



República de Colombia

Rama Judicial del Poder Público

JUZGADO TERCERO DE EJECUCION CIVIL DEL CIRCUITO

Medellín, veintidós (22) de julio de dos mil veintiuno (2021)

Radicado N°	05001-31-03-005-2013-000281-00	
Demandante	RAUL ESTEBAN CANO	
Demandado	BLANCA CECILIA PALACIO ZAPATA	
Decisión	Aprueba liquidación de costas. Modifica y aprueba liquidación de crédito. Incorpora informe secuestre Ordena expedir comisorio Ordena entrega de dinero. Pone en conocimiento	
AS. N°	1660V (432)	5

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 366 del Código General del Proceso, se le imparte aprobación a la liquidación de costas elaborada por la Secretaría de la Oficina de Ejecución Civil del Circuito de Medellín.

Ahora, por no estar ajustada a derecho la liquidación del crédito presentada por la parte actora visible a folio 441-442, pues no se hizo teniendo como base la última liquidación aprobada (fl. 20-205), ni se tuvo en cuenta el abono producto de la primera subasta realizada del inmueble 001-612598, el Despacho procede a **MODIFICARLA y APROBARLA** (art. 446 CGP) y dejar como definitiva la que se observa a continuación, disponiendo además su actualización y aplicando el abono del valor de la última adjudicación por remate.

