



## JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE LA UNIÓN VALLE

Providencia : **Auto No.2125**  
Proceso : Verbal de pertenencia  
Demandante : Amanda Rodríguez  
Demandado : Eduardo Antonio Rangel Bermúdez  
Demandado : Fernando Eugenio Rangel Millán  
Demandado : Diana Constanza Rangel Millán  
Demandado : Nicolas Adolfo Rangel Rodríguez  
Demandado : David Alejandro Rangel Rodríguez  
Demandado : Herederos Indeterminados de Nicolas Antonio Rangel Gordillo  
Demandado : Demas Persona Indeterminadas  
Radicación : 76-400-40-89-001-**2022-00474-00**

La Unión Valle, diez (10) de agosto de dos mil veintitrés (2023)

Una vez revisadas las actuaciones surtidas dentro del presente asunto, se hace imperiosa la necesidad en aplicación a la preceptiva consagrada en el CGP, art. 132, realizar control de legalidad, a efectos de corregir o sanear los vicios que configuren nulidades u otras irregularidades dentro del presente asunto. Se allegaron al despacho constancias de las diligencias de notificación personal realizadas de conformidad con el artículo 8 de la ley 2213 de 2022 a los demandados: **1)** Diana Constanza Rangel Millán, a través de la guía número 9159570917 de la empresa de correos Servientrega enviado a la dirección física informada con la demanda con acuse de recibido el 28 de enero de 2023, **2)** Fernando Eugenio Rangel Millán a través de la guía número 9159570918 de la empresa de correos Servientrega enviado a la dirección física informada con la demanda con acuse de recibido el 28 de enero de 2023. **3)** Eduardo Antonio Rangel Bermúdez a través de la guía número 915957028 de la empresa de correos Servientrega enviado a la dirección física informada con la demanda con acuse de recibido el 02 de febrero de 2023, **4)** Nicolas Adolfo Rangel Rodríguez a través de la guía número 1020040632815 de la empresa de correos Enviamos Mensajería enviado a la dirección electrónica informada con la demanda con acuse de recibido el 17 de febrero de 2023, **5)** David Alejandro Rangel Rodríguez, a través de la guía número 1020040632815 de la empresa de correos Enviamos Mensajería enviado a la dirección de correo electrónico informado en la demanda, con acuse de recibido el 16 de marzo de 2023; Una vez culminado el termino para contestar la demanda, se allanaron a las pretensiones según lo estipulado en el art 98 del Código General del Proceso los señores **Eduardo Antonio Rangel Bermúdez y David Alejandro Rangel Rodríguez**, el señor **Nicolas Adolfo Rangel Rodríguez** pese a que fueron debidamente notificados, dentro del término de traslado, no ejerció su derecho de defensa.

De otra parte, se halla el presente proceso, pendiente de proveer respecto de las excepciones de mérito formuladas por el apoderado judicial de los señores Diana Constanza y Fernando Eugenio Rangel Millán, dentro del escrito de contestación de la demanda de pertenencia, la cual se hará por auto por celeridad para ejercer el control de legalidad respectivo.

Así mismo se agregará al expediente la contestación de la demanda por parte del curador ad litem de las personas indeterminadas.

Sin más consideraciones, el juzgado,

**Resuelve:**



**Primero:** Declarar que, una vez efectuado el control de legalidad previsto en el CGP, art. 132, no se halló vicio alguno que pueda configurar nulidad u otra irregularidad, de lo hasta ahora actuado en el proceso.

**Segundo:** Correr traslado de las excepciones de mérito formuladas el apoderado judicial de los señores Diana Constanza Y Fernando Eugenio Rangel Millán, que denominó: “Terminación Del Proceso Por Convertirse Los Demandados En Demandantes En Virtud De La Sucesión Procesal, Carencia De Interés Para Obrar, La Innominada” a la parte demandante en oposición al deslinde por el término de cinco (5) días para que se pronuncie sobre ellas y adjunte o pida las pruebas que pretenda hacer valer, tal como lo dispone el artículo 404 numeral 3 y 370 del Código General del Proceso.

**Tercero:** Agregar al expediente la contestación de la demanda por parte del curador ad litem de las personas indeterminadas.

**Notifíquese,**

Firmado Por:

Juan Carlos Garcia Franco

Juez

Juzgado Municipal

Juzgado 001 Promiscuo Municipal

La Union - Valle Del Cauca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **e57c036f0fe0b580d122aa65328f530dc1b1432976f920d07a2023559dd38eba**

Documento generado en 10/08/2023 04:40:29 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

## CONTESTACIÓN DEMANDA PERTENENCIA 2.022-00474-00

Jaime Pulido <jpulidoes@gmail.com>

Mié 22/02/2023 16:49

Para: Juzgado 01 Promiscuo Municipal - Valle Del Cauca - La Union <jprmpalaunionca@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 3 archivos adjuntos (24 MB)

PDF437.pdf; CONTESTACIÓN PERTENENCIA FERNANDO E. RANGEL. 2.022-00474-00.- AMANDA RODRÍGUEZ.doc; PDF436.pdf;



## *Jaime Pulido Espinal*

Abogado

Especialista en Derecho Administrativo y Derecho Constitucional

---

**Doctor:**

**JUAN CARLOS GARCÍA FRANCO**

**JUEZ PROMISCOU MUNICIPAL**

**La Unión Valle**

---

**REF: CONTESTACIÓN DEMANDA DE PERTENENCIA POR PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA**

**DEMANDANTE: AMANDA RODRÍGUEZ**

**DEMANDADOS: FERNANDO EUGENIO RANGEL Y OTROS**

**RAD: 2.022 – 00474 – 00**

---

**JAIME PULIDO ESPINAL**, mayor de edad y vecino del Municipio de La Unión Valle, identificado con La Cédula de Ciudadanía y Tarjeta Profesional de abogado que aparecen al pie de mi firma, obrando en calidad de apoderado legal de **DIANA CONSTANZA y FERNANDO EUGENIO RANGEL MILLAN**, parte demandada dentro del proceso de la referencia, según poder que presento; por medio del presente escrito y dentro del término legal de traslado, doy contestación a la demanda de pertenencia de la referencia, contestación que realizo de la siguiente manera:

### **CONTESTACION DE LOS HECHOS**

**AL HECHO PRIMERO:** Es cierto este hecho en cuanto a la descripción del mismo, sus linderos y medidas y se confirma con el Certificado de Tradición aportado con la demanda.

