

Andres Galvis

Especialista en Derecho Comercial U.P.B

SEÑOR

JUZGADO NOVENO CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD DE MEDELLÍN

03 EJECUCIÓN

E.S.D.

REFERENCIA: PROCESO EJECUTIVO

DEMANDANTE: MARGARITA ROJAS VIUDA DE CALLEJAS.

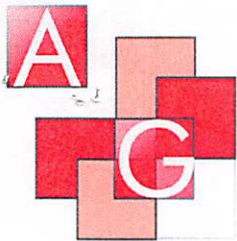
DEMANDADO: EDUARDO AUGUSTO MIRANDA GIL.

RADICADO: 2015-40

ASUNTO: MEDIDA CAUTELAR Y ANEXO LIQUIDACIÓN.

ANDRES ALBEIRO GALVIS ARANGO, abogado titulado, inscrito y en ejercicio, persona mayor, vecino y residente de Medellín, identificado con cedula de ciudadanía No 8.433.796 de Itagüí y portador de la tarjeta profesional N°155.255 del C.S.J, actuando como apoderado de la parte demandante en el proceso de la referencia, solicito las siguientes medidas cautelares:

- Solicito decretar el embargo y posterior secuestro del inmueble identificado con la matrícula inmobiliaria Nro. **001-1106915 DE LA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE MEDELLÍN, ZONA SUR**. De propiedad del señor **EDUARDO AUGUSTO MIRANDA GIL C.C 71.754.355**.
- Solicito decretar el embargo de los remanentes o de los bienes que por cualquier motivo se llegaren a desembargar a **EDUARDO AUGUSTO MIRANDA GIL**, en el proceso que cursa en el Juzgado 05 de Ejecución Civil Municipal de Medellín, con radicado 050014100300720160063500



Andres Galvis

Especialista en Derecho Comercial U.P.B

- Anexo liquidación de crédito actualizada.

Atentamente

ANDRES ALBEIRO GALVIS ARANGO.

CC: No 8.433.796 DE ITAGÜÍ

T.P. No 155.255 del C.S. de la J.



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 210928877749104201

Nro Matrícula: 001-1106915

Pagina 1 TURNO: 2021-396545

Impreso el 28 de Septiembre de 2021 a las 10:28:19 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 001 - MEDELLIN SUR DEPTO: ANTIOQUIA MUNICIPIO: MEDELLIN VEREDA: MEDELLIN

FECHA APERTURA: 23-07-2012 RADICACIÓN: 2012-42418 CON: ESCRITURA DE: 21-06-2012

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 571 de fecha 31-03-2012 en NOTARIA 13 de MEDELLIN FAJA SEMISOTANO con area de 26.55 M2 (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO**

La guarda de la fe pública

COMPLEMENTACION:

ADQUIRIO: EL EDIFICIO "ANGELA BUILES" P.H. (PERSONA JURIDICA) EL INMUEBLE OBJETO DE ADICION SEGUN LA LEY 675/2001. ADQUIRIO: ANGELA BUILES DE HENRIQUEZ, EL PREDIO OBJETO DE REGLAMENTO, POR COMPRA A MARIA CECILIA URIBE GIL, POR ESCRITURA 4110 DE 26-12-2003, NOTARIA 26 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 08-03-2004, EN LA MATRICULA 001-589291. ADQUIRIO: LA VENDEDORA DEL APARTE ANTERIOR, POR COMPRA A ANGELA BUILES DE HENRIQUEZ, POR ESCRITURA 540 DE 27-02-2003, NOTARIA 11 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 18-03-2003 EN LA MATRICULA YA ANOTADA. ADQUIRIO: ANGELA BUILES DE HENRIQUEZ, ANTES DE LOS VEINTE AÑOS (ESCRITURA 5714 DE 03-12-1962 NOTARIA 2. DE MEDELLIN)

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) LOTE FAJA #A DESAFECTAR EDIFICIO "ANGELA BUILES" P.H.

