

Medellín 2 de Agosto de 2021

SEÑOR(A) JUEZ: **BEATRIZ EUGENIA URIBE GARCÍA.**

JUEZ TERCERO (3) de EJECUCION CIVIL DEL CIRCUITO DE MEDELLIN.

Medellín – Antioquia.

E.S.D

Asunto:	liquidación actualizada del crédito.
Tipo de proceso:	Ejecutivo Hipotecario.
Radicado:	05001 31 03 003 2016 00608 00.
Demandantes:	Marco Alejandro González Pérez y Lilliana María Agudelo Gómez.
Demandado:	Alejandro Hugo Upegui Velázquez y Natalia María Giraldo Upegui.

Cordial saludo.

Marco Alejandro González Pérez, abogado en este proceso, mediante el presente memorial presento liquidación actualizada a 31 de Enero de 2021.

Teniendo en cuenta que a 18 de Octubre del año 2017 se presentó liquidación aprobada por el **AUTO 3209** del 17 de ENERO de 2018, y en memorial con fecha del 22 de Abril de 2019 se actualizo la liquidación del crédito con fecha desde el **19 de octubre del año 2017 hasta el 8 de mayo de 2019**, la cual también se encontró y aprobó ajustada a derecho por parte del juzgado; es que por medio de la presente hacemos entrega de la nueva actualización y liquidación del crédito con fecha a partir del **9 de Mayo de 2019 hasta el día 31 de Julio de 2021**. Por tanto el total de los intereses es la suma de las tres liquidaciones. Además sumamos el valor de las costas aprobadas por **AUTO** con fecha del 26 de Junio de 2020.

NOTA: La certificación bancaria fue tomada de la página de la superintendencia financiera del siguiente enlace el día 31 de Julio de 2021:

historico tasa de usura superfinanciera - Bing

<https://www.superfinanciera.gov.co/descargas?com=institucional&name=...>

Histórico Tasas Interés Bancario Corriente y Libre ... - Superfinanciera

<https://www.superfinanciera.gov.co/descargas?com=institucional&name...interes...>

[XLS]

Histórico Tasa de Usura - Superfinanciera

MARCO ALEJANDRO GONZÁLEZ PÉREZ
ABOGADO
U. DE M.

<https://www.superfinanciera.gov.co/descargas?com=institucional&name...xls>

LIQUIDACION DEL CREDITO A FECHA 31 DE JULIO DE 2021.

MORA HASTA HOY	31 DE JULIO DE 2021
MORA	COMERCIAL
TASA MENSUAL PACTADA	MAXIMA
TASA PACTADA O PEDIDA	MAXIMA

VIGENCIA		REM.VIS	MAXIM A MENSU AL	TASA	INSERTA R EN ESTA COLUMN A CAPITALE S OTROS	LIQUIDACION DEL CREDITO		
DES DE	HAST A	EFFECT.A NUAL	AUTORI ZADA	APLICAB LE		CAPITAL LIQUIDA BLE	DI AS	INTERESE S
9 MAY 2019	31 MAY 2019	19,34 %	2,14 %	2,143 %	150.000.000,00	\$150.000.000,00	23	\$2.384.951
1 JUN 2019	30 JUN 2019	19,30 %	2,14 %	2,141 %			30	\$3.212.095
1 JUL 2019	31 JUL 2019	19,28 %	2,14 %	2,139 %			31	\$3.316.090
1 AGO 2019	31 AGO 2019	19,32 %	2,14 %	2,143 %			31	\$3.322.291
1 SEP 2019	30 SEP 2019	19,32 %	2,14 %	2,143 %			30	\$3.211.500
1 OCT 2019	31 OCT 2019	19,10 %	2,12 %	2,122 %			31	\$3.288.433
1 NOV 2019	30 NOV 2019	19,03 %	2,10 %	2,109 %			30	\$3.163.500
1	31	18,91 %	2,10 %	2,103 %			31	\$3.259,182

MARCO ALEJANDRO GONZÁLEZ PÉREZ
ABOGADO
U. DE M.

