



República de Colombia
Rama Judicial del Poder Público
JUZGADO TERCERO DE EJECUCION CIVIL DEL CIRCUITO
Medellín, treinta (30) de septiembre de dos mil veintiuno (2021)

Radicado	No. 05001 31 03 013 2018 00043 00
Demandante	CARLOS MARIO HENAO SIERRA
Demandado	BEATRIZ HELENA PARRA HURTADO
Asunto	MODIFICA LIQ CREDITO-FIJA FECHA DE REMATE-CUENTAS SECUESTRE
Auto Iº	2305V (592)3

Revisada la liquidación presentada por la parte actora, advierte el Despacho que la misma no se encuentra ajustada a derecho, lo anterior teniendo que la misma no se tuvo en cuenta el valor correspondiente a los intereses de plazo, además la fecha desde que se imputan los intereses de mora no corresponde a la señalada en el auto que ordenó seguir adelante con la ejecución, por lo que el despacho procede a **MODIFICARLA Y APROBARLA**, y deja como definitiva la que se observa en el cuadro anexo a continuación, disponiendo su actualización.

JUZGADO TERCERO DE EJECUCIÓN CIVIL DEL CIRCUITO											
LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO											
Medellín,											
Tazo TEA pactada, a mensual >>>				Plazo Hasta							
Tasa mensual pactada >>>											
Resultado tasa pactada o pedida >>			Máxima								
Mora TEA pactada, a mensual >>>				Mora Hasta (Hoy)	27-sep-21						
Tasa mensual pactada >>>					Comercial	X					
Resultado tasa pactada o pedida >>			Máxima		Consumo						
Saldo de capital, Fol. >>					\$150.000.000,00	Micro o Otros					
Intereses en sentencia o liquidación anterior, Fol. >>											
Vigencia		Brio. Cte.	Máxima Mensual	Tasa	Inserte en esta columna	LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO					
Desde	Hasta	Elec. Anu	Anterizada a	Aplicable	capitales, cuotas u otros	Capital Liquidable	días	Intereses en esta Liquidación	Abonos	Saldo de Intereses	Saldo de Capital más Intereses
26-jul-17	31-jul-17		1,5			150.000.000,00			Valor	Folio	0,00 150.000.000,00
26-jul-17	31-jul-17	21,98%	2,40%	2,403%		150.000.000,00	5	600.757,42		600.757,42	150.600.757,42
1-ago-17	31-ago-17	21,98%	2,40%	2,403%		150.000.000,00	30	3.604.544,50		4.205.301,91	154.205.301,91
1-sep-17	30-sep-17	21,48%	2,35%	2,355%		150.000.000,00	30	3.532.158,30		7.737.460,21	157.737.460,21
1-oct-17	31-oct-17	21,15%	2,32%	2,323%		150.000.000,00	30	3.484.176,95		11.221.637,16	161.221.637,16
1-nov-17	30-nov-17	20,96%	2,30%	2,304%		150.000.000,00	30	3.456.476,29		14.678.113,45	164.678.113,45
1-dic-17	31-dic-17	20,77%	2,29%	2,288%		150.000.000,00	30	3.428.720,52		18.106.833,97	168.106.833,97
1-ene-18	31-ene-18	20,69%	2,28%	2,278%		150.000.000,00	30	3.417.017,34		21.523.851,31	171.523.851,31
1-feb-18	28-feb-18	21,01%	2,31%	2,309%		150.000.000,00	30	3.463.771,27		24.987.622,58	174.987.622,58
1-mar-18	31-mar-18	20,68%	2,28%	2,277%		150.000.000,00	30	3.415.553,75		28.403.176,33	178.403.176,33
1-abr-18	30-abr-18	20,48%	2,26%	2,257%		150.000.000,00	30	3.386.249,68		31.789.426,01	181.789.426,01