**AL HECHO SEGUNDO:** A pesar de que la demanda fue admitida sin la prueba de que las personas allí mencionadas, fueran hijos del causante **NICOLAS ANTONIO RANGEL GORDILLO**. Pero es cierto que **NICOLAS ANTONIO RANGEL GORDILLO** y **AMANDA RODRIGUEZ** contrajeron matrimonio y que los señores hijos **NICOLAS ADOLFO Y DAVID ALEJANDRO RANGEL RODRIGUEZ**, son hijos de los cónyuges mencionados y por último que **EDUARDO ANTONIO RANGEL BERMUDEZ, FERNANDO EUGENIO RANGEL MILLAN Y DIANA CONSTANZA RANGEL MILLAN** son hijos del señor **NICOLAS ANTONIO RANGEL GORDILLO** en matrimonio anterior.

Igualmente, manifiesto que la sociedad conyugal formada por la demandante con el de cujus **NICOLAS ANTONIO RANGEL GORDILLO**, se encuentra tramitándose en **EL JUZGADO PROMISCOU DE FAMILIA DE ROLDANILLO VALLE**, bajo la radicación 2.022-00129-00, la cual fue admitida por medio del Auto de Familia No. 447 de fecha 31 de Mayo de 2.022, donde fueron admitidos los hijos de la pareja y los hijos de las anteriores relaciones, como herederos.

**AL HECHO TERCERO:** Este hecho es cierto, teniendo en cuenta, que fué El Causante **NICOLAS ANTONIO RANGEL GORDILLO**, quien le sugirió y le dió permiso a la demandante para que ocupara dicho inmueble, pues ella se había ido por unos días a vivir donde una hermana de ella. Pero El Causante **NICOLAS ANTONIO RANGEL GORDILLO**, siguió asumiendo los arreglos del inmueble y los pagos del impuesto del mismo.

**AL HECHO CUARTO:** Este hecho no es cierto, pues fué tiempo atrás, que un arrendatario por cuenta del Causante **NICOLAS ANTONIO RANGEL GORDILLO**; de nombre **CARLOS ALBERTO GÓMEZ QUINTERO**, fueron los que hicieron modificaciones al predio alquilado, esto es pisos, ventanas y puertas nuevas,



## *Jaime Pulido Espinal*

Abogado

Especialista en Derecho Administrativo y Derecho Constitucional

---

mesones nuevos, estucada de paredes y modificación de baño y lavadero, para lograr el objetivo de su empresa, que era una procesadora de pulpas y jugos, todo lo anterior, con permiso del arrendador el Causante **NICOLAS ANTONIO RANGEL GORDILLO**.

**AL HECHO QUINTO:** Este hecho es cierto y lo que la demandante manifiesta de los gastos de alimentación por parte del Causante **NICOLAS ANTONIO RANGEL GORDILLO**, “además”, significa que él cubría los gastos del Impuesto Predial, de esa casa y de todas sus propiedades, lo cual hizo hasta el momento de su fallecimiento, esto es el 10 de Junio del año 2.020. Igualmente brilla por su ausencia El Registro Civil de Defunción del Causante, dentro de las pruebas.

**AL HECHO SEXTO:** Este hecho no me consta y debe ser probado, mucho más que en este hecho se confiesa que El Causante **NICOLAS ANTONIO RANGEL GORDILLO**, aportaba dineros para sus hijos menores.

**AL HECHO SÉPTIMO:** No es cierto, ya que el causante, aportaba lo necesario para el sostenimiento de sus hijos, es tanto así, que los tenía afiliados a **PREVISER**, como se demuestra con el documento que se anexa como prueba e igualmente para esa fecha según certificación de catastro municipal de la unión valle, para el año de 2.017 y años anteriores y subsiguientes, el causante cancelaba los impuestos prediales del predio donde habitaba la demandante, tal y como se demuestra con la certificación anexa a esta contestación.

**AL HECHO OCTAVO:** Niego este hecho totalmente, por cuanto se manifestó en el hecho cuarto, que, quien realizó las mejoras fué el señor **CARLOS ALBERTO GÓMEZ QUINTERO**.

**AL HECHO NOVENO:** Niego este hecho totalmente, por cuanto se manifestó en el hecho cuarto, que, quien realizó las mejoras fue el señor **CARLOS ALBERTO GÓMEZ QUINTERO**.

**AL HECHO DECIMO:** No me consta este hecho y lo niego, pues, como se dijo, todas las mejoras las realizó, el señor **CARLOS ALBERTO GÓMEZ QUINTERO**. Y note además señor Juez, que es una manifestación sin sustento probatorio, pues no hay documento que pruebe beneficio a su nombre por parte de inviunción.

**AL HECHO DECIMOPRIMERO:** Este hecho no me consta y debe ser probado, además de no indicar el nombre del hijo que supuestamente hizo el préstamo, y además para su conocimiento, para la adecuación de alcantarillado quien pago la licencia de intervención en espacio público, fue El Causante **NICOLAS ANTONIO RANGEL GORDILLO**, como se desprende de la factura aportada con fecha 11-28-2.017.

**AL HECHO DUODECIMO:** Es cierto lo que se manifiesta en el hecho, en cuanto al no pago del impuesto predial, ya que la demandante nunca lo ha cancelado ya que quien efectuaba el pago era el causante y quien para esos días se encontraba muy enfermo, falleciendo el día 10 de Junio del año 2.020.

**AL HECHO DECIMOTERCERO:** No me consta y debe ser probado por la parte demandante.



## Jaime Pulido Espinal

Abogado

Especialista en Derecho Administrativo y Derecho Constitucional

**AL HECHO DECIMOCUARTO:** No es cierto este hecho, pues quien siempre estuvo realizando el mantenimiento del inmueble y pago de los impuestos fué El Causante **NICOLAS ANTONIO RANGEL GORDILLO**.