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

001 - 589291

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 04-03-2008 Radicación: 2008-14090

Doc: ESCRITURA 9134 del 29-12-2007 NOTARIA 1 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL (EDIFICIO ANGELA BUILES P.H.)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BUILES DE HENRIQUEZ ANGELA

CC# 21669468 X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 21-06-2012 Radicación: 2012-42418

Doc: ESCRITURA 571 del 31-03-2012 NOTARIA 13 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ADICION REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0347 ADICION REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL EN CUANTO A QUE SE

[illegible]



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210928877749104201

Nro Matrícula: 001-1106915

Pagina 3 TURNO: 2021-396545

Impreso el 28 de Septiembre de 2021 a las 10:28:19 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2021-396545

FECHA: 28-09-2021

EXPEDIDO EN: BOGOTA

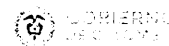
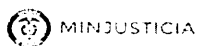
El Registrador: NUBIA ALICIA VELEZ BEDOYA

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO**

La guarda de la fe pública

Recibo Número: 48893714

Fecha compra: 28-09-2021 10:28
Fecha generación: 28-09-2021 10:28



Comprobante de transacción

Tipo de Pago: Cuenta Prepago
Servicio: Certificados Tradicion
Convenio: Boton de Pago

Datos Personales

Solicitante: LINA MARIA RESTREPO GALVIS
Documento: CC-42152432
Usuario / P.: CC42152432

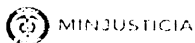
Código	Oficina Registral	Matricula	PIN	Valor
54137841	MEDELLIN SUR	1106915	210928877749104201	\$ 16,100
Total				\$ 16,100

El PIN tiene una vigencia de 30 días a partir de su adquisición, máximo a 31 de Diciembre a las 23:59 horas, recuerde que puede validar la autenticad de los certificados adquiridos ingresando a snrbotondopago.gov.co opcion Validar Certificado

Dirección: Calle 26 No. 13-49 Interior 201
Teléfonos Soporte: (1) 390 55 05 Correo Soporte: ctl@supernotariado.gov.co
NIT: 899.999.007-0

Recibo Número: 48893714

Fecha compra: 28-09-2021 10:28
Fecha generación: 28-09-2021 10:28



Comprobante de transacción

Tipo de Pago: Cuenta Prepago
Servicio: Certificados Tradicion
Convenio: Boton de Pago

Datos Personales

Solicitante: LINA MARIA RESTREPO GALVIS
Documento: CC-42152432
Usuario / P.: CC42152432

Código	Oficina Registral	Matricula	PIN	Valor
54137841	MEDELLIN SUR	1106915	210928877749104201	\$ 16,100
Total				\$ 16,100

El PIN tiene una vigencia de 30 días a partir de su adquisición, máximo a 31 de Diciembre a las 23:59 horas, recuerde que puede validar la autenticad de los certificados adquiridos ingresando a snrbotondopago.gov.co opcion Validar Certificado

Dirección: Calle 26 No. 13-49 Interior 201
Teléfonos Soporte: (1) 390 55 05 Correo Soporte: ctl@supernotariado.gov.co
NIT: 899.999.007-0

**JUZGADO
LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO
MEDELLIN**

Plazo TEA pactada, a mensual >>>		Plazo Hasta			
Tasa mensual pactada >>>					
Resultado tasa pactada o pedida >>	Máxima				
		Mora Hasta (Hoy)	30-sep-21		
Tasa mensual pactada >>>			19/02/2019	x	
Resultado tasa pactada o pedida >>	Máxima		Consumo		
Saldo de capital, Fol. >>			Micro u Otros		
Intereses en sentencia o liquidación anterior, Fol. >>					

