



República de Colombia.
Rama Judicial del Poder Público
JUZGADO TERCERO DE EJECUCIÓN CIVIL DEL CIRCUITO.
Medellín, veintiocho (28) de enero de dos mil veintidós (2022)

PROCESO	Ejecutivo Hipotecario
RADICADO	05001 31 03 013 2014 00846 00
DEMANDANTE	Piedad del S. Ocampo Gómez, quien le cedió al crédito a Bibiana Lucía Herrera Correa a su vez cedente a favor del señor Miguel Ángel Monsalve Álvarez
DEMANDADO	Ernestina Mosquera Ibarguen
ASUNTO	No Repone. Modifica y aprueba liquidación
Al.	079V (028) 5

Este Juzgado, en auto del 16 de septiembre de la pasada anualidad, aprobó el remate llevado a cabo el 01 de los mismos, en donde se adjudicó el bien distinguido con folio de matrícula inmobiliaria número 001-966772 al cesionario MIGUEL ÁNGEL MONSALVE ÁLVAREZ.

Dentro del término de ejecutoria de la referida providencia, el apoderado de la demandada interpuso recurso de reposición argumentado que, mediante escrito del 08 de junio de 2021, arribó solicitud de nulidad del proceso que aún no había sido resuelta (fl. 337-338).

Del recurso se le corrió traslado a la parte demandante, quien se pronunció en escrito visible a folio 347 de este cuaderno, indicando que la nulidad deprecada fue desestimada en diligencia del 09 de julio de 2021, en donde se declaró desierto el remate por falta de postores.

Se procede a resolver, previas las siguientes,

CONSIDERACIONES:

De conformidad con el artículo **318 del Código General del proceso** el recurso de reposición procede contra los autos que dicte el juez, contra los del magistrado

sustanciador no susceptibles de súplica y contra los de la Sala de Casación Civil de la Corte Suprema de Justicia, para que se reformen o revoquen.

En el caso concreto, para decidir sobre lo expuesto por el recurrente, el despacho advierte que, tal y como lo manifestó la parte demandante y se corrobora en el acta de remate No. 018 (fl. 310) que se encuentra en el micrositio del Despacho en la página de la Rama Judicial, cuyo link es: <https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-03-de-ejecucion-civil-del-circuito-de-medellin/72>, la nulidad deprecada por la parte ejecutada mediante el escrito del 08 de junio de 2021 (fl. 309), fue rechazada de plano, de conformidad con lo previsto en el inciso 2º del artículo 135 del CGP, en diligencia de remate realizada el 09 de junio de 2021; decisión que fue notificada por estrados sin que la parte interesada interpusiera recurso alguno dentro del término que disponía para ello, encontrándose en firme la decisión, razón por la que sin más consideraciones, no repondrá el Juzgado el auto recurrido.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado **TERCERO DE EJECUCIÓN CIVIL DEL CIRCUITO DE MEDELLÍN**,

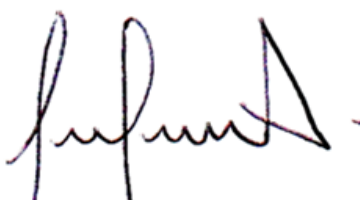
RESUELVE:

PRIMERO: NO REPONER el auto del 16 de septiembre de 2021 que aprobó remate, por lo brevemente expuesto en la parte motiva de este proveído.

SEGUNDO: Procédase con la elaboración y entrega de los oficios ordenados mediante el auto del 16 de septiembre del 2021.

TERCERO: De otro lado, atendiendo la liquidación presentada por la parte demandante (fl. 341), el Juzgado procede a actualizarla hasta la fecha, en consecuencia, **la MODIFICA y la APRUEBA**, según el cuadro que se anexa a este auto, de conformidad con lo previsto en el artículo 446 del CGP.

