

Señora

JUEZ TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE MEDELLIN

E. S. D.

REF: PROCESO EJECUTIVO SINGULAR DE MAYOR CUANTIA

DEMANDANTE: NORA ELENA SALAZAR GOMEZ .

DEMANDADO: CARLOS ROBERTO SOTOMAYOR ACOSTA C.C. 1.537.083 y LUZ ELENA SOTOMAYOR HERRERA.

RADICADO: 0500131030102011 00019 00

ORLANDO SEISA PASTRANA, mayor de edad y vecino de Montelíbano, abogado ejercicio, identificado al pie de mi firma, actuando como apoderado judicial según del señor CARLOS ROBERTO SOTOMAYOR ACOSTA, por medio del presente escrito me dirijo a su digno despacho con el fin de formular recurso de reposición contra el auto de fecha uno (1) de septiembre de 2021, emanado de su respetado despacho, **para que se sirva aclarar y/o adicionar el mismo**, para lo cual hago la siguiente sustentación:

EXPRESION DE LAS RAZONES QUE SUSTENTAN EL PRESENTE RECURSO DE REPOSICIÓN.

1. El señor Carlos Roberto Sotomayor Acosta, dada su grave situación de iliquidez formuló proceso de insolvencia ante la Notaria Única Planeta Rica.
2. El **día 11 de mayo de 2021**, hubo acuerdo de pago con los acreedores, según consta en el Acta No. 002 de dicha fecha.
3. El **día 18 de mayo hogaño**, el suscrito en atención a lo dispuesto en el numeral 6 del artículo 553 del C.G.P., solicitó a su despacho el levantamiento de la medida cautelar decretada sobre los siguientes bienes inmuebles: **148-5139, 148-26214, 148-44279, 148-34824, 148-34827, 148-34828, 148-34831, 148-34826, 148-34825**. Igualmente, sobre el predio distinguido con la matrícula **148-24541** registrados en la oficina de

Registro de Instrumentos Públicos de Sahagún-Córdoba. Se llegó así mismo el Acta autenticada de fecha mayo 11 de 2021, que contiene el acuerdo de pagos.

4. Su despacho dictó el auto **de fecha 24 de mayo de 2021**, donde no accedió a lo solicitado por el suscrito, “hasta tanto la Notaría Única de Planeta Rica, allegue copia completa y auténtica del Acta No. 02 del 11 de mayo de este año”.
5. La señora Notaria de manera diligente, remitió vía correo electrónico con destino a su Juzgado lo requerido en el auto **adiado 24 de mayo de 2021**; así consta en el correo de fecha: **viernes 28/05/2021 7:48**, igualmente en la plataforma donde se registran las actuaciones correspondientes al presente radicado.
6. Su despacho emitió auto en fecha **uno (1) de julio de 2021**, donde advierte de la existencia de remanentes en los Juzgados Quinto de Ejecución Civil Municipal de Sentencias de Medellín (**radicado 05001-40-015-2017-00331-00**) y Juzgado Promiscuo del Circuito de Planeta Rica. La señora Juez ordenó “oficiar a la notaria MARGARITA DE JESUS DUARTE BALTASAR para que se pronuncie sobre lo expuesto.
7. La señora Notaria de manera rápida y oportuna, envió al Juzgado Tercero Civil de Ejecución de Sentencias, el pronunciamiento de rigor, según se puede constatar en el correo de fecha viernes **02/07/2021 15:21.**, donde en los literales a) y b) se refiere a los bienes inmuebles que fueron objeto de negociación y a los cuales debía levantarse las medidas cautelares, relacionándolos textualmente así: 148-5139, 148-26214, 148-44279, 148-34824, 148-050, 148-48043, 148-48211, 148-34827, 148-34828, 148-34829, 148-34831, 148-34826, 148-34825. Igualmente el inmueble M.I. 148-24541.
8. **En fecha 11 de agosto de 2021**, profiere auto ordenado incorporar “al expediente es escrito allegado por la NOTARIA MARGARITA DUARTE BALTASAR, donde se pronuncia frente a la solicitado en auto del 01 de julio de 2021, precisando entre otras cosas que, que, según información aportada por el abogado del demandado, las medidas cautelares relacionadas con el embargo de remanentes fueron levantadas”.
9. En la **calenda del uno (1) de septiembre de 2021**, su despacho dicta el último auto donde sobre el levantamiento de las medidas cautelares solicitadas tanto por el suscrito, como por la Notaria Única dice lo siguiente:

“En virtud de lo expuesto y dado que no obra solicitud de remanentes, el Despacho accederá a lo peticionado y dispondrá levantamiento de las medida cautelar que recae

sobre el inmueble identificado con el folio de M.I. 148-24541 en ocasión de que la admisión del trámite notarial de insolvencia de Persona Natural No Comerciante del señor CARLOS ROBERTO SOTOMAYOR ACOSTA y al acuerdo llevado acabo dentro del referido trámite, según el acta 002 del 11 de mayo de 2021 (Folio 823), así como lo prescrito en el numeral 6 del artículo 553 del C.G.P.).

10. Léida la parte dispositiva del auto de fecha uno (1) de septiembre de 2021, no queda claro para el suscrito apoderado del señor Carlos Sotomayor Acosta, ni para las demás partes si el levantamiento de las medidas cautelares, solicitadas tanto por el suscrito, como por la conciliadora (Notaria Única de Planeta Rica) cobija los inmuebles: 148-5139, 148-26214, 148-34824, 148-34827, 148-34828, 148-34829, 148-34831, 148-34826, 148-34825, los cuales están enlistados tanto en la petición del suscrito (enviada y registrada en plataforma en fecha mayo 18 de 2021), como el de la Notaria Única de Planeta Rica contenidos tanto en el Acta No. 002 de fecha mayo 11 de 2021 (enviada por la Notaria de Planeta Rica y registrada en plataforma el día 28 de mayo de 2021) y ratificada por la Notaria en oficio de pronunciamiento de auto (enviado y registrado en plataforma el día 6 de julio de 2021).

Señora Juez, para un mayor entendimiento me voy a permitir anexar al presente escrito los certificados de tradición y libertad, donde aparecen registradas medidas cautelares de embargo dentro del proceso ejecutivo del **RADICADO: 0500131030102011 00019 00, y que fueron solicitados su levantamiento dentro del trámite de insolvencia del señor CARLOS ROBERTO SOTOMAYOR ACOSTA, ante la Notaria Única de Planeta Rica, que es imperioso y urgente decretar por su despacho**, para evitarle graves consecuencias económicas a mi poderdante, según viene ampliamente reiterado, ellos son:

- 148-5139 (Ver anotación No. 031 de fecha 28-01-2019, oficio 2417 del 19-12-2018 Juzgado Promiscuo del Circuito de Planeta Rica **(Este oficio 2417 deja a disposición del Juzgado Segundo Civil del Circuito de Medellín, entiéndase el tercero)**. Se anexa copia de dicho oficio. **Nota:** Existe embargo de remanentes decretados por su despacho.
- 148-26214 (Ver anotación No. 013 de fecha 28-01-2019, oficio 2417 del 19-12-2019 Juzgado Promiscuo del Circuito de Planeta Rica. **Nota:** Existe embargo de remanentes decretados por su despacho.

- 148-34824 (Ver anotación 003 de fecha 29-11-2013, oficio 5040 del 15-11-2013 Juzgado Décimo Civil del Circuito de Medellín.
- 148-34827 (Ver anotación 003 de fecha 29-11-2013, oficio 5040 del 15-11-2013 Juzgado Décimo Civil del Circuito de Medellín.
- 148-34828 (Ver anotación 003 de fecha 29-11-2013, oficio 5040 del 15-11-2013 Juzgado Décimo Civil del Circuito de Medellín.
- 148-34829 (Ver anotación 003 de fecha 29-11-2013, oficio 5040 del 15-11-2013 Juzgado Décimo Civil del Circuito de Medellín.
- 148-34831 (Ver anotación 003 de fecha 29-11-2013, oficio 5040 del 15-11-2013 Juzgado Décimo Civil del Circuito de Medellín.
- 148-34826 (Ver anotación 005 de fecha 29-11-2013, oficio 5040 del 15-11-2013 Juzgado Décimo Civil del Circuito de Medellín.
- 148-34825 (Ver anotación 004 de fecha 29-11-2013, oficio 5040 del 15-11-2013 Juzgado Décimo Civil del Circuito de Medellín.

OTRAS PRUEBAS

- a) Hago llegar a la señora Juez, el escrito primigenio donde solicité el levantamiento de las medidas cautelares, de fecha 18 de mayo de 2021.
- b) Constancia de los correos que fueron enviados por la CONCILIADORA, doctora MARGARITA DE JESUS DUARTE BALTAZAR, Notaria Única de Planeta Rica.

ANEXOS:

1. Los certificados de tradición y libertad donde consta el registro de las medidas cautelares decretadas por su despacho.
2. Constancia de los escritos enviados, vía correo electrónicos, a su despacho, por la señora Notaria de Planeta Rica.

3. Copia del **Oficio No. 2.417** de fecha Diciembre 19 de 2018, dirigido al señor Registrador de Instrumentos Públicos de Sahagún, donde la señora Juez Promiscuo del Circuito de Planeta Rica, comunica el embargo de remanentes decretados por su despacho. Cobija los inmuebles matrículas inmobiliarias: 148-5139 (Costa Rica) y 148-26214 (la Tejuela), oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Sahagún-Córdoba.

ACAPITE ACLARATORIO

Revisado el certificado de tradición y libertad distinguido con el número **148-24541** (el cual se anexa a este escrito), si bien fue objeto de embargo dentro del radicado **2011-00019-00**, si observamos la **ANOTACION No. 011 de fecha 01-09-2014**, en cumplimiento del artículo 558 del C. de P. C. (vigente para la época) se canceló el embargo que pesaba sobre dicho inmueble dentro del proceso de NORA ELENA SALAZAR GOMEZ contra CARLOS ROBERTO SOTOMAYOR ACOSTA, de tal manera que el embargo sobre dicho inmueble, si subsiste, según aparece registrado en la ANOTACION No. 012 pero por parte de MERY BECHARA DE GANEM. Siendo así el Juzgado Tercero Civil del Circuito de Ejecución de Sentencias de Medellín (su despacho), no tiene porqué decretar el levantamiento de medida cautelar alguna, por lo cual debe rectificarse en el auto que acceda a aclarar o adicionar la providencia (de fecha uno de septiembre de 2021), objeto de reposición.

PETICION

En atención a lo expuesto, solicito a la señora Juez, aclarar y/o adicionar el auto de la calenda de uno (1) de septiembre de 2021, en el sentido de sí dicho auto cobija el levantamiento de los embargos que pesan sobre los inmuebles distinguidos con la matrículas inmobiliarias: **148-5139, 148-26214, 148-34824, 148-34827, 148-34828, 148-34829, 148-34831, 148-34826, 148-34825**, los cuales según consta en los certificados de tradición y libertad que se anexan al presente escrito, fueron embargados por su despacho (antes Juzgado 10 Civil del Circuito de Medellín).

De no cobijar el levantamiento de los inmuebles anteriormente relacionados, ruego al despacho ordenar el levantamiento de los referidos embargos, toda vez que así fueron solicitados, desde hace varios meses, por la señora Notaria Única de Planeta Rica (conciliadora) y por el suscrito.

De la señora Juez,



ORLANDO SEISA PASTRANA

C.C. 10.994.127 de Montelíbano

T. P. 47.383 del Consejo Superior

Coadyuvo,

LUIS ALBERTO SAÑUDO

C.C.

T.P.



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SAHAGUN

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210628651644550258 Nro Matricula: 148-5139

Pagina 1 TURNO: 2021-148-1-11343

Impreso el 28 de Junio de 2021 a las 05:36:56 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 148 - SAHAGUN DEPTO: CORDOBA MUNICIPIO: PLANETA RICA VEREDA: ARENOSO

FECHA APERTURA: 14-11-1980 RADICACIÓN: 80-1669- CON: SIN INFORMACION DE: 31-12-1979

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT:

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

UN PREDIO RURAL, EQUIVALENTE A LA QUINTA PARTE, ALINDERADO: POR EL NORTE, CON PROPIEDADES EN SU ORDEN DE LUZMILA SOTOMAYOR, MANUEL SOTOMAYOR, ARTURO Y ALBERTO BERRIO, CRISANTO MIRANDA Y SEBASTIAN FERIA; POR EL ORIENTE, CON PROPIEDADES EN SU ORDEN DE SEBASTIAN FERIA Y FRANCISCO MIRANDA; POR EL SUR, CON PREDIO DE FRANCISCO MIRANDA Y CARLOS SOTOMAYOR; Y POR EL OCCIDENTE, CON PROPIEDAD DE SIXTO SOTOMAYOR. (CON FUNDAMENTO EN ACLARACION.-)

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: SIN INFORMACIÓN

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de Integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 15-11-1957 Radicación: S/N

Doc: ESCRITURA 312 DEL 09-05-1957 NOTARIA PRIMERA DE MONTERIA

VALOR ACTO: \$335,100

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 103 DONACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MARTINEZ DE NEGRETE GUILLERMINA

DE: NEGRETE RUIZ MANUEL DE LA O.

