



República de Colombia

Rama Judicial del Poder Público

JUZGADO TERCERO DE EJECUCION CIVIL DEL CIRCUITO

Medellín, nueve (9) de febrero de dos mil veintiuno (2021)

Radicado	No. 05001 31 03 011 2005 00421 00
Demandante	SANTIAGO LUIS TORO SOTO
Demandado	PROYECCION INMOBILIARIA S.A.
Asunto	Modifica liquidación de crédito- no accede a solicitudes.
Auto I.	309V (077) 3

Revisada la liquidación presentada por la parte actora, advierte el Despacho que la misma no se encuentra ajustada a derecho, toda vez que no se encuentra acorde con el auto que ordenó seguir adelante la ejecución, razón por la que el despacho procede a **MODIFICARLA Y APROBARLA**, y deja como definitiva la que se observa en el cuadro anexo a este auto, disponiendo su actualización.

De otro lado, respecto de la solicitud tendiente a realizar avalúo del bien objeto de cautela, se le indica al memorialista que una vez se encuentre debidamente secuestrado el inmueble se procederá a decidir respecto del avalúo.

Finalmente, no se accede a la solicitud tendiente a la adjudicación del bien objeto de medida cautelar por parte del apoderado judicial de la parte demandante, lo anterior teniendo en cuenta que fue derogado el numeral 3° del artículo 557 del C.P.C. que así lo permitía, por demás no se cumple con las exigencias del artículo 467 del C.G.P., dada la naturaleza de la ejecución adelantada y a la etapa procesal en la que se está.

NOTIFÍQUESE
BEATRIZ EUGENIA URIBE GARCÍA
JUEZ

Firmado Por:

BEATRIZ EUGENIA URIBE GARCIA
JUEZ CIRCUITO
Juzgado 03 De Ejecución Civil Circuito De Medellín

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

4adb6821fbb0a466a3f62779bd5c7c9f6f7af65e39fa2450d3944c76e9f22476

Documento generado en 09/02/2021 12:03:29 PM

Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:

<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>

JUZGADO TERCERO DE EJECUCIÓN CIVIL DEL CIRCUITO
LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO
Medellín,

Plazo TEA pactada, a mensual >>>		Plazo Hasta		1-mar-99
Tasa mensual pactada >>>				14-mar-99
Resultado tasa pactada o pedida >>	Máxima			1-ene-07
Mora TEA pactada, a mensual >>>		Mora Hasta (Hoy)	8-feb-21	4-ene-07
Tasa mensual pactada >>>	2,30%		Comercial	X
Resultado tasa pactada o pedida >>	2,300%		Consumo	
Saldo de capital, Fol. >>		\$100.000.000,00	Microc u Otros	
Intereses en sentencia o liquidación anterior, Fol. >>		\$325.320.180,00		

Vigencia		Brio. Cte.	Máxima Mensual	Tasa	Inserte en esta columna	LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO						
Desde	Hasta	Efec. Anual	Autorizada	Aplicable	capitales, cuotas u otros	Capital Liquidable	días	Intereses en esta Liquidación	Abonos		Saldo de Intereses	Saldo de Capital más Intereses
									Valor	Folio		
1-mar-18	31-mar-18		1,5			100.000.000,00					325.320.180,00	425.320.180,00
1-mar-18	31-mar-18	20,68%	2,28%	2,277%		100.000.000,00	30	2.277.035,83			327.597.215,83	427.597.215,83
1-abr-18	30-abr-18	20,48%	2,26%	2,257%		100.000.000,00	30	2.257.499,78			329.854.715,62	429.854.715,62
1-may-18	31-may-18	20,44%	2,25%	2,254%		100.000.000,00	30	2.253.587,64			332.108.303,26	432.108.303,26
1-jun-18	30-jun-18	20,28%	2,24%	2,238%		100.000.000,00	30	2.237.922,59			334.346.225,85	434.346.225,85
1-jul-18	31-jul-18	20,03%	2,21%	2,213%		100.000.000,00	30	2.213.392,97			336.559.618,82	436.559.618,82
1-ago-18	31-ago-18	19,94%	2,20%	2,205%		100.000.000,00	30	2.204.546,43			338.764.165,25	438.764.165,25
1-sep-18	30-sep-18	19,81%	2,19%	2,192%		100.000.000,00	30	2.191.753,21			340.955.918,46	440.955.918,46
1-oct-18	31-oct-18	19,63%	2,17%	2,174%		100.000.000,00	30	2.174.010,38			343.129.928,84	443.129.928,84
1-nov-18	30-nov-18	19,49%	2,16%	2,160%		100.000.000,00	30	2.160.186,93			345.290.115,77	445.290.115,77
1-dic-18	31-dic-18	19,40%	2,15%	2,151%		100.000.000,00	30	2.151.289,55			347.441.405,33	447.441.405,33
1-ene-19	31-ene-19	19,16%	2,13%	2,128%		100.000.000,00	30	2.127.521,45			349.568.926,78	449.568.926,78
1-feb-19	28-feb-19	19,70%	2,18%	2,181%		100.000.000,00	30	2.180.914,40			351.749.841,17	451.749.841,17
1-mar-19	31-mar-19	19,37%	2,15%	2,148%		100.000.000,00	30	2.148.321,87			353.898.163,04	453.898.163,04
1-abr-19	30-abr-19	19,32%	2,14%	2,143%		100.000.000,00	30	2.143.373,61			356.041.536,65	456.041.536,65
1-may-19	31-may-19	19,34%	2,15%	2,145%		100.000.000,00	30	2.145.353,23			358.186.889,88	458.186.889,88
1-jun-19	30-jun-19	19,30%	2,14%	2,141%		100.000.000,00	30	2.141.393,57			360.328.283,45	460.328.283,45
1-jul-19	31-jul-19	19,28%	2,14%	2,139%		100.000.000,00	30	2.139.413,11			362.467.696,56	462.467.696,56
1-ago-19	31-ago-19	19,32%	2,14%	2,143%		100.000.000,00	30	2.143.373,61			364.611.070,17	464.611.070,17
1-sep-19	30-sep-19	19,32%	2,14%	2,143%		100.000.000,00	30	2.143.373,61			366.754.443,78	466.754.443,78