Vigencia		Brio. Cte.	Máxima Mensual	Tasa	Inserte en esta columna capitales, cuotas u otros	LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO						
Desde	Hasta	Efec. Anual	Autorizada	Aplicable		Capital Liquidable	días	Liq Intereses	Abonos		Saldo de Intereses	Saldo de Capital más Intereses
15-ene-15	31-ene-15		1.5			0.00		0.00	Valor	Folio	0.00	0.00
15-ene-15	31-ene-15	19.21%	2.13%	2.132%	100,000,000.00	100,000,000.00	16	1,137,321.68			1,137,321.68	101,137,321.68
01-feb-15	28-feb-15	19.21%	2.13%	2.132%		100,000,000.00	30	2,132,478.16			3,269,799.84	103,269,799.84
01-mar-15	31-mar-15	19.21%	2.13%	2.132%		100,000,000.00	30	2,132,478.16			5,402,278.00	105,402,278.00
01-abr-15	30-abr-15	19.37%	2.15%	2.148%		100,000,000.00	30	2,148,321.87			7,550,599.87	107,550,599.87
01-may-15	31-may-15	19.37%	2.15%	2.148%		100,000,000.00	30	2,148,321.87			9,698,921.73	109,698,921.73
01-jun-15	30-jun-15	19.37%	2.15%	2.148%		100,000,000.00	30	2,148,321.87			11,847,243.60	111,847,243.60
01-jul-15	31-jul-15	19.26%	2.14%	2.137%		100,000,000.00	30	2,137,432.22			13,984,675.82	113,984,675.82
01-ago-15	31-ago-15	19.26%	2.14%	2.137%		100,000,000.00	30	2,137,432.22			16,122,108.04	116,122,108.04
01-sep-15	30-sep-15	19.26%	2.14%	2.137%		100,000,000.00	30	2,137,432.22			18,259,540.26	118,259,540.26
01-oct-15	31-oct-15	19.33%	2.14%	2.144%		100,000,000.00	30	2,144,363.47			20,403,903.73	120,403,903.73
01-nov-15	30-nov-15	19.33%	2.14%	2.144%		100,000,000.00	30	2,144,363.47			22,548,267.21	122,548,267.21
01-dic-15	31-dic-15	19.33%	2.14%	2.144%		100,000,000.00	30	2,144,363.47			24,692,630.68	124,692,630.68
01-ene-16	31-ene-16	19.68%	2.18%	2.179%		100,000,000.00	30	2,178,942.34			26,871,573.02	126,871,573.02
01-feb-16	29-feb-16	19.68%	2.18%	2.179%		100,000,000.00	30	2,178,942.34			29,050,515.37	129,050,515.37
01-mar-16	31-mar-16	19.68%	2.18%	2.179%		100,000,000.00	30	2,178,942.34			31,229,457.71	131,229,457.71
01-abr-16	30-abr-16	20.54%	2.26%	2.263%		100,000,000.00	30	2,263,364.91			33,492,822.62	133,492,822.62
01-may-16	31-may-16	20.54%	2.26%	2.263%		100,000,000.00	30	2,263,364.91			35,756,187.53	135,756,187.53
01-jun-16	30-jun-16	20.54%	2.26%	2.263%		100,000,000.00	30	2,263,364.91			38,019,552.44	138,019,552.44
01-jul-16	31-jul-16	21.34%	2.34%	2.341%		100,000,000.00	30	2,341,215.15			40,360,767.59	140,360,767.59
01-ago-16	31-ago-16	21.34%	2.34%	2.341%		100,000,000.00	30	2,341,215.15			42,701,982.73	142,701,982.73
01-sep-16	30-sep-16	21.34%	2.34%	2.341%		100,000,000.00	30	2,341,215.15			45,043,197.88	145,043,197.88