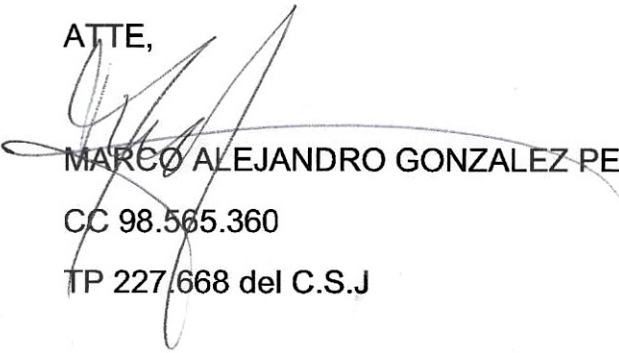
DIC 2019	DIC 2019							
1 ENE 2020	31 ENE 2020	18,77 %	2,09 %	2,089 %			31	\$3.237.591
1 FEB 2020	29 FEB 2020	19,06 %	2,12 %	2,118 %			29	\$3.070.520
1 MAR 2020	31 MAR 2020	18,95 %	2,11 %	2,107 %			31	\$3.265.345
1 ABR 2020	30 ABR 2020	18,69 %	2,08 %	2,081 %			30	\$3.121,197
1 MAY 2020	31 MAY 2018	18,19 %	2,03 %	2,031 %			31	\$3.147.792
1 JUN 2020	30 JUN 2020	18,12 %	2,02 %	2,024 %			30	\$3.035.725
1 JUL 2020	31 JUL 2020	18,12 %	2,02 %	2,024 %			31	\$3.136.915
1 AGO 2020	31 AGO 2020	18,29 %	2,04 %	2,041 %			31	\$3.163.314
1 SEP 2020	30 SEP 2020	18,35 %	2,05 %	2,047 %			30	\$3.070.277
1 OCT 2020	31 OCT 2020	18,09 %	2,02 %	2,021 %			31	\$3.132.253
1 NOV 2020	30 NOV 2020	17,84 %	2,00 %	1,996 %			30	\$2.993.546
1 DIC 2020	31 DIC 2020	17,46 %	1,96 %	1,957 %			31	\$3.303.967
1 ENE 2021	31 ENE 2021	17,32 %	1,94 %	1,943 %			31	\$3.012.034
1 FEB 2021	28 FEB 2021	17,54 %	1,97 %	1,965 %			28	\$2.751.664
1 MAR 2021	31 MAR 2021	17,41 %	1,95 %	1,952 %			31	\$3.026.138
1	30	17,31 %	1,94 %	1,942 %			30	\$2.913.354

MARCO ALEJANDRO GONZÁLEZ PÉREZ
ABOGADO
U. DE M.

ABR 2021	ABR 2021							
1 MAY 2021	31 MAY 2021	17,22 %	1,93 %	1,933 %			31	\$2.996.347
1 JUN 2021	30 JUN 2021	17,21 %	1,93 %	1,932 %			30	\$2.898.172
1 JUL 2021	31 JUL 2021	17,18 %	1,93 %	1,929 %			31	\$2.990.068
TOTAL %							\$ 83.424.261	

RESULTADOS	VALOR EN PESOS
SALDO CAPITAL	\$ 150.000.000,00
SALDO INTERESES LIQUIDACION A 18 OCTUBRE 2017	\$ 64.460.950,00
SALDO INTERESES DESDE 19 OCTUBRE 2017 A 8 MAYO 2019	\$ 62.861.700,00
SALDO INTERESE DESDE 9 DE MAYO 2019 A 31 JULIO 2021.	\$ 83.424.261
TOTAL CAPITAL MAS INTERESES ADEDEUDADOS suma de las tres liquidaciones.	\$ 360.746.911
COSTAS APROBADAS	\$ 12.118.800,00
TOTAL	\$ 372.865.711

ATTE,


MARCO ALEJANDRO GONZALEZ PEREZ

CC 98.565.360

TP 227.668 del C.S.J