**AL HECHO DECIMOQUINTO:** Tal como lo confiesa la demandante, el causante no solo pago los gastos de sostenimiento del inmueble en los primeros años si no que lo hizo hasta su fallecimiento.

**AL HECHO DECIMOSEXTO:** No es cierto, la demandante solo ha ocupado el predio y nunca ha tenido ánimo de posesión y así se demostrará con las pruebas dentro del proceso. Es mas Señor Juez, se aportaran planos a las pruebas de esta contestación, para demostrar que en el 2.009 el causante **NICOLAS ANTONIO RANGEL GORDILLO**, realizó desgaje de su predio objeto de esta demanda a favor de la señora **ALBA MARINA RODRIGUEZ**, el **28 de Enero del año 2.009**, de 151.42mts<sup>2</sup>, desgaje que aparece en el Certificado de Tradición del predio en La Anotación 02.

Igualmente, el causante **NICOLAS ANTONIO RANGEL GORDILLO**, realizó desgaje de su predio objeto de esta demanda a favor de la señora **MARIA NELLY LOTERO DE GALEANO**, el **día 06 de Octubre del año 2.015**, de 223.11mts<sup>2</sup>, desgaje que aparece en el Certificado de Tradición del predio en La Anotación 05.

**AL HECHO DECIMOSÉPTIMO:** Son comentarios que hace el apoderado de la parte demandante que no se pueden contestar, en razón a que no son manifestaciones fácticas sobre la pretensión de la demanda.

**AL HECHO DECIMOOCCTAVO:** Este hecho se debe probar. Es cierto en cuanto al poder conferido.

### A LAS PETICIONES

Me opongo en nombre y representación de mis poderdantes **DIANA CONSTANZA y FERNANDO EUGENIO RANGEL MILLAN**, a todas las pretensiones de la demanda, pues el demandante no ha ejercido actos de señor y dueño en el predio y no tiene EL ANIMUS y esto se demostrará en el proceso con las pruebas documentales y los testigos que se arrimarán con la contestación de la demanda.

#### ***El animus***

Es el elemento subjetivo o psíquico de la posesión, el cual debe existir en la persona que detenta la cosa; si dirige su voluntad con el fin de tenerla para él, sin reconocer dominio ajeno, pues si así no fuera, sería únicamente un mero tenedor y poseedor a nombre de otro.

Si falta el elemento subjetivo o voluntariedad de señorío sobre la cosa, no existe el elemento *animus*; vale la pena aclarar que de la relación de tenencia no podrá surgir nunca el derecho de propiedad.

Por lo expuesto, para que pueda proclamarse posesión, es necesario que ambos elementos coexistan, pues separados conducen a situaciones jurídicas distintas. Sobre la prueba de la posesión la jurisprudencia ha precisado que:

“Los medios probatorios aducidos en proceso para demostrar la posesión, deben venir, dentro de las circunstancias particulares de cada caso, revestidos de todo el vigor persuasivo, no propiamente en el sentido de conceptuar que alguien es



## Jaime Pulido Espinal

Abogado

Especialista en Derecho Administrativo y Derecho Constitucional

poseedor de un bien determinado, pues esta es una apreciación que solo al juez le compete, sino en el de llevarle a este el convencimiento de que esa persona, en realidad, ha ejecutado hechos que, conforme a la ley, son expresivos de la posesión, lo cual, por supuesto, ha debido prolongarse durante todo el tiempo señalado en la ley como indispensable para el surgimiento de la prescripción adquisitiva de dominio, sea esta ordinaria o extraordinaria.

Con apoyo en esos hechos, al juez debe quedarle nitidamente trazada la línea divisoria entre la posesión y la mera tenencia puesto que, al fin y al cabo, y sin embargo de que externamente sea percibible cierto paralelismo, que no confluencia, entre las manifestaciones de una y otra, de lo que se trata es de que aquel encuentre que en la primera, quien le hace valer, ha tenido con el bien objeto de la misma un contacto exclusivo, vale decir, no supeditado a la aquiescencia o beneplácito de otro, para que por tal vía pueda llegar a la conclusión que el suyo ha sido el comportamiento característico del propietario de la cosa” (S-005 de 1999).

La demandante, nunca ha tenido el animus de poseer la cosa pretendida, y además el inmueble materia del litigio, lo tiene ella misma involucrado en la sucesión del causante **NICOLAS ANTONIO RANGEL GORDILLO**, en **EL JUZGADO PROMISCO DE FAMILIA DE ROLDANILLO VALLE**, bajo la radicación **2.022-00129-00**, la cual fué admitida por medio del Auto de Familia No. 447 de fecha 31 de Mayo de 2.022, donde está en calidad de cónyuge supérstite, solicitando se le adjudiquen gananciales.

Si tuviera el animus de ser poseedora, no hubiera involucrado el predio materia del litigio en la liquidación de la sociedad conyugal formada con el causante **NICOLAS ANTONIO RANGEL GORDILLO**. Con el antecedente, que primero demandó la liquidación de la sociedad conyugal ante el juzgado de familia de Roldanillo Valle y una vez que vio sus pretensiones disminuidas dentro de esa sucesión, procedió con posterioridad a presentar el proceso de pertenencia que nos ocupa.

Dentro de este acápite, le solicito al despacho se sirva proferir el auto que reconoce a los señores **NICOLAS ADOLFO RANGEL RODRIGUEZ y DAVID ALEJANDRO RANGEL RODRIGUEZ**, como Sucesores Procesales de la demandante **AMANDA RODRIGUEZ** quien falleció tal día, en virtud de ser sus herederos legítimos, dándole aplicación al Art. 68 del Código General del Proceso. Para respaldar esta solicitud, presento el registro civil de defunción de la demandante y los registros civiles de nacimiento de los herederos y copia del auto donde están reconocidos como herederos en la sucesión del causante **NICOLAS ANTONIO RANGEL GORDILLO**.

