



**República de Colombia**  
**Rama Judicial del Poder Público**  
**JUZGADO TERCERO DE EJECUCION CIVIL DEL CIRCUITO**  
Medellín, veintidós (22) de noviembre de dos mil veintiuno (2021)

<b>Radicado</b>	No. 05001 31 03 007 2011 00164 00
<b>Demandante</b>	BANCO COLPATRIA RED MULTIBANCA COLPATRIA S.A.
<b>Demandado</b>	ISABEL CRISTINA RAMIREZ RAMIREZ
<b>Asunto</b>	INCORPORA-FIJA FECHA DE REMATE.
<b>Auto No</b>	2861V (709) <span style="float: right;">3</span>

Se incorpora y pone en conocimiento de las partes para los fines legales que consideren pertinentes escrito mediante el cual el secuestre saliente informa el pago de sus honorarios por parte del cesionario dentro del presente asunto.

De otro lado, atendiendo la solicitud arrimada por la parte demandante, se procede a señalar como nueva fecha para llevar a cabo la diligencia de remate respecto del bien inmueble(s) identificados con F.M.I. N° **001-9475**, adscrito a la Oficina de Instrumentos Públicos de Medellín Zona Sur, Predio Rural Ubicado En El Municipio De Caldas Antioquia, Vereda Caldas, Paraje La Miel Y Denominada Finca La Palmera, **EL DÍA JUEVES, 10 DE FEBRERO DE 2022 A PARTIR DE LAS 9:00 A.M.**

El bien objeto de subasta fue avaluado en la suma de **\$1.970.508.319.00.**, de conformidad con lo establecido en el artículo 444 del C.G.P., siendo postura admisible la que cubra el setenta por ciento (70%) de dicho avalúo, previa consignación del porcentaje legal del cuarenta por ciento (40%) del avalúo para ser postor hábil (cuenta de depósitos judiciales N°050012031700 del BANCO AGRARIO DE COLOMBIA, de la OFICINA DE EJECUCIÓN CIVIL DEL CIRCUITO DE MEDELLÍN).

Actúa como secuestre GERENCIAR Y SERVIR S.A.S. quien se localiza en la CRA 78 88-70 INT 201 el correo electrónico [gerenciaryservir@gmail.com](mailto:gerenciaryservir@gmail.com) cel.: 3173517371 tel.: 3221069.

La diligencia se realizará de manera virtual a través del aplicativo LifeSize, con sujeción a las directrices fijadas en el PROTOCOLO PARA LA REALIZACION DE REMATES VIRTUALES DE LOS JUZGADOS DE EJECUCIÓN CIVILES DEL CIRCUITO DE MEDELLÍN V2, el cual se encuentra publicado en la sección de **[“REMATES”](#)** y **resulta vinculante para efectos de la subasta pública.**

El link para acceder a la diligencia de remate estará publicado en la sección **[“Cronograma de audiencias”](#)** en el micrositio del Juzgado en la página web de la Rama Judicial.

La licitación comenzará a la hora anunciada, y no se cerrará hasta tanto haya transcurrido por lo menos una (1) hora.

Expídase y publíquese aviso en prensa, al tenor de lo dispuesto en el artículo 450 del C. G. P, además, en la sección **[“REMATES”](#)** en el micrositio del Juzgado en la página web de la Rama Judicial

El link para acceder al expediente estará publicado en el micrositio del Juzgado en la sección de **“REMATES”** salvo alguna dificultad de orden técnico, único caso en el cual el expediente estará disponible para ser revisado en forma física previa solicitud de cita al correo [icctoe00med@notificacionesrj.gov.co](mailto:icctoe00med@notificacionesrj.gov.co), no menos de 3 días hábiles de antelación a la diligencia.

La constancia de la publicación del aviso, certificado de tradición y libertad del inmueble actualizado, expedido dentro del mes anterior a la fecha prevista para la diligencia de remate (numeral 6 artículo 450 C. G. del P.), serán allegadas con la antelación debida a la cuenta de correo [cserejeccme@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:cserejeccme@cendoj.ramajudicial.gov.co).

**NOTIFÍQUESE.**

**BEATRIZ EUGENIA URIBE GARCIA**

**JUEZ**

**Firmado Por:**

**Beatriz Eugenia Uribe Garcia  
Juez Circuito  
Juzgado De Circuito  
Civil 03  
Medellin - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **5fa5376a73ba0cd31d83f71c7a5097238eaf8893f9046a94d988fd307803f990**  
Documento generado en 22/11/2021 12:32:52 PM

Valide este documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>