

Señor(a)

JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE MEDELLIN.

E. S. D.

Referencia: EJECUTIVO HIPOTECARIO.

Demandantes: GABRIEL DE JESUS ARANGO PUERTA Y OTROS

Demandada: MILDREY DEL SOCORRO GÓMEZ VELASQUEZ

Juzgado de origen: JUZGADO 17 CIVIL DEL CIRCUITO DE MEDELLÍN

Radicado: 050013103017**20190013100**

Asunto: SOLICITUD

JOHANSE VALENCIA MOSQUERA, mayor de edad y vecino de Medellín, identificado con cédula de ciudadanía No. **1077456365** de Quibdó y portador de la Tarjeta Profesional No. **278.475** del Consejo Superior de la Judicatura, obrando en este proceso como apoderado de la parte demandada, comedidamente solicito las siguientes:

PRIMERA: Ruego se me reconozca personería jurídica para actuar en el mismo, según memorial enviado a ustedes el día 06 de abril de la anualidad.

SEGUNDA: Como consecuencia de la anterior, se me permita presentar la respectiva liquidación del crédito, según lo preceptuado en el artículo 446 del C.G.P., de la siguiente manera;

MES	HASTA	INTERÉS	DÍAS	INT. MORATORIO
Diciembre	31-dic-2018	27,10%	30	\$ 2.666.000
Enero	31-ene-2019	26,74%	31	\$ 2.718.000
Febrero	28-feb-2019	27,55%	28	\$ 2.529.000
Marzo	31-mar-2019	27,06%	31	\$ 2.750.000
Abril	30-abr-2019	26,98%	30	\$ 2.654.000

Mayo	31-may-2019	27,01%	31	\$ 2.745.000
Junio	30-jun-2019	26,95%	30	\$ 2.651.000
Julio	31-jul-2019	26,92%	31	\$ 2.744.000
Agosto	31-ago-2019	26,98%	31	\$ 2.750.000
Septiembre	30-sep-2019	26,98%	30	\$ 2.661.000
Octubre	31-oct-2019	26,65%	31	\$ 2.716.000
Noviembre	30-nov-2019	26,55%	30	\$ 2.619.000
Diciembre	31-dic-2019	26,37%	31	\$ 2.688.000
Enero	31-ene-2020	26,16%	31	\$ 2.659.000
Febrero	29-feb-2020	26,59%	29	\$ 2.528.000
Marzo	31-mar-2020	26,43%	31	\$ 2.686.000
Abril	30-abr-2020	26,04%	30	\$ 2.561.000
Mayo	31-may-2020	25,29%	31	\$ 2.570.000
Junio	30-jun-2020	25,18%	30	\$ 2.477.000
Julio	31-jul-2020	25,18%	31	\$ 2.566.000
Agosto	31-ago-2020	25,44%	31	\$ 2.593.000
Septiembre	30-sep-2020	25,53%	30	\$ 2.518.000
Octubre	31-oct-2020	25,14%	31	\$ 2.562.000
Noviembre	30-nov-2020	24,78%	30	\$ 2.444.000
Diciembre	31-dic-2020	24,19%	31	\$ 2.465.000
Enero	31-ene-2021	23,98%	31	\$ 2.444.000

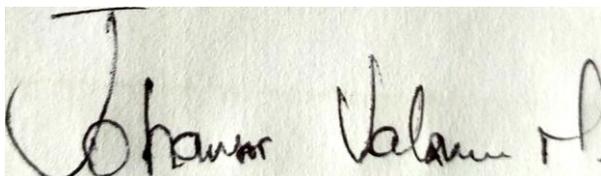
Febrero	28-feb-2021	24,31%	28	\$ 2.238.000
Marzo	31-mar-2021	24,12%	31	\$ 2.458.000
Abril	30-abr-2021	23,97%	29	\$ 2.285.000

- Total de intereses moratorios: \$74.945.000 m/c
- Total capital: \$120.000.000 m/c
- Descuento por consignaciones por concepto de canon de arrendamiento: \$2.000.000 m/c
- Agencias en Derecho: \$ 7.000.000
- Gastos gestión curador: \$400.000
- Publicación edicto emplazatorio: 90.000
- Registro del embargo: \$36.400

TOTAL: \$200.471.000 M/C

TERCERA: Se le de traslado al apoderado de la parte demandante, por el término que establece la ley.

CUARTA: Por favor se reconozcan los dos meses de canon de arrendamiento, consignados a la cuenta que suministró el secuestre en el proceso de la referencia, comprobantes que serán adjuntados en el presente.