Esta contestación me da la oportunidad de proponer las siguientes **EXCEPCIONES PERENTORIAS INTITULADAS**:

**TERMINACIÓN DEL PROCESO POR CONVERTIRSE LOS DEMANDADOS EN DEMANDANTES EN VIRTUD DE LA SUCESIÓN PROCESAL**: Sustentada así:

En el caso presente, es demandante la señora **AMANDA RODRIGUEZ** y demandados los señores **EDUARDO ANTONIO RANGEL BERMUDEZ, FERNANDO EUGENIO RANGEL MILLAN, DIANA CONSTANZA RANGEL MILLEN, NICOLAS ADOLFO RANGEL RODRIGUEZ Y DAVID ALEJANDRO RANGEL RODRIGUEZ**, estos dos últimos hijos de la demandante. La demandante falleció el día tal y en virtud de las normas procesales debe operar la sucesión procesal que será invocada en este trámite.



## *Jaime Pulido Espinal*

Abogado

Especialista en Derecho Administrativo y Derecho Constitucional

---

Por distintas razones puede ocurrir que, durante el desarrollo de un proceso, el demandante o el demandado sea reemplazado por otro, que pase a ocupar su sitio en el litigio, este fenómeno se designa como sucesión procesal o cambio de partes.

Cuando fallece una de las partes en un proceso, cuyo objeto cursa sobre derechos que revisten el carácter de personalísimos, el principio general es que la relación procesal concluya, al no ser factible provocar el cambio de la parte.

En el caso que nos ocupa los hijos **NICOLAS ADOLFO RANGEL RODRIGUEZ Y DAVID ALEJANDRO RANGEL RODRIGUEZ**, que heredan a la demandante, quedarían en la relación procesal como demandantes y demandados, debiéndose por lo tanto concluir el proceso al no ser posible provocar el cambio de partes.

Además, se debe tener en cuenta, que en los procesos de pertenencia opera el fenómeno de suma de posesiones, que debe constar en documento pertinente, como escritura pública o compraventa, lo que legitimaría obtener pretensión favorable.

Debido al fallecimiento de la demandante, no se puede transmitir a los sucesores procesales la continuidad de la pretensión por ser la posesión única y exclusiva de la personal que la alega.

**CARENCIA DE INTERES PARA OBRAR:** Sustentada así:

Si no es poseedora del inmueble, no pueden prosperar sus pretensiones, pues no demuestra actos de señorío, toda vez que no ha pagado Los Impuestos del predio y es imposible que haya realizado mejoras y construcciones, pues las mismas como se demostrara con los testigos arrimados al proceso no las han plantado tampoco los nuevos demandantes **NICOLAS ADOLFO RANGEL RODRIGUEZ Y DAVID ALEJANDRO RANGEL RODRIGUEZ**, en virtud de la sucesión procesal, ya que los señores **NICOLAS ADOLFO RANGEL RODRIGUEZ Y DAVID ALEJANDRO RANGEL RODRIGUEZ**, pasarían a ocupar el lugar de demandantes, todo lo anterior en virtud de que la posesión la tiene que ejercer y demostrar la persona que en las pretensiones quiere usucapir el inmueble a su nombre.

Y debe tenerse en cuenta también señor juez, que los señores **NICOLAS ADOLFO RANGEL RODRIGUEZ Y DAVID ALEJANDRO RANGEL RODRIGUEZ**, se encuentran reconocidos como herederos en la sucesión del Causante **NICOLAS ANTONIO RANGEL GORDILLO**, en **EL JUZGADO PROMISCOUO DE FAMILIA DE ROLDANILLO VALLE**, bajo la **radicación 2.022-00129-00**, la cual fué admitida por medio del Auto de Familia No. 447 de fecha 31 de Mayo de 2.022, tal y como se demuestra con El Auto aportado en las pruebas de esta contestación.

**LA INNOMINADA:**

Si El Juez las encuentra probadas, las declarará de oficio en cualquier momento.

### **PRUEBAS**

**TESTIMONIALES:**

Solicito muy comedidamente al despacho, se cite y se haga comparecer a su despacho a las siguientes personas, todas mayores de edad y vecinas del Municipio



## Jaime Pulido Espinal

Abogado

Especialista en Derecho Administrativo y Derecho Constitucional

de La Unión Valle, quienes declararan sobre los hechos en que se fundamenta la demanda y su contestación, con la finalidad de demostrar que el demandante no es poseedor del Predio materia del litigio.

**CARLOS ALBERTO GÓMEZ QUINTERO:** Mayor de edad, identificado con La CC. No. 6.355.791 de La Unión Valle, quien puede ser notificado en La Calle 14 No. 4-124 Barrio Las Lajas de La Unión Valle. Cel. 3186180595.

**LISBET ELENA GARCÍA DE MARTÍNEZ:** Mayor de edad, identificado con La CC. No. 29.613.378 de La Unión Valle, quien puede ser notificado en La Carrera 11 No. 9-75 Barrio El Paraíso de La Unión Valle. Cel. 3172628981.

**PAOLA ANDREA MARTINEZ GARCÍA:** Mayor de edad, identificada con La CC. No. 66.752.613, quien puede ser notificado en La Carrera 11 No. 9-75 Barrio El Paraíso de La Unión Valle. Cel. 3168793824.

**HERNANDO GAVIRIA:** Mayor de edad, identificado con La CC. No. 2.582.671, quien puede ser notificado en La Carrera 11 No. 10-24 de La Unión Valle. Cel. 3116296472.

**JORGE ALBERTO BERMUDEZ:** Mayor de edad, identificado con La CC. No. 94.276.689, quien puede ser notificado en La Calle 12 No. 12-57 Barrio Belén de La Unión Valle. Cel. 3116081490. E-mail [joalbert83@hotmail.com](mailto:joalbert83@hotmail.com)

**ADRIANA DEL SOCORRO PEREA MILLÁN:** Mayor de edad, identificada con La CC. No. 66.752.457, quien puede ser notificada en La Carrera 23 A No. 15-52 Barrio Fátima de La Unión Valle. Cel. E-mail [aromillan@yahoo.es](mailto:aromillan@yahoo.es) 3108243730.