JUZGADO TERCERO DE EJECUCIÓN CIVIL DEL CIRCUITO												
LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO												
Medellín, veintiuono de julio de dos mil veintiuno												
Radicado:005-2013-00281												
Plazo TEA pactada, a mensual >>>					Plazo Hasta							
Tasa mensual pactada >>>												
Resultado tasa pactada o pedida >>>			Máxima									
Mora TEA pactada, a mensual >>>					Mora Hasta (Hoy)		21-jul-21					
Tasa mensual pactada >>>								Comercial	X			
Resultado tasa pactada o pedida >>>			Máxima					Consumo				
								Microc u Otros				
Saldo de capital, Fol. >>												
Intereses liquidación anterior, Fol. 204>>						\$71.695.108,89						
Vigencia		Brio. Cte.	Máxima Mensual	Tasa	Inserte en esta columna	LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO						
Desde	Hasta	Efec. Anual	Autorizada	Aplicable	capitales, cuotas u otros	Capital Liquidable	días	Intereses en esta Liquidación	Abonos	Saldo de Intereses	Saldo de Capital	
									Valor	Folio	más Intereses	
01-abr-15	30-abr-15		1,5			0,00					71.695.108,89	71.695.108,89
01-abr-15	16-abr-15	19,37%	2,15%	2,148%	150.000.000,00	150.000.000,00	16	1.718.657,49		73.413.766,38	223.413.766,38	
17-abr-15	30-abr-15	19,37%	2,15%	2,148%		150.000.000,00	14	1.503.825,31	68.472.726,00	6.444.865,69	156.444.865,69	
01-may-15	31-may-15	19,37%	2,15%	2,148%		150.000.000,00	30	3.222.482,80		9.667.348,49	159.667.348,49	
01-jun-15	30-jun-15	19,37%	2,15%	2,148%		150.000.000,00	30	3.222.482,80		12.889.831,29	162.889.831,29	
01-jul-15	31-jul-15	19,26%	2,14%	2,137%		150.000.000,00	30	3.206.148,33		16.095.979,62	166.095.979,62	
01-ago-15	31-ago-15	19,26%	2,14%	2,137%		150.000.000,00	30	3.206.148,33		19.302.127,95	169.302.127,95	
01-sep-15	30-sep-15	19,26%	2,14%	2,137%		150.000.000,00	30	3.206.148,33		22.508.276,28	172.508.276,28	
01-oct-15	31-oct-15	19,33%	2,14%	2,144%		150.000.000,00	30	3.216.545,21		25.724.821,49	175.724.821,49	
01-nov-15	30-nov-15	19,33%	2,14%	2,144%		150.000.000,00	30	3.216.545,21		28.941.366,70	178.941.366,70	
01-dic-15	31-dic-15	19,33%	2,14%	2,144%		150.000.000,00	30	3.216.545,21		32.157.911,91	182.157.911,91	
01-ene-16	31-ene-16	19,68%	2,18%	2,179%		150.000.000,00	30	3.268.413,52		35.426.325,43	185.426.325,43	
01-feb-16	29-feb-16	19,68%	2,18%	2,179%		150.000.000,00	30	3.268.413,52		38.694.738,94	188.694.738,94	
01-mar-16	31-mar-16	19,68%	2,18%	2,179%		150.000.000,00	30	3.268.413,52		41.963.152,46	191.963.152,46	
01-abr-16	30-abr-16	20,54%	2,26%	2,263%		150.000.000,00	30	3.395.047,36		45.358.199,82	195.358.199,82	
01-may-16	31-may-16	20,54%	2,26%	2,263%		150.000.000,00	30	3.395.047,36		48.753.247,19	198.753.247,19	
01-jun-16	30-jun-16	20,54%	2,26%	2,263%		150.000.000,00	30	3.395.047,36		52.148.294,55	202.148.294,55	
01-jul-16	31-jul-16	21,34%	2,34%	2,341%		150.000.000,00	30	3.511.822,72		55.660.117,27	205.660.117,27	
01-ago-16	31-ago-16	21,34%	2,34%	2,341%		150.000.000,00	30	3.511.822,72		59.171.939,99	209.171.939,99	
01-sep-16	30-sep-16	21,34%	2,34%	2,341%		150.000.000,00	30	3.511.822,72		62.683.762,71	212.683.762,71	
01-oct-16	31-oct-16	21,99%	2,40%	2,404%		150.000.000,00	30	3.605.988,40		66.289.751,11	216.289.751,11	
01-nov-16	30-nov-16	21,99%	2,40%	2,404%		150.000.000,00	30	3.605.988,40		69.895.739,51	219.895.739,51	
01-dic-16	31-dic-16	21,99%	2,40%	2,404%		150.000.000,00	30	3.605.988,40		73.501.727,91	223.501.727,91	
01-ene-17	31-ene-17	22,34%	2,44%	2,438%		150.000.000,00	30	3.656.431,18		77.158.159,08	227.158.159,08	
01-feb-17	28-feb-17	22,34%	2,44%	2,438%		150.000.000,00	30	3.656.431,18		80.814.590,26	230.814.590,26	
01-mar-17	31-mar-17	22,34%	2,44%	2,438%		150.000.000,00	30	3.656.431,18		84.471.021,44	234.471.021,44	
01-abr-17	30-abr-17	22,33%	2,44%	2,437%		150.000.000,00	30	3.654.992,48		88.126.013,92	238.126.013,92	
01-may-17	31-may-17	22,33%	2,44%	2,437%		150.000.000,00	30	3.654.992,48		91.781.006,40	241.781.006,40	
01-jun-17	30-jun-17	22,33%	2,44%	2,437%		150.000.000,00	30	3.654.992,48		95.435.998,88	245.435.998,88	
01-jul-17	31-jul-17	21,98%	2,40%	2,403%		150.000.000,00	30	3.604.544,50		99.040.543,37	249.040.543,37	
01-ago-17	31-ago-17	21,98%	2,40%	2,403%		150.000.000,00	30	3.604.544,50		102.645.087,87	252.645.087,87	
