



## JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE LA UNIÓN VALLE

Providencia : Auto No. **826**  
Proceso : Hipotecario  
Demandante (s) : Bancolombia S.A.  
Demandado (s) : Héctor Fabio Villa Ballesteros  
Radicación : 76-400-40-89-001-**2021-00085-00**

La Unión Valle, cuatro (4) de abril de dos mil veintidós (2022)

En escrito allegado electrónicamente la apoderada judicial de la parte actora solicita la terminación del proceso por pago total de la obligación de conformidad a lo estatuido en el artículo **461** del Código General del Proceso; el despacho procederá conforme a la petición elevada, esto es, la terminación por pago total de la obligación, así como el levantamiento de la cautela decretada, sobre el bien gravado con hipoteca, y el levantamiento del gravamen.

Por lo tanto, se,

### Resuelve:

**Primero:** Declarar Terminado el presente proceso ejecutivo con garantía real Hipotecaria propuesto por Bancolombia NIT. 830.059.718 contra Héctor Fabio Villa Ballesteros C.C. 14.690.072, de conformidad con lo dispuesto en el Art. 461 del Código General del Proceso.

**Segundo:** Cancelar la medida de embargo y posterior secuestro del bien inmueble propiedad del demandado Héctor Fabio Villa Ballesteros C.C. 14.690.072, ubicado en el Lote 8 Manzana D de la Urbanización Mirador de las Brisas II Etapa de esta municipalidad, identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. **380-56078** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Roldanillo Valle, y comunicado por oficio No. 319 de 25 de marzo de 2021, por tanto, se deja sin valor alguno. Librar oficio respectivo a la oficina de registro para lo de su cargo.

**Tercero:** Ordenar al secuestre designado **Humberto Marín Arias**, quien puede ser localizado en: dirección oficina: carrera 6 No. 11-73, oficina 107; dirección casa: calle 19 No. 8-06, teléfono celular: 213 5777 y 316 743 5845; correo: [betoloro1960@hotmail.com](mailto:betoloro1960@hotmail.com) de la ciudad de Cartago – Valle, rendir **cuentas definitivas** de su gestión en el término de diez (**10**) días siguientes a la notificación de este proveído (inciso final del artículo 461, en concordancia con el inciso 3º art. 51 CGP). Por secretaría librar el oficio respectivo al auxiliar de la justicia referido, con el objeto de comunicarle lo resuelto en la presente providencia.

**Cuarto:** Cancelar el gravamen hipotecario constituido mediante escritura No. 422 de fecha 19 de diciembre de 2017, respecto del bien inmueble propiedad del demandado Héctor Fabio Villa Ballesteros C.C. 14.690.072, ubicado en el Lote 8 Manzana D de la Urbanización Mirador de las Brisas II Etapa de esta municipalidad, identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. **380-56078**. Librar oficio respectivo a la Notaría Única del Círculo de El Dovio Valle del Cauca.

**Cuarto:** Ordenar el archivo del expediente, previa cancelación de su radicación en los



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

libros.

NOTIFÍQUESE,

**Firmado Por:**

**Juan Carlos Garcia Franco**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Juzgado 001 Promiscuo Municipal**  
**La Union - Valle Del Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**642d794f77afabb58b360457b0bda14965d2a60d6d75c0656b69f586644e45d5**

Documento generado en 04/04/2022 03:52:25 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**