A: NEGRETE DE NEGRETE ERMENIA DE JESUS

A: NEGRETE MARTINEZ AMINTA TORIBIA

A: NEGRETE MARTINEZ FEDERICO ANTONIO

A: NEGRETE MARTINEZ LUIS MANUEL

X

X

X

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 06-11-1960 Radicación: S/N

Doc: ESCRITURA 1.596 DEL 21-10-1960 NOTARIA SEGUNDA DE MONTERIA

VALOR ACTO: \$400,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
la guarda de la fe pública

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SAHAGUN

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210628651644550258 Nro Matricula: 148-5139

Pagina 2 TURNO: 2021-148-1-11343

Impreso el 28 de Junio de 2021 a las 05:36:56 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: NEGRETE DE NEGRETE ERMINIA DE JESUS

DE: NEGRETE MARTINEZ FEDERICO ANTONIO

A: BERROCAL RAMOS JOSE MIGUEL

A: BERROCAL RAMOS JUAN BAUTISTA

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 06-12-1960 Radicación: S/N

Doc: ESCRITURA 1294 DEL 24-11-1960 NOTARIA PRIMERA DE MONTERIA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 106 ADJUDICACION-LIQUIDACION DE LA COMUNIDAD.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BERROCAL RAMOS JOSE MIGUEL

DE: BERROCAL RAMOS JUAN BAUTISTA

DE: NEGRETE DE NEGRETE AMINTA TORIBIA

A: NEGRETE MARTINEZ LUIS MANUEL

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 07-02-1963 Radicación: S/N

Doc: ESCRITURA 52 DEL 25-01-1963 NOTARIA PRIMERA DE MONTERIA

VALOR ACTO: \$360,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: NEGRETE MARTINEZ LUIS M

A: BERRIO TOBON DARIO

A: BERRIO TOBON OCTAVIO

A: TOBON RESTREPO RODOLFO

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 19-02-1973 Radicación: S/N

Doc: ESCRITURA 433 DEL 07-02-1973 NOTARIA QUINTA DE MEDELLIN

VALOR ACTO: \$1,200,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BERRIO TOBON DARIO

DE: TOBON RESTREPO LEOPOLDO

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 08-03-1976 Radicación: S/N

Doc: ESCRITURA 2150 DEL 31-12-1975 NOTARIA SEGUNDA DE MEDELLIN

VALOR ACTO: \$800,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 350 CONSTITUCION DE SOCIEDAD

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SAHAGUN

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210628651644550258

Nro Matrícula: 148-5139

Página 3 TURNO: 2021-148-1-11343

Impreso el 28 de Junio de 2021 a las 05:36:56 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: BERNAL DE TRUJILLO BLANCA CECILIA

DE: SOCIEDAD NEGOCIOS TULUA LTDA Y CIA S.C.A.

DE: TRUJILLO BERNAL ALEJANDRO

DE: TRUJILLO BERNAL GABRIEL

DE: TRUJILLO BERNAL JAIME ALONSO

DE: TRUJILLO BERNAL LINA MARIA

DE: TRUJILLO BERNAL MARTA INES

DE: TRUJILLO BERNAL SANTIAGO

DE: TRUJILLO PALACIO ALONSO

A: SOCIEDAD TRUJILLO BERNAL Y COMPAÑIA S.A.

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 08-03-1976 Radicación: S/N

Doc: ESCRITURA 2151 DEL 31-12-1975 NOTARIA SEGUNDA DE MEDELLIN

VALOR ACTO: \$800,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 350 CONSTITUCION DE SOCIEDAD

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ISAZA DE TRUJILLO ANA DEL PILAR

DE: TRUJILLO ISAZA ANDRES

DE: TRUJILLO ISAZA RICARDO

DE: TRUJILLO PALACIO MANUEL ARTURO

A: SOCIEDAD INVERSIONES TRUJILLO ISAZA Y CIA S.C.A.

A: SOCIEDAD NEGOCIOS TULUA LIMITADA Y CIA S.C.A.

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 08-03-1976 Radicación: S/N

Doc: ESCRITURA 2148 DEL 31-12-1975 NOTARIA SEGUNDA DE MEDELLIN

VALOR ACTO: \$800,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 350 CONSTITUCION DE SOCIEDAD

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MEJIA DE TRUJILLO LUZ VICTORIA

DE: SOCIEDAD NEGOCIOS TULUA LIMITADA Y CIA S.C.A.

DE: TRUJILLO MEJIA ALVARO JOSE

DE: TRUJILLO MEJIA CARLOS ALBERTO

DE: TRUJILLO MEJIA CLARA TERESA

DE: TRUJILLO MEJIA JUAN DIEGO

DE: TRUJILLO MEJIA LUIS HERNANDO

DE: TRUJILLO MEJIA MANUEL BERNARDO

DE: TRUJILLO PALACIO HERNANDO



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SAHAGUN

CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210628651644550258 Nro Matricula: 148-5139

Pagina 4 TURNO: 2021-148-1-11343

Impreso el 28 de Junio de 2021 a las 05:36:56 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: SOCIEDAD TRUJILLO Y MEJIA & CIA S.C.

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 10-11-1980 Radicación: S/N

Doc: ESCRITURA 3815 DEL 31-12-1974 NOTARIA OCTAVA DE MEDELLIN

VALOR ACTO: \$1,970,000

ESPECIFICACION: OTRO: 915 TRANSFORMACION DE SOCIEDAD

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: INVERSIONES MANUEL TRUJILLO Y CIA S.C.A.

A: COMANDILA SIMPLE

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 10-11-1980 Radicación: 1669

Doc: ESCRITURA 3521 DEL 31-12-1979 NOTARIA SEGUNDA DE MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 915 ACLARACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: TRUJILLO Y MEJIA Y CIA S.C.S.

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 10-11-1980 Radicación: 1670

Doc: ESCRITURA 474 DEL 25-03-1976 NOTARIA SEGUNDA DE MEDELLIN

VALOR ACTO: \$2,200,000

ESPECIFICACION: OTRO: 915 ACLARACION REFORMA ESTATUTO AUMENTO DE CAPITAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: INVERSIONES TRUJILLO E ISAZA Y CIA S.C.A.

A: INVERSIONES TRUJILLO E ISAZA Y CIA S.A.

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 10-11-1980 Radicación: 1671

Doc: ESCRITURA 3523 DEL 31-12-1979 NOTARIA SEGUNDA DE MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 915 ACLARACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: INVERSIONES TRUJILLO E ISAZA Y CIA S.C.

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 10-11-1980 Radicación: 1672

Doc: ESCRITURA 3447 DEL 27-12-1979 NOTARIA SEGUNDA DE MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 915 ACLARACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: INVERSIONES MANUEL TRUJILLO Y CIA S. EN C.

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 10-11-1980 Radicación: 1673

Doc: ESCRITURA 471 DEL 25-03-1976 NOTARIA SEGUNDA DE MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 915 ACLARACION AUMENTO CAPITAL INCLUSION



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SAHAGUN

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210628651644550258 Nro Matrícula: 148-5139

Página 5 TURNO: 2021-148-1-11343

Impreso el 28 de Junio de 2021 a las 05:36:56 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: TRUJILLO Y MEJIA Y CIA S.C.A.

A: TRUJILLO Y MEJIA Y CIA S.C.

ANOTACION: Nro 015 Fecha: 10-11-1980 Radicación: 1674

Doc: ESCRITURA 472 DEL 25-03-1976 NOTARIA SEGUNDA DE MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 915 ACLARACION REFORMA ESTATUTO-AUMENTO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: TRUJILLO Y BERNAL Y CIA S.C.

A: TRUJILLO BERNAL Y CIA S. EN C.

ANOTACION: Nro 016 Fecha: 10-11-1980 Radicación: 1675

Doc: ESCRITURA 3522 DEL 31-12-1979 NOTARIA SEGUNDA DE MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 915 CAPITAL ACLARACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: TRUJILLO BERNAL Y CIA.

ANOTACION: Nro 017 Fecha: 17-05-1981 Radicación: 0763

Doc: ESCRITURA 5827 DEL 11-12-1980 NOTARIA CUARTA DE MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0112 LIQUIDACION SOCIEDAD CONYUGAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: PALACIO DE TRUJILLO BEATRIZ

A: TRUJILLO PALACIO CRISTOBAL

ANOTACION: Nro 018 Fecha: 09-12-1983 Radicación: 2138

Doc: ESCRITURA 2345 DEL 31-10-1983 NOTARIA SEGUNDA DE MEDELLIN

VALOR ACTO: \$13,377,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0118 CONSTITUCION DE SOCIEDAD

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: TRUJILLO Y BERNAL Y CIA S. EN C.

A: SOCIEDAD DES TECAS LIMITADA

ANOTACION: Nro 019 Fecha: 26-08-1998 Radicación: 1889

Doc: ESCRITURA 2817 DEL 29-05-1998 NOTARIA PRIMERA DE MEDELLIN

VALOR ACTO: \$81,267,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0111 ADJUDICACION DE LA SOCIEDAD LAS TECAS LTDA EN LIQUIDACION 4/5 PARTES.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SOCIEDAD LAS TECAS LTDA EN LIQUIDACION

A: AGRO VETIVER S.A.



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SAHAGUN

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210628651644550258 Nro Matricula: 148-5139

Pagina 6 TURNO: 2021-148-1-11343

Impreso el 28 de Junio de 2021 a las 05:36:56 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 020 Fecha: 22-02-1999 Radicación: 0351

Doc: ESCRITURA 6613 DEL 30-12-1998 NOTARIA PRIMERA DE MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: TITULO DE TENENCIA: 510 COMODATO PRECARIO POR ESCRITURA PUBLICA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: AGRO VETIVER S.A.

A: KIWI LTDA.

ANOTACION: Nro 021 Fecha: 13-12-2002 Radicación: 2933

Doc: ESCRITURA 2614 DEL 05-12-2002 NOTARIA 23 DE MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 20

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0709 CANCELACION DE COMODATO PRECARIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: KIWI LTDA.

A: AGRO VETIVER S.A.

ANOTACION: Nro 022 Fecha: 13-12-2002 Radicación: 2933

Doc: ESCRITURA 2614 DEL 05-12-2002 NOTARIA 23 DE MEDELLIN

VALOR ACTO: \$148,235,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: AGRO VETIVER S.A. EN LIQUIDACION

A: SOTOMAYOR ACOSTA CARLOS ROBERTO

ANOTACION: Nro 023 Fecha: 23-12-2002 Radicación: 2933

Doc: ESCRITURA 710 DEL 20-12-2002 NOTARIA UNICA DE PLANETA RICA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0205 HIPOTECA ABIERTA DE CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SOTOMAYOR ACOSTA CARLOS ROBERTO

A: BANCOLOMBIA S.A.

ANOTACION: Nro 024 Fecha: 14-02-2011 Radicación: 2011-148-6-443

Doc: ESCRITURA 279 DEL 03-02-2011 JUZGADO DECIMO CIVIL DEL CIRCUITO DE MEDELLIN

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SALAZAR GOMEZ NORA ELENA

A: SOTOMAYOR ACOSTA CARLOS ROBERTO



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SAHAGUN

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210628651644550258 Nro Matricula: 148-5139

Página 7 TURNO: 2021-148-1-11343

Impreso el 28 de Junio de 2021 a las 05:36:56 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 025 Fecha: 15-04-2011 Radicación: 2011-148-6-1127

Doc: OFICIO 1294 DEL 08-04-2011 JUZGADO DECIMO CIVIL DEL CIRCUITO DE MEDELLIN VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 24

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL CANCELA EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SALAZAR GOMEZ NORA ELENA

CC# 42887293

A: SOTOMAYOR ACOSTA CARLOS ROBERTO

ANOTACION: Nro 026 Fecha: 15-04-2011 Radicación: 2011-148-6-1128

Doc: ESCRITURA 016 DEL 13-01-2011 NOTARIA UNICA DE PLANETA RICA VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0201 AMPLIACION DE HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SOTOMAYOR ACOSTA CARLOS ROBERTO

CC# 1537083 X

A: BANCOLOMBIA S.A Y/O FACTORING BANCOLOMBIAS.A COMPAÑIA DE FINANCIAMIENTO

NIT# 8909262831

ANOTACION: Nro 027 Fecha: 10-01-2012 Radicación: 2012-148-6-73

Doc: OFICIO 4196 DEL 30-09-2011 JUZGADO DECIMO CIVIL DEL CIRCUITO DE MEDELLIN VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SALAZAR GOMEZ NORA ELENA

A: SOTOMAYOR ACOSTA CARLOS ROBERTO

ANOTACION: Nro 028 Fecha: 08-11-2013 Radicación: 2013-148-6-3484

Doc: OFICIO 1026 DEL 22-10-2013 JUZGADO promiscuo deL circuito DE PLANETA RICA VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 27

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES CANCELA EMBARGO. ART. 558 DE C.P.C.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SALAZAR GOMEZ NORA ELENA

CC# 42887293

A: SOTOMAYOR ACOSTA CARLOS R.

CC# 1537083 X

ANOTACION: Nro 029 Fecha: 08-11-2013 Radicación: 2013-148-6-3484

Doc: OFICIO 1026 DEL 22-10-2013 JUZGADO promiscuo deL circuito DE PLANETA RICA VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0428 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION MIXTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

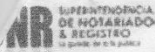
DE: BANCOLOMBIA S.A

NIT# 8909039388

A: SOTOMAYOR ACOSTA CARLOS R.

CC# 1537083 X

[illegible]



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SAHAGUN
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210628651644550258

Nro Matricula: 148-5139

Página 9 TURNO: 2021-148-1-11343

Impreso el 28 de Junio de 2021 a las 05:36:56 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2021-148-1-11343

FECHA: 28-06-2021

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: ELKIN RAFAEL GUEVARA VERGARA

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública

DESCRIPCION DEL INMUEBLE

Tipo: Predio sin información

DETERMINACION DEL INMUEBLE

DETERMINACION ECONOMICA

MANIFIESTA ADEPTA CON BASE EN LA INFORMACION DE LOS INMUEBLES Y SU SITUACION JURIDICA

ANOTACION: Nro. 001 Fecha: 13-11-1957 Radicación: SN

Doc. ESCRITURA 110 DEL 19-05-1957 NOTARIA PRIMERA DE MONTENA

VALOR ACTO: \$32.121

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 DONACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (Escriben el acta de donación: TONY DE JESUS MARTINEZ)

DE: MARTINEZ DE NEGRETE QUELLERANA

DC ESCRITURA 1612 MANUEL DE LA O

A: NEGRETE DE NEGRETE ESPINOSA DE JESUS

A: NEGRETE MARQUEZ ROSA TORRES

A: NEGRETE MARTINEZ FEDERICO ANTONIO

A: NEGRETE MARTINEZ LUIS RAFAEL

ANOTACION: Nro. 382 Fecha: 05-11-1959 Radicación: SN

Doc. ESCRITURA 1.588 DEL 21-10-1960 NOTARIA SEGUNDA DE MONTENA

VALOR ACTO: \$25.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 DONACION



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
la guarda de la fe pública

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SAHAGUN

**CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 210628221544550257 Nro Matrícula: 148-26214

Página 1 TURNO: 2021-148-1-11342

Impreso el 28 de Junio de 2021 a las 05:36:55 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 148 - SAHAGUN DEPTO: CORDOBA MUNICIPIO: PLANETA RICA VEREDA: PLANETA RICA

FECHA APERTURA: 27-09-1994 RADICACION: 94-2230 CON: ESCRITURA DE: 22-06-1994

CODIGO CATASTRAL: 23555000200000000000028000000000 COD CATASTRAL ANT: 23555000200000000000028000

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

VER LINDEROS ESCRITURA NO.493 DE 22-06-91.- NOTARIA UNICA DE PLANETA RICA.