01-oct-16	31-oct-16	21.99%	2.40%	2.404%		100,000,000.00	30	2,403,992.27			47,447,190.15	147,447,190.15
01-nov-16	30-nov-16	21.99%	2.40%	2.404%		100,000,000.00	30	2,403,992.27			49,851,182.41	149,851,182.41
01-dic-16	31-dic-16	21.99%	2.40%	2.404%		100,000,000.00	30	2,403,992.27			52,255,174.68	152,255,174.68
01-ene-17	31-ene-17	22.34%	2.44%	2.438%		100,000,000.00	30	2,437,620.78			54,692,795.46	154,692,795.46
01-feb-17	28-feb-17	22.34%	2.44%	2.438%		100,000,000.00	30	2,437,620.78			57,130,416.25	157,130,416.25
01-mar-17	31-mar-17	22.34%	2.44%	2.438%		100,000,000.00	30	2,437,620.78			59,568,037.03	159,568,037.03
01-abr-17	30-abr-17	22.33%	2.44%	2.437%		100,000,000.00	30	2,436,661.65			62,004,698.68	162,004,698.68
01-may-17	31-may-17	22.33%	2.44%	2.437%		100,000,000.00	30	2,436,661.65			64,441,360.34	164,441,360.34
01-jun-17	30-jun-17	22.33%	2.44%	2.437%		100,000,000.00	30	2,436,661.65			66,878,021.99	166,878,021.99
01-jul-17	31-jul-17	21.98%	2.40%	2.403%		100,000,000.00	30	2,403,029.66			69,281,051.65	169,281,051.65
01-ago-17	31-ago-17	21.98%	2.40%	2.403%		100,000,000.00	30	2,403,029.66			71,684,081.32	171,684,081.32
01-sep-17	30-sep-17	21.98%	2.40%	2.403%		100,000,000.00	30	2,403,029.66			74,087,110.98	174,087,110.98
01-oct-17	31-oct-17	21.15%	2.32%	2.323%		100,000,000.00	30	2,322,784.63			76,409,895.61	176,409,895.61
01-nov-17	30-nov-17	21.15%	2.32%	2.323%		100,000,000.00	30	2,322,784.63			78,732,680.24	178,732,680.24
01-dic-17	31-dic-17	21.15%	2.32%	2.323%		100,000,000.00	30	2,322,784.63			81,055,464.88	181,055,464.88
01-ene-18	31-ene-18	20.69%	2.28%	2.278%		100,000,000.00	30	2,278,011.56			83,333,476.43	183,333,476.43
01-feb-18	19-feb-18	20.69%	2.28%	2.278%		100,000,000.00	19	1,442,740.65			84,776,217.09	184,776,217.09
20-feb-18	28-feb-18	20.69%	2.28%	2.278%		100,000,000.00	11	835,270.90	46,000,000.00		39,611,487.99	139,611,487.99
01-mar-18	31-mar-18	20.69%	2.28%	2.278%		100,000,000.00	30	2,278,011.56			41,889,499.55	141,889,499.55
01-abr-18	30-abr-18	20.48%	2.26%	2.257%		100,000,000.00	30	2,257,499.78			44,146,999.34	144,146,999.34
01-may-18	31-may-18	20.48%	2.26%	2.257%		100,000,000.00	30	2,257,499.78			46,404,499.12	146,404,499.12
01-jun-18	30-jun-18	20.48%	2.26%	2.257%		100,000,000.00	30	2,257,499.78			48,661,998.90	148,661,998.90
01-jul-18	31-jul-18	20.03%	2.21%	2.213%		100,000,000.00	30	2,213,392.97			50,875,391.87	150,875,391.87
01-ago-18	31-ago-18	20.03%	2.21%	2.213%		100,000,000.00	30	2,213,392.97			53,088,784.84	153,088,784.84
01-sep-18	30-sep-18	20.03%	2.21%	2.213%		100,000,000.00	30	2,213,392.97			55,302,177.81	155,302,177.81