1-may-18	31-may-18	20.44%	2.25%	2.254%	150.000.000,00	30	3.360.381,46	35.169.607,47	165.169.607,47
1-jun-18	30-jun-18	20.28%	2.24%	2.238%	150.000.000,00	30	3.356.663,89	36.526.691,36	166.526.691,36
1-jul-18	31-jul-18	20.03%	2.21%	2.213%	150.000.000,00	30	3.320.099,45	41.846.780,81	161.846.780,81
1-ago-18	31-ago-18	19.94%	2.20%	2.205%	150.000.000,00	30	3.306.619,05	45.153.600,46	155.153.600,46
1-sep-18	30-sep-18	19.81%	2.19%	2.192%	150.000.000,00	30	3.287.629,81	48.441.230,27	150.441.230,27
1-oct-18	31-oct-18	19.63%	2.17%	2.174%	150.000.000,00	30	3.261.015,57	51.702.248,84	145.702.248,84
1-nov-18	30-nov-18	19.49%	2.16%	2.160%	150.000.000,00	30	3.240.280,40	54.942.526,24	140.942.526,24
1-dic-18	31-dic-18	19.40%	2.15%	2.151%	150.000.000,00	30	3.226.034,33	58.169.460,57	136.169.460,57
1-ene-19	31-ene-19	19.16%	2.13%	2.128%	150.000.000,00	30	3.191.282,17	61.360.742,75	131.360.742,75
1-feb-19	28-feb-19	19.70%	2.18%	2.181%	150.000.000,00	30	3.271.371,59	64.632.114,34	124.632.114,34
1-mar-19	31-mar-19	19.37%	2.15%	2.148%	150.000.000,00	30	3.222.482,80	67.854.597,14	117.854.597,14
1-abr-19	30-abr-19	19.32%	2.14%	2.143%	150.000.000,00	30	3.215.060,42	71.069.657,56	111.069.657,56
1-may-19	31-may-19	19.34%	2.15%	2.145%	150.000.000,00	30	3.218.029,84	74.287.687,40	104.287.687,40
1-jun-19	30-jun-19	19.30%	2.14%	2.141%	150.000.000,00	30	3.212.090,35	77.499.777,75	97.499.777,75
1-jul-19	31-jul-19	19.20%	2.14%	2.139%	150.000.000,00	30	3.209.119,66	80.708.897,42	90.708.897,42
1-ago-19	31-ago-19	19.32%	2.14%	2.143%	150.000.000,00	30	3.215.060,42	83.923.957,83	83.923.957,83
1-sep-19	30-sep-19	19.32%	2.14%	2.143%	150.000.000,00	30	3.215.060,42	87.139.018,25	77.139.018,25
1-oct-19	31-oct-19	19.10%	2.12%	2.122%	150.000.000,00	30	3.182.354,86	90.321.373,10	70.321.373,10
1-nov-19	30-nov-19	19.03%	2.11%	2.115%	150.000.000,00	30	3.171.932,41	93.493.305,52	63.493.305,52
1-dic-19	31-dic-19	18.91%	2.10%	2.103%	150.000.000,00	30	3.154.047,20	96.647.352,72	56.647.352,72
1-ene-20	31-ene-20	18.77%	2.09%	2.089%	150.000.000,00	30	3.133.152,04	99.780.504,75	49.780.504,75
1-feb-20	29-feb-20	19.06%	2.12%	2.118%	150.000.000,00	30	3.176.400,13	102.906.904,88	42.906.904,88
1-mar-20	31-mar-20	18.95%	2.11%	2.107%	150.000.000,00	30	3.160.011,49	106.116.916,37	35.116.916,37
1-abr-20	30-abr-20	18.69%	2.08%	2.081%	150.000.000,00	30	3.121.197,85	109.238.114,22	28.238.114,22
1-may-20	31-may-20	18.19%	2.03%	2.031%	150.000.000,00	30	3.046.250,64	112.284.364,86	21.284.364,86
1-jun-20	30-jun-20	18.12%	2.02%	2.024%	150.000.000,00	30	3.035.725,75	115.320.090,61	15.320.090,61
1-jul-20	31-jul-20	18.12%	2.02%	2.024%	150.000.000,00	30	3.035.725,75	118.355.816,35	11.355.816,35
1-ago-20	31-ago-20	18.12%	2.02%	2.024%	150.000.000,00	30	3.035.725,75	121.391.542,10	7.391.542,10
1-sep-20	30-sep-20	18.12%	2.02%	2.024%	150.000.000,00	30	3.035.725,75	124.427.267,85	3.427.267,85
1-oct-20	31-oct-20	18.12%	2.02%	2.024%	150.000.000,00	30	3.035.725,75	127.462.993,59	0.462.993,59
1-nov-20	30-nov-20	18.12%	2.02%	2.024%	150.000.000,00	30	3.035.725,75	130.498.719,34	0.498.719,34
1-nov-20	30-nov-20	18.12%	2.02%	2.024%	150.000.000,00	30	3.035.725,75	130.498.719,34	280.498.719,34
1-dic-20	31-dic-20	18.12%	2.02%	2.024%	150.000.000,00	30	3.035.725,75	133.534.445,09	283.534.445,09
1-ene-21	31-ene-21	18.12%	2.02%	2.024%	150.000.000,00	30	3.035.725,75	136.570.170,84	286.570.170,84
1-feb-21	28-feb-21	18.12%	2.02%	2.024%	150.000.000,00	30	3.035.725,75	139.605.896,58	289.605.896,58
1-mar-21	31-mar-21	18.12%	2.02%	2.024%	150.000.000,00	30	3.035.725,75	142.641.622,33	292.641.622,33
1-abr-21	30-abr-21	18.12%	2.02%	2.024%	150.000.000,00	30	3.035.725,75	145.677.348,08	295.677.348,08
1-may-21	31-may-21	18.12%	2.02%	2.024%	150.000.000,00	30	3.035.725,75	148.713.073,82	298.713.073,82
1-jun-21	30-jun-21	18.12%	2.02%	2.024%	150.000.000,00	30	3.035.725,75	151.748.799,57	301.748.799,57
1-jul-21	31-jul-21	18.12%	2.02%	2.024%	150.000.000,00	30	3.035.725,75	154.784.525,32	304.784.525,32
1-ago-21	31-ago-21	18.12%	2.02%	2.024%	150.000.000,00	30	3.035.725,75	157.820.251,07	307.820.251,07
1-sep-21	27-sep-21	18.12%	2.02%	2.024%	150.000.000,00	27	2.732.153,17	160.552.404,24	310.552.404,24
					160.552.404,24	0,00	160.552.404,24	310.552.404,24	
					SALDO DE CAPITAL				150.000.000,00
					INTERESES PLAZO 4-7-17 A 25-7-17				2.200.000,00
					SALDO DE INTERESES				160.552.404,24
					TOTAL CAPITAL MÁS INTERESES ADEUDADOS				312.752.404,24