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

COMPLEMENTACION DE LA TRADICION. 01), REGISTRO DE FECHA 15-09-88. ESCRITURA 542 DE 14-09-88. NOTARIA UNICA DE PLANETA RICA. MODO DE ADQUIRIR. PERMUTA. DE: LOUIS AGAMEZ, FARID RAIMUNDO. A: SALGADO MONTES, GUSTAVO ADOLFO. 02). REGISTRO DE FECHA 05-10-84. ESCRITURA 780 DE 18-09-84. NOTARIA UNICA DE PLANETA RICA. ENGOBAMIENTO. A: LOUIS AGAMEZ, FARID. 03). REGISTRO DE FECHA 05-10-81. ESCRITURA 533 DE 06-08-81. NOTARIA UNICA DE PLANETA RICA. MODO DE ADQUIRIR. COMPRAVENTA. DE: HERNANDEZ HOYOS LORENZO MANUEL- FERNANDEZ HOYOS, EUSEBIO MANUEL Y HERNANDEZ HOYOS, ZOILA ROSA. A: LOUIS AGAMEZ, FARID. 04). REGISTRO DE FECHA 20-09-79. ESCRITURA 620 DE 03-08-79. NOTARIA UNICA DE PLANETA RICA. RATIFICACION . DE: HOYOS VIUDA DE FERNANDEZ, RUFINA FERNANDEZ HOYOS, JOSE DIONICIO- FERNANDEZ HOYOS, EUSEBIO MANUEL- FERNANDEZ HOYOS, RICARDO- FERNANDEZ HOYOS, LORENZO MANUEL- FERNANDEZ HOYOS, AUGUS TO RAFAEL. FERNANDEZ HOYOS, CRISANTO JOSE- FERNANDEZ HOYOS, JUAN ANTONIO- FERNANDEZ DE HOYOS, ZOILA ROSA- Y FERNANDEZ HOYOS, MARIA GRISELDA. A: LOUIS AGAMEZ, FARID. 05). REGISTRO DE FECHA 23-11-73. ESCRITURA 685 DE 12-11-73- NOTARIA UNICA DE PLANETA RICA. MODO DE ADQUIRIR. COMPRAVENTA- ENGOBLO. DE: FERNAN DEZ HOYOS, MARIA GRICILIA. A: LOUIS AGAMEZ, FARID. 06). REGISTRO DE FECHA 14-02-79. ESCRITURA 814 DE 22-11-78. NOTARIA UNICA DE PLANETA RICA. MODO DE ADQUIRIR. COMPRAVENTA. DE: FERIA VERGARA, EDUARDO ENRIQUE. A: FERNANDEZ HOYOS, LORENZO MANUEL- FERNANDEZ HOYOS, EUSEBIO MANUEL Y FERNANDEZ HOYOS, ZOILA ROSA. 07). REGISTRO DE FECHA 04-07-78. ESCRITURA 258 DE 28-04-78. NOTARIA UNICA DE PLANETA RICA. MODO DE ADQUIRIR. COMPRAVENTA. DE: FERNANDEZ MO RA, CRISANTO JOSE. A: FERIA VERGARA, EDUARDO ENRIQUE. 08) REGISTRO DE FECHA 17-10-60. SENTENCIA DE 06-10-60. JUZGADO PROMISCO DEL CIRCUITO. SAHAGUN. MODO DE ADQUIRIR. ADJUDICACION. SECESION. DE: MIRAMDA GUZMAN, FRANCISCO. A: FERNANDEZ MORA, CRISANTO. 09) REGISTRO DE FECHA 09-04-56. SENTENCIA DE 09-03-56. JUZGADO PROMISCO DEL CIRCUITO SAHAGUN. MODO DE ADQUIRIR. DECLARACION JUDICIAL DE PERTENENCIA. DE: JUZGADO PROMISCO DEL CIRCUITO. SAHAGUN. A: FERNANDEZ MORA, CRISANTO. 10) REGISTRO DE FECHA 01-12-78. ESCRITURA 815 DE 22-11-78. NOTARIA UNICA DE PLANETA RICA. MODO DE ADQUIRIR. COMPRAVENTA. DE: FERIA VERGARA, EDUARDO ENRIQUE. A: LUIS AGAMEZ, FARID. 11) REGISTRO DE FECHA 12-03-73. ESCRITURA 583 DE 29-11-72. NOTARIA UNICA DE PLANETA RICA. MODO DE ADQUIRIR. COMPRAVENTA. DE: MIRANDA ORTEGA JOSE FRANCISCO. A: FERNANDEZ HOYOS, MARIA GRICELIA. 12) REGISTRO DE FECHA 01-08-63. ESCRITURA 458 DE 30-07-63. NOTARIA UNICA DE SAHAGUN. (MODO DE ADQUIRIR) ENGOBAMIENTO. A: FERNANDEZ HOYOS, MARIA GRICELIA.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL

1) LA TAJUELA 42 HTS

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SAHAGUN

CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210628221544550257 Nro Matricula: 148-26214

Pagina 2 TURNO: 2021-148-1-11342

Impreso el 28 de Junio de 2021 a las 05:36:55 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

148 - 10907

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 08-09-1994 Radicación: 2230

Doc: ESCRITURA 493 DEL 22-06-1994 NOTARIA UNICA DE PLANETA RICA

VALOR ACTO: \$6,040,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 150 ADJUDICACION SUCESION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SALGADO MONTES GUSTAVO ADOLFO

A: SALGADO RACINY GUSTAVO ADOLFO

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 18-03-1996 Radicación: 0709

Doc: ESCRITURA 101 DEL 01-03-1996 NOTARIA UNICA DE PLANETA RICA

VALOR ACTO: \$8,500,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SALGADO RACING GUSTAVO ADOLFO

A: LAS TECAS LIMITADA

X 4/5 PARTES

A: TRUJILLO PALACIO CRISTOBAL

X 1/5 PARTE

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 26-08-1998 Radicación: 1889

Doc: ESCRITURA 2817 DEL 29-05-1998 NOTARIA PRIMERA DE MEDELLON

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0111 ADJUDICACION DE LA SOCIEDAD LAS TECAS EN LIQUIDACION 4/5 PARTES.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SOCIEDAD LAS TECAS LTDA EN LIQUIDACION

A: AGRO VETIVER S.A.

X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 22-02-1999 Radicación: 0351

Doc: ESCRITURA 6613 DEL 30-12-1998 NOTARIA PRIMERA DE MEDELLON

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: TITULO DE TENENCIA: 510 COMODATO PRECARIO POR ESCRITURA PUBLICA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: AGRO VETIVER S.A.

X

A: KIVI LTDA

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 13-12-2002 Radicación: 2933

Doc: ESCRITURA 2614 DEL 05-12-2002 NOTARIA 23 DE MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 4



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
en servicio de la justicia

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SAHAGUN

**CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 210628221544550257 Nro Matricula: 148-26214

Pagina 3 TURNO: 2021-148-1-11342

Impreso el 28 de Junio de 2021 a las 05:36:55 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: KIWI LTDA

A: AGRO VETIVER S.A.

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 13-12-2002 Radicación: 2933

Doc: ESCRITURA 2614 DEL 05-12-2002 NOTARIA 23 DE MEDELLIN

VALOR ACTO: \$11,890,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: AGRO VETIVER S.A.

A: SOTOMAYOR ACOSTA CARLOS R.

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 23-12-2002 Radicación: 3013

Doc: ESCRITURA 710 DEL 20-12-2002 NOTARIA UNICA DE PLANETA RICA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0205 HIPOTECA ABIERTA DE CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SOTOMAYOR ACOSTA CARLOS R.

A: BANCOLOMBIA S.A.

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 14-02-2011 Radicación: 2011-148-6-443

Doc: ESCRITURA 279 DEL 03-02-2011 JUZGADO DECIMO CIVIL DEL CIRCUITO DE MEDELLIN

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SALAZAR GOMEZ NORA ELENA

A: SOTOMAYOR ACOSTA CARLOS ROBERTO

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 15-04-2011 Radicación: 2011-148-6-1127

Doc: OFICIO 1294 DEL 08-04-2011 JUZGADO DECIMO CIVIL DEL CIRCUITO DE MEDELLIN VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 8

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL CANCELA EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SALAZAR GOMEZ NORA ELENA

CC# 42887293

A: SOTOMAYOR ACOSTA CARLOS ROBERTO

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 15-04-2011 Radicación: 2011-148-6-1128



SNR
SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SAHAGUN

CERTIFICADO DE TRADICION MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210628221544550257 Nro Matrícula: 148-26214

Página 4 TURNO: 2021-148-1-11342

Impreso el 28 de Junio de 2021 a las 05:36:55 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

Doc: ESCRITURA 016 DEL 13-01-2011 NOTARIA UNICA DE PLANETA RICA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0201 AMPLIACION DE HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SOTOMAYOR ACOSTA CARLOS ROBERTO

CC# 1537083

X

A: BANCOLOMBIA S.A Y/O FACTORING BANCOLOMBIAS.A COMPAÑIA DE FINANCIAMIENTO

NIT# 8909262831

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 08-11-2013 Radicación: 2013-148-6-3485

Doc: OFICIO 1027 DEL 22-10-2013 JUZGADO promiscuo del circuito DE PLANETA RICA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0428 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION MIXTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCOLOMBIA S.A

NIT# 8909039388

A: SOTOMAYOR ACOSTA CARLOS R.

CC# 1537083

X

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 28-01-2019 Radicación: 2019-148-6-235

Doc: OFICIO 2417 DEL 19-12-2018 JUZGADO promiscuo del circuito DE PLANETA RICA

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 11

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL SE CANCELA EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION MIXTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCOLOMBIA S.A

NIT# 8909039388

A: SOTOMAYOR ACOSTA CARLOS ROBERTO

CC# 1537083

X

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 28-01-2019 Radicación: 2019-148-6-235

Doc: OFICIO 2417 DEL 19-12-2018 JUZGADO promiscuo del circuito DE PLANETA RICA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL SEGUIDO COMO REMANENTE ANTE EL JUZGADO DE EJECUCION CIVIL DEL CIRCUITO DE MEDELLIN- RADICADO NO. 010-2011-00019

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SALAZAR GOMEZ NORA ELENA

A: SOTOMAYOR ACOSTA CARLOS ROBERTO

CC# 1537083

X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *13*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación:

Fecha:

ANOT 03 0111 Y X VALEN 26-08-2005

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 2

Radicación: 2011-148-3-194

Fecha: 16-07-2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C. SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SAHAGUN
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210628221544550257

Nro Matrícula: 148-26214

Pagina 5 TURNO: 2021-148-1-11342

Impreso el 28 de Junio de 2021 a las 05:36:55 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADOS POR EL I.G.A.C. (SNC), RES No. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2021-148-1-11342

FECHA: 28-06-2021

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: ELKIN RAFAEL GUEVARA VERGARA

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública

CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Pagina 1 TURNO: 2021-148-1-11340

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

VER LINDEROS SENTENCIA DE 04- 09- 00. JUZGADO PROMISCOUO DE FAMILIA- PLANETA RICA.

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

COMPLEMENTACION DE LA TRADICION 01).- REGISTRO DE FECHA 23-11-84.- SENTENCIA DE 16-06-84.- JUZGADO PROMISCUO DEL CIRCUITO

PLANETA RICA. MODO DE ADQUIRIR.-. DECLARACION JUDICIAL DE PERTENENCIA.-. DE: JUZGADO PROMISCUO DEL CIRCUITO SAHAGUN.-. A:

MIRANDA ORTEGA FRANCISCO.-.....

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL

1) LOTE 4 HTS 1.300 MTS-

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

148 - 11117

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 05-04-2001 Radicación: 0836

Doc: SENTENCIA S/N DEL 04-09-2000 JUZGADO PROMISCOUO DE FAMILIA DE PLANETA RICA

VALOR ACTO: \$975,423

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 150 ADJUDICACION - SUCESION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GUZMAN TORRESGLOSA EVA JOSEFA

A: MIRANDA GUZMAN ROSA AURA

Ж

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 05-12-2007 Radicación: 2007-148-6-4083

Doc: ESCRITURA 740 DEL 10-10-2007 NOTARIA UNICA DE PLANETA RICA

VALOR ACTO: \$1,082,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE MIRANDA GUZMAN ROSA ALIRA

CC# 26028735



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SAHAGUN

CERTIFICADO DE TRADICION MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210628939444550019 Nro Matrícula: 148-34824

Página 2 TURNO: 2021-148-1-11340

Impreso el 28 de Junio de 2021 a las 05:32:29 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: SOTOMAYOR ACOSTA CARLOS ROBERTO

CC# 1537083 X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 29-11-2013 Radicación: 2013-148-6-3739

Doc: OFICIO 5040 DEL 15-11-2013 JUZGADO DECIMO CIVIL DEL CIRCUITO DE MEDELLIN VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SALAZAR GOMEZ NORA ELENA

CC# 42887293

A: SOTOMAYOR ACOSTA CARLOS R.

