIRCUITO

Medellín, dos (2) de febrero de dos mil veintiuno (2021)

Radicado	No. 05001 31 03 005 2011 00794 00
Demandante	BBVA
Demandado	SEBASTIAN GOMEZ ALVAREZ
Asunto	Modifica liquidación de crédito– No fija fecha de remate
Auto de S.	209V (049)3

Revisada la liquidación presentada por la parte actora, advierte el Despacho que la misma no se encuentra ajustada a derecho, toda vez que en la misma no se tuvo en cuenta los abonos realizados por la parte demandada y aportados por la parte demandante, razón por la que el despacho procede a **MODIFICARLA Y APROBARLA**, y deja como definitiva la que se observa en el cuadro que antecede a este auto, disponiendo su actualización.

En relación con la solicitud de fecha de remate, es necesario precisar que mediante el Acuerdo PCSJA20–11632 el Consejo Superior de la Judicatura adoptó una serie de medidas para la prestación del servicio de justicia en los Despachos Judiciales y dependencias administrativas de todo el territorio nacional, a partir del 1º de octubre de 2020.

De conformidad con lo anterior y teniendo en cuenta lo dispuesto en los artículos 11 y 14 del referido Acuerdo, de cara a la realización de audiencias presenciales y diligencias de remate, es necesario contar con un protocolo de bioseguridad tanto para el acceso de los usuarios como para la recepción de los sobres sellados con las posturas de remate, protocolo que si bien ya fue solicitado a la Dirección Seccional Ejecutiva de Administración Judicial, a la fecha no ha sido proferido.

Por demás, mediante comunicación del 25 de enero de 2021 el Consejo Superior de la Judicatura, en respuesta al requerimiento efectuado por parte de los Jueces de Ejecución Civil del Circuito de Medellín con el fin de brindar apoyo y claridades para la realización de las diligencias de remate, insistió en la necesidad de coordinar con la Dirección Seccional de Administración Judicial la forma en que se recibirán los sobres sellados que contienen las propuestas de los postores para el trámite correspondiente en el proceso judicial, en condiciones de bioseguridad y las exigencias de mantener la reserva de estas, amén de enunciar que se encuentra estudiando propuestas de un aplicativo para superar las dificultades que se han presentado en este tipo de diligencias de manera virtual.

Así las cosas, se están adelantando todas las gestiones a nuestro alcance con el fin de poder llevar a cabo las diligencias de remate lo mas pronto posible, sea de manera virtual o

presencial, por lo que una vez definido el asunto, se señalará fecha de remate dentro del asunto de la referencia, si se cumple con los requisitos legales para el efecto.

NOTIFÍQUESE
BEATRIZ EUGENIA URIBE GARCÍA
JUEZ

Firmado Por:

BEATRIZ EUGENIA URIBE GARCIA
JUEZ CIRCUITO
Juzgado 03 De Ejecución Civil Circuito De Medellín

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:
deae6fdaae372afae697716295a9450eb5fe4d8c50839c7eac04258
452ba2179

Documento generado en 02/02/2021 10:32:15 AM

Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>

JUZGADO TERCERO DE EJECUCIÓN CIVIL DEL CIRCUITO
LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO
Medellín,

Plazo TEA pactada, a mensual >>>		Plazo Hasta		1-mar-99
Tasa mensual pactada >>>				14-mar-99
Resultado tasa pactada o pedida >>	Máxima			1-ene-07
Mora TEA pactada, a mensual >>>		Mora Hasta (Hoy)	29-ene-21	4-ene-07
Tasa mensual pactada >>>			Comercial	X
Resultado tasa pactada o pedida >>	Máxima		Consumo	
Saldo de capital, Fol. >>		\$56.605.295,00	Microc u Otros	
Intereses en sentencia o liquidación anterior, Fol. >>				