De otro lado, cumplidas las exigencias del artículo 448 del .C.G.P. y de conformidad con el Decreto Legislativo 806 de 2020, los Acuerdos PCSJA20-11517, PCSJA20-11518, PCSJA20-11519, PCSJA20-11521, PCSJA20-11526, PCSJA20-11527, PCSJA20-11528, PCSJA20-11529, PCSJA20-11532, PCSJA20-11546, PCSJA20-11546, PCSJA20-11556, PCSJA20-11567, PCSJA20-11581, PCSJA20-11614, PCSJA20-11622, PCSJA20-11623 y PCSJA20-11629 del Consejo Superior de la Judicatura, y la Circular DESAJMEC20-40 de la Dirección Ejecutiva Seccional Antioquia, se procede a señalar como fecha para llevar a cabo la diligencia de remate respecto del bien inmueble(s) identificado con F.M.I. N° 001-144667 ubicado en la Carrera 82 D # 15c 24 lote # 14, Manzana 29 de Medellín, adscrito a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Medellín Zona Sur, avaluado en la suma de \$347.774.999.00. **EL DÍA MIÉRCOLES, 03 DE NOVIEMBRE DE 2021 A PARTIR DE LAS 9:00 A.M.**

El bien objeto de subasta fue avaluado de conformidad con lo establecido en el artículo 444 del C.G.P., siendo postura admisible la que cubra el setenta por ciento (70%) de dicho avalúo, previa consignación del porcentaje legal del cuarenta por ciento (40%) del avalúo para ser postor hábil (cuenta de depósitos judiciales N°050012031700 del BANCO AGRARIO DE COLOMBIA, de la OFICINA DE EJECUCIÓN CIVIL DEL CIRCUITO DE MEDELLÍN).

Actúa como secuestre a GERENCIAR & SERVIR S.A.S. representada legalmente por MANUEL ALEJANDRO BETANCUR. quien se localiza en la calle 52 N° 49-61 oficina 404 Ed Vélez Arango, tel. 3221069-317 351 73 71 correo electrónico gerenciaryservir@gmail.com

La diligencia se realizará de manera virtual a través del aplicativo LifeSize, con sujeción a las directrices fijadas en el PROTOCOLO PARA LA REALIZACION DE REMATES VIRTUALES DE LOS JUZGADOS DE EJECUCIÓN CIVILES DEL CIRCUITO DE MEDELLÍN V2, el cual se encuentra publicado en la sección de [**“REMATES”**](#) y **resulta vinculante para efectos de la subasta pública.**

El link para acceder a la diligencia de remate estará publicado en la sección [**“Cronograma de audiencias”**](#) en el micrositio del Juzgado en la página web de la Rama Judicial.

La licitación comenzará a la hora anunciada, y no se cerrará hasta tanto haya transcurrido por lo menos una (1) hora.

Expídase y publíquese aviso en prensa, al tenor de lo dispuesto en el artículo 450 del C. G. P, además, en la sección [**“REMATES”**](#) en el micrositio del Juzgado en la página web de la Rama Judicial

El link para acceder al expediente estará publicado en el micrositio del Juzgado en la sección de **“REMATES”** salvo alguna dificultad de orden técnico, único caso en el cual el expediente estará disponible

para ser revisado en forma física previa solicitud de cita al correo icctoe00med@notificacionesrj.gov.co, no menos de 3 días hábiles de antelación a la diligencia.

La constancia de la publicación del aviso, certificado de tradición y libertad del inmueble actualizado, expedido dentro del mes anterior a la fecha prevista para la diligencia de remate (numeral 6 artículo 450 C. G. del P.), serán allegadas con la antelación debida a la cuenta de correo cserejeccme@cendoj.ramajudicial.gov.co.

Se incorpora y pone en conocimiento de las partes para los fines legales que consideren pertinentes las cuentas parciales presentadas por MANUEL ALEJANDRO BETANCUR quien actúa como representante legal de la entidad GERENCIAR & SERVIR S.A.S.

NOTIFÍQUESE.

BEATRIZ EUGENIA URIBE GARCIA

JUEZA

Firmado Por:

Beatriz Eugenia Uribe Garcia

Juez Circuito

Juzgado De Circuito

Civil 03

Medellin - Antioquia

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:
c106c62dc282e0f0219b1c7ae9f901b0470fcef8887f72b5f109205390c45a04
Documento generado en 30/09/2021 02:36:21 PM

Valide este documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>