CC# 1537083 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: '3'

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: 2011-148-3-194 Fecha: 16-07-2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R. (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: ICARE-2015 Fecha: 21-12-2015

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADOS POR EL I.G.A.C. (SNC), RES No. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R. (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2021-148-1-11340

FECHA: 28-06-2021

EXPEDIDO EN: BOGOTA

E. Guevara Vergara

El Registrador: ELKIN RAFAEL GUEVARA VERGARA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SAHAGUN

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210628369544550013 Nro Matricula: 148-34827

Pagina 1 TURNO: 2021-148-1-11333

Impreso el 28 de Junio de 2021 a las 05:32:21 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 148 - SAHAGUN DEPTO: CORDOBA MUNICIPIO: PLANETA RICA VEREDA: PLANETA RICA

FECHA APERTURA: 19-04-2001 RADICACIÓN: 01-0836 CON: SENTENCIA DE: 04-09-2000

CODIGO CATASTRAL: 235550002000000080044000000000 COD CATASTRAL ANT: 23555000200080044000

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

VER LINDEROS SENTENCIA DE 09-04-01. JUZGADO PROMISCO DE FAMILIA PLANETA RICA.

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

COMPLEMENTACION DE LA TRADICION 01).- REGISTRO DE FECHA 23-11-84.- SENTENCIA DE 16-06-84.-JUZGADO PROMISCO DEL CIRCUITO-

PLANETA RICA.-MODO DE ADQUIRIR.-DECLARACION JUDICIAL DE PERTENENCIA.-DE: JUZGADO PROMISCO DEL CIRCUITO-SAHAGUN.-A:

MIRANDA ORTEGA, FRANCISCO.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL

1) LOTE (4 HTS 1.300 MTS)

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

148 - 11117

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 05-04-2001 Radicación: 0836

Doc: SENTENCIA S/N DEL 04-09-2000 JUZGADO PROMISCO DE FAMILIA DE PLANETA RICA

VALOR ACTO: \$975,423

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 150 ADJUDICACION SUCESION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GUZMAN TORREGLOSA EVA JOSEFA

A: MIRANDA GUZMAN OVEIDA ROSA

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 06-09-2010 Radicación: 2010-148-6-2513

Doc: ESCRITURA 477 DEL 30-07-2010 NOTARIA UNICA DE PLANETA RICA

VALOR ACTO: \$10,408,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)



**Superintendencia
de Notariado
& Registro**
La parte de la fe pública

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SAHAGUN

**CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 2106283695445500133 Nro Matricula: 148-34827
Pagina 2 TURNO: 2021-148-1-11333

Impreso el 28 de Junio de 2021 a las 05:32:21 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: SOTOMAYOR ACOSTA CARLOS ROBERTO

CC# 1537083

X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 29-11-2013 Radicación: 2013-148-6-3739

Doc: OFICIO 5040 DEL 15-11-2013 JUZGADO DECIMO CIVIL DEL CIRCUITO DE MEDELLIN VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, l-Titular de dominio incompleto)

DE: SALAZAR GOMEZ NORA ELENA

CC# 42887293

X

A: SOTOMAYOR ACOSTA CARLOS R.

CC# 1537083

X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *3*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: 2011-148-3-194 Fecha: 16-07-2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R. (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: ICARE-2015 Fecha: 21-12-2015

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADOS POR EL I.G.A.C. (SNC), RES No. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R. (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2021-148-1-11333

FECHA: 28-06-2021

EXPEDIDO EN: BOGOTA

E. Guevara Vergara

El Registrador: ELKIN RAFAEL GUEVARA VERGARA



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
Un gobierno de la ley y la justicia

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SAHAGUN

**CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 210628513044550014

Nro Matricula: 148-34828

Pagina 1 TURNO: 2021-148-1-11332

Impreso el 28 de Junio de 2021 a las 05:32:21 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 148 - SAHAGUN DEPTO: CORDOBA MUNICIPIO: PLANETA RICA VEREDA: PLANETA RICA

FECHA APERTURA: 19-04-2001 RADICACIÓN: 01-0836 CON: SENTENCIA DE: 04-09-2000

CODIGO CATASTRAL: 235550002000000080045000000000 COD CATASTRAL ANT: 235550002000080045000

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

VER LINDEROS SENTENCIA DE 04- 09- 00.-JUZGADO PROMISCOU DE FAMILIA- PLANETA RICA.

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

COMPLEMENTACION DE LA TRADICION.- 01).- REGISTRO DE FECHA 23-11-84.- SENTENCIA DE 16-06-84.- JUZGADO PROMISCOU DEL CIRCUITO-

PLANETA RICA.-MODO DE ADQUIRIR.- DECLARACION JUDICIAL DE PERTENENCIA.- DE: JUZGADO PROMISCOU DEL CIRCUITO.- A: MIRANDA

ORTEGA, FRANCISCO.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL

1) LOTE (4 HTS 1.300 MTS)

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

148 - 11117

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 05-04-2001 Radicación: 0836

Doc: SENTENCIA S/N DEL 04-09-2000 JUZGADO PROMISCOU DE FAMILIA DE PLANETA RICA

VALOR ACTO: \$975,423

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 150 ADJUDICACION SUCESION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GUZMAN TORREGLOSA EVA JOSEFA

A: MIRANDA GUZMAN DEYANIRA FRANCISCA

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 06-09-2010 Radicación: 2010-148-6-2513

Doc: ESCRITURA 477 DEL 30-07-2010 NOTARIA UNICA DE PLANETA RICA

VALOR ACTO: \$10,408,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La garantía de la fe pública

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SAHAGUN

CERTIFICADO DE TRADICION MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210628513044550014 Nro Matrícula: 148-34828

Pagina 2 TURNO: 2021-148-1-11332

Impreso el 28 de Junio de 2021 a las 05:32:21 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: SOTOMAYOR ACOSTA CARLOS ROBERTO

CC# 1537083

X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 29-11-2013 Radicación: 2013-148-6-3739

Doc: OFICIO 5040 DEL 15-11-2013 JUZGADO DECIMO CIVIL DEL CIRCUITO DE MEDELLIN VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SALAZAR GOMEZ NORA ELENA

CC# 42887293

A: SOTOMAYOR ACOSTA CARLOS R.

CC# 1537083

X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *3*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: 2011-148-3-194 Fecha: 16-07-2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R. (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: ICARE-2015 Fecha: 21-12-2015

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADOS POR EL I.G.A.C. (SNC), RES No. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R. (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2021-148-1-11332

FECHA: 28-06-2021

EXPEDIDO EN: BOGOTA

E. Guevara Vergara

El Registrador: ELKIN RAFAEL GUEVARA VERGARA



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
la guarda de la fe pública

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SAHAGUN

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210628537644550015

Nro Matricula: 148-34829

Pagina 1 TURNO: 2021-148-1-11334

Impreso el 28 de Junio de 2021 a las 05:32:21 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 148 - SAHAGUN DEPTO: CORDOBA MUNICIPIO: PLANETA RICA VEREDA: PLANETA RICA

FECHA APERTURA: 19-04-2001 RADICACIÓN: 01-0836 CON: ESCRITURA DE: 04-09-2000

CODIGO CATASTRAL: 235550002000000080046000000000 COD CATASTRAL ANT: 23555000200080046000

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

VER LINDEROS SENTENCIA DE 040 09-00. JUZGADO PROMISCOU DE FAMILIA PLANETA RICA.

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

COMPLEMENTACION DE LA TRADICION. 01).- REGISTRO DE FECHA 23- 11- 84.- SENTENCIA DE 16- 06- 84.- JUZGADO PROMISCOU DEL CIRCUITO- PLANETA RICA.- MODO DE ADQUIRIR.- DECLARACION JUDICIAL DE PERTENENCIA.- DE: JUZGADO PROMISCOU DEL CIRCUITO- PLANETA RICA.- A: MIRANDA ORTEGA, FRANCISCO.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL

1) LOTE (4 HTS 1.300 MTS)

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

148 - 11117

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 05-04-2001 Radicación: 0836

Doc: SENTENCIA S/N DEL 04-09-2000 JUZGADO PROMISCOU DE FAMILIA DE PLANETA RICA

VALOR ACTO: \$975,423

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 150 ADJUDICACION EN SUCESION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GUZMAN TORREGLOSA EVA JOSEFA

A: MIRANDA GUZMAN VICTORIANO MANUEL

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 06-09-2010 Radicación: 2010-148-6-2513

Doc: ESCRITURA 477 DEL 30-07-2010 NOTARIA UNICA DE PLANETA RICA

VALOR ACTO: \$10,408,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)



SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SAHAGUN

CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210628537644550015 Nro Matricula: 148-34829

Pagina 2 TURNO: 2021-148-1-11334

Impreso el 28 de Junio de 2021 a las 05:32:21 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: SOTOMAYOR ACOSTA CARLOS ROBERTO

CC# 1537083

X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 29-11-2013 Radicación: 2013-148-6-3739

Doc: OFICIO 5040 DEL 15-11-2013 JUZGADO DECIMO CIVIL DEL CIRCUITO DE MEDELLIN VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SALAZAR GOMEZ NORA ELENA

CC# 42887293

A: SOTOMAYOR ACOSTA CARLOS R.

CC# 1537083

X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *3*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: 2011-148-3-194 Fecha: 16-07-2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R. (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: ICARE-2015 Fecha: 21-12-2015

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADOS POR EL I.G.A.C. (SNC), RES No. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R. (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2021-148-1-11334

FECHA: 28-06-2021

EXPEDIDO EN: BOGOTA

[Firma manuscrita]

El Registrador: ELKIN RAFAEL GUEVARA VERGARA



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SAHAGUN

CERTIFICADO DE TRADICION MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210628636944550016 Nro Matrícula: 148-34831

Página 1 TURNO: 2021-148-1-11335

Impreso el 28 de Junio de 2021 a las 05:32:22 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 148 - SAHAGUN DEPTO: CORDOBA MUNICIPIO: PLANETA RICA VEREDA: PLANETA RICA

FECHA APERTURA: 19-04-2001 RADICACIÓN: 01-0836 CON: ESCRITURA DE: 04-09-2000

CODIGO CATASTRAL: 235550002000000080047000000000 COD CATASTRAL ANT: 23555000200080047000

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

VER LINDEROS SENTENCIA DE 09-04-00.- JUZGADO PROMISCO DE FAMILIA- PLANETA RICA.

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

COMPLEMENTACION DE LA TRADICION. 01). REGISTRO DE FECHA 23-11-84. SENTENCIA DE 16-06-84. JUZGADO PROMISCO DEL CIRCUITO PLANETA RICA. MODO DE ADQUIRIR. DECLARACION JUDICIAL DE PERTENENCIA. DE: JUZGADO PROMISCO DEL CIRCUITO PLANETA RICA. A: MIRANDA ORTEGA, FRANCISCO.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL

1) LOTE (4 HTS 1300 MTS

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

148 - 11117

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 05-04-2001 Radicación: 0836

Doc: SENTENCIA S/N DEL 04-09-2000 JUZGADO PROMISCO DEL FAMILIA DE PLANETA RICA

VALOR ACTO: \$975,423

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 150 ADJUDICACION SUCESION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GUZMAN TORREGLOSA EVA JOSEFA

A: MIRANDA GUZMAN CRISTOBAL JOSE

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 06-09-2010 Radicación: 2010-148-6-2513

Doc: ESCRITURA 477 DEL 30-07-2010 NOTARIA UNICA DE PLANETA RICA

VALOR ACTO: \$10,408,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La gestión en la fe pública

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SAHAGUN

**CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 210628636944550016 Nro Matricula: 148-34831
Pagina 2 TURNO: 2021-148-1-11335

Impreso el 28 de Junio de 2021 a las 05:32:22 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: SOTOMAYOR ACOSTA CARLOS ROBERTO

CC# 1537083 X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 29-11-2013 Radicación: 2013-148-6-3739

Doc: OFICIO 5040 DEL 15-11-2013 JUZGADO DECIMO CIVIL DEL CIRCUITO DE MEDELLIN VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SALAZAR GOMEZ NORA ELENA

CC# 42887293

A: SOTOMAYOR ACOSTA CARLOS R.

CC# 1537083 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *3*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: 2011-148-3-194 Fecha: 16-07-2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R. (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: ICARE-2015 Fecha: 21-12-2015

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADOS POR EL I.G.A.C. (SNC), RES No. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R. (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2021-148-1-11335

FECHA: 28-06-2021

EXPEDIDO EN: BOGOTA

[Firma manuscrita]

El Registrador: ELKIN RAFAEL GUEVARA VERGARA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SAHAGUN

**CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**
Certificado generado con el Pin No: 210628440044550012 Nro Matricula: 148-34826

Pagina 1 TURNO: 2021-148-1-11336

Impreso el 28 de Junio de 2021 a las 05:32:22 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 148 - SAHAGUN DEPTO: CORDOBA MUNICIPIO: PLANETA RICA VEREDA: PLANETA RICA

FECHA APERTURA: 19-04-2001 RADICACIÓN: 01-0836 CON: SENTENCIA DE: 04-09-2000

CODIGO CATASTRAL: 235550002000000080048000000000 COD CATASTRAL ANT: 235550002000000080048000

NUPRE:

 ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**
DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

VER LINDEROS SENTENCIA DE 04-09-00.- JUZGADO PROMISCO DE FAMILIA- PLANETA RICA.