**ADALGIZA MONTAÑO ROJAS:** Mayor de edad, identificada con La CC. No. 29.613.206, quien puede ser notificada en La Calle 13 No. 9-14 Barrio Las Lajas de La Unión Valle. Cel. 3103855645. E-MAIL [adalgizamontano@hotmail.com](mailto:adalgizamontano@hotmail.com)

**MARIA NUBIA SANCHEZ DE RINCÓN:** Mayor de edad, identificada con La CC. No. 29.611.850, quien puede ser notificado en La Calle 11 No. 14-45 Barrio Belén de La Unión Valle. Cel. 3127976106.

**NAZLY LILIANA RIOS BENITEZ:** Mayor de edad, identificada con La CC. No. 66.753.541, quien puede ser notificado en La Calle 14 No. 7-06 Barrio Las Lajas de La Unión Valle. Cel. 3137149229. E-mail [yilsan1@hotmail.com](mailto:yilsan1@hotmail.com)

### **INTERROGATORIO DE PARTE:**

Sírvase citar y hacer comparecer a su despacho, a los demandantes Señores **NICOLAS ADOLFO RANGEL RODRIGUEZ Y DAVID ALEJANDRO RANGEL RODRIGUEZ**, para que bajo la gravedad del juramento, absuelvan El Interrogatorio de Parte que les formularé y el cual versará sobre los hechos de la demanda y su contestación.

**DOCUMENTALES:** Para que sean tenidas en cuenta al momento de proferir la respectiva sentencia, presento las siguientes:

- Recibos de pago del impuesto predial.
- Auto de Familia 447 de fecha 31 de Mayo de 2.022, proferido por El Juzgado Promiscuo de Familia de Roldanillo Valle.
- Registros Civiles de Nacimiento de mis poderdantes



## *Jaime Pulido Espinal*

Abogado

Especialista en Derecho Administrativo y Derecho Constitucional

- Factura de pago de intervención del espacio público.
- Certificado de pago realizados por El Causante **NICOLAS ANTONIO RANGEL GORDILLO** del predio en mención.
- Registro civiles de nacimiento de **NICOLAS ADOLFO RANGEL RODRIGUEZ Y DAVID ALEJANDRO RANGEL RODRIGUEZ**.
- Planos de los desgajes realizados por El Causante **NICOLAS ANTONIO RANGEL GORDILLO**, al predio materia del litigio, así como de las licencias de desgaje y El Certificado de Tradición del predio.

### **DERECHO**

Me fundamento en lo dispuesto en La Ley 54 de 1.990; Artículo 96, y concordantes del Código General del Proceso.

### **ANEXOS**

Poder para actuar.

### **NOTIFICACIONES**

El suscrito abogado en La Calle 16 No. 15 – 56 de La Unión Valle.

El demandante y el demandado en las indicadas en la demanda.

Atentamente;



**JAIME PULIDO ESPINAL**  
CC. No. 79.496.720 de Bogotá  
T. P. 102.133 del C. S. Judicatura



*Jaime Pulido Espinal*

Abogado

Especialista en Derecho Administrativo y Derecho Constitucional



**Doctor:**

**JUÁN CARLOS GARCÍA FRANCO**

**JUEZ PROMISCUO MUNICIPAL**

**La Unión Valle**

**REF: PODER PARA CONTESTAR DEMANDA**

**PROCESO: VERBAL DE PERTENENCIA POR PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA**

**DEMANDANTE: AMANDA RODRÍGUEZ**

**DEMANDADO: FERNANDO EUGENIO RANGEL MILLÁN Y OTROS**

**RAD: 2.022 - 00474 - 000**

**FERNANDO EUGENIO y DIANA CONSTANZA RANGEL MILLÁN**, mayores de edad y vecinos de La Ciudad de La Unión Valle, identificados como aparecemos al pie de nuestras correspondientes firmas; por medio del presente escrito, manifestamos a usted que conferimos poder especial, amplio y suficiente al abogado **JAIME PULIDO ESPINAL**, mayor de edad y vecino del Municipio de La Unión Valle, identificado con La Cédula de Ciudadanía No. 79.496.720 de Bogotá y Tarjeta Profesional No. 102.133 del C. S. de La Judicatura, para que nos represente y defienda nuestros intereses y derechos dentro del Proceso **VERBAL DE PERTENENCIA POR PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA** donde somos parte demandada, conteste la demanda e Interponga Las Excepciones de Ley que ataquen las pretensiones del proceso referido.

Queda nuestro apoderado facultado para Conciliar, Recibir, Desistir, Sustituir, Reasumir y Transigir, así como realizar todas las gestiones necesarias para el cumplimiento del mandato, así como las de contestar la misma y proponer las excepciones de ley que ataquen las pretensiones de la demanda.

Atentamente,

*Fernando E Rangel Millán*  
**FERNANDO E. RANGEL MILLÁN**  
CC. No. 94.274.730 de La Unión V.

*Diana Constanza Rangel Millán*  
**DIANA C. RANGEL MILLÁN**  
CC. No. 66.753.664 de La Unión V.

**ACEPTO:**

*Jaime Pulido Espinal*  
**JAIME PULIDO ESPINAL**  
T. P. 102.133 C. S. Judicatura  
CC. No. 79.496.720 de Bogotá D. C.



**DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO DE FIRMA Y CONTENIDO DE DOCUMENTO PRIVADO**  
**Artículo 68 Decreto Ley 960 de 1970 y Decreto 1069 de 2015**



15573088

En la ciudad de La Unión, Departamento de Valle, República de Colombia, el nueve (9) de febrero de dos mil veintitres (2023), en la Notaría Única del Círculo de La Unión, compareció: FERNANDO EUGENIO RANGEL MILLAN, identificado con Cédula de Ciudadanía / NUIP 94274730 y declaró que la firma que aparece en el presente documento es suya y el contenido es cierto.

*Fernando E Rangel Millán*



4xzg0qxx9ol7  
09/02/2023 - 09:37:09



----- Firma autógrafa -----

DIANA CONSTANZA RANGEL MILLAN, identificado con Cédula de Ciudadanía / NUIP 66753664 y declaró que la firma que aparece en el presente documento es suya y el contenido es cierto.