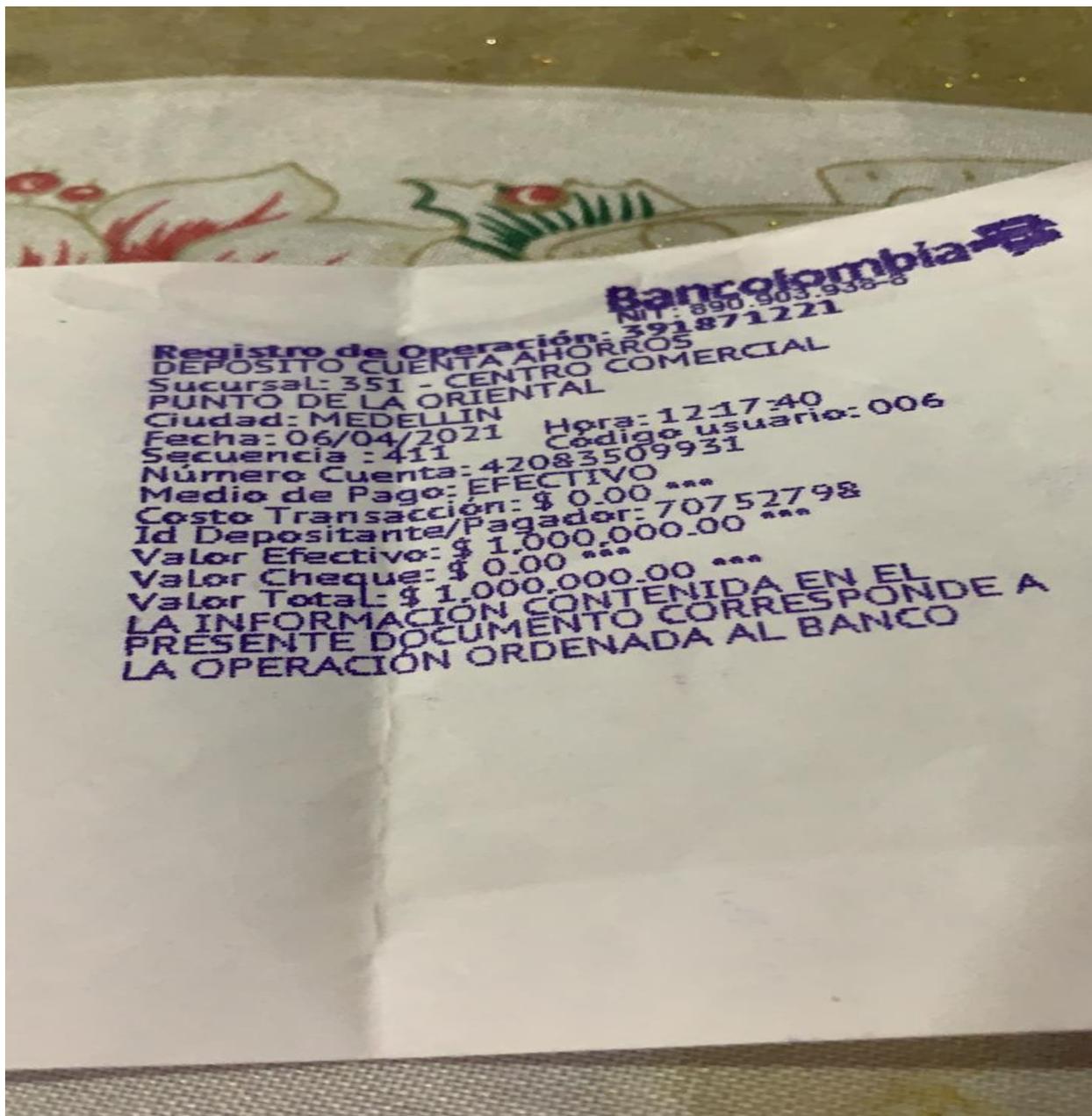


JOHANSEER VALENCIA MOSQUERA

C.C. No. **1.077.456.365** de Quibdó

T.P. No. **278.475** del C.S. de la J.

ANEXO DE CONSIGNACIONES



2beil
Redeban
AÑO 2021 14:15:50 HORAS 9.00
CORRESPONSAL
BANCOLOMBIA
PAGAFACIL VIVA LAURELE
CRA 81 37 100 C C VIVA
C. UNICO: 300702997
RECIBO: 044383
CTA: 42083509931
DEPOSITO
RECIBO: 044383
TER: 08021973
RRN: 045831
APP: 797452

VALOR \$ 1.000.000
BancoLombia es responsable por los servicios prestados por el CE. El CE no puede prestar servicios financieros por su cuenta. Verifique que la información en este documento sea correcta. Para reclamos comuníquese al 01 800029 2345. Conserve esta tirilla como soporte.

*** CLIENTE ***

le marzo de 2021

540C

US PATIÑO JARAMILLO
N°42-97 INTERIOR 201

TORIZACION

CAMPO ELIAS VALENCIA VILLA, identificado con cédula de ciudadanía número 71.850.458, en mi calidad de secuestre, según diligencia de secuestro realizada el 19 de marzo del 2021, mediante el presente escrito le manifiesto que **AUTORIZO** a RENACER GESTION INMOBILIARIA S.A.S., para que reciba el canon de arrendamiento que Usted debe pagar por los inmuebles que ocupa, dineros que se depositaran a órdenes del Juzgado que tramita el proceso.

El pago del canon de arrendamiento debe realizarse a la cuenta de ahorros BANCOLOMBIA número 42083509931, titular RENACER GESTION INMOBILIARIA S.A.S., NIT. 901120711-1 o en efectivo en la oficina localizada en la Carrera 52 # 50-25, oficina 208 Edificio Suramericano P.H.

Si el pago es realizado en la cuenta bancaria **POR FAVOR** enviar copia de la consignación al correo electrónico: administracion@renacerinmobiliaria.com o por WhatsApp al 321 922 61 22, con los datos del arrendatario.

si le llega la factura de cobro del impuesto predial, favor nos informa para realizar el pago de esta.

Atentamente,

CAMPO ELIAS VALENCIA VILLA
C.C. 71.850.458
Celular: 321 7234283
Auxiliar de la Justicia
Secuestre