01-sep-17	30-sep-17	21,48%	2,35%	2,355%		150.000.000,00	30	3.532.158,30		106.177.246,17	256.177.246,17	
01-oct-17	31-oct-17	21,15%	2,32%	2,323%		150.000.000,00	30	3.484.176,95		109.661.423,12	259.661.423,12	
01-nov-17	30-nov-17	20,96%	2,30%	2,304%		150.000.000,00	30	3.456.476,29		113.117.899,41	263.117.899,41	
01-dic-17	31-dic-17	20,77%	2,29%	2,286%		150.000.000,00	30	3.428.720,52		116.546.619,93	266.546.619,93	
01-ene-18	31-ene-18	20,69%	2,28%	2,278%		150.000.000,00	30	3.417.017,34		119.963.637,27	269.963.637,27	
01-feb-18	28-feb-18	21,01%	2,31%	2,309%		150.000.000,00	30	3.463.771,27		123.427.408,54	273.427.408,54	
01-mar-18	31-mar-18	20,68%	2,28%	2,277%		150.000.000,00	30	3.415.553,75		126.842.962,29	276.842.962,29	
01-abr-18	30-abr-18	20,48%	2,26%	2,257%		150.000.000,00	30	3.386.249,68		130.229.211,96	280.229.211,96	
01-may-18	31-may-18	20,44%	2,25%	2,254%		150.000.000,00	30	3.380.381,46		133.609.593,43	283.609.593,43	
01-jun-18	30-jun-18	20,28%	2,24%	2,238%		150.000.000,00	30	3.356.883,89		136.966.477,31	286.966.477,31	
01-jul-18	31-jul-18	20,03%	2,21%	2,213%		150.000.000,00	30	3.320.089,45		140.286.566,77	290.286.566,77	
01-ago-18	31-ago-18	19,94%	2,20%	2,205%		150.000.000,00	30	3.306.819,65		143.593.386,42	293.593.386,42	
01-sep-18	30-sep-18	19,81%	2,19%	2,192%		150.000.000,00	30	3.287.629,81		146.881.016,23	296.881.016,23	
01-oct-18	31-oct-18	19,63%	2,17%	2,174%		150.000.000,00	30	3.261.015,57		150.142.031,80	300.142.031,80	
01-nov-18	30-nov-18	19,49%	2,16%	2,160%		150.000.000,00	30	3.240.280,40		153.382.312,20	303.382.312,20	
01-dic-18	31-dic-18	19,40%	2,15%	2,151%		150.000.000,00	30	3.226.934,33		156.609.246,53	306.609.246,53	
01-ene-19	31-ene-19	19,16%	2,13%	2,128%		150.000.000,00	30	3.191.282,17		159.800.528,70	309.800.528,70	
01-feb-19	28-feb-19	19,70%	2,18%	2,181%		150.000.000,00	30	3.271.371,59		163.071.900,30	313.071.900,30	
01-mar-19	31-mar-19	19,37%	2,15%	2,148%		150.000.000,00	30	3.222.482,80		166.294.383,10	316.294.383,10	
01-abr-19	30-abr-19	19,32%	2,14%	2,143%		150.000.000,00	30	3.215.060,42		169.509.443,51	319.509.443,51	
01-may-19	31-may-19	19,34%	2,15%	2,145%		150.000.000,00	30	3.218.029,84		172.727.473,36	322.727.473,36	
01-jun-19	30-jun-19	19,30%	2,14%	2,141%		150.000.000,00	30	3.212.090,35		175.939.563,71	325.939.563,71	
01-jul-19	31-jul-19	19,28%	2,14%	2,139%		150.000.000,00	30	3.209.119,66		179.148.683,37	329.148.683,37	
01-ago-19	31-ago-19	19,32%	2,14%	2,143%		150.000.000,00	30	3.215.060,42		182.363.743,79	332.363.743,79	
01-sep-19	30-sep-19	19,32%	2,14%	2,143%		150.000.000,00	30	3.215.060,42		185.578.804,20	335.578.804,20	
01-oct-19	31-oct-19	19,10%	2,12%	2,122%		150.000.000,00	30	3.182.354,86		188.761.159,06	338.761.159,06	
01-nov-19	30-nov-19	19,03%	2,11%	2,115%		150.000.000,00	30	3.171.932,41		191.933.091,47	341.933.091,47	
01-dic-19	31-dic-19	18,91%	2,10%	2,103%		150.000.000,00	30	3.154.047,20		195.087.138,67	345.087.138,67	
01-ene-20	31-ene-20	18,77%	2,09%	2,089%		150.000.000,00	30	3.133.152,04		198.220.290,71	348.220.290,71	
01-feb-20	29-feb-20	19,06%	2,12%	2,118%		150.000.000,00	30	3.176.400,13		201.396.690,84	351.396.690,84	
01-mar-20	31-mar-20	18,95%	2,11%	2,107%		150.000.000,00	30	3.160.011,49		204.556.702,33	354.556.702,33	
01-abr-20	30-abr-20	18,69%	2,08%	2,081%		150.000.000,00	30	3.121.197,85		207.677.900,17	357.677.900,17	
01-may-20	31-may-20	18,19%	2,03%	2,031%		150.000.000,00	30	3.046.250,64		210.724.150,81	360.724.150,81	
01-jun-20	30-jun-20	18,12%	2,02%	2,024%		150.000.000,00	30	3.035.725,75		213.759.876,56	363.759.876,56	
01-jul-20	31-jul-20	18,12%	2,02%	2,024%		150.000.000,00	30	3.035.725,75		216.795.602,31	366.795.602,31	
01-ago-20	31-ago-20	18,29%	2,04%	2,041%		150.000.000,00	30	3.061.272,41		219.856.874,72	369.856.874,72	
01-sep-20	30-sep-20	18,35%	2,05%	2,047%		150.000.000,00	30	3.070.277,69		222.927.152,41	372.927.152,41	
01-oct-20	31-oct-20	18,09%	2,02%	2,021%		150.000.000,00	30	3.031.212,64		225.958.365,05	375.958.365,05	
01-nov-20	30-nov-20	17,84%	2,00%	1,996%		150.000.000,00	30	2.993.546,36		228.951.911,41	378.951.911,41	
01-dic-20	31-dic-20	17,46%	1,96%	1,957%		150.000.000,00	30	2.936.097,52		231.888.008,93	381.888.008,93	

