



## JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE LA UNIÓN VALLE

Providencia : Auto No. **1283**  
Proceso : Pertencia  
Demandante : David Bohórquez Guzmán  
Demandados : Ciro González Madroño y otros.  
Radicación : **76-400-40-89-001-2022-00037-00**

La Unión Valle del Cauca, dieciocho (18) de mayo de dos mil veintidós (2022)

Se pone en conocimiento de la parte interesada el oficio de respuesta proveniente de la Alcaldía Municipal del Municipio de la Unión Valle y el Departamento Administrativo de Hacienda Municipal, obrante a folio 105 a 108, del presente cuaderno, por medio del cual informa el estado actual del inmueble objeto de usucapión

En consecuencia, se,

### **Resuelve**

**Primero:** Dejar en conocimiento de la parte interesada la comunicación allegada por Alcaldía Municipal del Municipio de la Unión Valle y el Departamento Administrativo de Hacienda Municipal, para lo de su interés.

**Notifíquese,**

**Firmado Por:**

**Juan Carlos Garcia Franco**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Juzgado 001 Promiscuo Municipal**  
**La Union - Valle Del Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**4a3bf174784c52ff320a36ed6b5c1853a106c35d6a62bd706cfb9a77f740473f**

Documento generado en 18/05/2022 03:18:39 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

	<b>MUNICIPIO DE LA UNIÓN VALLE DEL CAUCA</b> <b>Nit: 891.901.109-3</b>	Página 1 de 1 CÓDIGO: APGL 350.19.4	
	CERTIFICACION O CONSTANCIA DE LA DEPENDENCIA	VERSIÓN: 2 Fecha de aprobación: 24/07/2017	

La Unión valle del cauca, Mayc 02 de 2022

### EL SUSCRITO ALCALDE MUNICIPAL DE LA UNIÓN VALLE DEL CAUCA

**WILLIAM FERNANDO PALOMINO ZUÑIGA** mayor de edad, identificado con cédula de ciudadanía No. 94.276.558, expedida en la Unión (Valle del Cauca), domiciliado en la ciudad de la Unión Valle, actuando en calidad de **ALCALDE DEL MUNICIPIO DE LA UNIÓN, VALLE**, se permite manifestar que, de acuerdo con la verificación y estudio realizado por la Almacenista General, El Departamento Administrativo De Planeación y El Departamento Administrativo De Hacienda del Municipio de La Unión Valle del Cauca.

#### CERTIFICA

Que, de acuerdo a la información suministrada por las diferentes Dependencias, se manifiesta que, el predio con Matrícula inmobiliaria N° 380-4371 y Ficha Catastral N° 764000001000000030094000000000 **no figura** en los registros de inventarios como bien Municipal, **ni se posee** documento alguno que acredite la titularidad del mencionado inmueble como de propiedad del Municipio de La Unión Valle del Cauca.

#### ANEXOS:

- Captura de pantalla del correo junto al certificado enviado por la Almacenista del Municipio, donde Certifica que, el predio en mención no hace parte de los bienes fiscales del municipio
- Captura de pantalla del correo electrónico enviado por el Director del Dpto Administrativo de Planeación junto a la copia de la VENTANILLA UNICA DE REGISTRO "VUR", en la cual se evidencia que, el predio en mención no hace parte de los bienes fiscales del Municipio.
- Certificado enviado por parte de la Directora del Departamento Administrativo de Hacienda, donde menciona y certifica que el predio en mención se encuentra a nombre del Señor Leónidas Bohórquez Jaramillo

La presente certificación se expide a solicitud de la parte interesada a los dos (02) días del mes de mayo del año 2022.

  
**WILLIAM FERNANDO PALOMINO ZUÑIGA**  
 Alcalde Municipal.

Proyecto:	Juan Sebastián Valencia Mejía – Asesor Jurídico Departamento Administrativo Jurídico
Reviso:	Melissa Montes Gómez – Directora del Departamento Administrativo Jurídico
Reviso:	Martha Isabel Jaramillo Cruz - Almacenista General
Reviso:	Elkin Mauricio Cano Cardona – Director Departamento Administrativo De Planeación
Reviso:	Catherine Monard Blandon - Directora del Departamento Administrativo de Hacienda

*Honestidad, Respeto, Compromiso, Diligencia y Justicia*

**¡ME LA JUEGO POR LA UNIÓN!**

Calle 15 No. 14-34 Código Postal 761540 Teléfonos (2) 2293118 – 2293141 Fax: (2) 2293049