NOTIFÍQUESE

A handwritten signature in dark ink, appearing to read 'Leonardo Lopez Alzate', with a stylized flourish at the end.

**LEONARDO LOPEZ ALZATE
JUEZ**

JUZGADO TERCERO DE EJECUCIÓN CIVIL DEL CIRCUITO												
LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO												
Medellín, veintisiete de enero de dos mil veintidós												
RADICADO: 013-2014-00846												
Plazo TEA pactada, a mensual >>>					Plazo Hasta							
Tasa mensual pactada >>>												
Resultado tasa pactada o pedida >>		Máxima										
Mora TEA pactada, a mensual >>>					Mora Hasta (Hoy)	27-ene-22						
Tasa mensual pactada >>>					Comercial	X						
Resultado tasa pactada o pedida >>		Máxima			Consumo							
					Micro u Otros							
Saldo de capital, Fol. >>												
Intereses en sentencia o liquidación anterior, Fol. >>												
Vigencia		Brio. Cte.	Máxima Mensual	Tasa	Inserte en esta columna capitales, cuotas u otros	LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO						
Desde	Hasta	Efec. Anual	Autorizada	Aplicable		Capital Liquidable	días	Intereses en esta Liquidación	Abonos	Saldo de Intereses	Saldo de Capital más Intereses	
26-ago-13	31-ago-13		1,5			0,00			Valor	Folio	0,00	0,00
26-ago-13	31-ago-13	20,34%	2,24%	2,244%	212.000.000,00	212.000.000,00	5	792.809,36		792.809,36	212.792.809,36	
1-sep-13	30-sep-13	20,34%	2,24%	2,244%		212.000.000,00	30	4.756.856,17		5.549.665,53	217.549.665,53	
1-oct-13	31-oct-13	19,85%	2,20%	2,196%		212.000.000,00	30	4.654.865,90		10.204.531,43	222.204.531,43	
1-nov-13	30-nov-13	19,85%	2,20%	2,196%		212.000.000,00	30	4.654.865,90		14.859.397,33	226.859.397,33	
1-dic-13	31-dic-13	19,85%	2,20%	2,196%		212.000.000,00	30	4.654.865,90		19.514.263,22	231.514.263,22	
1-ene-14	31-ene-14	19,65%	2,18%	2,176%		212.000.000,00	30	4.613.084,98		24.127.348,20	236.127.348,20	
1-feb-14	28-feb-14	19,65%	2,18%	2,176%		212.000.000,00	30	4.613.084,98		28.740.433,18	240.740.433,18	
1-mar-14	31-mar-14	19,65%	2,18%	2,176%		212.000.000,00	30	4.613.084,98		33.353.518,15	245.353.518,15	
1-abr-14	30-abr-14	19,63%	2,17%	2,174%		212.000.000,00	30	4.608.902,01		37.962.420,16	249.962.420,16	
1-may-14	31-may-14	19,63%	2,17%	2,174%		212.000.000,00	30	4.608.902,01		42.571.322,17	254.571.322,17	
1-jun-14	30-jun-14	19,63%	2,17%	2,174%		212.000.000,00	30	4.608.902,01		47.180.224,17	259.180.224,17	
1-jul-14	31-jul-14	19,33%	2,14%	2,144%		212.000.000,00	30	4.546.050,56		51.726.274,73	263.726.274,73	
1-ago-14	31-ago-14	19,33%	2,14%	2,144%		212.000.000,00	30	4.546.050,56		56.272.325,30	268.272.325,30	