*Diana Constanza Rangel Millán*



4xzg0qxx9ol7  
09/02/2023 - 09:39:05



----- Firma autógrafa -----

Conforme al Artículo 18 del Decreto - Ley 019 de 2012, los comparecientes fueron identificados mediante cotejo biométrico en línea de su huella dactilar con la información biográfica y biométrica de la base de datos de la Registraduría Nacional del Estado Civil.

Acorde a la autorización del usuario, se dio tratamiento legal relacionado con la protección de sus datos personales y las políticas de seguridad de la información establecidas por la Registraduría Nacional del Estado Civil.

Este folio se vincula al documento de PODER ESPECIAL, AMPLIO Y SUFICIENTE signado por el compareciente, en el que aparecen como partes FERNANDO EUGENIO RANGEL MILLAN DIANA CONSTANZA RANGEL MILLAN, sobre: PODER PARA CONTESTAR DEMANDA.

*[Handwritten signatures]*



**SALUSTIO VICTORIA GARCÍA**

Notario Único del Círculo de La Unión, Departamento de Valle

Consulte este documento en [www.notariasegura.com.co](http://www.notariasegura.com.co)  
 Número Único de Transacción: 4xzg0qxx9ol7

Acta 1



Libertad y orden

Juzgado Promiscuo de Familia

Palacio de Justicia - Carrera 7 No. 9-02 - Teléfono 2490993 Fax 2490989

Roldanillo Valle del Cauca

SECRETARÍA: Roldanillo, Valle del Cauca, 31 de mayo de 2022. En la fecha, va a Despacho de la señora Juez, el presente proceso. Sírvese proveer.

  
SONIA SÁNCHEZ RIAÑO  
Secretaría

AUTO DE FAMILIA No 447  
PROCESO: SUCESIÓN INTESTADA.  
RADICACIÓN No. 2022-00129-00

JUZGADO PROMISCUO DE FAMILIA  
Roldanillo, Valle del Cauca, mayo treinta y uno (31) de dos mil veintidós (2022).

Los señores Amanda Rodríguez, Nicolas Adolfo Rangel Rodríguez, Eduardo Antonio Rangel Bermúdez e Irma Tulia Díaz Álvarez, mayores de edad y vecinos de La Unión Valle del Cauca y Pereira Risaralda, a través de apoderado judicial, instauraron demanda de sucesión intestada, del causante Nicolás Antonio Rangel Gordillo, fallecido el 10 de junio de 2020, y cuyo último domicilio y asiento principal de sus negocios fue el municipio de La Unión, Valle del Cauca.

Estudiada la demanda encuentra el Despacho que reúne los requisitos de los artículos 82 y siguientes del Código General del Proceso, en concordancia con el artículo 489 ídem.

Por ello el Juzgado,

RESUELVE:

1.- Declarar abierto y radicado en este Despacho, el proceso de sucesión intestada del causante Nicolás Antonio Rangel Gordillo, fallecido el 10 de junio de 2020, y cuyo último domicilio y asiento principal de sus negocios fue el municipio de La Unión, Valle del Cauca.

2.- Reconózcase vocación hereditaria a los señores Nicolas Adolfo Rangel Rodríguez y Eduardo Antonio Rangel Bermúdez, en calidad de hijos del causante Nicolás Antonio Rangel Gordillo, quienes manifestaron que aceptan la herencia con beneficio de inventario.



3.- Reconózcase a la señora Amanda Rodríguez como interesada en este proceso, en calidad de cónyuge supérstite del causante Nicolás Antonio Rangel Gordillo, quien optó por gananciales, por lo que se liquidará la sociedad conyugal en este trámite.

4.- Reconózcase a la señora Irma Tulia Diaz Álvarez, como interesada en este proceso, en calidad de cesionaria de derechos herenciales que le puedan corresponder, a título universal, al señor David Alejandro Rangel Rodríguez, a quien se le reconoce vocación hereditaria en calidad de hijo del causante Nicolás Antonio Rangel Gordillo.

5.- De conformidad con el Artículo 490 del Código General del Proceso, Emplácese, a todas las personas que se crean con derecho a intervenir en el presente proceso, para que se presenten a hacer valer sus derechos oportunamente, lo que se hará por Secretaría de conformidad con el Decreto 806 de 2020.

6.- Informar de la apertura de este trámite a la Dirección de Impuestos y Aduanas Nacionales (Artículo 490 C.G.P).

7.- De conformidad con el artículo 492 del Código General del Proceso, en armonía con el artículo 1289 del Código Civil, cítese a los señores Diana Constanza Rangel Millán y Fernando Eugenio Rangel Millán, hijos del causante, a fin de que manifiesten si aceptan o repudian la herencia, para lo que se le concede el término de veinte (20) días, advirtiéndoles que deberán actuar por medio de apoderado judicial.

8.- Reconocer personería al Doctor Oscar Mauricio Gómez Padilla, como apoderado judicial de los señores Nicolas Adolfo Rangel Rodríguez, Eduardo Antonio Rangel Bermúdez, Amanda Rodríguez e Irma Tulia Diaz Álvarez, para que los represente en la forma y términos del poder conferido

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

La Juez,

GLORIA ARIAS MARTÍNEZ

Firmado Por:

Gloria Arias Martínez



Libertad y orden

Juzgado Promiscuo de Familia

Palacio de Justicia – Carrera 7 No. 9-02 – Teléfono 2490993 Fax 2490989

Roldanillo Valle del Cauca

Auto de Familia No 693

Demandante: Eduardo Antonio Rangel Bermúdez

Proceso: Sucesión Intestada.

Causante: Nicolas Antonio Rangel Gordillo

Radicación No. 2022-00129-00

JUZGADO PROMISCOUO DE FAMILIA

Roldanillo, Valle del Cauca, agosto nueve (9) de dos mil veintidós (2022).

Los señores Diana Constanza y Fernando Eugenio Rangel Millán, mayores de edad y vecinos del municipio de La Unión, Valle del Cauca, a través de apoderado judicial, solicitaron se les reconozca su calidad de herederos como hijos del causante, allegando sus registros civiles de nacimiento, lo que prueba su parentesco y legitimación en la causa.

