



## JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE LA UNIÓN VALLE

Providencia : Auto No. 006  
Proceso : Ejecutivo  
Demandante (s) : Bancolombia S.A.  
Demandado (s) : Carmen Emilse Osorio Blandón y León Jairo Álvarez Ocampo  
Radicación : 76-400-40-89-001-2020-00131-00

La Unión Valle, once (11) de enero de dos mil veintitrés (2023)

En escrito allegado vía electrónica, el apoderado judicial de la parte actora, solicita que se señale fecha y hora para que se lleve a cabo diligencia de remate del bien objeto de cautela; teniendo en cuenta que la solicitud se torna procedente, eso sí dando aplicación a lo dispuesto en el CGP, art. 132; el despacho obrará de conformidad con el canon **448** del Código General del Proceso.

Por lo anterior el Juzgado:

### **Resuelve:**

**Primero:** Declarar que, una vez efectuado el control de legalidad previsto en el artículo 132 del Código General del Proceso, no se halló vicio alguno que pueda causar la nulidad de lo hasta ahora actuado en el proceso.

**Segundo:** Señalase la hora de las 10 a. m., del día 10 de marzo de 2023, para que tenga lugar la diligencia de remate del bien inmueble propiedad del demandado León Jairo Álvarez Ocampo y que se encuentra debidamente embargado, secuestrado y avaluado.

**Tercero:** Avísese al público la subasta en los términos del Art. 450 del C. G. P., publicación que se hará el día domingo en un medio escrito de amplia circulación en la ciudad tal como El Tiempo, El Espectador, La República, El País, Occidente, dentro de los diez días anteriores a la fecha del remate.

**Cuarto:** Será postura admisible la que cubra el 70% del avalúo dado al bien inmueble de propiedad del demandado que es la suma de \$165.921.360, y postor hábil quien previamente consigne el cuarenta por ciento (40%) de ley.

**Quinto:** La diligencia se iniciará en la fecha y hora indicada y se dará aplicación a lo dispuesto en el Art. 452 del C. General del Proceso.

**NOTIFÍQUESE,**

Firmado Por:

**Juan Carlos Garcia Franco**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Juzgado 001 Promiscuo Municipal**  
**La Union - Valle Del Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **69540ffb1c317f45d9c714575d4bcf062d118dce97838b1f6f867e009a3cc5e6**

Documento generado en 11/01/2023 09:34:47 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**