E. Mail: [alcaldia@launion-valle.gov.co](mailto:alcaldia@launion-valle.gov.co)



Departamento Administrativo Jurídico Alcaldía Municipal de La Unión Valle del Cauca  
<contratacion@launion-valle.gov.co>

---

**Fwd: NOTIFICACION OFICIO 297 ADMISION DEMANDA PERTENENCIA RAD. 2022-00037**

---

**Secretariadeplaneacion launion-valle.gov.co** <secretariadeplaneacion@launion-valle.gov.co> 19 de abril de 2022, 10:13  
Para: Departamento Administrativo Jurídico Alcaldía Municipal de La Unión Valle del Cauca <contratacion@launion-valle.gov.co>

Cordial saludo, de acuerdo a su solicitud y verificando en la plataforma Ventanilla Única de Registro "Vur", a fecha 19 de abril de 2022 se evidencia que el predio no es de propiedad del Municipio de la Unión Valle.

Se adjunta "Vur" con Nro. de matrícula 380-4371 y ficha catastral 764000001000000030094000000000.

Gracias por la atención prestada.

[El texto citado está oculto]

--

Atentamente,

**ELKIN MAURICIO CANO CARDONA**  
**DIRECTOR**  
**DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION**  
Calle 15 No. 14-34 - La Unión Valle del Cauca  
Tel. (2) 229 3118 ext. 131

---

 **380-4371-VUR.pdf**  
135K

## Estado Jurídico del Inmueble

Fecha: 19/04/2022  
Hora: 10:06 AM  
No. Consulta: 308354581  
No. Matricula Inmobiliaria: 380-4371  
Referencia Catastral: 764000001000000030094000000000

### Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

### Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO
--------	-------------	-------	-----------

Arbol ()

Lista ()

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 26-07-1978 Radicación: SN  
Doc: SENTENCIA 073 del 1978-06-13 00:00:00 JDO.C.CTO. de ROLDANILLO VALOR ACTO: \$153.218  
ESPECIFICACION: 150 ADJUDICACION EN SUCESION  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)  
DE: GONZALEZ VINASCO PRIMITIVO ANTONIO  
A: GONZALEZ MADRO/ERO CARMEN TULIA X  
A: GONZALEZ MADRO/ERO CECILIA X  
A: GONZALEZ MADRO/ERO DORA BETTY X  
A: GONZALEZ MADRO/ERO CELIA X  
A: GONZALEZ MADRO/ERO MARIA STELLA X  
A: GONZALEZ MADRO/ERO MARIA ARMIDA X

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 17-08-1979 Radicación: SN  
Doc: RESOLUCION 2184 del 1979-06-26 00:00:00 INCORA de BOGOTA VALOR ACTO: \$103.732  
ESPECIFICACION: 380 VALORIZACION  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)  
DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE LA REFORMA AGRARIA "INCORA"  
A: GONZALEZ V. PRIMITIVO

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 22-08-1983 Radicación: 1894  
Doc: RESOLUCION OV-001 del 1982-03-26 00:00:00 C.V.C. de CALI VALOR ACTO: \$31.746  
ESPECIFICACION: 380 VALORIZACION  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)  
DE: C.V.C.  
A: GONZALEZ MADRO/ERO CARMEN TULIA X

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 20-03-1986 Radicación: 0789  
Doc: RESOLUCION 000776 del 1986-02-18 00:00:00 INCORA de BOGOTA VALOR ACTO: \$103.732  
Se cancela anotación No: 2  
ESPECIFICACION: 780 CANCELACION VALORIZACION  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)  
DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE LA REFORMA AGRARIA "INCORA"  
A: GONZALEZ V. PRIMITIVO

ANOTACION: Nro 5 Fecha: 08-01-1987 Radicación: 0078  
Doc: AUTO 1058 del 1986-12-16 00:00:00 C.V.C. de CALI VALOR ACTO: \$31.746  
Se cancela anotación No: 3  
ESPECIFICACION: 780 CANCELACION VALORIZACION  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)  
DE: LA C.V.C.  
A: GONZALEZ CARMEN TULIA X