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

COMPLEMENTACION DE LA TRADICION. 01).- REGISTRO DE FECHA 23-11-84.- SENTENCIA DE 16-06-84.- JUZGADO PROMISCO DEL CIRCUITO- PLANETA RICA.- MODO DE ADQUIRIR.- DECLARACION JUDICIAL DE PERTENENCIA.- DE: JUZGADO PROMISCO DEL CIRCUITO- SAHAGUN.- A: MIRANDA ORTEGA, FRANCISCO.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL

1) LOTE (4 HTS 1.300 MTS)

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

148 - 11117

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 05-04-2001 Radicación: 0836

Doc: SENTENCIA S/N DEL 04-09-2000 JUZGADO PROMISCO DE FAMILIA DE PLANETA RICA

VALOR ACTO: \$975,423

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 150 ADJUDICACION EN SUCESION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,-Titular de dominio incompleto)

DE: GUZMAN TORREGLOSA EVA JOSEFA

A: MIRANDA GUZMAN JUANA FRANCISCA
ANOTACION: Nro 002 Fecha: 10-06-2010 Radicación: 2010-148-6-1600

Doc: ESCRITURA 359 DEL 04-06-2010 NOTARIA UNICA DE PLANETA RICA

VALOR ACTO: \$5,040,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0126 COMPRAVENTA PARCIAL EN 2 HAS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,-Titular de dominio incompleto)



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SAHAGUN

CERTIFICADO DE TRADICION MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210628440044550012 Nro Matrícula: 148-34826

Pagina 2 TURNO: 2021-148-1-11336

Impreso el 28 de Junio de 2021 a las 05:32:22 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: MONTES VELASQUEZ ROSIRIS DEL CARMEN

CC# 50869150 X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 10-06-2010 Radicación: 2010-148-6-1600

Doc: ESCRITURA 359 DEL 04-06-2010 NOTARIA UNICA DE PLANETA RICA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 0913 DECLARACION PARTE RESTANTE EN 2 HAS 1.300 M2

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: MIRANDA GUZMAN JUANA FRANCISCA

CC# 26024778 X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 06-09-2010 Radicación: 2010-148-6-2513

Doc: ESCRITURA 477 DEL 30-07-2010 NOTARIA UNICA DE PLANETA RICA

VALOR ACTO: \$5.378.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MIRANDA GUZMAN JUANA FRANCISCA

CC# 26024778

A: SOTOMAYOR ACOSTA CARLOS ROBERTO

CC# 1537083 X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 29-11-2013 Radicación: 2013-148-6-3739

Doc: OFICIO 5040 DEL 15-11-2013 JUZGADO DECIMO CIVIL DEL CIRCUITO DE MEDELLIN

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SALAZAR GOMEZ NORA ELENA

CC# 42887293

A: SOTOMAYOR ACOSTA CARLOS R.

CC# 1537083 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *5*

CON BASE EN LA PRESENTE SE ABRIERON LAS SIGUIENTES MATRICULAS

2 -> 48034

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación: 2011-148-3-194

Fecha: 16-07-2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. No. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 2

Radicación: ICARE-2015

Fecha: 21-12-2015

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADOS POR EL I.G.A.C. (SNC), RES No. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

VALOR ACTO: \$5.040.000



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SAHAGUN
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210628440044550012

Nro Matrícula: 148-34826

Pagina 3 TURNO: 2021-148-1-11336

Impreso el 28 de Junio de 2021 a las 05:32:22 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

FIN DE ESTE DOCUMENTO

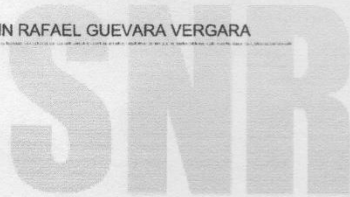
El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos
USUARIO: Realtech

TURNO: 2021-148-1-11336

FECHA: 28-06-2021

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: ELKIN RAFAEL GUEVARA VERGARA



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SAHAGUN

**CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**
Certificado generado con el Pin No: 210628423844550020 Nro Matrícula: 148-34825

Pagina 1 TURNO: 2021-148-1-11338

Impreso el 28 de Junio de 2021 a las 05:32:29 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 148 - SAHAGUN DEPTO: CORDOBA MUNICIPIO: PLANETA RICA VEREDA: PLANETA RICA

FECHA APERTURA: 19-04-2001 RADICACIÓN: 01-0836 CON: SENTENCIA DE: 04-09-2000

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT:

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO****DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

VER LINDEROS SENTENCIA DE 04-09-00.- JUZGADO PROMISCO DE FAMILIA- PLANERA RICA.-

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

COMPLEMENTACION DE LA TRADICION. 01). REGISTRO DE FECHA 23-11-84. SENENCIA DE 16-06-81. JUZGADO PROMISCO DEL CIRCUITO PLANETA RICA. MODO DE ADQUIRIR. DECLARACION JUDICIAL DE PERTENENCIA. DE: JUZGADO PROMISCO DEL CIRCUITO, SAHAGUN. A: MIRANDA ORTEGA, FRANCISCO.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL

1) LOTE (4 HTS 1.300 MTS)

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

148 - 11117

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 05-04-2001 Radicación: 0836

Doc: SENTENCIA S/N DEL 04-09-2000 JUZGADO PROMISCO DE FAMILIA. DE PLANETA RICA

VALOR ACTO: \$975,423

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 150 ADJUDICACION-SUCESION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GUZMAN TORREGLOSA EVA JOSEFA

A: MIRANDA GUZMAN MAXIMINA DEL CARMEN**X****ANOTACION: Nro 002** Fecha: 05-04-2002 Radicación: 0762

Doc: ESCRITURA 106 DEL 07-03-2002 NOTARIA UNICA DE PLANETA RICA

VALOR ACTO: \$3,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MIRANDA GUZMAN MAXIMINA DEL C



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SAHAGUN
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210628423844550020

Nro Matrícula: 148-34825

Pagina 3 TURNO: 2021-148-1-11338

Impreso el 28 de Junio de 2021 a las 05:32:29 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

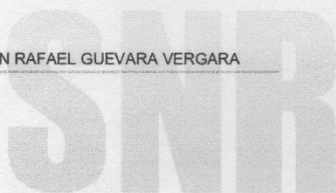
USUARIO: Realtech

TURNO: 2021-148-1-11338

FECHA: 28-06-2021

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: ELKIN RAFAEL GUEVARA VERGARA



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SAHAGUN

CERTIFICADO DE TRADICION MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210309195640423282

Nro Matrícula: 148-24541

Página 1 TURNO: 2021-148-1-4805

Impreso el 9 de Marzo de 2021 a las 03:38:26 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 148 - SAHAGUN DEPTO: CORDOBA MUNICIPIO: PLANETA RICA VEREDA: PLANETA RICA

FECHA APERTURA: 03-01-1994 RADICACIÓN: 93-2684 CON: ESCRITURA DE: 01-12-1993

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT:

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

VER LINDEROS ESCRITURA NO. 1.005 DE 01- 12- 93.- NOTARIA UNICA DE PLANETA RICA.

AREA Y COEFICIENTE

AREA DE TERRENO: HECTAREAS: METROS: CENTIMETROS:

AREA PRIVADA METROS: CENTIMETROS: - AREA METROS: CENTIMETROS:

COEFICIENTE: %

COMPLEMENTACION:

COMPLEMENTACION DE LA TRADICION. 01).- REGISTRO DE FECHA 27- 12- 93.- ESCRITURA 1.005 DE 01- 12- 93.- NOTARIA UNICA DE PLANETA RICA.- MODO DE ADQUIRIR.- COMPRAVENTA.- DE: PETRO SO TO, JUAN.- A! SOTOMAYOR ACOSTA, CARLOS. 02).- REGISTRO DE FECHA 31- 01- 83.- ESCRITURA 800 DE 26- 10- 83.- NOTARIA UNICA DE PLANETA RICA.- MODO DE ADQUIRIR.- COMPRAVENTA.- DE: PALACIO, NICOLAS GABRIEL.- A! SOTOMAYOR ACOSTA, CARLOS ROBERTO. 03).- REGISTRO DE FECHA 09- 10- 92.- ESCRITURA 528 DE 03- 09- 92.- NOTARIA UNICA DE PLANETA RICA.- MODO DE ADQUIRIR.- COMPRAVENTA.- DE: SANCHEZ OTERO, LUIS CARLOS.- A! PETRO SOTO, JUAN. 04).- REGISTRO DE FECHA 10- 03- 87.- ESCRITURA 819 DE 29- 12- 66.- NOTARIA UNICA DE PLANETA RICA.- MODO DE ADQUIRIR.- COMPRAVENTA.- DE: YANEZ DE ALBA LUISA MERCEDES- ALBA YANEZ, PEDRO RAFAEL.- A! SANCHEZ OTERO, LUIS CARLOS. 05).- REGISTRO DE FECHA 31- 10- 83.- ESCRITURA 801 DE 26- 10- 83.- NOTARIA UNICA DE PLANETA RICA.- MODO DE ADQUIRIR.- COMPRAVENTA.- DE: PALACIO NICHOLLS, GABRIEL.- A! YANEZ VIUDA DE ALBA, LUISA- ALBA YANEZ, PEDRO RAFAEL. 06).- REGISTRO DE FECHA 17- 10- 83.- ESCRITURA 4.234 DE 30- 09- 83.- NOTARIA SEXTA DE MEDELLIN.- MODO DE ADQUIRIR.- COMPRAVENTA.- DE: SOCIEDAD FERNANDEZ ESCOBAR LIMITADA.- A! SOTOMAYOR ACOSTA, CARLOS. 07).- REGISTRO DE FECHA 17- 10- 83.- ESCRITURA 4.224 DE 30- 09- 83.- NOTARIA SEXTA DE BOGOTA.- MODO DE ADQUIRIR.- ADJUDICACION-LIQUIDACION DE LA SOCIEDAD.- DE: SOCIEDAD FERNANDEZ ESCOBAR LIMITADA.- A! PALACIO NICHOLLS, GABRIEL. 08).- REGISTRO DE FECHA 09- 09- 75.- ESCRITURA 2.035 DE 26- 05- 75.- NOTARIA SEXTA DE MEDELLIN.- AUMENTO DE CAPITAL.- A! SOCIEDAD ESCOBAR LIMITADA. 09) REGISTRO DE FECHA 02- 05- 06.- ESCRITURA 128 DE 28- 04- 64.- NOTARIA UNICA DE P. RICA.- MODO DE ADQUIRIR.- COMPRAVENTA.- DE: SOTOMAYOR ACOSTA, MANUEL A! PALACIO NICHOLLS, GABRIEL.- FERNANDEZ DE RESTREPO, MARIA VICTORIA.- FERNANDEZ ESCOBAR, JOAQUIN EMILIO.- FERNANDEZ ESCOBAR, EMILIO ALBERTO.- Y FERNANDEZ ESCOBAR, IVAN GUILLERMO. 10).- REGISTRO DE FECHA 23- 09- 65.- SENTENCIA DE 27- 11- 64.- JUZGADO PROMISCO DEL CIRCUITO-SAHAGUN.- MODO DE ADQUIRIR.- ADJUDICACION- SUCESION.- DE: ACOSTA DE SOTOMAYOR, MARIA ETERVINA.- A! SOTOMAYOR, JUAN OBERTO- SOTOMAYOR ACOSTA, MIGUEL ANTONIO- SOTOMAYOR ACOSTA, MANUEL ALFONSO: SOTOMAYOR ACOSTA, SIXTO GABRIEL.- SOTOMAYOR ACOSTA, ALFONSO RODRIGO- SOTOMAYOR ACOSTA, EDITH MARIA: SOTOMAYOR ACOSTA, JUAN OBANDO.- Y SOTOMAYOR ACOSTA, LUZMILA DEL CARMEN. 11).- REGISTRO DE FECHA 26- 05- 64.- ESCRITURA 346 DE 25- 05- 64.- NOTARIA UNICA DE SAHAGUN.- MODO DE ADQUIRIR.- COMPRAVENTA.- DE: NASSIF HAMATY, EDUARDO Y NASSIF HAMATY, ELIAS.- A! SOTOMAYOR ACOSTA, MANUEL ALFONSO. 12.- REGISTRO DE FECHA 27- 05- 69.- ESCRITURA 368 DE 04- 05- 60.- NOTARIA DE MONTERIA.- MODO DE ADQUIRIR.- COMPRAVENTA. DE: TRUJILLO S., SERVANIA DE J. TRUJILLO S., LUZ MARIA.- A! SOTOMAYOR ACOSTA, MANUEL. 13).- REGISTRO DE FECHA 23- 08- 60.- ESCRITURA 618 DE 12- 06- 60.- NOTARIA DE MONTERIA.- MODO DE ADQUIRIR.- REMATE.- DE: TRUJILLO SANCHEZ, MARGARITA DEL CARMEN.- Y TRUJILLO SANCHEZ, FEDERICO ANTONIO.- A: SOTOMAYOR, ALFONSO. 14).- REGISTRO DE FECHA 04- 06- 58.- RESOLUCION 401 DE 01- 08- 57.- MINISTERIO DE AGRICULTURA- BOGOTA.- MODO DE ADQUIRIR.- ADJUDICACION DE BALDIOS.- DE: MINISTERIO DE AGRICULTURA- DIVISION DE RECURSOS NATURALES- SECCION DE BALDIOS.- A! SOTOMAYOR ACOSTA, MANUEL ALFONSO Y SOTOMAYOR ACOSTA, MIGUEL ANTONIO.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL

1) SANTA ELENA (500 HTS)



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La garantía de la fe pública

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SAHAGUN

CERTIFICADO DE TRADICION MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210309195640423282 Nro Matricula: 148-24541

Pagina 2 TURNO: 2021-148-1-4805

Impreso el 9 de Marzo de 2021 a las 03:38:26 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DETERMINACION DEL INMUEBLE:
DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)
148 - 9530

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 17-10-1983 Radicación: S/N

Doc: ESCRITURA 4224 DEL 30-09-1983 NOTARIA SEXTA DE MEDELLIN

VALOR ACTO: \$1,860,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SOTOMAYOR ACOSTA CARLOS

A: SOCIEDAD FERNANDEZ ESCOBAR LIMITADA

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 27-12-1993 Radicación: 2684

Doc: ESCRITURA 1005 DEL 01-12-1993 NOTARIA UNICA DE PLANETA RICA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 913 ENGLAVE(500 HTS).