1-sep-14	30-sep-14	19,33%	2,14%	2,144%		212.000.000,00	30	4.546.050,56		60.818.375,86	272.818.375,86	
1-oct-14	29-oct-14	19,17%	2,13%	2,129%		212.000.000,00	29	4.362.032,65		65.180.408,50	277.180.408,50	
30-oct-14	31-oct-14	19,17%	2,13%	2,129%		212.000.000,00	1	150.414,92	80.000.000,00	108	(14.669.176,58)	197.330.823,42
1-nov-14	30-nov-14	19,17%	2,13%	2,129%		197.330.823,42	30	4.200.212,23		4.200.212,23	201.531.035,66	
1-dic-14	31-dic-14	19,17%	2,13%	2,129%		197.330.823,42	30	4.200.212,23		8.400.424,47	205.731.247,89	
1-ene-15	31-ene-15	19,21%	2,13%	2,132%		197.330.823,42	30	4.208.036,71		12.608.461,18	209.939.284,60	
1-feb-15	28-feb-15	19,21%	2,13%	2,132%		197.330.823,42	30	4.208.036,71		16.816.497,88	214.147.321,31	
1-mar-15	31-mar-15	19,21%	2,13%	2,132%		197.330.823,42	30	4.208.036,71		21.024.534,59	218.355.358,02	
1-abr-15	30-abr-15	19,37%	2,15%	2,148%		197.330.823,42	30	4.239.301,23		25.263.835,82	222.594.659,24	
1-may-15	31-may-15	19,37%	2,15%	2,148%		197.330.823,42	30	4.239.301,23		29.503.137,05	226.833.960,47	
1-jun-15	30-jun-15	19,37%	2,15%	2,148%		197.330.823,42	30	4.239.301,23		33.742.438,28	231.073.261,70	
1-jul-15	31-jul-15	19,26%	2,14%	2,137%		197.330.823,42	30	4.217.812,60		37.960.250,88	235.291.074,30	
1-ago-15	31-ago-15	19,26%	2,14%	2,137%		197.330.823,42	30	4.217.812,60		42.178.063,48	239.508.886,91	
1-sep-15	30-sep-15	19,26%	2,14%	2,137%		197.330.823,42	30	4.217.812,60		46.395.876,08	243.726.699,51	
1-oct-15	31-oct-15	19,33%	2,14%	2,144%		197.330.823,42	30	4.231.490,10		50.627.366,18	247.958.189,61	
1-nov-15	30-nov-15	19,33%	2,14%	2,144%		197.330.823,42	30	4.231.490,10		54.858.856,28	252.189.679,70	
1-dic-15	31-dic-15	19,33%	2,14%	2,144%		197.330.823,42	30	4.231.490,10		59.090.346,38	256.421.169,80	
1-ene-16	31-ene-16	19,68%	2,18%	2,179%		197.330.823,42	30	4.299.724,87		63.390.071,25	260.720.894,67	
1-feb-16	29-feb-16	19,68%	2,18%	2,179%		197.330.823,42	30	4.299.724,87		67.689.796,12	265.020.619,54	
1-mar-16	31-mar-16	19,68%	2,18%	2,179%		197.330.823,42	30	4.299.724,87		71.989.520,98	269.320.344,41	
1-abr-16	30-abr-16	20,54%	2,26%	2,263%		197.330.823,42	30	4.466.316,61		76.455.837,60	273.786.661,02	
1-may-16	31-may-16	20,54%	2,26%	2,263%		197.330.823,42	30	4.466.316,61		80.922.154,21	278.252.977,64	
1-jun-16	30-jun-16	20,54%	2,26%	2,263%		197.330.823,42	30	4.466.316,61		85.388.470,83	282.719.294,25	
1-jul-16	31-jul-16	21,34%	2,34%	2,341%		197.330.823,42	30	4.619.939,13		90.008.409,95	287.339.233,38	
1-ago-16	31-ago-16	21,34%	2,34%	2,341%		197.330.823,42	30	4.619.939,13		94.628.349,08	291.959.172,50	
1-sep-16	30-sep-16	21,34%	2,34%	2,341%		197.330.823,42	30	4.619.939,13		99.248.288,21	296.579.111,63	