Vigencia		Brio. Cte.	Máxima Mensual	Tasa	Inserte en esta columna	LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO						
Desde	Hasta	Efec. Anual	Autorizada	Aplicable	capitales, cuotas u otros	Capital Liquidable	días	Intereses en esta Liquidación	Abonos		Saldo de Intereses	Saldo de Capital más Intereses
28-oct-11	31-oct-11		1,5			56.605.295,00			Valor	Folio	0,00	56.605.295,00
28-oct-11	31-oct-11	19,39%	2,15%	2,150%		56.605.295,00	3	121.718,39			121.718,39	56.727.013,39
1-nov-11	3-nov-11	19,39%	2,15%	2,150%		56.605.295,00	3	121.718,39	3.470.378,64		(3.226.941,86)	53.378.353,14
4-nov-11	4-nov-11	19,39%	2,15%	2,150%		53.378.353,14	1	38.259,83	866.767,37		(828.507,54)	52.549.845,60
5-nov-11	30-nov-11	19,39%	2,15%	2,150%		52.549.845,60	26	979.315,62			979.315,62	53.529.161,22
1-dic-11	23-dic-11	19,39%	2,15%	2,150%		52.549.845,60	23	866.317,66	1.208.125,00		637.508,28	53.187.353,88
24-dic-11	30-dic-11	19,39%	2,15%	2,150%		52.549.845,60	7	263.661,90	919.037,41		(17.867,24)	52.531.978,36
31-dic-11	31-dic-11	19,39%	2,15%	2,150%		52.531.978,36	1	37.653,18			37.653,18	52.569.631,54
1-ene-12	31-ene-12	19,92%	2,20%	2,203%		52.531.978,36	30	1.157.058,53			1.194.711,71	53.726.690,07
1-feb-12	29-feb-12	19,92%	2,20%	2,203%		52.531.978,36	30	1.157.058,53	919.173,43		1.432.596,80	53.964.575,17
1-mar-12	31-mar-12	19,92%	2,20%	2,203%		52.531.978,36	30	1.157.058,53	919.747,09		1.669.908,24	54.201.886,61
1-abr-12	30-abr-12	20,52%	2,26%	2,261%		52.531.978,36	30	1.187.963,56			2.857.871,80	55.389.850,17
1-may-12	31-may-12	20,52%	2,26%	2,261%		52.531.978,36	30	1.187.963,56	2.767.829,56		1.278.005,80	53.809.984,16
1-jun-12	30-jun-12	20,52%	2,26%	2,261%		52.531.978,36	30	1.187.963,56			2.465.969,36	54.997.947,72
1-jul-12	17-jul-12	20,86%	2,29%	2,295%		52.531.978,36	17	683.054,32	921.412,85		2.227.610,83	54.759.589,19
18-jul-12	31-jul-12	20,86%	2,29%	2,295%		52.531.978,36	13	522.335,66	919.050,14		1.830.896,34	54.362.874,71
1-ago-12	31-ago-12	20,86%	2,29%	2,295%		52.531.978,36	30	1.205.389,98	925.078,48		2.111.207,84	54.643.186,21
1-sep-12	30-sep-12	20,86%	2,29%	2,295%		52.531.978,36	30	1.205.389,98			3.316.597,82	55.848.576,18
1-oct-12	31-oct-12	20,89%	2,30%	2,298%		52.531.978,36	30	1.206.924,62	918.900,87		3.604.621,57	56.136.599,93
1-nov-12	6-nov-12	20,89%	2,30%	2,298%		52.531.978,36	6	241.384,92	919.977,77		2.926.028,72	55.458.007,09

