

**SEÑOR
JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE
MEDELLÍN**

REFERENCIA: **EJECUTIVO.**

JUZGADO DE ORIGEN: **JUZGADO SEPTIMO CIVIL DEL CIRCUITO
ORALIDAD DE MEDELLÍN.**

DEMANDANTE: **BANCO DAVIVIENDA S.A. NIT. 860.034.313-7**
(notificacionesjudiciales@davivienda.com)

DEMANDADOS: **UNIBUILES S.A NIT. 900.663.410-6, MIGUEL ANGEL
BUILES ÁLVAREZ C.C. 98.532.685, MARTA CECILIA VELASQUEZ
VASQUEZ C.C. 42.899.130 y DIEGO ALONSO BUILES ÁLVAREZ C.C.
71.662.624**

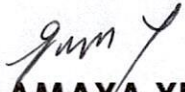
RADICADO: 05001310300720180022400.

ASUNTO: MEMORIAL APORTANDO LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO.

GUSTAVO AMAYA YEPES, en mi condición de apoderado judicial
de la parte demandante en el proceso de la referencia,
comedidamente me permito aportar liquidación del crédito.

Adicionalmente, aclaramos que hay un abono por el valor de
\$335.801.568. Dicho abono no ha sido realizado por parte de los
demandados, sino que obedece a una subrogación a favor del
Fondo Nacional de Garantías quien se encuentra subrogado
dentro del presente proceso.

Cordialmente,


GUSTAVO AMAYA YEPES
C.C.8.269.109 de Medellín.
T.P.52.313 del C. S. de la J.
amayayepes@yahoo.com
Celular 3007806815

JUZGADO 3 CIVIL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE MEDELLÍN
LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO. RDO: 2018-224

Pazo TEA pactada, a mensual >>>		Pazo Hasta	
Tasa mensual pactada >>>			
Resultado tasa pactada o pedida >>	Máxima		
Mora TEA pactada, a mensual >>>		Mora Hasta (Hoy)	
Tasa mensual pactada >>>			
Resultado tasa pactada o pedida >>	Máxima		
		3-jun-21	x
		Comercial	
		Consumo	
		Microc u Otros	
Intereses en sentencia o liquidación anterior, Fol. >>	Saldo de capital, Fol. >>		