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 08-01-1987 Radicación: 0079  
Doc: ESCRITURA 2015 del 1986-09-05 00:00:00 NOTARIA 6. de CALI VALOR ACTO: \$500.000  
ESPECIFICACION: 351 VENTA PROINDIVISO SU DERECHO  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)  
DE: GONZALEZ MADRO/ERO MARIA STELLA  
A: GONZALEZ MADRO/ERO CECILIA X

ANOTACION: Nro 7 Fecha: 10-02-1994 Radicación: 0411  
Doc: ESCRITURA 82 del 1994-02-05 00:00:00 NOTARIA de LA UNION VALOR ACTO: \$1.795.071  
ESPECIFICACION: 150 ADJUDICACION SUCESION DERECHO DE CUOTA 1/7 Y /2 PARTE  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)  
DE: GONZALEZ MADRO/ERO DORA BETTY  
A: GONZALEZ MADRO/ERO CIRO X  
A: GONZALEZ MADRO/ERO PRIMO X  
A: GONZALEZ MADRO/ERO FRANCISCO ANTONIO X

ANOTACION: Nro 8 Fecha: 30-03-1995 Radicación: 1305  
Doc: ESCRITURA 270 del 1995-03-29 00:00:00 NOTARIA de LA UNION VALOR ACTO: \$12.000.000  
ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)  
DE: GONZALEZ MADRO/ERO CIRO  
DE: GONZALEZ MADRO/ERO PRIMO  
DE: GONZALEZ MADRO/ERO CELIA  
DE: GONZALEZ MADRO/ERO MARIA ARMIDA  
DE: GONZALEZ MADRO/ERO CARMEN TULIA  
DE: GONZALEZ MADRO/ERO FRANCISCO ANTONIO  
DE: GONZALEZ MADRO/ERO CECILIA  
A: BOHORQUEZ JARAMILLO LEONIDAS X



Departamento Administrativo Jurídico Alcaldía Municipal de La Unión Valle del Cauca  
<contratacion@launion-valle.gov.co>

---

## CERTIFICACION PREDIO 380-4371

1 mensaje

---

Almacén General Municipio de la Unión Valle <almacengeneralalcaldialaunion@gmail.com> 19 de abril de 2022, 15:10  
Para: "contratacion launion-valle.gov.co" <contratacion@launion-valle.gov.co>

Cordialmente,

**MARTHA ISABEL JARAMILLO CRUZ**

Almacenista General  
Tel 2293118 ext 122  
Alcaldía Municipal  
La Unión Valle del Cauca



Libre de virus. [www.avg.com](http://www.avg.com)



**CERTIFICACIÓN DE ALMACÉN PREDIO 380-4371.docx**  
252K

	<b>MUNICIPIO DE LA UNIÓN VALLE DEL CAUCA</b> <b>Nit: 891.901.109-3</b>	Página 1 de 1 CÓDIGO: APGL 350.19.4	
	CERTIFICACION O CONSTANCIA DE LA DEPENDENCIA	VERSIÓN: 2 Fecha de aprobación: 24/07/2017	

La Unión valle del cauca, 18 de abril 2022

**DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE DESARROLLO  
 INSTITUCIONAL  
 ALMACÉN GENERAL**

La Suscrita Almacenista del Municipio de La Unión Valle del Cauca, adscrita al Departamento Administrativo de Desarrollo Institucional,

**CERTIFICA**

Que, revisadas las bases de datos de bienes inmuebles de propiedad del Municipio de La Unión Valle del Cauca, el predio con matricula N°380-4371 y ficha catastral N°764000001000000030094000000000 NO figura en los registros de inventarios como bien municipal, ni se posee documento alguno que acredite la titularidad del mencionado inmueble como de propiedad del Municipio de La Unión Valle del Cauca.

La presente certificación se expide a solicitud de la parte interesada a los 18 días del mes de abril de 2022.

**MARTHA ISABEL JARAMILLO CRUZ**  
**Almacenista General**

*Honestidad, Respeto, Compromiso, Diligencia y Justicia*

**¡ME LA JUEGO POR LA UNIÓN!**

Calle 15 No. 14-34 Código Postal 761540 Teléfonos (2) 2293118 – 2293141 Fax: (2) 2293049

E. Mail: [alcaldia@launion-valle.gov.co](mailto:alcaldia@launion-valle.gov.co)

	<b>MUNICIPIO DE LA UNIÓN VALLE DEL CAUCA</b> Nit: 891.901.109-3	<b>PÁGINA [1 DE 1]</b> CÓDIGO: APGF 340.24.2	
	<b>MEMORANDO GENERAL</b>	<b>VERSIÓN: 2</b> Fecha de aprobación: 24/07/2017	

PARA: MELISSA MONTES GOMEZ- Directora del Departamento Administrativo Jurídico

DE: CATHERINE MONARD BLANDON- Directora del Departamento Administrativo de Hacienda.

