



## JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE LA UNIÓN VALLE

Providencia : Auto No. **843**  
Proceso : Pertenencia  
Demandante (s) : Tarsila Sánchez Millán  
Demandado (s) : Ligia Tamayo Rojas  
Demandado (s) : Gilma Ramírez de López  
Demandado (s) : Demás Personas Indeterminadas  
Radicación : 76-400-40-89-001-**2022-00094-00**

La Unión Valle, seis (6) de abril de dos mil veintidós (2022)

Como quiera que la demanda reúne los requisitos contemplados en el CGP, art. 82 y 375, se,

En consecuencia,

### Resuelve:

**Primero:** Admitir la presente demanda de declaración de pertenencia, adelantada por la señora Tarsila Sánchez Millán C.C. No. 66.701.674, seguida contra las señoras Ligia Tamayo Rojas, C.C. No. 29.610.670, Gilma Ramírez de López, mayor de edad, identificada con cedula de ciudadanía No. 29.934.496 y demás Personas Indeterminadas que se crean tener derechos sobre el inmueble objeto de usucapión, por lo expuesto en la parte motiva de esta providencia.

**Segundo:** Notificar a la parte demandada, de conformidad a los artículos 291 al 293 CGP, y 8 del Decreto 806 de 2020, **correr** el respectivo traslado de la demanda por el término de veinte (20) días, para que conteste si a bien lo tiene.

**Tercero:** Emplazar a las demás Personas Indeterminadas que se crean con derecho sobre el inmueble identificado así: Lote de terreno ubicado en el área urbana del municipio de La Unión Valle en la calle 17 No. 19-30, de una extensión superficiaria de 386.35M2, alinderado así, **Oriente:** con predio vendido a Ana Carlina Montoya Arias y con predio de la misma compradora; **Occidente:** con predio de Marco Antonio López; **Norte:** con predio de Leonel Ramírez; **Sur:** con la calle 17 y con predio vendido a Ana Carlina Montoya Arias, este predio se distingue en catastro con el número predial 01-00-0153-0006-000. Hoy, según el informe topográfico que se adjunta a la presente cuenta con los siguientes colindantes: **Norte:** con el señor Leonel Ramírez, con una longitud de 12.30ml; **Este:** con la señora Ana Montoya con una longitud de 31.84ml; **Oeste:** con la señora Gloria Patricia López con una longitud de 31.80ml; **Sur:** con la calle 17 con una longitud de 10.40 ml, con un área total de 385.20M2, identificado con matrícula inmobiliaria No. **380-17353** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Roldanillo Valle del Cauca, en la forma y términos indicados en el art. 10 del Decr. 806 de 2020, eso es, la inclusión en el Registro Nacional de Personas Emplazadas, en concordancia con el art. 293 CGP. Correr el respectivo traslado de la demanda por el término de veinte (20) días, para que contesten si a bien lo tienen.

**Cuarto:** Instalar una valla, en un lugar visible del predio objeto del proceso, junto a la vía pública más importante sobre la cual tenga frente o límite. La valla deberá contener los datos señalados en el Núm. 7 del art. 375 del C. G. P.

**Quinto:** Una vez instalada la valla de que trata el numeral anterior, el demandante deberá **aportar** fotografías del inmueble en las que se observe el contenido de ellos. La valla deberá permanecer instalada hasta la audiencia de instrucción y juzgamiento.

**Sexto:** Inscribir la presente demanda de Declaración de pertenencia en los siguientes bienes a saber:



a) Predio ubicado en la calle 17 # 19-30 del Municipio de La Unión del Cauca, identificado con el folio de matrícula No. **380-17353**, de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Roldanillo Valle. Librar oficio respectivo.

**Séptimo:** Informar de la existencia del proceso de Pertinencia que cursa en esta oficina judicial, adelantado por Tarsila Sánchez Millán C.C. No. 66.701.674, seguida contra las señoras Ligia Tamayo Rojas, C.C. No. 29.610.670, Gilma Ramírez de López, mayor de edad, identificada con cedula de ciudadanía No. 29.934.496 y Demás Personas Indeterminadas que se crean tener derechos sobre Lote de terreno ubicado en el área urbana del municipio de La Unión Valle en la calle 17 No. 19-30, de una extensión superficial de 386.35M2, alinderado así, **Oriente:** con predio vendido a Ana Carlina Montoya Arias y con predio de la misma compradora; **Occidente:** con predio de Marco Antonio López; **Norte:** con predio de Leonel Ramírez; **Sur:** con la calle 17 y con predio vendido a Ana Carlina Montoya Arias, este predio se distingue en catastro con el número predial 01-00-0153-0006-000. Hoy, según el informe topográfico que se adjunta a la presente cuenta con los siguientes colindantes: **Norte:** con el señor Leonel Ramírez, con una longitud de 12.30ml; **Este:** con la señora Ana Montoya con una longitud de 31.84ml; **Oeste:** con la señora Gloria Patricia López con una longitud de 31.80ml; **Sur:** con la calle 17 con una longitud de 10.40 ml, con un área total de 385.20M2, identificado con matrícula inmobiliaria No. **380-17353** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Roldanillo Valle del Cauca, a: **i)** la Superintendencia de Notariado y Registro, **ii)** la Agencia Nacional de Tierras (ANT), **iii)** la Unidad Administrativa Especial de Atención y Reparación Integral a Víctimas y **iv)** al Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC), para que, si lo consideran pertinente, hagan las manifestaciones a que hubiere lugar en el ámbito de sus funciones. De conformidad con el Inc. 2 Núm. 6 art. 375 CGP. Igualmente se ordena librar oficio a la Alcaldía Municipal de La Unión Valle del Cauca, para que indiquen de manera clara si el bien inmueble objeto de este asunto hace parte de los bienes propiedad de esa entidad territorial, lo anterior a fin de determinar la calidad del mismo.

**Octavo:** Conceder a las entidades determinadas en el numeral anterior un término de quince (15) días, contados a partir del recibo de la presente comunicación, para que hagan las manifestaciones a que hubiere lugar.

**Noveno:** Imprimir el trámite del proceso Verbal.

**Décimo:** Reconocer personería para actuar dentro del presente asunto, al profesional del derecho Oscar Mauricio Gómez Padilla C.C. No. 16.401.551, T.P. No. 218.493 CSJ, conforme a las facultades conferidas en el poder para ello.

NOTIFÍQUESE,

**Firmado Por:**

**Juan Carlos Garcia Franco**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Juzgado 001 Promiscuo Municipal**  
**La Union - Valle Del Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**ef210d307fed96d741a72388d6e11aa815cea679928831a2b1a93eef9dcdd2c7**

Documento generado en 06/04/2022 05:44:16 PM



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**