7-nov-12	30-nov-12	20,89%	2,30%	2,298%	52.531.978,36	24	965.539,70	3.891.568,42	56.423.546,78
1-dic-12	31-dic-12	20,89%	2,30%	2,298%	52.531.978,36	30	1.206.924,62	5.098.493,04	57.630.471,41
1-ene-13	31-ene-13	20,75%	2,28%	2,284%	52.531.978,36	30	1.199.758,82	6.298.251,86	58.830.230,22
1-feb-13	28-feb-13	20,75%	2,28%	2,284%	52.531.978,36	30	1.199.758,82	7.498.010,68	60.029.989,04
1-mar-13	31-mar-13	20,75%	2,28%	2,284%	52.531.978,36	30	1.199.758,82	8.697.769,50	61.229.747,86
1-abr-13	30-abr-13	20,83%	2,29%	2,292%	52.531.978,36	30	1.203.854,85	7.081.624,35	59.613.602,71
1-may-13	31-may-13	20,83%	2,29%	2,292%	52.531.978,36	30	1.203.854,85	8.285.479,20	60.817.457,56
1-jun-13	30-jun-13	20,83%	2,29%	2,292%	52.531.978,36	30	1.203.854,85	9.489.334,05	62.021.312,41
1-jul-13	31-jul-13	20,34%	2,24%	2,244%	52.531.978,36	30	1.178.712,57	10.668.046,62	63.200.024,98
1-ago-13	31-ago-13	20,34%	2,24%	2,244%	52.531.978,36	30	1.178.712,57	11.846.759,19	64.378.737,56
1-sep-13	30-sep-13	20,34%	2,24%	2,244%	52.531.978,36	30	1.178.712,57	13.025.471,76	65.557.450,13
1-oct-13	31-oct-13	19,85%	2,20%	2,196%	52.531.978,36	30	1.153.440,16	14.178.911,93	66.710.890,29
1-nov-13	30-nov-13	19,85%	2,20%	2,196%	52.531.978,36	30	1.153.440,16	15.332.352,09	67.864.330,45
1-dic-13	31-dic-13	19,85%	2,20%	2,196%	52.531.978,36	30	1.153.440,16	16.485.792,25	69.017.770,62
1-ene-14	31-ene-14	19,65%	2,18%	2,176%	52.531.978,36	30	1.143.087,17	17.628.879,42	70.160.857,79
1-feb-14	28-feb-14	19,65%	2,18%	2,176%	52.531.978,36	30	1.143.087,17	18.771.966,60	71.303.944,96
1-mar-14	31-mar-14	19,65%	2,18%	2,176%	52.531.978,36	30	1.143.087,17	19.915.053,77	72.447.032,13
1-abr-14	30-abr-14	19,63%	2,17%	2,174%	52.531.978,36	30	1.142.050,66	21.057.104,43	73.589.082,79
1-may-14	31-may-14	19,63%	2,17%	2,174%	52.531.978,36	30	1.142.050,66	22.199.155,09	74.731.133,45
1-jun-14	30-jun-14	19,63%	2,17%	2,174%	52.531.978,36	30	1.142.050,66	23.341.205,75	75.873.184,12
1-jul-14	31-jul-14	19,33%	2,14%	2,144%	52.531.978,36	30	1.126.476,56	24.467.682,31	76.999.660,67
1-ago-14	31-ago-14	19,33%	2,14%	2,144%	52.531.978,36	30	1.126.476,56	25.594.158,86	78.126.137,23
1-sep-14	30-sep-14	19,33%	2,14%	2,144%	52.531.978,36	30	1.126.476,56	26.720.635,42	79.252.613,78
1-oct-14	31-oct-14	19,17%	2,13%	2,129%	52.531.978,36	30	1.118.149,99	27.838.785,41	80.370.763,77
1-nov-14	30-nov-14	19,17%	2,13%	2,129%	52.531.978,36	30	1.118.149,99	28.956.935,40	81.488.913,76
1-dic-14	31-dic-14	19,17%	2,13%	2,129%	52.531.978,36	30	1.118.149,99	30.075.085,39	82.607.063,75
1-ene-15	31-ene-15	19,21%	2,13%	2,132%	52.531.978,36	30	1.120.232,96	31.195.318,35	83.727.296,72
1-feb-15	28-feb-15	19,21%	2,13%	2,132%	52.531.978,36	30	1.120.232,96	32.315.551,32	84.847.529,68
1-mar-15	31-mar-15	19,21%	2,13%	2,132%	52.531.978,36	30	1.120.232,96	33.435.784,28	85.967.762,65
1-abr-15	30-abr-15	19,37%	2,15%	2,148%	52.531.978,36	30	1.128.555,98	34.564.340,26	87.096.318,62
1-may-15	31-may-15	19,37%	2,15%	2,148%	52.531.978,36	30	1.128.555,98	35.692.896,24	88.224.874,60
1-jun-15	30-jun-15	19,37%	2,15%	2,148%	52.531.978,36	30	1.128.555,98	36.821.452,22	89.353.430,58
1-jul-15	31-jul-15	19,26%	2,14%	2,137%	52.531.978,36	30	1.122.835,43	37.944.287,65	90.476.266,01
1-ago-15	31-ago-15	19,26%	2,14%	2,137%	52.531.978,36	30	1.122.835,43	39.067.123,08	91.599.101,44
1-sep-15	30-sep-15	19,26%	2,14%	2,137%	52.531.978,36	30	1.122.835,43	40.189.958,51	92.721.936,88
1-oct-15	31-oct-15	19,33%	2,14%	2,144%	52.531.978,36	30	1.126.476,56	41.316.435,07	93.848.413,43
1-nov-15	30-nov-15	19,33%	2,14%	2,144%	52.531.978,36	30	1.126.476,56	42.442.911,62	94.974.889,99
1-dic-15	31-dic-15	19,33%	2,14%	2,144%	52.531.978,36	30	1.126.476,56	43.569.388,18	96.101.366,54
1-ene-16	31-ene-16	19,68%	2,18%	2,179%	52.531.978,36	30	1.144.641,52	44.714.029,70	97.246.008,06

