



República de Colombia
Rama Judicial del Poder Público
JUZGADO TERCERO DE EJECUCION CIVIL DEL CIRCUITO
Medellín, seis (6) de agosto de dos mil veintiuno (2021)

Radicado	No. 05001 34 03 003 2018 00138 00
Demandante	EDIFICIO PLAZA P.H.
Demandado	JHON FERNANDO ESTRADA VILLA.
Asunto	Modifica liquidación de crédito.
Auto de S.	1798V (468) 3

Revisadas la liquidación del crédito arrimada por la parte demandante no se encuentra ajustada a derecho por lo siguiente:

- 1) Se imputó como capital valores correspondientes a cuotas de administración por cuota e administración de los meses de enero a mayo de 2012, por las cuales no se profirió mandamiento de pago ni se ordenó seguir adelante la ejecución-
- 2) Los valores de capital correspondientes a abril de 2013, abril de 2014, abril de 2016 y abril de 2018 no corresponden con las sumas respecto de las cuales se libró mandamiento de pago y se ordenó seguir adelante la ejecución.
- 3.) A partir del 1 de mayo de 2018 se incluyen unas cuotas de administración, las cuales no pueden ser tenidas en cuenta por el Despacho como quiera que no se han certificado dentro del expediente, requisito indispensable para su reconocimiento.

Por lo anterior, el Despacho procede a **MODIFICAR Y APROBAR**, la liquidación del crédito, disponiendo en los siguientes términos,.