01-oct-18	31-oct-18	19.63%	2.17%	2.174%		100,000,000.00	30	2,174,010.38		57,476,188.19	157,476,188.19
01-nov-18	30-nov-18	19.63%	2.17%	2.174%		100,000,000.00	30	2,174,010.38		59,650,198.57	159,650,198.57
01-dic-18	31-dic-18	19.63%	2.17%	2.174%		100,000,000.00	30	2,174,010.38		61,824,208.95	161,824,208.95
01-ene-19	31-ene-19	19.16%	2.13%	2.128%		100,000,000.00	30	2,127,521.45		63,951,730.40	163,951,730.40
01-feb-19	28-feb-19	19.16%	2.13%	2.128%		100,000,000.00	30	2,127,521.45		66,079,251.85	166,079,251.85
01-mar-19	31-mar-19	19.16%	2.13%	2.128%		100,000,000.00	30	2,127,521.45		68,206,773.30	168,206,773.30
01-abr-19	30-abr-19	19.32%	2.14%	2.143%		100,000,000.00	30	2,143,373.61		70,350,146.91	170,350,146.91
01-may-19	31-may-19	19.32%	2.14%	2.143%		100,000,000.00	30	2,143,373.61		72,493,520.52	172,493,520.52
01-jun-19	30-jun-19	19.32%	2.14%	2.143%		100,000,000.00	30	2,143,373.61		74,636,894.13	174,636,894.13
01-jul-19	31-jul-19	19.28%	2.14%	2.139%		100,000,000.00	30	2,139,413.11		76,776,307.24	176,776,307.24
01-ago-19	31-ago-19	19.28%	2.14%	2.139%		100,000,000.00	30	2,139,413.11		78,915,720.35	178,915,720.35
01-sep-19	30-sep-19	19.28%	2.14%	2.139%		100,000,000.00	30	2,139,413.11		81,055,133.45	181,055,133.45
01-oct-19	31-oct-19	19.10%	2.12%	2.122%		100,000,000.00	30	2,121,569.90		83,176,703.36	183,176,703.36
01-nov-19	30-nov-19	19.10%	2.12%	2.122%		100,000,000.00	30	2,121,569.90		85,298,273.26	185,298,273.26
01-dic-19	31-dic-19	19.10%	2.12%	2.122%		100,000,000.00	30	2,121,569.90		87,419,843.16	187,419,843.16
01-ene-20	31-ene-20	18.77%	2.09%	2.089%		100,000,000.00	30	2,088,768.02		89,508,611.19	189,508,611.19
01-feb-20	29-feb-20	19.06%	2.12%	2.118%		100,000,000.00	30	2,117,600.09		91,626,211.27	191,626,211.27
01-mar-20	31-mar-20	18.95%	2.11%	2.107%		100,000,000.00	30	2,106,674.33		93,732,885.60	193,732,885.60
01-abr-20	30-abr-20	18.69%	2.08%	2.081%		100,000,000.00	30	2,080,798.56		95,813,684.16	195,813,684.16
01-may-20	31-may-20	18.19%	2.03%	2.031%		100,000,000.00	30	2,030,833.76		97,844,517.93	197,844,517.93
01-jun-20	30-jun-20	18.12%	2.02%	2.024%		100,000,000.00	30	2,023,817.16		99,868,335.09	199,868,335.09
01-jul-20	31-jul-20	18.12%	2.02%	2.024%		100,000,000.00	30	2,023,817.16		101,892,152.26	201,892,152.26
01-ago-20	31-ago-20	18.29%	2.04%	2.041%		100,000,000.00	30	2,040,848.27		103,933,000.53	203,933,000.53
01-sep-20	30-sep-20	18.35%	2.05%	2.047%		100,000,000.00	30	2,046,851.79		105,979,852.32	205,979,852.32
01-oct-20	31-oct-20	18.09%	2.02%	2.021%		100,000,000.00	30	2,020,808.43		108,000,660.75	208,000,660.75
01-nov-20	30-nov-20	17.84%	2.00%	1.996%		100,000,000.00	30	1,995,697.57		109,996,358.32	209,996,358.32
01-dic-20	31-dic-20	17.46%	1.96%	1.957%		100,000,000.00	30	1,957,398.35		111,953,756.67	211,953,756.67
01-ene-21	31-ene-21	17.32%	1.94%	1.943%		100,000,000.00	30	1,943,248.12		113,897,004.79	213,897,004.79
01-feb-21	28-feb-21	17.54%	1.97%	1.965%		100,000,000.00	30	1,965,474.50		115,862,479.30	215,862,479.30
01-mar-21	31-mar-21	17.41%	1.95%	1.952%		100,000,000.00	30	1,952,347.18		117,814,826.47	217,814,826.47
01-abr-21	30-abr-21	17.31%	1.94%	1.942%		100,000,000.00	30	1,942,236.57		119,757,063.04	219,757,063.04
01-may-21	31-may-21	17.22%	1.93%	1.933%		100,000,000.00	30	1,933,127.58		121,690,190.62	221,690,190.62
01-jun-21	30-jun-21	17.21%	1.93%	1.932%		100,000,000.00	30	1,932,114.91		123,622,305.53	223,622,305.53
01-jul-21	31-jul-21	17.18%	1.93%	1.929%		100,000,000.00	30	1,929,076.26		125,551,381.79	225,551,381.79
01-ago-21	31-ago-21	17.24%	1.94%	1.935%		100,000,000.00	30	1,935,152.57		127,486,534.37	227,486,534.37
01-sep-21	30-sep-21	17.24%	1.94%	1.935%		100,000,000.00	30	1,935,152.57		129,421,686.94	229,421,686.94
							Resultados >>	46,000,000.00		129,421,686.94	229,421,686.94

SALDO DE CAPITAL	100,000,000.00
SALDO DE INTERESES	129,421,686.94
TOTAL CAPITAL MÁS INTERESES ADEUDADOS	229,421,686.94