2.820.000,00

1-feb-16	29-feb-16	19,68%	2,18%	2,179%	52.531.978,36	30	1.144.641,52	45.858.671,22	98.390.649,58
1-mar-16	31-mar-16	19,68%	2,18%	2,179%	52.531.978,36	30	1.144.641,52	47.003.312,74	99.535.291,11
1-abr-16	30-abr-16	20,54%	2,26%	2,263%	52.531.978,36	30	1.188.990,36	48.192.303,11	100.724.281,47
1-may-16	31-may-16	20,54%	2,26%	2,263%	52.531.978,36	30	1.188.990,36	49.381.293,47	101.913.271,83
1-jun-16	30-jun-16	20,54%	2,26%	2,263%	52.531.978,36	30	1.188.990,36	50.570.283,84	103.102.262,20
1-jul-16	31-jul-16	21,34%	2,34%	2,341%	52.531.978,36	30	1.229.886,63	51.800.170,47	104.332.148,83
1-ago-16	31-ago-16	21,34%	2,34%	2,341%	52.531.978,36	30	1.229.886,63	53.030.057,10	105.562.035,47
1-sep-16	30-sep-16	21,34%	2,34%	2,341%	52.531.978,36	30	1.229.886,63	54.259.943,74	106.791.922,10
1-oct-16	31-oct-16	21,99%	2,40%	2,404%	52.531.978,36	30	1.262.864,70	55.522.808,44	108.054.786,80
1-nov-16	30-nov-16	21,99%	2,40%	2,404%	52.531.978,36	30	1.262.864,70	56.785.673,13	109.317.651,50
1-dic-16	31-dic-16	21,99%	2,40%	2,404%	52.531.978,36	30	1.262.864,70	58.048.537,83	110.580.516,19
1-ene-17	31-ene-17	22,34%	2,44%	2,438%	52.531.978,36	30	1.280.530,42	59.329.068,25	111.861.046,62
1-feb-17	28-feb-17	22,34%	2,44%	2,438%	52.531.978,36	30	1.280.530,42	60.609.598,68	113.141.577,04
1-mar-17	31-mar-17	22,34%	2,44%	2,438%	52.531.978,36	30	1.280.530,42	61.890.129,10	114.422.107,46
1-abr-17	30-abr-17	22,33%	2,44%	2,437%	52.531.978,36	30	1.280.026,57	63.170.155,67	115.702.134,03
1-may-17	31-may-17	22,33%	2,44%	2,437%	52.531.978,36	30	1.280.026,57	64.450.182,24	116.982.160,61
1-jun-17	30-jun-17	22,33%	2,44%	2,437%	52.531.978,36	30	1.280.026,57	65.730.208,82	118.262.187,18
1-jul-17	31-jul-17	21,98%	2,40%	2,403%	52.531.978,36	30	1.262.359,02	66.992.567,84	119.524.546,20
1-ago-17	31-ago-17	21,98%	2,40%	2,403%	52.531.978,36	30	1.262.359,02	68.254.926,86	120.786.905,23
