

MIGUEL ANGEL MONSALVE ALVAREZ
Abogado Titulado
U. de M.

Medellín, Septiembre 17 de 2.021

Señora

JUEZ TERCERA (3) EJECUCION CIVIL DEL CIRCUITO DE MEDELLIN

E. S. D.

REF: Proceso Ejecutivo HIPOTECARIO

ORIGEN: JUZGADO TRECE (13) CIVIL DEL CIRCUITO

DTE: PIEDAD DEL S. OCAMPO (Cesionario MIGUEL ANGEL MONSALVE)

DDA: FLOR TRIVERA DE GRIMALDO (Titular ERNESTINA MOSQUERA)

RAD: 05001310301320140084600

ASUNTO: ACTUALIZACION CREDITO

Atendiendo lo ordenado por el despacho en el auto aprobatorio del remate de fecha 16 de Septiembre de 2.021, procedo a la **ACTUALIZACION** de la **LIQUIDACION** teniendo en cuenta la fecha de remate, el valor de la subasta en la adjudicación y la suma reconocida en favor por concepto de retención en la fuente.

El resumen de la última liquidación realizada a la fecha del día 15 de Enero de la presente anualidad, fue:

RESUMEN

VALOR CAPITAL REDUCIDO DESPUES DEL ABONO.....	\$ 197.415.000.00
.- VALOR TOTAL INTERESES CAUSADOS DESPUES	
DEL ABONO AL 31 DE OCTUBRE DE 2016.....	\$ 109.864.972.65
.- VALOR TOTAL INTERESES CAUSADOS DEL 1 DE	
NOVIEMBRE/2016 AL 25 JUNIO DE 2019.....	\$ 143.466.174.50
.- VALOR TOTAL INTERESES CAUSADOS DEL 27 DE	
JUNIO/2019 AL 15 ENERO DE 2.021.....	\$ 76.558.195.05
VALOR TOTAL CAPITAL E INTERESES.....	\$ 527.304.342.20

Ahora se procede a la liquidación de los intereses moratorios causados del día 16 de Enero de 2.021 a la fecha del día 31 de Agosto de 2021, teniendo siempre como capital la suma de \$ 197.415.000.00 y a debitar el valor de la subasta y acreditar el valor pagado por la retención en la fuente, reconocida en auto, así:

INTERESES MORATORIOS:

- Del 16 de Enero al 31 de Enero/2021.....	1.94%....	15 Días...	\$ 1.914.925.50
- Mes de Febrero de 2.021.....	1.97%....	30 Días...	\$ 3.889.075.50
- Mes de Marzo de 2.021.....	1.95%....	30 Días...	\$ 3.849.592.50
- Mes de Abril de 2021.....	1.94%....	30 Días...	\$ 3.829.851.00
- Mes de Mayo de 2021.....	1.93%....	30 Días...	\$ 3.810.109.50
- Mes de Junio de 2021.....	1.93%....	30 Días...	\$ 3.810.109.50
- Mes de Julio de 2021.....	1.93%....	30 Días...	\$ 3.810.109.50
- Mes de Agosto de 2021.....	1.94%....	30 Días...	\$ 3.829.851.00
VALOR TOTAL.....			\$ 28.743.624.00

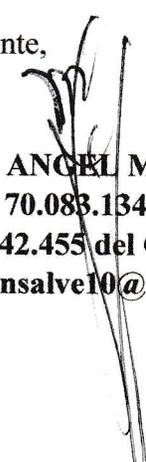
RESUMEN
ACTUALIZA LA LIQUIDACION

VALOR CAPITAL REDUCIDO DESPUES DEL ABONO.....	\$ 197.415.000.00
- VALOR TOTAL INTERESES CAUSADOS DESPUES DEL ABONO AL 31 DE OCTUBRE DE 2016.....	\$ 109.864.972.65
- VALOR TOTAL INTERESES CAUSADOS DEL 1 DE NOVIEMBRE/2016 AL 25 JUNIO DE 2019.....	\$ 143.466.174.50
- VALOR TOTAL INTERESES CAUSADOS DEL 27 DE JUNIO/2019 AL 15 ENERO DE 2.021.....	\$ 76.558.195.05
VALOR TOTAL CAPITAL E INTERESES.....	\$ 527.304.342.20
VALOR TOTAL INTERESES ACTUALIZADOS.....	\$ 28.743.624.00
VALOR TOTAL CAPITAL MAS INTERESES.....	\$ 556.047.966.20
MENOS VALOR SUBASTADO.....	\$ 402.450.000.00
SUBTOTAL.....	\$ 153.597.966.20
MAS VALOR RECONOCIDO RETENCION FUENTE.....	\$ 4.025.000.00
VALOR TOTAL SALDO INSOLUTO.....	\$ 157.622.966.20

El **SALDO INSOLUTO** realizada la actualización de la liquidación queda en la suma de \$ 157.622.966.20.

Dígnese ordenar darla en traslado y si no es objetada impartirle su aprobación.

Cordialmente,


MIGUEL ANGEL MONSALVE ALVAREZ
C.C. Nro. 70.083.134 de Medellín
T.P. Nro. 42.455 del C.S.J.
miguelmonsalve10@hotmail.com