JUZGADO TERCERO DE EJECUCIÓN CIVIL DEL CIRCUITO											
LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO											
Medellín											
Plazo TEA postada, a mensual >>>				Plazo Hacia							
Tasa mensual postada >>>				Máxima							
Resultado tasa postada a postada >>											
Mora TEA postada, a mensual >>>				Mora Plazo Hacia		2-ago-17					
Tasa mensual postada >>>				Máxima				Comercial		X	
Resultado tasa postada a postada >>								Consumo			
				Saldo de capital, Fol. >>				MORC o CERO			
Intereses en sentencia o liquidación anterior, Fol. >>											
LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO											
Vigencia		Brio, Cto.		Máxima Mensual		Tasa		Inserta en esta columna		LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO	
Desde		Hasta		Efec. Anu		Aplicable		Capital Liquidable		Intereses en esta Liquidación	
1-jun-12		30-jun-12		1,5		1,5		0,00		Abonos	
										Valor	
										Folio	
										Saldo de Intereses	
										Saldo de Capital más Intereses	
										0,00	
										0,00	
1-jun-12	30-jun-12	20,52%	2,25%	2,251%	122.070,00	122.070,00	30	2.760,50	2.760,50	2.760,50	124.830,50
1-jul-12	31-jul-12	20,55%	2,25%	2,255%	122.070,00	122.070,00	30	5.602,00	5.602,00	8.362,50	252.502,50
1-ago-12	31-ago-12	20,58%	2,25%	2,258%	122.070,00	122.070,00	30	8.492,99	8.492,99	16.795,49	382.975,49
1-sep-12	30-sep-12	20,60%	2,25%	2,259%	122.070,00	122.070,00	30	11.293,99	11.293,99	27.989,48	516.248,48
1-oct-12	31-oct-12	20,62%	2,25%	2,259%	122.070,00	122.070,00	30	14.022,82	14.022,82	41.992,30	652.342,30
1-nov-12	30-nov-12	20,64%	2,25%	2,259%	122.070,00	122.070,00	30	16.827,38	16.827,38	58.819,68	791.239,68
1-dic-12	31-dic-12	20,66%	2,25%	2,259%	122.070,00	122.070,00	30	19.531,95	19.531,95	78.451,63	932.941,63
1-ene-13	31-ene-13	20,70%	2,25%	2,264%	122.070,00	998.968,00	30	22.303,30	22.303,30	100.754,93	1.077.514,93
1-feb-13	28-feb-13	20,75%	2,25%	2,264%	122.070,00	1.098.839,80	30	25.091,21	25.091,21	125.846,15	1.224.478,15
1-mar-13	31-mar-13	20,75%	2,25%	2,264%	122.070,00	1.220.700,00	30	27.879,12	27.879,12	153.725,27	1.374.425,27
1-abr-13	30-abr-13	20,83%	2,25%	2,292%	122.070,00	1.342.770,00	30	30.771,74	30.771,74	184.497,01	1.527.267,01
1-may-13	31-may-13	20,83%	2,25%	2,292%	125.049,00	1.467.819,00	30	33.637,44	33.637,44	218.134,44	1.685.953,44
1-jun-13	30-jun-13	20,83%	2,25%	2,292%	125.049,00	1.592.868,00	30	36.503,13	36.503,13	254.637,58	1.847.505,58
1-jul-13	31-jul-13	20,34%	2,24%	2,244%	125.049,00	1.717.917,00	30	38.546,62	38.546,62	293.184,20	2.011.101,20
1-ago-13	31-ago-13	20,34%	2,24%	2,244%	125.049,00	1.842.966,00	30	41.352,47	41.352,47	334.536,67	2.177.502,67
1-sep-13	30-sep-13	20,34%	2,24%	2,244%	125.049,00	1.968.015,00	30	44.158,32	44.158,32	378.694,99	2.348.709,99
1-oct-13	31-oct-13	18,65%	2,20%	2,196%	125.049,00	2.093.064,00	30	45.957,23	45.957,23	424.652,22	2.517.718,22
1-nov-13	30-nov-13	18,65%	2,20%	2,196%	125.049,00	2.218.113,00	30	48.702,92	48.702,92	473.355,14	2.691.468,14
1-dic-13	31-dic-13	18,65%	2,20%	2,196%	125.049,00	2.343.162,00	30	51.448,61	51.448,61	524.803,75	2.867.965,75
1-ene-14	31-ene-14	18,65%	2,18%	2,178%	125.049,00	2.468.211,00	30	53.707,85	53.707,85	578.511,61	3.046.722,61
1-feb-14	28-feb-14	18,65%	2,18%	2,178%	125.049,00	2.593.260,00	30	56.428,91	56.428,91	634.940,52	3.228.200,52
1-mar-14	31-mar-14	18,65%	2,18%	2,178%	125.049,00	2.718.309,00	30	59.149,95	59.149,95	694.090,47	3.412.389,47
1-abr-14	30-abr-14	18,63%	2,17%	2,174%	125.049,00	2.843.358,00	30	61.814,90	61.814,90	755.905,37	3.599.263,37
1-may-14	31-may-14	18,63%	2,17%	2,174%	128.750,00	2.972.108,00	30	64.613,94	64.613,94	820.519,31	3.792.627,31
1-jun-14	30-jun-14	18,63%	2,17%	2,174%	128.750,00	3.103.658,00	30	67.412,97	67.412,97	887.932,28	3.988.709,28
1-jul-14	31-jul-14	18,33%	2,14%	2,144%	128.750,00	3.229.408,00	30	69.254,53	69.254,53	957.186,82	4.186.794,82
1-ago-14	31-ago-14	18,33%	2,14%	2,144%	128.750,00	3.358.358,00	30	72.015,40	72.015,40	1.029.202,22	4.397.566,22
1-sep-14	30-sep-14	18,33%	2,14%	2,144%	128.750,00	3.487.108,00	30	74.776,27	74.776,27	1.103.978,49	4.591.886,49
