



República de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público  
JUZGADO TERCERO DE EJECUCION CIVIL DEL CIRCUITO  
Medellín, dos (2) de febrero de dos mil veintiuno (2021)

<b>Radicado</b>	No. 05001 31 03 022 2017 00433 00
<b>Demandante</b>	BANCO ITAU CORPBANCA
<b>Demandado</b>	FEDERICO ESCOBAR PENAGOS
<b>Asunto</b>	Modifica liquidación de crédito- No fija fecha de remate
<b>Auto de S.</b>	212V (052)

Revisada la liquidación presentada por la parte actora, advierte el Despacho que la misma no se encuentra ajustada a derecho, toda vez que en la misma no se tuvo el porcentaje sobre el cual debería liquidarse la obligación ordenado en el auto que ordenó seguir adelante con la ejecución, razón por la que el despacho procede a **MODIFICARLA Y APROBARLA**, y deja como definitiva la que se observa en el cuadro anexo a este auto, disponiendo su actualización.

En relación con la solicitud de fecha de remate, es necesario precisar que mediante el Acuerdo PCSJA20-11632 el Consejo Superior de la Judicatura adoptó una serie de medidas para la prestación del servicio de justicia en los Despachos Judiciales y dependencias administrativas de todo el territorio nacional, a partir del 1º de octubre de 2020.

De conformidad con lo anterior y teniendo en cuenta lo dispuesto en los artículos 11 y 14 del referido Acuerdo, de cara a la realización de audiencias presenciales y diligencias de remate, es necesario contar con un protocolo de bioseguridad tanto para el acceso de los usuarios como para la recepción de los sobres sellados con las posturas de remate, protocolo que si bien ya fue solicitado a la Dirección Seccional Ejecutiva de Administración Judicial, a la fecha no ha sido proferido.

Por demás, mediante comunicación del 25 de enero de 2021 el Consejo Superior de la Judicatura, en respuesta al requerimiento efectuado por parte de los Jueces de Ejecución Civil del Circuito de Medellín con el fin de brindar apoyo y claridades para la realización de las diligencias de remate, insistió en la necesidad de coordinar con la Dirección Seccional de Administración Judicial la forma en que se recibirán los sobres sellados que contienen las propuestas de los postores para el trámite correspondiente en el proceso judicial, en condiciones de bioseguridad y las exigencias de mantener la reserva de estas, amén de enunciar que se encuentra estudiando propuestas de un aplicativo para superar las dificultades que se han presentado en este tipo de diligencias de manera virtual.

Así las cosas, se están adelantando todas las gestiones a nuestro alcance con el fin de poder llevar a cabo las diligencias de remate lo más pronto posible, sea de manera virtual o presencial, por lo que una vez definido el asunto, se señalará fecha de remate dentro del asunto de la referencia, si se cumple con los requisitos legales para el efecto.

**NOTIFÍQUESE**  
**BEATRIZ EUGENIA URIBE GARCÍA**  
**JUEZ**

**Firmado Por:**

**BEATRIZ EUGENIA URIBE GARCIA**  
**JUEZ CIRCUITO**  
**Juzgado 03 De Ejecución Civil Circuito De Medellín**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:  
**04e863e3590a8001b5d2fc3968b8fa0a8237f62a7afce5885c1b9a1**  
**27416d0c0**

Documento generado en 02/02/2021 11:06:44 AM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

**JUZGADO TERCERO DE EJECUCIÓN CIVIL DEL CIRCUITO**  
**LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO**  
 Medellín,

Plazo TEA pactada, a mensual >>>		Plazo Hasta		1-mar-99
Tasa mensual pactada >>>				14-mar-99
Resultado tasa pactada o pedida >>	Máxima			1-ene-07
Mora TEA pactada, a mensual >>>	6,00%	0,487%	Mora Hasta (Hoy)	29-ene-21
Tasa mensual pactada >>>			Comercial	X
Resultado tasa pactada o pedida >>			Consumo	
<b>Saldo de capital, Fol. &gt;&gt;</b>		<b>\$11.188.585,00</b>	Microc u Otros	
<b>Intereses en sentencia o liquidación anterior, Fol. &gt;&gt;</b>				

