



**República de Colombia**  
**Rama Judicial del Poder Público**  
**JUZGADO TERCERO DE EJECUCION CIVIL DEL CIRCUITO**  
Medellín, cinco (5) de octubre de dos mil veintiuno (2021)

<b>Radicado</b>	No. 05001 31 03 017 2016 00587 00
<b>Demandante</b>	FRANCISCO LEON RESTREPO SALDARRIAGA Y OTRA
<b>Demandado</b>	ERICA TATIANA OSORNO LOPERA
<b>Asunto</b>	FIJA FECHA DE REMATE – REQUIERE SECUESTRE
<b>Auto 1º</b>	2363V (600) <span style="float: right;">3</span>

Atendiendo la solicitud arribada por el apoderada de la parte demandante, además, cumplidas las exigencias del artículo 448 del .C.G.P. y de conformidad con el Decreto Legislativo 806 de 2020, los Acuerdos PCSJA20-11517, PCSJA20-11518, PCSJA20-11519, PCSJA20-11521, PCSJA20-11526, PCSJA20-11527, PCSJA20-11528, PCSJA20-11529, PCSJA20-11532, PCSJA20-11546, PCSJA20-11546, PCSJA20-11556, PCSJA20-11567, PCSJA20-11581, PCSJA20-11614, PCSJA20-11622, PCSJA20-11623 y PCSJA20-11629 del Consejo Superior de la Judicatura, y la Circular DESAJMEC20-40 de la Dirección Ejecutiva Seccional Antioquia, se procede a señalar como fecha para llevar a cabo la diligencia de remate respecto del bien inmueble(s) identificado con F.M.I. N° **01N-223835** ubicado en la calle 93 # 50 D -19 (dirección catastral) de Medellín, adscrito a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Medellín Zona Norte, **EL DÍA JUEVES, 04 DE NOVIEMBRE DE 2021 A PARTIR DE LAS 9:00 A.M.**

El bien objeto de subasta fue avaluado en la suma de **\$322.572. 060.oo.** de conformidad con lo establecido en el artículo 444 del C.G.P., siendo postura admisible la que cubra el setenta por ciento (70%) de dicho avalúo, previa consignación del porcentaje legal del cuarenta por ciento (40%) del avalúo para ser postor hábil (cuenta de depósitos

judiciales N°050012031700 del BANCO AGRARIO DE COLOMBIA, de la OFICINA DE EJECUCIÓN CIVIL DEL CIRCUITO DE MEDELLÍN).

Actúa como secuestre ANDRES BERNARDO ALVAREZ ARBOLEDA, quien se quien se localiza en la carrera 66 c 32 d-27 de Medellín, tel. 3045296079 correo electrónico [andresalvacc@gmail.com](mailto:andresalvacc@gmail.com).

La diligencia se realizará de manera virtual a través del aplicativo LifeSize, con sujeción a las directrices fijadas en el PROTOCOLO PARA LA REALIZACION DE REMATES VIRTUALES DE LOS JUZGADOS DE EJECUCIÓN CIVILES DEL CIRCUITO DE MEDELLÍN V2, el cual se encuentra publicado en la sección de [“REMATES”](#) y **resulta vinculante para efectos de la subasta pública.**

El link para acceder a la diligencia de remate estará publicado en la sección [“Cronograma de audiencias”](#) en el micrositio del Juzgado en la página web de la Rama Judicial.

La licitación comenzará a la hora anunciada, y no se cerrará hasta tanto haya transcurrido por lo menos una (1) hora.

Expídase y publíquese aviso en prensa, al tenor de lo dispuesto en el artículo 450 del C. G. P, además, en la sección [“REMATES”](#) en el micrositio del Juzgado en la página web de la Rama Judicial

El link para acceder al expediente estará publicado en el micrositio del Juzgado en la sección de **“REMATES”** salvo alguna dificultad de orden técnico, único caso en el cual el expediente estará disponible para ser revisado en forma física previa solicitud de cita al correo [jcctoe00med@notificacionesri.gov.co](mailto:jcctoe00med@notificacionesri.gov.co), no menos de 3 días hábiles de antelación a la diligencia.

La constancia de la publicación del aviso, certificado de tradición y libertad del inmueble actualizado, expedido dentro del mes anterior a

la fecha prevista para la diligencia de remate (numeral 6 artículo 450 C. G. del P.), serán allegadas con la antelación debida a la cuenta de correo [cserejeccme@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:cserejeccme@cendoj.ramajudicial.gov.co).

Finalmente, se requiere al auxiliar de la justicia señor ANDRES BERNARDO ALVAREZ ARBOLEDA, para que se sirva rendir un informe detallado de su gestión y se sirva indicar si el bien está rindiendo frutos civiles y en caso afirmativo indique por que no ha procedido a consignarlos a órdenes del Despacho, envíesele copia del presente auto por intermedio de la OFICINA DE APOYO A LOS JUZGADOS CIVILES DE EJECUCION DEL CIRCUITO DE MEDELLIN al correo electrónico [andresalvacc@gmail.com](mailto:andresalvacc@gmail.com).

**NOTIFÍQUESE.**

**BEATRIZ EUGENIA URIBE GARCIA**

**JUEZA**

**Firmado Por:**

**Beatriz Eugenia Uribe Garcia**

**Juez Circuito**

**Juzgado De Circuito**

**Civil 03**

**Medellin - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**ec5372d57e205e5ca111eff88438c0f46d02d366b417a89adaa9c61247e  
a56a7**

Documento generado en 05/10/2021 03:04:13 p. m.

**Valide este documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**