1-oct-14	31-oct-14	18,17%	2,13%	2,129%	128.750,00	3.615.858,00	30	76.964,01	76.964,01	1.180.942,50	4.796.800,50
1-nov-14	30-nov-14	18,17%	2,13%	2,129%	128.750,00	3.744.608,00	30	79.704,47	79.704,47	1.260.646,97	5.005.254,97
1-dic-14	31-dic-14	18,17%	2,13%	2,129%	128.750,00	3.873.358,00	30	82.444,93	82.444,93	1.343.091,90	5.216.445,90
1-ene-15	31-ene-15	18,21%	2,13%	2,132%	128.750,00	4.002.108,00	30	85.344,08	85.344,08	1.428.435,97	5.430.543,97
1-feb-15	28-feb-15	18,21%	2,13%	2,132%	128.750,00	4.130.858,00	30	88.069,64	88.069,64	1.516.525,62	5.647.363,62
1-mar-15	31-mar-15	18,21%	2,13%	2,132%	128.750,00	4.259.608,00	30	90.835,21	90.835,21	1.607.360,83	5.868.969,83
1-abr-15	30-abr-15	18,37%	2,15%	2,148%	128.750,00	4.388.358,00	30	94.276,05	94.276,05	1.701.636,88	6.069.894,88
1-may-15	31-may-15	18,37%	2,15%	2,148%	141.625,00	4.529.963,00	30	97.118,62	97.118,62	1.799.955,50	6.328.930,50
1-jun-15	30-jun-15	18,37%	2,15%	2,148%	131.969,00	4.661.952,00	30	100.153,73	100.153,73	1.899.109,23	6.561.961,23
1-jul-15	31-jul-15	18,26%	2,14%	2,137%	131.969,00	4.793.921,00	30	102.466,81	102.466,81	2.001.576,05	6.795.497,05
1-ago-15	31-ago-15	18,26%	2,14%	2,137%	131.969,00	4.925.890,00	30	105.287,56	105.287,56	2.106.863,61	7.032.753,61
1-sep-15	30-sep-15	18,26%	2,14%	2,137%	131.969,00	5.057.859,00	30	108.108,31	108.108,31	2.214.971,91	7.272.830,91
1-oct-15	31-oct-15	18,33%	2,14%	2,144%	131.969,00	5.189.828,00	30	111.286,78	111.286,78	2.326.268,69	7.516.880,69
1-nov-15	30-nov-15	18,33%	2,14%	2,144%	131.969,00	5.321.797,00	30	114.118,67	114.118,67	2.440.379,36	7.762.178,36
1-dic-15	31-dic-15	18,33%	2,14%	2,144%	131.969,00	5.453.766,00	30	116.948,57	116.948,57	2.557.327,93	8.011.893,93
1-ene-16	31-ene-16	18,68%	2,18%	2,179%	131.969,00	5.585.735,00	30	121.709,95	121.709,95	2.679.037,87	8.264.772,87
1-feb-16	29-feb-16	18,68%	2,18%	2,179%	131.969,00	5.717.704,00	30	124.585,47	124.585,47	2.803.623,34	8.521.327,34
1-mar-16	31-mar-16	18,68%	2,18%	2,179%	131.969,00	5.849.673,00	30	127.461,00	127.461,00	2.931.084,35	8.788.757,35
1-abr-16	30-abr-16	20,54%	2,26%	2,263%	131.969,00	5.981.642,00	30	135.386,39	135.386,39	3.066.470,75	9.048.112,75
1-may-16	31-may-16	20,54%	2,26%	2,263%	147.805,00	6.129.447,00	30	138.731,75	138.731,75	3.205.202,49	9.334.649,49
1-jun-16	30-jun-16	20,54%	2,26%	2,263%	135.928,00	6.268.375,00	30	141.806,50	141.806,50	3.347.010,78	9.612.385,78
1-jul-16	31-jul-16	21,34%	2,34%	2,341%	135.928,00	6.451.363,00	30	149.868,28	149.868,28	3.496.879,06	9.996.182,06
1-ago-16	31-ago-16	21,34%	2,34%	2,341%	135.928,00	6.537.231,00	30	153.050,64	153.050,64	3.649.929,70	10.187.180,70
1-sep-16	30-sep-16	21,34%	2,34%	2,341%	135.928,00	6.673.158,00	30	156.233,01	156.233,01	3.806.162,71	10.478.321,71
1-oct-16	31-oct-16	21,99%	2,40%	2,404%	135.928,00	6.859.087,00	30	163.889,92	163.889,92	3.969.852,64	10.778.939,64
1-nov-16	30-nov-16	21,99%	2,40%	2,404%	135.928,00	6.945.015,00	30	166.957,62	166.957,62	4.126.810,26	11.081.825,26
1-dic-16	31-dic-16	21,99%	2,40%	2,404%	135.928,00	7.080.943,00	30	170.225,32	170.225,32	4.287.035,58	11.267.878,58
1-ene-17	31-ene-17	22,34%	2,44%	2,438%	135.928,00	7.216.871,00	30	175.919,95	175.919,95	4.462.955,53	11.699.826,53
1-feb-17	28-feb-17	22,34%	2,44%	2,438%	135.928,00	7.352.798,00	30	179.233,36	179.233,36	4.642.188,89	12.014.967,89
1-mar-17	31-mar-17	22,34%	2,44%	2,438%	135.928,00	7.488.727,00	30	182.546,77	182.546,77	4.844.735,65	12.333.462,65
1-abr-17	30-abr-17	22,33%	2,44%	2,437%	135.928,00	7.624.655,00	30	185.787,04	185.787,04	5.030.522,78	12.655.177,70
1-may-17	31-may-17	22,33%	2,44%	2,437%	140.000,00	7.764.655,00	30	189.188,37	189.188,37	5.219.721,07	12.964.378,37
1-jun-17	30-jun-17	22,33%	2,44%	2,437%	140.000,00	7.904.655,00	30	192.609,70	192.609,70	5.412.330,76	13.316.985,76
1-jul-17	31-jul-17	21,88%	2,40%	2,403%	140.000,00	8.044.655,00	30	193.315,45	193.315,45	5.605.646,21	13.655.301,21
1-ago-17	31-ago-17	21,88%	2,40%	2,403%	140.000,00	8.184.655,00	30	196.679,69	196.679,69	5.802.325,90	13.886.988,90
1-sep-17	30-sep-17	21,48%	2,35%	2,355%	140.000,00	8.324.64.					