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: SOTOMAYOR ACOSTA CARLOS ROBERTO

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 17-12-1984 Radicación: 2087

Doc: ESCRITURA 5621 DEL 07-11-1984 NOTARIA SEXTA DE MEDELLIN

VALOR ACTO: \$1,860,000

Se cancela anotación No: 3

ESPECIFICACION: OTRO: 915 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SOCIEDAD FERNANDEZ ESCOBAR LIMITADA

A: SOTOMAYOR CARLOS

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 11-12-2002 Radicación: 2905

Doc: ESCRITURA 2594 DEL 03-12-2002 NOTARIA 23 DE MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0205 HIPOTECA ABIERTA DE CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SOTOMAYOR ACOSTA CARLOS ROBERTO

A: SOCIEDAD AGRO-VETIVER S.A. EN LIQUIDACION

(80%)

A: TRUJILLO PALACIO CRISTOBAL

(20%)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SAHAGUN

CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210309195640423282 Nro Matricula: 148-24541

Pagina 3 TURNO: 2021-148-1-4805

Impreso el 9 de Marzo de 2021 a las 03:38:26 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 29-11-2006 Radicación: 2006-148-6-4205

Doc: ESCRITURA 945 DEL 30-04-2004 NOTARIA VEINTITRES DE MEDELLIN

VALOR ACTO: \$1,000,000,000

Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES CANCELA HIPOTECA ABIERTA DE CUANTIA
INDETERMINADA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SOCIEDAD AGRO-VETIVER S. A. EN LIQUIDACION

DE: TRUJILLO PALACIO CRISTOBAL

A: SOTOMAYOR ACOSTA CARLOS ROBERTO

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 27-12-2006 Radicación: 2006-148-6-4554

Doc: ESCRITURA 3477 DEL 21-12-2006 NOTARIA SEGUNDA DE MONTERIA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0204 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE EN LA CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SOTOMAYOR ACOSTA CARLOS ROBERTO

CC# 1537083

X

A: BECHARA DE GANEM MERY

CC# 34959199

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 14-02-2011 Radicación: 2011-148-6-443

Doc: ESCRITURA 279 DEL 03-02-2011 JUZGADO DECIMO CIVIL DEL CIRCUITO DE MEDELLIN

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SALAZAR GOMEZ NORA ELENA

A: SOTOMAYOR ACOSTA CARLOS ROBERTO

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 15-04-2011 Radicación: 2011-148-6-1127

Doc: OFICIO 1294 DEL 08-04-2011 JUZGADO DECIMO CIVIL DEL CIRCUITO DE MEDELLIN

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 7

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL CANCELA EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SALAZAR GOMEZ NORA ELENA

CC# 42887293

A: SOTOMAYOR ACOSTA CARLOS ROBERTO

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 19-04-2011 Radicación: 2011-148-6-1185

Doc: ESCRITURA 162 DEL 18-03-2011 NOTARIA TREINTA DE MEDELLIN

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0204 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE EN LA CUANTIA



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La garantía de la fe pública

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SAHAGUN

**CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 210309195640423282 Nro Matricula: 148-24541

Pagina 4 TURNO: 2021-148-1-4805

Impreso el 9 de Marzo de 2021 a las 03:38:26 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SOTOMAYOR ACOSTA CARLOS ROBERTO

CC# 1537083 X

A: SALAZAR GOMEZ NORA ELENA

CC# 42887293

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 10-01-2012 Radicación: 2012-148-6-73

Doc: OFICIO 4196 DEL 30-09-2011 JUZGADO DECIMO CIVIL DEL CIRCUITO DE MEDELLIN VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SALAZAR GOMEZ NORA ELENA

A: SOTOMAYOR ACOSTA CARLOS ROBERTO

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 01-09-2014 Radicación: 2014-148-6-2439

Doc: OFICIO 613 DEL 20-08-2014 JUZGADO promiscuo deL circuito DE PLANETA RICA VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 10

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL SE CANCELA ANOTACIÓN 10 EN CUMPLIMIENTO A LA

PRECEPTUADO EN EL ARTICULO 558 DE C. DE P. C. POR SER PREVALENTE EL EMBARGO HIPOTECARIO PROVENIENTE DE HIPOTECA

PRIMERAMENTE INSCRITA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BECHARA DE GANEM MERY

CC# 34959199

A: SOTOMAYOR ACOSTA CARLOS R.

CC# 1537083 X

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 01-09-2014 Radicación: 2014-148-6-2439

Doc: OFICIO 613 DEL 20-08-2014 JUZGADO promiscuo deL circuito DE PLANETA RICA VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BECHARA DE GANEM MERY

CC# 34959199

A: SOTOMAYOR ACOSTA CARLOS R.

CC# 1537083 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *12*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 10

Nro corrección: 10

Radicación: 2013-148-3-356

Fecha: 06-12-2013

SE CORRIGE ANOTACION 27 DEBIDO QUE EL EMBARGO ES EJECUTIVO. VALE ART 59 LEY 1579/2012.



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SAHAGUN
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210309195640423282

Nro Matricula: 148-24541

Pagina 5 TURNO: 2021-148-1-4805

Impreso el 9 de Marzo de 2021 a las 03:38:26 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2021-148-1-4805

FECHA: 09-03-2021

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: ELKIN RAFAEL GUEVARA VERGARA

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública

Señor (a)

JUEZ 03 CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE MEDELLIN

E. S. D.

REF: PROCESO EJECUTIVO SINGULAR DE MAYOR CUANTIA

DEMANDANTE: NORA ELENA SALAZAR GOMEZ

**DEMANDADO: CARLOS ROBERTO SOTOMAYOR ACOSTA C.C. 1.537.083 y
LUZ ELENA SOTOMAYOR HERRERA C.C.**

RADICADO: 0500131030102011 00019 00

ORLANDO SEISA PASTRANA, mayor de edad y vecino de Montelíbano, abogado ejercicio, identificado al pie de mi firma, actuando como apoderado judicial especial, según consta en documento anexo, del señor CARLOS ROBERTO SOTOMAYOR ACOSTA, mayor de edad y vecino de Planeta Rica, dentro del Proceso de INSOLVENCIA DE PERSONA NATURAL NO COMERCIANTE, que se lleva a cabo en la Notaría Única de Planeta Rica, por medio del presente escrito y teniendo en cuenta los siguientes:

ANTECEDENTES.

- a) Que la señora Notaria Única de Planeta Rica, actuando como CONCILIADOR en los términos del artículo 531 y siguientes del C.G.P., dispuso siguiente:

“Finalmente ante la aceptación de los acreedores se dispone de la enajenación de los bienes del deudor embargados en los procesos ejecutivos suspendidos. En tal virtud el deudor deberá solicitar el levantamiento de la medida cautelar allegando copia de esta acta”.

- b) Que en el proceso ejecutivo de NORA ELENA SALAZAR GOMEZ, contra el señor CARLOS ROBERTO SOTOMAYOR ACOSTA, el cual cursa en su Despacho bajo Radicado: 0500131030102011 00019 00, se encuentran embargados los bienes inmuebles distinguidos con las siguientes matrículas inmobiliarias: 148-5139, 148-26214, 148-44279, 148-34824, 148-34827, 148-

34828, 148-34829, 148-34831, 148-34826 148-34825 de la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Sahagún, sobre los cuales se autorizó su venta por la mayoría absoluta de los acreedores, para el pago de las deudas, tal como consta en el ACTA No. 02 de fecha 11 de mayo de 2021, la cual se anexa a este escrito.

Igualmente su despacho decretó el embargo sobre el inmueble distinguido con la matrícula inmobiliaria 148-24541 denominado "Santa Elena", de la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Sahagún, el cual también está dentro de la lista de autorizados para dación en pago a un acreedor, según consta el ACTA No. 002 (sic).

SOLICITUD

En virtud de lo expuesto, y en atención a lo dispuesto en el numeral 6 del artículo 553 del C.G.P., el suscrito actuando como mandatario judicial del DEUDOR señor CARLOS ROBERTO SOTOMAYOR ACOSTA, solicito comedidamente al señor Juez, el levantamiento de las medidas cautelares decretadas por su despacho y que recaigan sobre los bienes inmuebles con las matrículas inmobiliarias: 148-5139, 148-26214, 148-44279, 148-34824, 148-34827, 148-34828, 148-34829, 148-34831, 148-34826 148-34825 de la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Sahagún.

Igualmente debe decretarse el levantamiento o cancelación de la medida cautelar, dispuesta por su despacho sobre el inmueble con matrícula inmobiliaria 148-24541 de la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Sahagún, ya que según consta el ACTA No. 02 que se anexa también está incluido para el pago de obligaciones, como dación en pago.

Rogamos al señor Juez, acceder de manera pronta al levantamiento de las medidas cautelares, toda vez que existe promesa de contrato de compraventa de los bienes inmuebles autorizados para su venta para el pago a los acreedores (ver ACTA 02 de fecha 11 de mayo de 2021), que contienen cláusulas con términos de cumplimiento cortos para el otorgamiento de la escritura.

SE ANEXA:

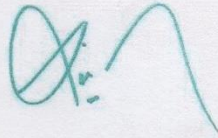
Copia auténtica "ACTA No. 02 "ACTA DE AUDIENCIA DE NEGOCIACION DE DEUDAS DENTRO DEL TRÁMITE NOTARIAL DE INSOLVENCIA DE

PERSONA NATURAL NO COMERCIANTE PROMOVIDO POR CARLOS ROBERTO SOTOMAYOR ACOSTA". (ART. 553, NUMERAL 6 DEL C.G.P.)."

Se anexa igualmente sendos poderes: a) Para presentar esta solicitud y b) El otorgado en el proceso de insolvencia ante la Notaría Única de Planeta Rica.

Renuncio a notificaciones y ejecutorias de auto favorable.

Del señor Juez, respetuosamente,



ORLANDO SEISA PASTRANA
C.C. 10.994.127 de Montelíbano
T. P. 47.383 del Consejo Superior

ACTA No. 02

ACTA DE AUDIENCIA DE NEGOCIACION DE DEUDAS DENTRO DEL TRAMITE NOTARIAL DE INSOLVENCIA DE PERSONA NATURAL NO COMERCIANTE PROMOVIDO POR CARLOS ROBERTO SOTOMAYOR ACOSTA. CONTINUACION.

I. APERTURA

En Planeta Rica, Departamento de Córdoba, República de Colombia, a once (11) de mayo de dos mil veintiuno (2021), siendo las dos en punto de la tarde (2:00 P.M.), en la sede del Centro de Eventos Barú, ubicado en la carrera 12 No.18-73, lugar escogido para este acto, se dio inicio a la continuación de audiencia a que alude el artículo 550 del Código General del Proceso (Ley 1564 de 2012), dentro del trámite de la referencia y cuya fecha de celebración fue fijada dentro de la audiencia inicial del día 28 de abril de la presente anualidad, fue presidida por la Doctora **MARGARITA DE JESUS DUARTE BALTASAR**, Notario Público Único del Círculo de Planeta Rica Córdoba, actuando como CONCILIADOR, en los términos del artículo 531 y siguientes de la codificación en cita y a ella comparecieron las siguientes personas y entidades:

1. De manera presencial lo hicieron el Doctor **ORLANDO SEISA PASTRANA**, vecino de Montelibano, abogado en ejercicio, identificado con la cédula de ciudadanía número 10.994.127, titular de la tarjeta profesional número 47.383 expedida por el Consejo Superior de la Judicatura, actuando en calidad de apoderado convencional del deudor solicitante **CARLOS ROBERTO SOTOMAYOR ACOSTA**, identificado con cedula de ciudadanía número 1.537.083, quien en adelante se denominará EL DEUDOR.
2. Municipio de Planeta Rica, Córdoba NIT 800096765-1, representado por el secretario de hacienda **MARIO MAURICIO MANGONES RAMOS**, identificado con la cedula 1.066.725.999 expedida en Planeta Rica y por el doctor **CARLOS MARIO ARRIETA CORDOBA**, identificado con la cedula de ciudadanía número 1.129.582.186 expedida en Barranquilla y T.P#356.781 expedida por el C.S.J.

DRA. MARGARITA DE JESÚS DUARTE BALTASAR.
Carrera 10 # 16-75, Planeta Rica, Córdoba.
CEL: 321 641 24 41
email: margarita.duartebaltazar@gmail.com



NOTARÍA ÚNICA
del círculo de
Planeta Rica - Córdoba

3. **Pedro Pablo Vergara Muñoz**, identificado con la cédula de ciudadanía número 6.623.118 expedida en Ayapel.
4. **Miguel Ángel Vergara Censio**, identificado con la cédula de ciudadanía número 15.663.521.
5. **Manuel Antonio Barrera Argüello** C.C. No.15.674.266
6. **Nora Elena Salazar Gómez** identificada con la cédula de ciudadanía número 42.887.293, quien confiere poder al **Doctor Luis Alberto Sañudo Cruz**, identificado con la cédula de ciudadanía número 70.095.922 y tarjeta profesional 52.179 del Consejo Superior de La Judicatura, para que la represente en esta audiencia.
7. **Doctor Luis Alberto Sañudo Cruz**, identificado con la cédula de ciudadanía número 70.095.922 y tarjeta profesional 52.179 del Consejo Superior de La Judicatura, quien acude en nombre de representación de **Juan Carlos Oviedo Gómez** identificado con la cédula de ciudadanía número 79.522.100, de conformidad a poder escrito que le confirió y que presenta en original.
8. **Carlos Arturo Sotomayor Herrera** C.C. No. 15.665.356, se presenta a la audiencia de manera personal.
9. **Doctor Pablo Andrés Mendoza Gómez**, identificado con la cédula de ciudadanía número 15.679.689 expedida en Planeta Rica y Tarjeta Profesional de abogado número 164.393 del Consejo Superior de la Judicatura quien acude en representación de **Libardo Agatón Salazar Montalvo**, identificado con la cédula de ciudadanía No.92.495.926 expedida en Sincelejo, de conformidad a poder escrito que le confirió y que presenta en original.
10. **Adriana del Pilar Sánchez Rodríguez**, identificada con la cédula de ciudadanía número 50.943.957, se presenta a la audiencia de manera personal.
11. De manera virtual se constato la comparecencia de la doctora **ANGELA CRISTINA HERRERA HERNANDEZ**, identificada con la cedula de ciudadanía número 50.845.571 y T.P#80.655 del C.S.J, quien lo hace en representación de la **DRA. MARGARITA DUARTE BALTASAR**.

