



**República de Colombia**  
**Rama Judicial del Poder Público**  
**JUZGADO TERCERO DE EJECUCION CIVIL DEL CIRCUITO**  
Medellín, veintitrés (23) de agosto de dos mil veintiuno (2021)

<b>Radicado</b>	No. 05001 31 03 <b>005-2017-00535-00</b>
<b>Demandante</b>	QUIRUSTETIC S.A.S.
<b>Demandado</b>	CARLOS ALBERTO RAMIREZ FRANCO
<b>Asunto</b>	NO FIJA FECHA DE REMATE-REQUIERE PERITO
<b>Auto S</b>	1981V (1364) <span style="float: right;">3</span>

No se accede a la solicitud arribada por la apoderada judicial de la parte demandante tendiente a que se señale fecha para llevar a cabo la diligencia de remate respecto del bien embargado y secuestrado, teniendo en cuenta que previo a señalar fecha de remate y a título de saneamiento de la actuación procesal, se hace indispensable requerir al perito evaluador para que en el término de diez (10) días aclare la razón por la cual pasados más de tres (3) años entre los dos avalúos que reposan en el expediente el valor del inmueble objeto de medidas cautelares es mucho menor en el último avalúo, cuando las reglas de la experiencia enseñan que la propiedad raíz tiende a valorizarse.

Comuníquesele lo aquí resuelto al perito por los interesados.

**NOTIFÍQUESE.**  
**BEATRIZ EUGENIA URIBE GARCÍA**  
**JUEZ**

Firmado Por:

**Beatriz Eugenia Uribe Garcia**  
**Juez Circuito**  
**Civil 03**  
**Juzgado De Circuito**  
**Antioquia – Medellin**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **a924b17293d4e8a24925006ebcb253eb654199033c14be55ec66962c65094**  
Documento generado en 25/08/2021 01:20:09 PM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**