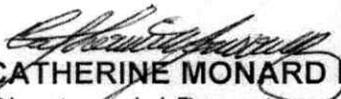
**ASUNTO:** Respuesta al Oficio 297 del Juzgado Promiscuo Municipal de La Unión Valle

Cordial Saludo,

Con el fin de darle trámite a la solicitud, le informamos que una vez consultada nuestra base de datos y la Ventanilla Única de Registro se determinó que el inmueble identificado con ficha catastral No. 000100030094000 y Matrícula Inmobiliaria 380-4371 se encuentra a nombre del señor **LEONIDAS BOHORQUEZ JARAMILLO**.

Para constancia y veracidad de lo antes mencionado adjunto informe del sistema y el estado jurídico del inmueble de la Ventanilla Única de Registro.

Atentamente,

  
**CATHERINE MONARD BLANDON**  
 Directora del Departamento Administrativo de Hacienda

Elaboro: Daniela Arias- Contratista  
Aprobo: Catherine Monard- DDAH

ALCALDÍA MUNICIPAL DE LA UNIÓN VALLE DEL CAUCA	03/05/2022
10:16:14	
No. Radicado SAC: 2022RI890	Folio: 1 Anexos: 8
Firmado por: CATHERINE MONARD BLANDON	
Contenido: RESPUESTA OFICIO 297 JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL LA UNIÓN VALLE	
Responde: MELISSA MONTES GOMEZ	
Recibe: CATHERINE MONARD BLANDON	
	Fecha Vencimiento: 25/05/2022

*Honestidad, Respeto, Compromiso, Diligencia y Justicia*

**¡ME LA JUEGO POR LA UNIÓN!**

Calle 15 No. 14-34 Código Postal 761540 Teléfonos (2) 2293118 – 2293141 Fax: (2) 2293049

E. Mail: [alcaldia@launion-valle.gov.co](mailto:alcaldia@launion-valle.gov.co)

## INFORMACION DEL SUJETO DE IMPUESTO

**Sujeto de Impuesto:** 01 000100030094000 D.C.: Nuevo: (N)  
**Descripción:** BOHORQUEZ JARAMILLO LEONIDAS-ANTO  
**Código Alternativo:** Código Padre:  
**Fecha Ingreso:** 31-DEC-2004 Fecha Cierre:  
**Dirección:** EL GUAYABO  
**Teléfono:** Fax:  
**E-Mail:**  
**Observaciones:**  
**Estado:** ac Activo Estado jurídico: ac Activo  
**Fecha Creación:** Numero:  
**Fecha Modificación:** 01 106 Actualización IGAC Anual Numero: 2022 202201  
**Propietario:** 8286861 BOHORQUEZ JARAMILLO  
**Dirección:** EL GUAYABO  
**Representante:** 8286861 BOHORQUEZ JARAMILLO  
**Teléfonos:** Fax:

## Información Financiera

**Periodo Inicia Liquidación:** 2018 01 Enero de 2018  
**Controla Exedentes:** (N)  
**Realiza Negociación:** (N) Acuerdo de Pago: (N)  
**Último Pago:** 31-JAN-2022 Última Facturación: 31-JAN-2022  
**Última Declaración:** F. Estado Jurídico:  
**Fecha Paz y Salvo:** 11-FEB-2022 Clase Moroso:  
**Saldo Anterior:** 0.00 Saldo a Favor: 0.00  
**Saldo Actual:** 0.00 Anticipo: 0.00

## Información Propietarios

Cedula/Nit	Nombre	%Prop	Escritura	Fecha Esc	Notaria	Matricula	F Registro	Estado
8286861	BOHORQUEZ JARAMILLO	100.00						ac

## Historia Modificaciones

Fecha	Clase Dato	Dato Nuevo	Dato Anterior	Documento
-------	------------	------------	---------------	-----------