1-dic-20	31-dic-20	17,46%	1,96%	1,957%	9.304.655,00	30	182.129,16	13.728.657,78	23.033.312,70
1-ene-21	31-ene-21	17,32%	1,94%	1,943%	9.304.655,00	30	180.812,53	13.909.470,23	23.214.125,23
1-feb-21	28-feb-21	17,54%	1,97%	1,965%	9.304.655,00	30	182.680,62	14.092.150,86	23.397.005,86
1-mar-21	31-mar-21	17,41%	1,95%	1,952%	9.304.655,00	30	181.659,17	14.274.010,02	23.578.665,02
1-abr-21	30-abr-21	17,31%	1,94%	1,942%	9.304.655,00	30	180.718,41	14.454.728,44	23.759.383,44
1-may-21	31-may-21	17,22%	1,93%	1,933%	9.304.655,00	30	179.870,85	14.634.599,29	23.938.254,29
1-jun-21	30-jun-21	17,21%	1,93%	1,932%	9.304.655,00	30	179.776,53	14.814.375,92	24.118.030,92
1-jul-21	31-jul-21	17,18%	1,93%	1,929%	9.304.655,00	30	179.493,89	14.993.869,81	24.296.524,81
1-ago-21	2-ago-21	17,18%	1,93%	1,929%	9.304.655,00	2	11.955,26	15.005.825,07	24.310.491,07
					15.005.825,07		0,00	15.005.825,07	24.310.491,07
									SALDO DE CAPITAL
									9.304.655,00
									SALDO DE INTERESES
									15.005.825,07
									TOTAL CAPITAL MÁS INTERESES ADEUDADOS
									24.310.491,07

NOTIFÍQUESE
BEATRIZ EUGENIA URIBE GARCÍA
JUEZ

Firmado Por:

Beatriz Eugenia Uribe Garcia
Juez Circuito
Civil 03
Juzgado De Circuito
Antioquia - Medellin

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:
bdb1de9ebb60f3c8a0b37ca0116a3b154686fe21422bb5a4a28830dd04729282

Documento generado en 06/08/2021 03:11:29 PM

Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>