Por lo expuesto, el Juzgado,

Resuelve:

1.- Reconocer, en este proceso, vocación hereditaria a los señores Diana Constanza y Fernando Eugenio Rangel Millán, en calidad de hijos del causante Nicolas Antonio Rangel Gordillo, quienes aceptan la herencia con beneficio de inventario.

2.- Reconocer personería al Doctor Jaime Pulido Espinal, para que actúe en este proceso, en los términos del poder que le fue conferido.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

La Juez,

GLORIA ARIAS MARTÍNEZ

**MUNICIPIO DE LA UNION**

Nit. 891901109-3

Plaza principal Tel.229 29 12 - 229 30 34

Email: [Haciendalaunionvalle@hotmail.com](mailto:Haciendalaunionvalle@hotmail.com)

Pagina Web: [www.launion-valle.gov.co](http://www.launion-valle.gov.co)

**SECRETARIA DE HACIENDA**

**FACTURA COMPLEMENTARIOS**

**FACTURA No. 0004677**

11/28/2017

Nombre Contribuyente  
NICOLAS ANTONIO RANGEL GORDILLO

Nit o CC.  
C 6355120

Concepto: PAGO LICENCIA DE INTERVENCION ESPACIO PUBLICO

Codigo	Descripcion	Valor
044	LICENCIA DE INTERVENCION ESPACIO PUBLICO	34,400.00

BANCO DE OCCIDENTE 63900 324  
RECAUDO CODIGO BARRAS \*\*\*\*\*0016  
16:02:59 2017/11/28 Normal 093  
10017 34,400.00 D  
33009160 34,400.00 EF

\*\*\*-\*\*\*

Referencial :9900004677  
Referencia2 :  
"COPIA"

Valor en Letras  
TREINTA Y CUATRO MIL CUATROCIENTOS PESOS ML.

**VALOR TOTAL 34,400.00**



(415)0000000010017(8020)9900004677(3900)034400(96)20171128

Elaborado por :DIEGO



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ROLDANILLO  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221130106968684523

Nro Matrícula: 380-17469

Pagina 1 TURNO: 2022-23315

Impreso el 30 de Noviembre de 2022 a las 01:33:54 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 380 - ROLDANILLO DEPTO: VALLE MUNICIPIO: LA UNION VEREDA: LA UNION

FECHA APERTURA: 03-06-1986 RADICACIÓN: 1639 CON: ESCRITURA DE: 23-05-1986

CODIGO CATASTRAL: 76400010000000003000100000000000 COD CATASTRAL ANT: 76400010000030001000

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

UNA CASA DE HABITACION UBICADA EN EL AREA URBANA DEL MUNICIPIO DE LA UNION EN LA CALLE 12 N. 11-15 EN EL BARRIO DE BELEN CON SU CORRESPONDIENTE SOLAR QUE MIDE COMPRENDIENDO LO EDIFICADO 749.60 METROS CUADRADOS CON TODAS SUS MEJORAS Y ANEXIDADES ALINDERADA ASI: ORIENTE, CON LA CARRERA 12; OCCIDENTE, CON PREDIO DE HERMES PRADO; NORTE, CON LA CALLE 12 Y SUR, CON PREDIO DE JORGE AUGUSTO RANGEL GORDILLO EN EXT. DE 29.90 METROS LINEALES. = .....SEGUN ESCRITURA 929 DEL 06-10/2015, NOTARIA DE LA UNION EL PREDIO SE IDENTIFICA EN LA ACTUAL NOMENCLATURA URBANA DE LA UNION EN LA CALLE 12 # 11-09 BARRIO BELEN CON CASA DE HABITACION, DESCONTADA EL AREA VENDIDA DE 223.11 METROS CUADRADOS EL PREDIO QUEDA CON UNA AREA DE 375.07 METROS CUADRADOS.

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

NICOLAS Y JORGE AUGUSTO RANGEL, ADQUIRIERON EL PREDIO MATERIA DE PARTICION POR ADJUDICACION QUE LES HIZO EL MUNICIPIO DE LA UNION POR MEDIO DE LA RESOLUCION N. 092 DE 22 DE ABRIL DE 1.986, REGISTRADA EL 24 DE ABRIL DE 1.986, EN EL FOLIO 380-0017.319.=EL PREDIO MATERIA DE LA ADJUDICACION FORMA PARTE DE LOS TERRENOS EJIDOS QUE POSEE EL MUNICIPIO DE LA UNION.=

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

2) CALLE 12 #11-09, BARRIO BELEN, CASA-LOTE

1) CALLE 12 11-15

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

380 - 17319

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 03-06-1986 Radicación: 1639

Doc: ESCRITURA 320 del 23-05-1986 NOTARIA de LA UNION

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 106 PARTICION MATERIAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: RANGEL GORDILLO JORGE AUGUSTO

A: RANGEL GORDILLO NICOLAS ANTONIO

X



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ROLDANILLO**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 221130106968684523**

**Nro Matrícula: 380-17469**

Pagina 2 TURNO: 2022-23315

Impreso el 30 de Noviembre de 2022 a las 01:33:54 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 02-02-2009 Radicación: 2009-401

Doc: ESCRITURA 076 del 28-01-2009 NOTARIA de LA VICTORIA

VALOR ACTO: \$7,517,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA PARCIAL: 0126 COMPRAVENTA PARCIAL . 151,42 M2.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: RANGEL GORDILLO NICOLAS ANTONIO

CC# 6355120

A: RODRIGUEZ ALBA MARINA

CC# 29611639

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 02-02-2009 Radicación: 2009-401

Doc: ESCRITURA 076 del 28-01-2009 NOTARIA de LA VICTORIA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: DECLARACION PARTE RESTANTE: 0913 DECLARACION PARTE RESTANTE : 598,18 M2. CON "CASA"

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

A: RANGEL GORDILLO NICOLAS ANTONIO

CC# 6355120

X

**ANOTACION: Nro 004** Fecha: 29-10-2015 Radicación: 2015-4279

Doc: ESCRITURA 929 del 06-10-2015 NOTARIA UNICA de LA UNION

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ACTUALIZACION DE NOMENCLATURA: 0904 ACTUALIZACION DE NOMENCLATURA CALLE 12 # 11-09 BARRIO BELEN, SEGUN CERTIFICADO DE NOMENCLATURA 319 DEL 21-07/2015, EXPEDIDO POR PLANEACION MUNICIPAL DE LA UNION V.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