DRA. MARGARITA DUARTE BALTASAR.
Carrera 10 # 16-75, Planeta Rica, Córdoba.
CEL: 321 641 24 41
email: margarita.duartebaltazar@gmail.com



NOTARÍA ÚNICA
del círculo de
Planeta Rica - Córdoba

No se hizo presente la UGPP, a pesar de que fue notificado.

12. Uriel Antonio Bertel Ramos C.C. No.18.755.180, **No asistió.**
13. Orosman José Tirado Acosta C.C. No.78.713.357, **no asistió.**
14. Gustavo Adolfo Díaz Cura C.C. No. 98.570.112, **No asistió.**
15. Hugo Alfredo Otero Trujillo C.C. No. 15.661.281, **No asistió.**
16. **Henry de Jesús Argumedo Bertel C.C. 10.951.701, No asistió**
17. **Héctor Emidio Petro Pérez C.C. No. 15.664.994, no asistió.**
18. **José Gabriel Ramírez Echeverría, C.C. No. 6.817.018 de no asistió.**

II. RELACION DE ACREENCIAS

La señora Notaria informa que el Deudor CARLOS ROBERTO SOTOMAYOR ACOSTA, a través de su apoderado, mediante escrito de mayo 6 del año en curso, incluyó nuevas obligaciones, bienes (muebles e inmuebles), gravámenes hipotecarios sin cancelar jurídicamente pero ya cancelados y procesos judiciales que por diversas causas se dejaron de relacionar. A continuación, se le hace entrega a los acreedores presentes fotocopia del escrito en cita el cual se compone de 10 folios y se deja a su disposición para su revisión los anexos respectivos.

En lo que hace al punto que se esta tratando de la relación de acreencias con la adición mencionada esta quedaría así:

Nombre del acreedor	Valor Acreencia
1. Municipio de Planeta Rica	\$ 328.650.323
2. DIAN	\$ 4.214.000
3. Manuel Antonio Barrera Argüello	\$ 138.294.589
4. Henry de Jesús Argumedo Bertel	\$ 10.000.000
5. Pedro Pablo Vergara Muñoz	\$ 33.979.686
6. Uriel Antonio Bertel Ramos	\$ 27.598.116
7. Héctor Emidio Petro Pérez	\$ 11.304.000
8. Orosman José Tirado Acosta	\$ 9.683.520

DRA. MARGARITA DE JESÚS DUARTE BALTHAZAR
Carrera 10 # 16-75, Planeta Rica, Córdoba.
CEL: 321 641 24 41
email: margarita.duartebalthazar@gmail.com

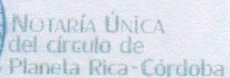


NOTARÍA ÚNICA
del círculo de
Planeta Rica - Córdoba

9. Miguel Ángel Vergara Censio	\$ 112.216.320
10. Nora Elena Salazar Gómez	\$1.530.000.000
11. Juan Carlos Oviédo Gómez	\$1.200.000.000
12. Carlos Arturo Sotomayor Herrera	\$1.800.000.000
13. Carlos Arturo Sotomayor Herrera	\$1.335.860.829
14. Libardo Agatón Salazar Montalvo	\$ 80.000.000
15. Gustavo Adolfo Díaz Cura	\$ 150.000.000
16. Hugo Alfredo Otero Trujillo	\$ 110.000.000
17. Adriana del Pilar Sánchez Rodríguez	\$ 240.000.000
18. José Gabriel Ramírez Echeverría	\$ 10.000.000
19. Edificio El Trebol	\$36.292.886
20. Luis Alberto Sañudo	\$158.000.000
Total Acreencias	\$ 7.376.684.551

Se retoma entonces la audiencia en donde se habla dejado y la señora Notaria puso en conocimiento de los acreedores presentes y virtuales la relación detallada de las acreencias presentadas por el deudor en escrito modificatorio de las mismas, el cual se les lee en la parte pertinente uno a uno y se les preguntó si estaban de acuerdo con la existencia, naturaleza y cuantía de las obligaciones relacionadas por el deudor, y si tenían dudas o discrepancias con relación a las propias o respecto de otras acreencias, dado que en caso de no haber objeciones o fueren conciliadas ella constituirá la relación definitiva de las mismas y habrá lugar a considerar la propuesta del deudor.

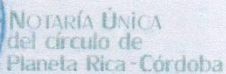
DRA. MARGARITA DE JESÚS DUARTE BALTASAR.
Carrera 10 # 16-75, Planeta Rica, Córdoba.
CEL: 321 641 24 41
email: margarita.duartebaltazar@gmail.com



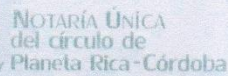
III. LA PROPUESTA DE PAGO

[illegible]

DRA. MARGARITA DE JESÚS DUARTE BALTASAR.
Carrera 10 # 16-75, Planeta Rica, Córdoba.
CEL: 321 641 24 41
e-mail: margarita.duartebaltazar@gmail.com

[illegible][illegible]

DRA. MARGARITA DE JESÚS DUARTE BALTASAR.
Carrera 10 # 16-75, Planeta Rica, Córdoba.
CEL: 321 641 24 41
email: margarita.duartebaltazar@gmail.com



El Doctor Luis Alberto Sañudo Cruz le plantea al deudor unas inquietudes que el mismo entra a explicar quedando todo aclarado.

En cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 554 del C.G.P. como se propuso una dación en pago respecto a dos (2) obligaciones que cobra el señor CARLOS ARTURO SOTOMAYOR HERRERA, se entra determinar en la propuesta de acuerdo de pago, que ellas se cubrirán recibiendo la cantidad de 300 hectáreas en un predio rural denominado Santa Elena constante de 500 hectáreas con matrícula inmobiliaria 148-24541, a lo cual acepto expresamente el acreedor mencionado. Igualmente, los acreedores que de una u otra manera se les rebajo su crédito por capital o intereses aceptaron expresamente tal disminución. En su concreto la propuesta de pago de los créditos se hará solo del capital sin los intereses a lo cual acceden todos los acreedores.

El Doctor Orlando Seisa exhibe una promesa de compraventa entre el señor CARLOS ROBERTO SOTOMAYOR ACOSTA con el señor ROBERTO ANTO MAROSO PONTIGGA, debidamente autenticada respecto a 13 lotes de terreno rural ubicados en la región de Arenoso, Municipio de Planeta Rica, para que con el producto de dicha venta se pague los créditos en un plazo no superior a ocho meses (8). Puesta en consideración de los presentes la promesa de compraventa de los bienes inmuebles ya relacionados, los acreedores en su totalidad aceptan la venta de los inmuebles para que con ella se les pague sus respectivos créditos y que se procede a solicitar el levantamiento de las medidas cautelares de los bienes a vender para hacer posible dicha venta a lo cual acceden los acreedores

Requiere de firma y sello el Sr. J. J. Rodríguez, Planeta Rica, Córdoba, 10 de mayo de 2010. # 16-75, Planeta Rica, Córdoba.

DRA. MARCARITA DE JESUS DUARTE BALTHAZAR
Carrera 10 # 16-75, Planeta Rica, Córdoba.
CEL: 321 641 24 41
email: marcarita.duartebalthazar@gmail.com



NOTARÍA ÚNICA
del círculo de
Planeta Rica-Córdoba

por mayoría absoluta de los presentes en la audiencia (art. 553-6 C.G.P.). Se anexa copia autentica de la promesa de compraventa en mención.

DETERMINACION DEL DERECHO DE VOTO

Nombre del acreedor	Valor Acreencia	% Porcentaje
1. Municipio de Planeta Rica	\$ 328.650.323	4.455%
2. DIAN	\$ 4.214.000	0.0571%
3. Manuel Antonio Barrera Argüello	\$ 38.294.589	0.5191%
4. Henry de Jesús Argumedo Bertel	\$ 10.000.000	0.1355%
5. Pedro Pablo Vergara Muñoz	\$ 33.979.686	0.4606%
6. Uriel Antonio Bertel Ramos	\$ 27.598.116	0.3741%
7. Héctor Emidio Petro Pérez	\$ 11.304.000	0.1532%
8. Orosman José Tirado Acosta	\$ 9.683.520	0.1312%
9. Miguel Ángel Vergara Censio	\$ 112.216.320	1.5212%
10. Nora Elena Salazar Gómez	\$1.530.000.000	20.7410%
11. Juan Carlos Oviedo Gómez	\$1.200.000.000	16.2674%
12. Carlos Arturo Sotomayor Herrera	\$1.800.000.000	24.4012%
13. Carlos Arturo Sotomayor Herrera	\$1.335.860.829	18.1092%
14. Libardo Agatón Salazar Montalvo	\$ 80.000.000	1.0844%
15. Gustavo Adolfo Díaz Cura	\$ 150.000.000	2.0334%
16. Hugo Alfredo Otero Trujillo	\$ 110.000.000	1.4911%
17. Adriana del Pilar Sánchez Rodríguez	\$ 240.000.000	3.2534%
18. José Gabriel Ramírez Echeverría	\$ 10.000.000	0.1355%
19. Edificio El Trébol	\$36.292.886	0.4919%
20. Luis Alberto Sañudo	\$158.000.000	2.1418%
Total Acreencias	\$ 7.376.684.551	100%

DRA. MARGARITA DE JESÚS DUARTE BALTASAR.
Carrera 10 No. 10-10, Planeta Rica, Córdoba.
TEL: 321 644 2444
email: margarita.duartebaltazar@gmail.com



NOTARÍA ÚNICA
del círculo de
Planeta Rica-Córdoba

DETERMINACION DEL DERECHO DE VOTO CON ACREEDORES

PRESENTES

Nombre del acreedor	Valor Acreencia	% Porcentaje
1. Municipio de Planeta Rica	\$ 328.650.323	4.4552%
2. DIAN	\$ 4.214.000	0.0571%
3. Manuel Antonio Barrera Argüello	\$ 38.294.589	0.5191%
4. Pedro Pablo Vergara Muñoz	\$ 33.979.686	0.4606%
5. Miguel Ángel Vergara Censio	\$ 112.216.320	1.5212%
6. Nora Elena Salazar Gómez	\$1.530.000.000	20.7410%
7. Juan Carlos Oviedo Gómez	\$1.200.000.000	16.2674%
8. Carlos Arturo Sotomayor Herrera	\$1.800.000.000	24.4012%
9. Carlos Arturo Sotomayor Herrera	\$1.335.860.829	18.1092%
10. Libardo Agatón Salazar Montalvo	\$ 80.000.000	1.0844%
11. Adriana del Pilar Sánchez Rodríguez	\$ 240.000.000	3.2534%
12. Edificio El Trébol	\$36.292.886	0.4919%
13. Luis Alberto Sañudo	\$158.000.000	2.1418%
Total Acreencias	\$ 6.897.508.633	93.5035%

La señora Notaria pone en consideración de los acreedores la propuesta formulada y explicada por el deudor, y la totalidad de los asistentes de manera presencial y virtual que representan el 93.5035% del monto total del capital de la deuda, votaron a favor del mismo en los términos contenido en el escrito de propuesta que se entregó a la Notaria y a cada uno de los presentes con la salvedad que no se reconocerá ningún tipo de interés que se adeuden hasta la fecha y los que se causen en el futuro respecto de todos los acreedores

DRA. MARGARITA DE JESÚS DUARTE BALTHAZAR
Carrera 10 # 70-75, Planeta Rica, Córdoba
CEL: 321 641 24 41
email: margarita.duartebalthazar@gmail.com



NOTARÍA ÚNICA
del círculo de
Planeta Rica - Córdoba

personas natural o jurídica a excepción de la DIAN y el Municipio de Planeta Rica. Igualmente reiteraron su aprobación a la venta de los inmuebles con matrículas Inmobiliarias número 148-5139, 148-26214, 148-44279, 148-34824, 148-45050, 148-48034, 148-48211, 148-34827, 148-34828, 148-34829, 148-34831, 148-34826 y 148-34825 todas de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Sahagún.

Se reitera que el acreedor Carlos Arturo Sotomayor Herrera acepto expresamente la propuesta de dación en pago recibiendo la cantidad de 300 hectáreas en un predio rural denominado Santa Elena, constante de 500 hectáreas con matrícula inmobiliaria 148-24541, respecto de las dos (2) obligaciones que reclama.

Finalmente ante la aceptación de los acreedores se dispone de la enajenación de los bienes del deudor embargados en los procesos ejecutivos suspendidos. En tal virtud el deudor deberá solicitar el levantamiento de la medida cautelar allegando copia de esta acta. (Artículo 553-6 C.G.P)

Siendo las 04:21 P.M se da por terminada la audiencia, y firman

ORLANDO DE JESÚS SEISA PASTRANA
APODERADO DEL DEUDOR

CARLOS ROBERTO SOTOMAYOR ACOSTA
DEUDOR

MARGARITA DE JESÚS DUARTE BALTASAR
NOTARIA

DRA. MARGARITA DE JESÚS DUARTE BALTASAR
Carrera 10 # 16-75, Planeta Rica, Córdoba.
CEL: 321 641 24 41
email: margarita.duartebaltazar@gmail.com



Notaria Publica Unica del Circuito
de Planeta Rica-Córdoba

CERTIFICADO

Que el documento que antecede, coincide en todas
sus partes con su original, que vive a la vista
Planeta Rica, Córdoba

14 MAYO 2021



← ACTA No.2 de mayo 11 de 2021 - Audiencia Proceso de Insolvencia del señor Carlos Roberto Sotomayor Acosta.