Vigencia		Brio. Cte.	Máxima Mensual	Tasa	Inserte en esta columna	LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO						
Desde	Hasta	Efec. Anual	Autorizada	Aplicable	capitales, cuotas u otros	Capital Liquidable	días	Intereses en esta Liquidación	Abonos		Saldo de Intereses	Saldo de Capital más Intereses
									Valor	Folio		
<b>2-nov-17</b>	<b>30-nov-17</b>		<b>1,5</b>			<b>11.188.585,00</b>					<b>0,00</b>	<b>11.188.585,00</b>
2-nov-17	30-nov-17	20,96%	2,30%	2,304%		11.188.585,00	29	249.226,51			249.226,51	11.437.811,51
1-dic-17	31-dic-17	20,77%	2,29%	2,286%		11.188.585,00	30	255.750,21			504.976,71	11.693.561,71
1-ene-18	31-ene-18	20,69%	2,28%	2,278%		11.188.585,00	30	254.877,26			759.853,97	11.948.438,97
1-feb-18	28-feb-18	21,01%	2,31%	2,309%		11.188.585,00	30	258.364,66			1.018.218,64	12.206.803,64
1-mar-18	31-mar-18	20,68%	2,28%	2,277%		11.188.585,00	30	254.768,09			1.272.986,73	12.461.571,73
1-abr-18	30-abr-18	20,48%	2,26%	2,257%		11.188.585,00	30	252.582,28			1.525.569,01	12.714.154,01
1-may-18	31-may-18	20,44%	2,25%	2,254%		11.188.585,00	30	252.144,57			1.777.713,58	12.966.298,58
1-jun-18	30-jun-18	20,28%	2,24%	2,238%		11.188.585,00	30	250.391,87			2.028.105,45	13.216.690,45
1-jul-18	31-jul-18	20,03%	2,21%	2,213%		11.188.585,00	30	247.647,35			2.275.752,80	13.464.337,80
1-ago-18	31-ago-18	19,94%	2,20%	2,205%		11.188.585,00	30	246.657,55			2.522.410,35	13.710.995,35
1-sep-18	30-sep-18	19,81%	2,19%	2,192%		11.188.585,00	30	245.226,17			2.767.636,52	13.956.221,52
1-oct-18	31-oct-18	19,63%	2,17%	2,174%		11.188.585,00	30	243.241,00			3.010.877,52	14.199.462,52
1-nov-18	30-nov-18	19,49%	2,16%	2,160%		11.188.585,00	30	241.694,35			3.252.571,87	14.441.156,87
1-dic-18	31-dic-18	19,40%	2,15%	2,151%		11.188.585,00	30	240.698,86			3.493.270,73	14.681.855,73
1-ene-19	31-ene-19	19,16%	2,13%	2,128%		11.188.585,00	30	238.039,55			3.731.310,28	14.919.895,28
1-feb-19	28-feb-19	19,70%	2,18%	2,181%		11.188.585,00	30	244.013,46			3.975.323,74	15.163.908,74
1-mar-19	31-mar-19	19,37%	2,15%	2,148%		11.188.585,00	30	240.366,82			4.215.690,56	15.404.275,56
1-abr-19	30-abr-19	19,32%	2,14%	2,143%		11.188.585,00	30	239.813,18			4.455.503,74	15.644.088,74
1-may-19	31-may-19	19,34%	2,15%	2,145%		11.188.585,00	30	240.034,67			4.695.538,41	15.884.123,41

1-jun-19	30-jun-19	19,30%	2,14%	2,141%	11.188.585,00	30	239.591,64	4.935.130,05	16.123.715,05	
1-jul-19	31-jul-19	19,28%	2,14%	2,139%	11.188.585,00	30	239.370,05	5.174.500,10	16.363.085,10	
1-ago-19	31-ago-19	19,32%	2,14%	2,143%	11.188.585,00	30	239.813,18	5.414.313,28	16.602.898,28	
1-sep-19	30-sep-19	19,32%	2,14%	2,143%	11.188.585,00	30	239.813,18	5.654.126,46	16.842.711,46	
1-oct-19	31-oct-19	19,10%	2,12%	2,122%	11.188.585,00	30	237.373,65	5.891.500,11	17.080.085,11	
1-nov-19	30-nov-19	19,03%	2,11%	2,115%	11.188.585,00	30	236.596,24	6.128.096,35	17.316.681,35	
1-dic-19	31-dic-19	18,91%	2,10%	2,103%	11.188.585,00	30	235.262,17	6.363.358,51	17.551.943,51	
1-ene-20	31-ene-20	18,77%	2,09%	2,089%	11.188.585,00	30	233.703,59	6.597.062,10	17.785.647,10	
1-feb-20	29-feb-20	19,06%	2,12%	2,118%	11.188.585,00	30	236.929,49	6.833.991,58	18.022.576,58	
1-mar-20	31-mar-20	18,95%	2,11%	2,107%	11.188.585,00	30	235.707,05	7.069.698,63	18.258.283,63	
1-abr-20	30-abr-20	18,69%	2,08%	2,081%	11.188.585,00	30	232.811,92	7.302.510,55	18.491.095,55	
1-may-20	31-may-20	18,19%	2,03%	2,031%	11.188.585,00	30	227.221,56	7.529.732,11	18.718.317,11	
1-jun-20	30-jun-20	18,12%	2,02%	2,024%	11.188.585,00	30	226.436,50	7.756.168,61	18.944.753,61	
1-jul-20	31-jul-20	18,12%	2,02%	2,024%	11.188.585,00	30	226.436,50	7.982.605,12	19.171.190,12	
1-ago-20	31-ago-20	18,29%	2,04%	2,041%	11.188.585,00	30	228.342,04	8.210.947,16	19.399.532,16	
1-sep-20	30-sep-20	18,35%	2,05%	2,047%	11.188.585,00	30	229.013,75	8.439.960,91	19.628.545,91	
1-oct-20	31-oct-20	18,09%	2,02%	2,021%	11.188.585,00	30	226.099,87	8.666.060,78	19.854.645,78	
1-nov-20	30-nov-20	17,84%	2,00%	1,996%	11.188.585,00	30	223.290,32	8.889.351,10	20.077.936,10	
1-dic-20	31-dic-20	17,46%	1,96%	1,957%	11.188.585,00	30	219.005,18	9.108.356,28	20.296.941,28	
1-ene-21	29-ene-21	17,46%	1,96%	1,957%	11.188.585,00	29	211.705,01	9.320.061,29	20.508.646,29	
30-ene-21	31-ene-21	17,46%	1,96%	1,957%	11.188.585,00		0	9.320.061,29	20.508.646,29	
1-sep-30	30-sep-30	17,46%	1,96%	1,957%	11.188.585,00		0	9.320.061,29	20.508.646,29	
							<b>9.320.061,29</b>	<b>0,00</b>	<b>9.320.061,29</b>	<b>20.508.646,29</b>

SALDO DE CAPITAL	11.188.585,00
SALDO DE INTERESES	9.320.061,29
<b>TOTAL CAPITAL MÁS INTERESES ADEUDADOS</b>	<b>20.508.646,29</b>