



**República de Colombia**  
**Rama Judicial del Poder Público**  
**JUZGADO TERCERO DE EJECUCION CIVIL DEL CIRCUITO**  
Medellín, veinte (20) de abril de dos mil veintiuno (2021)

<b>Radicado</b>	No. 05001 31 03 03 013-2016-00316-00
<b>Demandante</b>	RICARDO AYORA MEDINA Y OTRO
<b>Demandado</b>	JORGE ELIAS CALLE Y OTRO
<b>Asunto</b>	Traslado avaluo
<b>Auto S</b>	1006V (682).

3

lincorpórese al expediente los avalúos catastrales de los inmuebles objeto de cautela, mismos que fueron allegados por la Oficina de Catastro Municipal y por la parte demandante.

En virtud de lo anterior, procede esta judicatura a confrontar el avalúo comercial con el avalúo catastral allegado, advirtiendo que el comercial es superior al que se indica en el certificado catastral incrementado en un 50%, razón por la cual, se tendrá como avalúo de los inmuebles el avalúo comercial.

Para garantizar el derecho de contradicción, del avalúo comercial de los bienes inmuebles identificados con M.I.01N-5109154, 01N-510952 y 01N-5109153, se da traslado a las partes, por el término de diez (10) días, durante los cuales podrán presentar sus observaciones, de conformidad con lo establecido en el artículo 444 del Código General del Proceso.

**NOTIFÍQUESE.**

**BEATRIZ EUGENIA URIBE GARCÍA**  
**JUEZ**

Firmado Por:

**BEATRIZ EUGENIA URIBE GARCIA**

**JUEZ CIRCUITO**  
**Juzgado 03 De Ejecución Civil Circuito De Medellín**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **25be7f66cb61f7dd37a565e792614e7a578d860ca1ee07327fe7acf391965460**  
Documento generado en 20/04/2021 03:07:31 PM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**