1-sep-17	30-sep-17	21,48%	2,35%	2,355%	52.531.978,36	30	1.237.008,42	69.491.935,28	122.023.913,65
1-oct-17	31-oct-17	21,15%	2,32%	2,323%	52.531.978,36	30	1.220.204,72	70.712.140,00	123.244.118,37
1-nov-17	30-nov-17	20,96%	2,30%	2,304%	52.531.978,36	30	1.210.503,58	71.922.643,59	124.454.621,95
1-dic-17	31-dic-17	20,77%	2,29%	2,286%	52.531.978,36	30	1.200.783,15	73.123.426,74	125.655.405,10
1-ene-18	31-ene-18	20,69%	2,28%	2,278%	52.531.978,36	30	1.196.684,54	74.320.111,28	126.852.089,64
1-feb-18	28-feb-18	21,01%	2,31%	2,309%	52.531.978,36	30	1.213.058,38	75.533.169,66	128.065.148,02
1-mar-18	31-mar-18	20,68%	2,28%	2,277%	52.531.978,36	30	1.196.171,97	76.729.341,63	129.261.320,00
1-abr-18	30-abr-18	20,48%	2,26%	2,257%	52.531.978,36	30	1.185.909,30	77.915.250,93	130.447.229,29
1-may-18	31-may-18	20,44%	2,25%	2,254%	52.531.978,36	30	1.183.854,17	79.099.105,10	131.631.083,47
1-jun-18	30-jun-18	20,28%	2,24%	2,238%	52.531.978,36	30	1.175.625,01	80.274.730,11	132.806.708,48
1-jul-18	31-jul-18	20,03%	2,21%	2,213%	52.531.978,36	30	1.162.739,12	81.437.469,23	133.969.447,59
1-ago-18	31-ago-18	19,94%	2,20%	2,205%	52.531.978,36	30	1.158.091,85	82.595.561,08	135.127.539,45
1-sep-18	30-sep-18	19,81%	2,19%	2,192%	52.531.978,36	30	1.151.371,32	83.746.932,40	136.278.910,77
1-oct-18	31-oct-18	19,63%	2,17%	2,174%	52.531.978,36	30	1.142.050,66	84.888.983,07	137.420.961,43
1-nov-18	30-nov-18	19,49%	2,16%	2,160%	52.531.978,36	30	1.134.788,93	86.023.772,00	138.555.750,36
1-dic-18	31-dic-18	19,40%	2,15%	2,151%	52.531.978,36	30	1.130.114,96	87.153.886,96	139.685.865,33
1-ene-19	31-ene-19	19,16%	2,13%	2,128%	52.531.978,36	30	1.117.629,11	88.271.516,07	140.803.494,43
1-feb-19	28-feb-19	19,70%	2,18%	2,181%	52.531.978,36	30	1.145.677,48	89.417.193,55	141.949.171,91
1-mar-19	31-mar-19	19,37%	2,15%	2,148%	52.531.978,36	30	1.128.555,98	90.545.749,53	143.077.727,89
1-abr-19	30-abr-19	19,32%	2,14%	2,143%	52.531.978,36	30	1.125.956,56	91.671.706,09	144.203.684,45