## Información Predial

**Código:** 01 000100030094000 **Sujeto Impuesto:** BOHORQUEZ JARAMILLO LEONIDAS-A  
**Numero Escritura:** Fecha Escritura:  
**Matricula Inmobiliaria:** 380-4371 **Edad:** 0  
**Área Mts:** 44000 **Hectarea:** 4.4  
**Mts. Frente:** 0 **Construida:** 0  
**Comun Terreno:** 0 **Comun C:** 0  
**Coefficiente:** 0  
**Avalúo Catastral:** 110,684,000.00 **Avalúo Fiscal:** 110,684,000.00  
**Avalúo Predio:** 110,684,000.00 **Clase Propiedad:**  
**Código Plano:** **Aplica Ley 44:** N  
**Observaciones:**  
**Estado:** ac Activo

**INFORMACION DEL SUJETO DE IMPUESTO**

Historia Avaluos

Periodo	Avaluo Terreno	Avaluo Construcc	Avaluo Catastral	A.Metros	A.Constr	F.Metros	Uso	Destino	Estrato
1991	2,340,000.00	2,340,000.00	2,340,000.00	0	0	0	R	R	
1992	6,600,000.00	6,600,000.00	6,600,000.00	0	0	0	R	R	
1993	8,377,000.00	8,377,000.00	8,377,000.00	0	0	0	R	R	
1994	10,142,000.00	10,142,000.00	10,142,000.00	0	0	0	R	R	
1995	11,955,000.00	11,955,000.00	11,955,000.00	0	0	0	R	R	
1996	13,987,000.00	13,987,000.00	13,987,000.00	0	0	0	R	R	
1997	15,945,000.00	15,945,000.00	15,945,000.00	0	0	0	R	R	
1998	18,496,000.00	18,496,000.00	18,496,000.00	0	0	0	R	R	
1999	20,324,000.00	20,324,000.00	20,324,000.00	0	0	0	R	R	
2000	20,324,000.00	20,324,000.00	20,324,000.00	0	0	0	R	R	
2001	20,324,000.00	20,324,000.00	20,324,000.00	0	0	0	R	R	
2002	30,800,000.00	30,800,000.00	30,800,000.00	0	0	0	R	R	
2003	31,878,000.00	31,878,000.00	31,878,000.00	0	0	0	R	R	
2004	31,970,000.00	31,970,000.00	31,970,000.00	0	0	0	R	R	
2005	32,769,000.00	32,769,000.00	32,769,000.00	0	0	0	R	R	
2006	34,320,000.00	34,320,000.00	34,320,000.00	0	0	0	R	R	
2007	35,693,000.00	35,693,000.00	35,693,000.00	0	0	0	R	R	
2008	36,325,000.00	36,325,000.00	36,325,000.00	0	0	0	R	R	
2009	38,141,000.00	38,141,000.00	38,141,000.00	0	0	0	R	R	
2010	38,141,000.00	38,141,000.00	38,141,000.00	0	0	0	R	R	
2011	38,141,000.00	38,141,000.00	38,141,000.00	0	0	0	R	R	
2012	39,285,000.00	39,285,000.00	39,285,000.00	0	0	0	R	R	
2013	39,285,000.00	39,285,000.00	39,285,000.00	0	0	0	R	R	
2014	39,285,000.00	39,285,000.00	39,285,000.00	0	0	0	R	R	
2015	92,400,000.00	92,400,000.00	92,400,000.00	0	0	0	R	R	
2016	95,172,000.00	95,172,000.00	95,172,000.00	0	0	0	R	R	
2017	98,027,160.00	98,027,160.00	98,027,160.00	0	0	0	R	R	1
2018	0.00	0.00	98,341,000.00	44,000	0	0	R	R	1
2019	0.00	0.00	101,291,000.00	44,000	0	0	R	R	1
2020	0.00	0.00	104,330,000.00	44,000	0	0	R	R	1
2021	0.00	0.00	107,460,000.00	44,000	0	0	R	R	1
2022	0.00	0.00	110,684,000.00	44,000	0	0	R	R	1

Informacion de la Construccion

Clase	Unidad	Tipo	Puntos	Metros	Mejora Ley56
-------	--------	------	--------	--------	--------------

Informacion de Novedades

Impuesto	Novedad	Concepto	Fecha Inicial	Fecha Final	Documento Admin.	Estado
----------	---------	----------	---------------	-------------	------------------	--------

Informacion Adicional

Tipo Informacion	Tercero	Proyecto	Fecha	Valor
------------------	---------	----------	-------	-------

\*\*\* FIN DEL REPORTE \*\*\*