1-oct-16	31-oct-16	21,99%	2,40%	2,404%		197.330.823,42	30	4.743.817,73		103.992.105,94	301.322.929,36	
1-nov-16	30-nov-16	21,99%	2,40%	2,404%		197.330.823,42	30	4.743.817,73		108.735.923,67	306.066.747,10	
1-dic-16	31-dic-16	21,99%	2,40%	2,404%		197.330.823,42	30	4.743.817,73		113.479.741,41	310.810.564,83	
1-ene-17	31-ene-17	22,34%	2,44%	2,438%		197.330.823,42	30	4.810.177,17		118.289.918,57	315.620.742,00	
1-feb-17	28-feb-17	22,34%	2,44%	2,438%		197.330.823,42	30	4.810.177,17		123.100.095,74	320.430.919,16	
1-mar-17	31-mar-17	22,34%	2,44%	2,438%		197.330.823,42	30	4.810.177,17		127.910.272,90	325.241.096,33	
1-abr-17	30-abr-17	22,33%	2,44%	2,437%		197.330.823,42	30	4.808.284,50		132.718.557,41	330.049.380,83	
1-may-17	31-may-17	22,33%	2,44%	2,437%		197.330.823,42	30	4.808.284,50		137.526.841,91	334.857.665,33	
1-jun-17	30-jun-17	22,33%	2,44%	2,437%		197.330.823,42	30	4.808.284,50		142.335.126,42	339.665.949,84	
1-jul-17	31-jul-17	21,98%	2,40%	2,403%		197.330.823,42	30	4.741.918,22		147.077.044,64	344.407.868,06	
1-ago-17	31-ago-17	21,98%	2,40%	2,403%		197.330.823,42	30	4.741.918,22		151.818.962,86	349.149.786,28	
1-sep-17	30-sep-17	21,48%	2,35%	2,355%		197.330.823,42	30	4.646.691,37		156.465.654,23	353.796.477,66	
1-oct-17	31-oct-17	21,15%	2,32%	2,323%		197.330.823,42	30	4.583.570,04		161.049.224,27	358.380.047,70	
1-nov-17	30-nov-17	20,96%	2,30%	2,304%		197.330.823,42	30	4.547.128,75		165.596.353,03	362.927.176,45	
1-dic-17	31-dic-17	20,77%	2,29%	2,286%		197.330.823,42	30	4.510.614,96		170.106.967,98	367.437.791,41	
1-ene-18	31-ene-18	20,69%	2,28%	2,278%		197.330.823,42	30	4.495.218,97		174.602.186,95	371.933.010,37	
1-feb-18	28-feb-18	21,01%	2,31%	2,309%		197.330.823,42	30	4.556.725,58		179.158.912,53	376.489.735,95	
1-mar-18	31-mar-18	20,69%	2,28%	2,277%		197.330.823,42	30	4.493.293,56		183.652.206,09	380.983.029,51	
1-abr-18	30-abr-18	20,48%	2,26%	2,257%		197.330.823,42	30	4.454.742,91		188.106.949,00	385.437.772,42	
1-may-18	31-may-18	20,44%	2,25%	2,254%		197.330.823,42	30	4.447.023,05		192.553.972,05	389.884.795,48	
1-jun-18	30-jun-18	20,28%	2,24%	2,238%		197.330.823,42	30	4.416.111,08		196.970.083,13	394.300.906,55	
1-jul-18	31-jul-18	20,03%	2,21%	2,213%		197.330.823,42	30	4.367.706,57		201.337.789,70	398.668.613,13	
1-ago-18	31-ago-18	19,94%	2,20%	2,205%		197.330.823,42	30	4.350.249,63		205.688.039,33	403.018.862,75	
1-sep-18	30-sep-18	19,81%	2,19%	2,192%		197.330.823,42	30	4.325.004,65		210.013.043,98	407.343.867,41	
1-oct-18	31-oct-18	19,63%	2,17%	2,174%		197.330.823,42	30	4.289.992,58		2		