 Centro Servicios Ejecucion Civil Circuito - Antioquia - Medellín <cserejecme@cendoj.ramajudicial.gov.co>
Vié 28/05/2021 7:46

Para: Unica Planeta Rica

La oficina de Apoyo de los Juzgados Civiles del Circuito de Ejecución de la ciudad de Medellín confirma el recibido del mensaje de datos conforme el Acuerdo PSAAD6-3334 DE 2006. Para efectos de términos, el horario para el recibido de estos mensajes es de lunes a viernes de 8:00 a.m. a 5:00 p.m., en días hábiles.

De igual manera se le informa que los mensajes que sean entregados por fuera del horario anteriormente establecido se tendrán como no recibidos por lo tanto deben volver a ser enviados en el horario.
AVISO DE CONFIDENCIALIDAD: Este correo electrónico contiene información de la Rama Judicial de Colombia. Si no es el destinatario de este correo y lo recibió por error comuníquelo de inmediato, respóndelo eliminando cualquier copia que pueda tener del mismo. Si no es el destinatario, no podrá usar su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de enero de 2019. Si es el destinatario, le corresponde mantener reserva en general sobre la información de este mensaje, sus documentos y/o archivos adjuntos, a no ser que exista una autorización explícita. Anticípese si es realmente necesario hacerlo, recuerde que puede guardarlo como un archivo digital.

[Responder](#) | [Reenviar](#)

 Unica Planeta Rica
Vié 28/05/2021 7:47

Para: cserejecme@cendoj.ramajudicial.gov.co

 ACTA 2 NEGOCIACION D...
4 MB

Buenos días,

Cordial saludo

En cumplimiento a lo ordenado por su Despacho remito copia auténtica del Acta No.2 de 11 de mayo de 2021 de la audiencia en el proceso de insolvencia del señor Carlos Roberto Sotomayor Acosta.

← OFICIO

Unica Planeta Rica
(Sin texto de mensaje)

Orlando Seiza Pastana
Gracias doc Enviado desde mi Galaxy Mensaje original De: Unica Planeta Rica <unicaplanetarica@supremacitadogov.co> Fecha: 2/7/2021 3:48 p. m. (GMT-05:00) A: orlandoseiza@hotmail.com Asunto: RV: OFICIO

Unica Planeta Rica
(Sin texto de mensaje)

Reenvió este mensaje el Vie 02/07/2021 15:47.

Centro Servicios Ejecución Civil Circuito - Antioquia - Medellín <csejexecme@cendoj.amajudicial.gov.co>
Vie 02/07/2021 15:21
Para: Unica Planeta Rica

La oficina de Apoyo de los Juzgados Civiles del Circuito de Ejecución de la ciudad de Medellín confirma el recibido del mensaje de datos conforme el Acuerdo PSAAD6-3334 DE 2006. Para efectos de términos, el horario para el recibido de estos mensajales es de lunes a viernes de 8: 00 a.m. a 5:00 p.m., en días hábiles.

De igual manera se le informa que los mensajes que sean entregados por fuera del horario anteriormente establecido se tendrán como no recibidos por lo tanto deben volver a ser enviados en el horario establecido.

AVISO DE CONFIDENCIALIDAD: Este correo electrónico contiene información de la Rama Judicial de Colombia. Si no es el destinatario de este correo y lo recibió por error comuníquelo de inmediato eliminando cualquier copia que pueda tener del mismo. Si no es el destinatario, no podrá usar su contenido, de hacerlo podrá tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 2019. Si es el destinatario, le corresponde mantener reserva en general sobre la información de este mensaje, sus documentos y/o archivos adjuntos, a no ser que exista una autorización explícita. Considere si es realmente necesario hacerlo, recuerde que puede guardarlo como un archivo digital.

Reenvió este mensaje el Mar 27/07/2021 13:48.

Unica Planeta Rica
Vie 02/07/2021 15:21
Para: csejexecme@cendoj.amajudicial.gov.co

OFICIO AL JUZGADO TER...
100 KB

PLANETA RICA AUTO JU...
287 KB

JUZGADO QUINTO DE E...
426 KB

Planeta Rica, julio 2 de 2021

Señor (a)

JUEZ TERCERO DE EJECUCIÓN CIVIL DEL CIRCUITO DE MEDELLIN

DRA. BEATRIZ EUGENIA URIBE GARCIA

E S D

RADICADO No. 05001-31-03010-2011-00019-00

DEMANDANTE: NORA ELENA SALAZAR GOMEZ

DEMANDADO: CARLOS ROBERTO SOTOMAYOR ACOSTA y LUZ ELENA SOTOMAYOR HERRERA

Asunto: Pronunciamiento expreso sobre lo solicitado en el auto de fecha julio 1 de 2021.

Por medio del presente, me permito dar respuesta a lo planteado en el auto dictado por su despacho, de fecha primero (1) de julio de dos mil veintiuno (2021), del cual me enteré por información entregada por el abogado del señor CARLOS ROBERTO SOTOMAYOR ACOSTA, en el proceso de nulidad adelantado por la suscrita.

Sea lo primero manifestar que efectivamente en la audiencia de depuración de deudas llevada a cabo el día 11 de mayo de 2021, contenida en el ACTA No. 002, la cual fue remitida a su despacho, se acordó entre otras cosas lo siguiente:

a) La aprobación para la venta de los inmuebles 148-5139, 148-26214, 148-44279, 148-34824, 148-49050, 148-48034, 148-48211, 148-34827, 148-34828, 148-34829, 148-34831, 148-34826, y 148-34825 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Sahagún.

b) Igualmente se reitera que el acreedor Carlos Arturo Sotomayor Herrera, aceptó expresamente la propuesta de dación en pago, para la cancelación de su acreencia, recibiendo la cantidad de trescientas (300) hectáreas de un predio rural denominado Santa Elena, constante de quinientas (500) hectáreas distinguido con la matrícula inmobiliaria 148-24541 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Sahagún.

OFICIO

Recibir del mismo. Si no es el destinatario, no podrá usar su contenido. De hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de enero de 2009 y todas las que le sigan. Si es el destinatario, le corresponde mantener reserva en general sobre la información de este mensaje, sus documentos y/o archivos adjuntos, a no ser que exista una autorización explícita. Antes de imprimir este correo, considere si es realmente necesario hacerlo, recuerde que puede guardarlo como un archivo digital.

Revisó este mensaje el Mar 27/07/2021 13:48

Unica Planeta Rica

Para: cserescom@cedo.com.co; jamujado@proco

OFICIO AL JUZGADO TER...

PLANETA RICA AUTO JU...

JUZGADO QUINTO DE EL...

3 archivos adjuntos (511 KB) Descargar todos

Calificar correo en OneDrive - SUPERINTENDENCIA DE NULIDAD Y REGISTRO

REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO



JUZGADO PROMISCUO DEL CIRCUITO
APLICACION AL SISTEMA PROCESAL ORAL
PLANETA RICA - CÓRDOBA

Venidos (22) de Junio de Dos Mil Veintiuno (2021)

CLASE DE PROCESO	EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL (I.P.)
EJECUTANTE	JUAN CARLOS OVIEDO GOMEZ
EJECUTADOS	CARLOS ROBERTO SOTOMAYOR ACOSTA Y OTRO
RADICADO	23-555-31-89-001-2019-00114-00
PROVIDENCIA	ORDENA SUSPENSION DEL PROCESO Y OTROS

Revisado el expediente, se observa que la Notaría Única de Planeta Rica, actuando como operador de insolvencia, por medio del cual otorgó el Auto No 01 del 29 de marzo hogdho, por medio del cual otorgó el proceso de insolvencia de persona natural no comerciante promovido por CARLOS ROBERTO SOTOMAYOR ACOSTA, en el cual, se ordenó la suspensión de todos los procesos ejecutivos, incluyendo el de la referencia.

Pues bien, conforme a lo establecido en el artículo 533 del C.G. del P., los Notarios del lugar del domicilio del deudor, como ocurre en este caso, se encuentran facultados para adelantar dicho trámite, de tal manera que se ordenó suspender las diligencias, de acuerdo a los votos del Numeral 1º del artículo 545 ibidem.

Y, frente al control de legalidad de que trata el segundo inciso del artículo 548 ibid., debe indicarse que por secretaría se realizó la liquidación de costos procesales con posterioridad a la recepción de la misma que anunciaba la ocaación del proceso de insolvencia, por lo que se procedió a depaia sin efectos, tal como lo señala la precluido disposición

OFICIO

tenir del mismo. Si no es el destinatario, no podrá usar su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de enero de 2009 y todas las que le apliquen. Si es el destinatario, le corresponde mantener reserva en general sobre la información de este mensaje, sus documentos y/o archivos adjuntos, a no ser que exista una autorización explícita. Antes de imprimir este correo, considere si es realmente necesario hacerlo, recuerde que puede guardarlo como un archivo digital.

Reenvío este mensaje el Mar 27/07/2021 13:49

Unica Planeta Rica

Ve 02/07/2021 15:37

Para: cserj@unica@unica.gov.co

OFICIO AL JUZGADO TER...

10/08

PLANETA RICA AUTO AL...

28/08

JUZGADO QUINTO DE EL...

4/08/18

3 archivos adjuntos (51 KB) Descargar todo

Guarde todas en OneDrive - SUSPENSION DE NOTARIO Y REGISTRO



República de Colombia
Rama Judicial del Poder Público
JUZGADO QUINTO DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL
Medellín, veintidós (25) de junio del dos mil veintuno (2021)
Radicado: 05001 40 03 015 2017 00331 00
AI 672

Conforme a lo consagrado en el artículo 75 del Código General del Proceso, se reconoce personería para actuar en representación de la parte demandada, al allegado ORLANDO SEGA PASTORANA con T.P. 47.383 del Consejo Superior de la Judicatura, en las términos del poder conferido.

De conformidad con lo establecido en el numeral 6 del artículo 553 del C.G.P., dando cumplimiento al Acá de Acuerdo del proceso de negociación de deudas, allegado al presente proceso, se accede a lo solicitado por la parte accionada.

En consecuencia este despacho judicial ordena el **LEVANTAMIENTO** de las siguientes medidas cautelares:

-El embargo de los bienes que por cualquier causa se llegaren a disentnarse y del remanente del producto de los embargados al demandado CARLOS ROBERTO SOTOMAYOR ACOSTA en el proceso que solicita NORA ELENA SALAZAR GOMEZ en el JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCION DE MEDELLIN, bajo el radicado 010-2011-00019, **CON LA ADVERTENCIA** que existe proceso de negociación de pasivos.

Por la Oficina de Apoyo para los Juzgados Civiles Municipales de Ejecución de Medellín elaborase el respectivo oficio a la Entidad correspondiente.

NOTIFICUESE

GUSTAVO ALONSO AVALA RIVERA

OFICINA DE EJECUCION CIVIL
MUNICIPAL DE MEDELLIN
Se exhibe al presente oficio por el cual se notifica a la Entidad a las 14:10 del día 27 de junio de 2021
Medellin

OFICIO

tener del mismo. Si no es el destinatario, no podrá usar de hacerlo podrá tener consecuencias legales como las Ley 1273 del 5 de enero de 2009 y todas las que le af destinarian, le corresponde mantener reserva en gener informacion de este mensaje, sus documentos y/o archi no ser que exista una autorización explicita. Antes de ir correo, consídere si es realmente necesario hacerlo, reci puede guardarlo como un archivo digital.

Reenvio este mensaje el Mar 27/07/2021 13:49.

Unica Planeta Rica
Vía 02/07/2021 15:21
Para: csergejcome@cendoj.ramajudicial.gov.co

- OFICIO AL JUZGADO TER... 102 KB
- PLANETA RICA AUTO JU... 267 KB
- JUZGADO QUINTO DE EJ... 426 KB

3 archivos adjuntos (812 KB) Descargar todo
Guardar todo en OneDrive - SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO y REGIS

REPUBLICA DE COLOMBIA
JUZGADO PROMISCOUO DEL CIRCUITO
PLANETA RICA - CORDOBA
CORREO: j01prctoplanetarica@cendof.ramajudicial.gov.co
Tel: 7765135

Planeta Rica. Diciembre 19 del 2.018.-

Oficio N° 2.417.-

SEÑOR REGISTRADOR:
INSTRUMENTOS PUBLICOS
SAHAGUN - CORDOBA.-

Ref: PROCESO EJECUTIVO MIXTO DE BANCOLOMBIA S.A. Nit:
890.903.938-8 Apdo JOSE GABRIEL RAMIREZ ECHEVERRIA Contra
CARLOS ROBERTO SOTOMAYOR ACOSTA 1.537.083.-
Rad: 00169 - 2013 -

Mediante el presente me permito informarle a Ud., que este Juzgado a través de auto de fecha 18 de Diciembre del 2018, decretó el levantamiento de las medidas de Embargos, causadas dentro del proceso de la referencia.- Por tal motivo sirvase dejar sin efecto alguno el contenido de los oficios N° 1026 y 1027 de fecha Octubre 22 del año 2013, sobre los bienes inmuebles de propiedad del Demandado CARLOS ROBERTO SOTOMAYOR ACOSTA con Matricula en su orden N° 148 - 5139 y 148 - 26214.-

Se le hace saber que se levanta la medida por este Juzgado, pero queda a disposición del Juzgado Segundo de Ejecución Civil del Circuito de Medellín, bajo el Radicación N° 010-2011-00019, Ejecutivo Singular de NORA ELENA SALAZAR GOMEZ Contra CARLOS ROBERTO SOTOMAYOR ACOSTA.-

En consecuencia proceda a realizar las anotaciones y demás requisitos de ley, a costas del interesado si hubiere lugar a ello.-

Atte.

RAUL ANDRES RUIZ
Secretario.-