Vigencia		Brio. Cte.	Máxima Mensual	Tasa	Inserte en esta columna capitales, cuotas u otros	LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO				
Desde	Hasta	Efec. Anual	Autorizada	Aplicable		días	Intereses en esta Liquidación	Abonos	Saldo de Intereses	Saldo de Capital más Intereses
29-mar-18	31-mar-18	20,68%	1,5		682.980.251,00	2	1.036.780,34	Valor	0,00	682.980.251,00
1-abr-18	30-abr-18	20,48%	2,28%	2,277%	682.980.251,00	30	15.418.277,69		1.036.780,34	684.017.031,34
1-may-18	31-may-18	20,44%	2,25%	2,254%	682.980.251,00	30	15.391.558,54		16.455.058,02	699.435.309,02
1-jun-18	30-jun-18	20,28%	2,24%	2,238%	682.980.251,00	30	15.284.569,34		31.846.616,56	714.826.867,56
1-jul-18	31-jul-18	20,03%	2,21%	2,213%	682.980.251,00	30	15.117.036,86	335.801.568,00	47.131.185,89	730.111.436,89
1-ago-18	31-ago-18	19,94%	2,20%	2,205%	409.426.905,76	30	9.026.006,24		(273.553.345,24)	409.426.905,76
1-sep-18	30-sep-18	19,81%	2,19%	2,192%	409.426.905,76	30	8.973.627,34		9.026.006,24	418.452.911,99
1-oct-18	31-oct-18	19,63%	2,17%	2,174%	409.426.905,76	30	8.900.983,43		17.999.633,58	427.426.539,34
1-nov-18	30-nov-18	19,49%	2,16%	2,160%	409.426.905,76	30	8.844.386,52		26.900.617,01	436.327.522,77
1-dic-18	31-dic-18	19,40%	2,15%	2,151%	409.426.905,76	30	8.807.958,26		35.745.003,53	445.171.909,29
1-ene-19	31-ene-19	19,16%	2,13%	2,128%	409.426.905,76	30	8.710.645,24		44.552.961,79	453.979.867,54
1-feb-19	28-feb-19	19,70%	2,18%	2,181%	409.426.905,76	30	8.929.250,33		53.263.607,02	462.690.512,78
1-mar-19	31-mar-19	19,37%	2,15%	2,148%	409.426.905,76	30	8.795.807,74		62.192.857,35	471.619.763,11
1-abr-19	30-abr-19	19,32%	2,14%	2,143%	409.426.905,76	30	8.775.548,25		70.988.665,10	480.415.570,85
1-may-19	31-may-19	19,34%	2,15%	2,145%	409.426.905,76	30	8.783.653,34		79.764.213,35	489.191.119,11
1-jun-19	30-jun-19	19,30%	2,14%	2,141%	409.426.905,76	30	8.759.332,88		88.547.866,69	497.974.772,45
1-jul-19	31-jul-19	19,28%	2,14%	2,139%	409.426.905,76	30	8.775.548,25		97.315.308,13	506.742.213,88
1-ago-19	31-ago-19	19,32%	2,14%	2,143%	409.426.905,76	30	8.775.548,25		106.074.641,01	515.501.546,77
1-sep-19	30-sep-19	19,32%	2,14%	2,143%	409.426.905,76	30	8.775.548,25		114.850.189,27	524.277.095,02
1-oct-19	31-oct-19	19,10%	2,12%	2,122%	409.426.905,76	30	8.686.278,01		123.625.737,52	533.052.643,27
1-nov-19	30-nov-19	19,03%	2,11%	2,115%	409.426.905,76	30	8.657.829,82		132.312.015,53	541.738.921,29
1-dic-19	31-dic-19	18,91%	2,10%	2,103%	409.426.905,76	30	8.609.011,90		140.969.846,35	550.396.751,11
1-ene-20	31-ene-20	18,77%	2,09%	2,089%	409.426.905,76	30	8.551.978,29		149.578.857,25	559.005.763,01
1-feb-20	29-feb-20	19,06%	2,12%	2,118%	409.426.905,76	30	8.670.024,51		158.130.835,54	567.557.741,30
1-mar-20	31-mar-20	18,95%	2,11%	2,107%	409.426.905,76	30	8.625.291,51		166.800.860,05	576.227.765,80
1-abr-20	30-abr-20	18,69%	2,08%	2,081%	409.426.905,76	30	8.519.349,18		175.426.151,56	584.853.057,31
1-may-20	31-may-20	18,19%	2,03%	2,031%	409.426.905,76	30	8.314.779,83		183.945.500,73	593.372.406,49
1-jun-20	30-jun-20	18,12%	2,02%	2,024%	409.426.905,76	30	8.286.052,00		192.260.280,57	601.687.186,32
1-jul-20	31-jul-20	18,12%	2,02%	2,024%	409.426.905,76	30	8.286.052,00		200.546.332,56	609.973.238,32
1-ago-20	31-ago-20	18,29%	2,04%	2,041%	409.426.905,76	30	8.355.781,93		208.832.384,56	618.259.290,31
1-sep-20	30-sep-20	18,35%	2,05%	2,047%	409.426.905,76	30	8.380.361,97		217.188.166,49	626.615.072,25
									225.568.528,46	634.995.434,21

1-oct-20	31-oct-20	18,09%	2,02%	2,021%	409.426.905,76	30	8.273.733,41	233.842.261,87	643.269.167,63
1-nov-20	30-nov-20	17,84%	2,00%	1,996%	409.426.905,76	30	8.170.922,82	242.013.184,68	651.440.090,44
1-dic-20	31-dic-20	17,46%	1,96%	1,957%	409.426.905,76	30	8.014.115,49	250.027.300,18	659.454.205,94
1-ene-21	31-ene-21	17,32%	1,94%	1,943%	409.426.905,76	30	7.956.180,67	257.983.480,85	667.410.386,60
1-feb-21	28-feb-21	17,54%	1,97%	1,965%	409.426.905,76	30	8.047.181,44	266.030.662,29	675.457.568,04
1-mar-21	31-mar-21	17,41%	1,95%	1,952%	409.426.905,76	30	7.993.434,64	274.024.096,92	683.451.002,68
1-abr-21	30-abr-21	17,31%	1,94%	1,942%	409.426.905,76	30	7.952.039,08	281.976.136,00	691.403.041,76
1-may-21	31-may-21	17,22%	1,93%	1,933%	409.426.905,76	30	7.914.744,42	289.890.880,43	699.317.786,18
1-jun-21	3-jun-21	17,22%	1,93%	1,933%	409.426.905,76	3	791.474,44	290.682.354,87	700.109.260,63
							352.930.577,63	335.801.568,00	700.109.260,63

SALDO DE CAPITAL	409.426.905,76
AGENCIAS EN DERECHO	12.576.200,00
INTERESES CORRIENTES	93.623.391,00
SALDO DE INTERESES	290.682.354,87
TOTAL CAPITAL MÁS INTERESES ADEUDADOS	806.308.851,63