

Medellín, lunes 15 de marzo de 2.021

SEÑOR

JUEZ 3° CIVIL CIRCUITO EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE MEDELLÍN.

E. S. D.

Radicado: 05001 3103 005 2014-00963 00.

Tipo de proceso: Ejecutivo Hipotecario.

Ejecutante: **BETANCUR CASTAÑO NORMAN ALBERTO, c. c. # 8'349.903.**

Ejecutados: i- **SOCIEDAD V RIVERA & CÍA. S. C. A. NIT 900.186.300-8**, representada legalmente por su SOCIA GESTORA, la señora **PATRICIA EUGENIA RIVERA LIZCANO, c. c. # 31'955.558** y/o quien haga sus veces y ii- **RIVERA LIZCANO PATRICIA EUGENIA, c. c. # 31'955.558.**

Referencia: Escrito que aporta liquidación del crédito actualizada por \$749'988.524,17 con fecha de corte de interés 130321 y realiza aclaraciones sobre los saldos reportados como abono.

Respetuosamente, someto a consideración del Despacho y de la parte que se ejecuta, liquidación del crédito actualizada por \$749'988.524,17 con fecha de corte de interés 130321; sin perjuicio de que se incremente con ocasión de la generación diaria de intereses.

Adicionalmente, informo al Despacho que se presentó un error por la parte ejecutante al momento de hacer la manifestación sobre el abono reportado dentro del memorial del 04 de abril de 2.019.

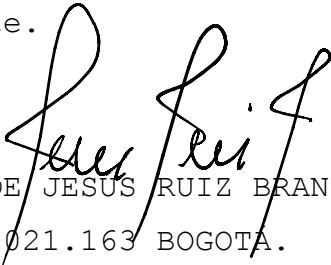
En ese documento se indicó que la ejecutada abonó a la obligación, la suma de SEISCIENTOS TREINTA Y CUATRO MILLONES, DOSCIENTOS OCHENTA Y DOS MIL, CIENTO VEINTINUEVE PESOS (\$634.282.129) al 04 de abril de 2.019, lo cual no es del todo cierto.

Según informa mi mandante, lo realmente abonado ese día fue \$512'782.129, que sumados al abono realizado reportado para agosto de 2.017 por \$121'500.000, arrojan como total abonado a esa fecha SEISCIENTOS TREINTA Y CUATRO MILLONES, DOSCIENTOS OCHENTA Y DOS MIL, CIENTO VEINTINUEVE PESOS (\$634'282.129).

Por ello, adecuamos el saldo en la liquidación adjunta y la sometemos a su conocimiento.

Anexo. Lo enunciado, formando con éste, memorial de 3 folios.

Atentamente.



TARCISIO DE JESUS RUIZ BRAND

C. C. # 3'021.163 BOGOTÁ.

T. P. 72.178 C. S. de la J

Plazo TEA pactada, a mensual >>>		Plazo Hasta		01-mar-99
Tasa mensual pactada >>>				14-mar-99
Resultado tasa pactada o pedida >>	Máxima			01-ene-07
Mora TEA pactada, a mensual >>>		Mora Hasta (Hoy)	13-mar-21	04-ene-07
Tasa mensual pactada >>>			Comercial	
Resultado tasa pactada o pedida >>	Máxima		Consumo	
Saldo de capital, Fol. >>		\$450.000.000,00	Microc u Otros	
Intereses en sentencia o liquidación anterior, Fol. >>		\$423.432.267,11		

Vigencia		Brio. Cte.	Máxima Mensual	Tasa	Inserte en esta columna	LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO						
Desde	Hasta	Efec. Anua	Autoriza da	Aplicable	capitales, cuotas u otros	Capital Liquidable	días	Liq Intereses	Abonos		Saldo de Intereses	Saldo de Capital más Intereses
28-jul-17	31-jul-17		1,5			450.000.000,00		423.432.267,11	Valor	Folio	423.432.267,11	873.432.267,11
28-jul-17	31-jul-17	21,98%	2,40%	2,403%		450.000.000,00	3	1.081.363,35			424.513.630,46	874.513.630,46
01-ago-17	31-ago-17	21,98%	2,40%	2,403%		450.000.000,00	30	10.813.633,49	121.500.000,00		313.827.263,95	763.827.263,95
01-sep-17	30-sep-17	21,48%	2,35%	2,355%		450.000.000,00	30	10.596.474,91			324.423.738,85	774.423.738,85
01-oct-17	31-oct-17	21,15%	2,32%	2,323%		450.000.000,00	30	10.452.530,84			334.876.269,69	784.876.269,69
01-nov-17	30-nov-17	20,96%	2,30%	2,304%		450.000.000,00	30	10.369.428,87			345.245.698,57	795.245.698,57
01-dic-17	31-dic-17	20,77%	2,29%	2,286%		450.000.000,00	30	10.286.161,56			355.531.860,13	805.531.860,13
01-ene-18	31-ene-18	20,69%	2,28%	2,278%		450.000.000,00	30	10.251.052,01			365.782.912,14	815.782.912,14
01-feb-18	28-feb-18	21,01%	2,31%	2,309%		450.000.000,00	30	10.391.313,81			376.174.225,96	826.174.225,96
01-mar-18	31-mar-18	20,68%	2,28%	2,277%		450.000.000,00	30	10.246.661,25			386.420.887,21	836.420.887,21
01-abr-18	30-abr-18	20,48%	2,26%	2,257%		450.000.000,00	30	10.158.749,03			396.579.636,23	846.579.636,23
01-may-18	31-may-18	20,44%	2,25%	2,254%		450.000.000,00	30	10.141.144,39			406.720.780,62	856.720.780,62
01-jun-18	30-jun-18	20,28%	2,24%	2,238%		450.000.000,00	30	10.070.651,66			416.791.432,29	866.791.432,29
01-jul-18	31-jul-18	20,03%	2,21%	2,213%		450.000.000,00	30	9.960.268,36			426.751.700,65	876.751.700,65
01-ago-18	31-ago-18	19,94%	2,20%	2,205%		450.000.000,00	30	9.920.458,94			436.672.159,59	886.672.159,59
01-sep-18	30-sep-18	19,81%	2,19%	2,192%		450.000.000,00	30	9.862.889,44			446.535.049,03	896.535.049,03
01-oct-18	31-oct-18	19,63%	2,17%	2,174%		450.000.000,00	30	9.783.046,71			456.318.095,74	906.318.095,74
01-nov-18	30-nov-18	19,49%	2,16%	2,160%		450.000.000,00	30	9.720.841,20			466.038.936,94	916.038.936,94
01-dic-18	31-dic-18	19,40%	2,15%	2,151%		450.000.000,00	30	9.680.803,00			475.719.739,93	925.719.739,93
01-ene-19	31-ene-19	19,16%	2,13%	2,128%		450.000.000,00	30	9.573.846,52			485.293.586,45	935.293.586,45
01-feb-19	28-feb-19	19,70%	2,18%	2,181%		450.000.000,00	30	9.814.114,78			495.107.701,23	945.107.701,23
01-mar-19	31-mar-19	19,37%	2,15%	2,148%		450.000.000,00	30	9.667.448,40			504.775.149,63	954.775.149,63
01-abr-19	30-abr-19	19,32%	2,14%	2,143%		450.000.000,00	30	9.645.181,25	512.782.129,00		1.638.201,88	451.638.201,88
01-may-19	31-may-19	19,34%	2,15%	2,145%		450.000.000,00	30	9.654.089,53			11.292.291,41	461.292.291,41
01-jun-19	30-jun-19	19,30%	2,14%	2,141%		450.000.000,00	30	9.636.271,06			20.928.562,48	470.928.562,48
01-jul-19	31-jul-19	19,28%	2,14%	2,139%		450.000.000,00	30	9.627.358,98			30.555.921,46	480.555.921,46