1-may-19	31-may-19	19,34%	2,15%	2,145%	52.531.978,36	30	1.126.996,49	92.798.702,58	145.330.680,95
1-jun-19	30-jun-19	19,30%	2,14%	2,141%	52.531.978,36	30	1.124.916,41	93.923.618,99	146.455.597,35
1-jul-19	31-jul-19	19,28%	2,14%	2,139%	52.531.978,36	30	1.123.876,03	95.047.495,02	147.579.473,38
1-ago-19	31-ago-19	19,32%	2,14%	2,143%	52.531.978,36	30	1.125.956,56	96.173.451,58	148.705.429,95
1-sep-19	30-sep-19	19,32%	2,14%	2,143%	52.531.978,36	30	1.125.956,56	97.299.408,14	149.831.386,51
1-oct-19	31-oct-19	19,10%	2,12%	2,122%	52.531.978,36	30	1.114.502,64	98.413.910,79	150.945.889,15
1-nov-19	30-nov-19	19,03%	2,11%	2,115%	52.531.978,36	30	1.110.852,57	99.524.763,35	152.056.741,72
1-dic-19	31-dic-19	18,91%	2,10%	2,103%	52.531.978,36	30	1.104.588,93	100.629.352,28	153.161.330,64
1-ene-20	31-ene-20	18,77%	2,09%	2,089%	52.531.978,36	30	1.097.271,17	101.726.623,45	154.258.601,81
1-feb-20	29-feb-20	19,06%	2,12%	2,118%	52.531.978,36	30	1.112.417,22	102.839.040,66	155.371.019,03
1-mar-20	31-mar-20	18,95%	2,11%	2,107%	52.531.978,36	30	1.106.677,70	103.945.718,37	156.477.696,73
1-abr-20	30-abr-20	18,69%	2,08%	2,081%	52.531.978,36	30	1.093.084,65	105.038.803,02	157.570.781,38
1-may-20	31-may-20	18,19%	2,03%	2,031%	52.531.978,36	30	1.066.837,15	106.105.640,17	158.637.618,53
1-jun-20	30-jun-20	18,12%	2,02%	2,024%	52.531.978,36	30	1.063.151,20	107.168.791,37	159.700.769,73
1-jul-20	31-jul-20	18,12%	2,02%	2,024%	52.531.978,36	30	1.063.151,20	108.231.942,56	160.763.920,92
1-ago-20	31-ago-20	18,29%	2,04%	2,041%	52.531.978,36	30	1.072.097,97	109.304.040,53	161.836.018,90
1-sep-20	30-sep-20	18,35%	2,05%	2,047%	52.531.978,36	30	1.075.251,74	110.379.292,28	162.911.270,64
1-oct-20	31-oct-20	18,09%	2,02%	2,021%	52.531.978,36	30	1.061.570,65	111.440.862,92	163.972.841,28
1-nov-20	30-nov-20	17,84%	2,00%	1,996%	52.531.978,36	30	1.048.379,42	112.489.242,34	165.021.220,70
1-dic-20	31-dic-20	17,46%	1,96%	1,957%	52.531.978,36	30	1.028.260,08	113.517.502,41	166.049.480,78
1-ene-21	29-ene-21	17,46%	1,96%	1,957%	52.531.978,36	29	993.984,74	114.511.487,16	167.043.465,52
30-ene-21	31-ene-21	17,46%	1,96%	1,957%	52.531.978,36		0	114.511.487,16	167.043.465,52
1-feb-24	29-feb-24	17,46%	1,96%	1,957%	52.531.978,36		0	114.511.487,16	167.043.465,52
							128.933.649,13	18.495.478,61	114.511.487,16
									167.043.465,52

SALDO DE CAPITAL	52.531.978,36
SALDO DE INTERESES	114.511.487,16
TOTAL CAPITAL MÁS INTERESES ADEUDADOS	167.043.465,52