1-oct-19	31-oct-19	19,10%	2,12%	2,122%	100.000.000,00	30	2.121.569,90	368.876.013,68	468.876.013,68
1-nov-19	30-nov-19	19,03%	2,11%	2,115%	100.000.000,00	30	2.114.621,61	370.990.635,29	470.990.635,29
1-dic-19	31-dic-19	18,91%	2,10%	2,103%	100.000.000,00	30	2.102.698,13	373.093.333,42	473.093.333,42
1-ene-20	31-ene-20	18,77%	2,09%	2,089%	100.000.000,00	30	2.088.768,02	375.182.101,45	475.182.101,45
1-feb-20	29-feb-20	19,06%	2,12%	2,118%	100.000.000,00	30	2.117.600,09	377.299.701,53	477.299.701,53
1-mar-20	31-mar-20	18,95%	2,11%	2,107%	100.000.000,00	30	2.106.674,33	379.406.375,86	479.406.375,86
1-abr-20	30-abr-20	18,69%	2,08%	2,081%	100.000.000,00	30	2.080.798,56	381.487.174,42	481.487.174,42
1-may-20	31-may-20	18,19%	2,03%	2,031%	100.000.000,00	30	2.030.833,76	383.518.008,18	483.518.008,18
1-jun-20	30-jun-20	18,12%	2,02%	2,024%	100.000.000,00	30	2.023.817,16	385.541.825,35	485.541.825,35
1-jul-20	31-jul-20	18,12%	2,02%	2,024%	100.000.000,00	30	2.023.817,16	387.565.642,51	487.565.642,51
1-ago-20	31-ago-20	18,29%	2,04%	2,041%	100.000.000,00	30	2.040.848,27	389.606.490,79	489.606.490,79
1-sep-20	30-sep-20	18,35%	2,05%	2,047%	100.000.000,00	30	2.046.851,79	391.653.342,58	491.653.342,58
1-oct-20	31-oct-20	18,09%	2,02%	2,021%	100.000.000,00	30	2.020.808,43	393.674.151,01	493.674.151,01
1-nov-20	30-nov-20	17,84%	2,00%	1,996%	100.000.000,00	30	1.995.697,57	395.669.848,58	495.669.848,58
1-dic-20	31-dic-20	17,46%	1,96%	1,957%	100.000.000,00	30	1.957.398,35	397.627.246,93	497.627.246,93
1-ene-21	31-ene-21	17,46%	1,96%	1,957%	100.000.000,00	30	1.957.398,35	399.584.645,28	499.584.645,28
1-feb-21	8-feb-21	17,46%	1,96%	1,957%	100.000.000,00	8	521.972,89	400.106.618,17	500.106.618,17
9-feb-21	28-feb-21	17,46%	1,96%	1,957%	100.000.000,00		0	400.106.618,17	500.106.618,17
							74.786.438,17	0,00	400.106.618,17
									500.106.618,17

SALDO DE CAPITAL	100.000.000,00
SALDO DE INTERESES	400.106.618,17
TOTAL CAPITAL MÁS INTERESES ADEUDADOS	500.106.618,17