01-ago-19	31-ago-19	19,32%	2,14%	2,143%	450.000.000,00	30	9.645.181,25	40.201.102,71	490.201.102,71
01-sep-19	30-sep-19	19,32%	2,14%	2,143%	450.000.000,00	30	9.645.181,25	49.846.283,95	499.846.283,95
01-oct-19	31-oct-19	19,10%	2,12%	2,122%	450.000.000,00	30	9.547.064,57	59.393.348,52	509.393.348,52
01-nov-19	30-nov-19	19,03%	2,11%	2,115%	450.000.000,00	30	9.515.797,24	68.909.145,76	518.909.145,76
01-dic-19	31-dic-19	18,91%	2,10%	2,103%	450.000.000,00	30	9.462.141,60	78.371.287,36	528.371.287,36
01-ene-20	31-ene-20	18,77%	2,09%	2,089%	450.000.000,00	30	9.399.456,11	87.770.743,46	537.770.743,46
01-feb-20	29-feb-20	19,06%	2,12%	2,118%	450.000.000,00	30	9.529.200,39	97.299.943,85	547.299.943,85
01-mar-20	31-mar-20	18,69%	2,08%	2,081%	450.000.000,00	30	9.363.593,54	106.663.537,39	556.663.537,39
01-abr-20	30-abr-20	18,69%	2,08%	2,081%	450.000.000,00	30	9.363.593,54	116.027.130,93	566.027.130,93
01-may-20	31-may-20	18,19%	2,03%	2,031%	450.000.000,00	30	9.138.751,93	125.165.882,86	575.165.882,86
01-jun-20	30-jun-20	18,12%	2,02%	2,024%	450.000.000,00	30	9.107.177,24	134.273.060,10	584.273.060,10
01-jul-20	31-jul-20	18,12%	2,02%	2,024%	450.000.000,00	30	9.107.177,24	143.380.237,34	593.380.237,34
01-ago-20	31-ago-20	18,29%	2,04%	2,041%	450.000.000,00	30	9.183.817,23	152.564.054,57	602.564.054,57
01-sep-20	30-sep-20	18,35%	2,05%	2,047%	450.000.000,00	30	9.210.833,07	161.774.887,64	611.774.887,64
01-oct-20	31-oct-20	18,09%	2,02%	2,021%	450.000.000,00	30	9.093.637,92	170.868.525,56	620.868.525,56
01-nov-20	30-nov-20	17,84%	2,00%	1,996%	450.000.000,00	30	8.980.639,07	179.849.164,63	629.849.164,63
01-dic-20	31-dic-20	17,46%	1,96%	1,957%	450.000.000,00	30	8.808.292,57	188.657.457,20	638.657.457,20
01-ene-21	31-ene-21	17,32%	1,94%	1,943%	450.000.000,00	30	8.744.616,56	197.402.073,76	647.402.073,76
01-feb-21	28-feb-21	17,32%	1,94%	1,943%	450.000.000,00	30	8.744.616,56	206.146.690,32	656.146.690,32
01-mar-21	13-mar-21	17,32%	1,94%	1,943%	450.000.000,00	13	3.789.333,84	209.936.024,17	659.936.024,17
					450.000.000,00		844.218.153,17	634.282.129,00	

saldo capital \$ 450.000.000,00
saldo interés \$ 209.936.024,17
interés de plazo 2% \$ 72.000.000,00
costas procesales \$ 18.052.500,00
Total \$ 749.988.524,17

Atentamente

TARCISIO DE JESÚS RUIZ BRAND.
 C. C. # 3'021.163 Bogotá
 T. P. # 72.178 C. S. de la J.