realizado una consignación en el BANCO AGRARIO DE COLOMBIA, por valor de \$1.806.050 correspondiente a los cánones de arrendamiento de los meses de noviembre de 2020, diciembre 2020 y enero, febrero y abono a marzo 2021.

Se advierte en todo caso, que si bien el auxiliar de la justicia también manifestó en su escrito haber aportado un informe por parte de la sociedad RENACER GESTIÓN INMOBILIARIA S.A.S., entidad con la cual manifiesta que tiene un contrato de administración del inmueble secuestrado, nada se allegó en tal sentido.

El señor ANDRES BERNARDO ALVAREZ ARBOLEDA, le solicita al Despacho se expida despacho comisorio dirigido a la autoridad competente para que realicen Diligencia de Lanzamiento de los ocupantes del inmueble, toda vez que, mediante auto del 18 de mayo del año en curso, se aprobó el remate; precisó además que ha requerido al arrendatario para que entregue el inmueble desocupado sin obtener resultado.

En virtud de lo solicitado, el Despacho ordena expedir despacho comisorio con destino a JUZGADOS CIVILES MUNICIPALES PARA EL CONOCIMIENTO EXCLUSIVO DE DESPACHOS COMISORIOS para que se realice la diligencia de entrega del inmueble objeto de remate al secuestro.

Elabórese por intermedio de OFICINA DE APOYO A LOS JUZGADOS DE EJECUCIÓN CIVILES DEL CIRCUITO DE MEDELLÍN el correspondiente despacho comisorio con los insertos del caso.

Por último, en atención a la entrega de dineros que solicita el apoderado de la parte demandante, se dispone que, a través de la Oficina de Ejecución Civil del Circuito de Medellín, se le haga entrega a la parte demandante del producto de la primera subasta (fol. 217), tal y como se ordenó en auto del 08 de junio de 2016 (fl. 300), lo que en total suma **\$68.472.726.**

Sobre los dineros por concepto de cánones de arrendamiento, se resolverá una vez el secuestre haga entrega del inmueble adjudicado y rinda cuentas definitivas y comprobadas de su administración.

NOTIFIQUESE

BEATRIZ EUGENIA URIBE GARCÍA
JUEZ

Firmado Por:

BEATRIZ EUGENIA URIBE GARCIA

JUEZ CIRCUITO

Juzgado 03 De Ejecución Civil Circuito De Medellín

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

588e8209288cfefb40d83c74e76eb615cdc85fc8390f97efa51c9ed535b332

Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>