



República de Colombia

Rama Judicial del Poder Público

**JUZGADO TERCERO DE EJECUCION CIVIL DEL CIRCUITO**

Medellín, quince (15) de febrero de dos mil veintiuno (2021)

<b>Radicado N°</b>	05001-31-03-002-2015-01354-00
<b>Demandante</b>	CRISTINA SANÍN MEJÍA MORENO
<b>Demandado</b>	CARLOS EDUARDO MEJÍA MORENO Y OTROS
<b>Decisión</b>	Compara avalúo.
<b>Auto de S. N°</b>	365V (271) 1.

Incorpórese al expediente el avalúo catastral del inmueble objeto de cautela, allegado por la parte actora.

En virtud de lo anterior, procede esta judicatura a confrontar el avalúo comercial visible a folio (fl.169 a 196) con el avalúo catastral allegado, advirtiendo que el avalúo catastral incrementado en un 50%, es superior al avalúo comercial, razón por la cual, se tendrá como avalúo del inmueble el avalúo catastral.

Para garantizar el derecho de contradicción, del avalúo catastral incrementado en un 50%, se da traslado a las partes, por el término común de diez (10) días, durante los cuales podrán presentar sus observaciones, de conformidad con lo establecido en el artículo 444 del Código General del Proceso.

En firme el avalúo del bien, se resolverá lo pertinente sobre la solicitud de señalar fecha de remate.

**NOTIFÍQUESE**

**BEATRIZ EUGENIA URIBE GARCÍA**

**JUEZ**

Firmado Por:

**BEATRIZ EUGENIA URIBE GARCÍA**

**JUEZ CIRCUITO**

**Juzgado 03 De Ejecución Civil Circuito De Medellín**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**4127d74a66b5d6b043eccf9bf25ea938b8b864a801a9e6b5e386035ab12fc708**

Documento generado en 15/02/2021 08:56:04 PM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**