A: RANGEL GORDILLO NICOLAS ANTONIO

CC# 6355120

X

**ANOTACION: Nro 005** Fecha: 29-10-2015 Radicación: 2015-4279

Doc: ESCRITURA 929 del 06-10-2015 NOTARIA UNICA de LA UNION

VALOR ACTO: \$27,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA PARCIAL: 0126 COMPRAVENTA PARCIAL 223.11 METROS CUADRADOS, RESOLUCION DE DESGAJE 068 DEL 17-09/2015 PLANEACION MUNICIPAL DE LA UNION V.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: RANGEL GORDILLO NICOLAS ANTONIO

CC# 6355120

A: LOTERO DE GALEANO MARIA NELLY

CC# 29611890

**ANOTACION: Nro 006** Fecha: 29-10-2015 Radicación: 2015-4279

Doc: ESCRITURA 929 del 06-10-2015 NOTARIA UNICA de LA UNION

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: DECLARACION PARTE RESTANTE: 0913 DECLARACION PARTE RESTANTE 375.07 METROS CUADRADOS LOTE CON CASA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

A: RANGEL GORDILLO NICOLAS ANTONIO

CC# 6355120

X

**ANOTACION: Nro 007** Fecha: 03-06-2022 Radicación: 2022-2302

Doc: OFICIO 178 del 02-06-2022 JUZGADO PROMISCOUO DE FAMILIA de ROLDANILLO

VALOR ACTO: \$





**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ROLDANILLO**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 221130106968684523**

**Nro Matrícula: 380-17469**

Pagina 4 TURNO: 2022-23315

Impreso el 30 de Noviembre de 2022 a las 01:33:54 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

-----  
**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

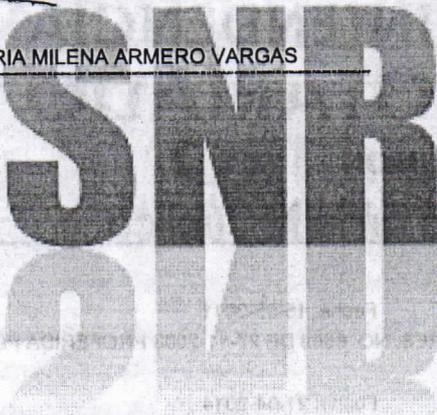
USUARIO: Realtech

**TURNO: 2022-23315**

**FECHA: 30-11-2022**

**EXPEDIDO EN: BOGOTA**

El Registrador: GLORIA MILENA ARMERO VARGAS



**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**  
La guarda de la fe pública



REPUBLICA DE COLOMBIA  
**REPUBLICA DE COLOMBIA**  
**IDENTIFICACION PERSONAL**  
 CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO **66.753.664**  
**RANGEL MILLAN**

APELLIDOS  
**DIANA CONSTANZA**

NOMBRES  
*Diana Constanza Rangel Millan*  
 FIRMA



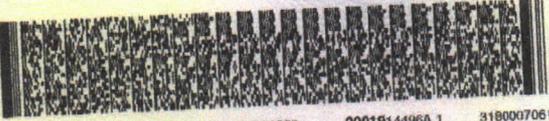

INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO **22-OCT-1980**  
**LA UNION**  
 (VALLE)  
 LUGAR DE NACIMIENTO

**1.60**      **O+**      **F**  
 ESTATURA      G.S. RH      SEXO

**28-ENE-1999 LA UNION**  
 FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

*Carlos Angel Sanchez Torres*  
 REGISTRADOR NACIONAL  
 CARLOS ANGEL SANCHEZ TORRES



A-3112400-00042421-F-0066753664-20080808      0001914496A 1      3180007061

**REPUBLICA DE COLOMBIA**  
**IDENTIFICACION PERSONAL**  
**CEDULA DE CIUDADANIA**

NUMERO **94.274.730**

**RANGEL MILLAN**

APELLIDOS

**FERNANDO EUGENIO**

NOMBRES

*Fernando E Rangel Millan*

FIRMA



INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO **01-SEP-1976**

**CARTAGO**  
(VALLE)

LUGAR DE NACIMIENTO

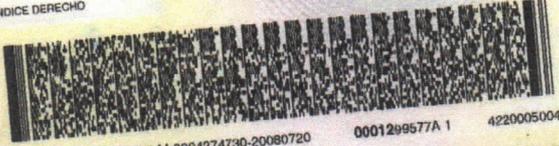
**1.77** **O+** **M**

ESTATURA G.S. RH SEXO

**31-OCT-1994 LA UNION**

FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

*Carlos Amel Sánchez Torres*  
REGISTRADOR NACIONAL  
CARLOS AMEL SÁNCHEZ TORRES



A-3112400-00027402-M 0094274730-20080720 0001299577A 1 4220005004



E. DEL DO

Eduardo Antonio Rangel (Reconocido)

En la República de Colombia Departamento de La Valle

Municipio de La Unión (corregimiento o vereda, etc.)

a quince del mes de Julio de mil novecientos sesenta y nueve

y nueve se presentó el señor Nicolás Ant Rangel mayor de

edad, de nacionalidad Colombia natural de La Unión domiciliado

en La Unión y declaró: Que el día ocho

del mes de Julio de mil novecientos sesenta y nueve siendo las

nueve de la mañana nació en La Unión en su casa

del municipio de La Unión República de Colomb - un niño de

sexo masculino a quien se le ha dado el nombre de Eduardo Antonio

hijo natural del señor Nicolás Ant Rangel de 18 años de edad,

natural de La Unión República de Colombia de profesión agricultor

y la señora Linda VIII Bermúdez de 28 años de edad, natural de

La Unión República de Colombia de profesión of. d. siendo

abuelos paternos Don Adolfo Rangel y Seta Rosa Gordillo

y abuelos maternos Milicados y Belarmina Téllez

Fueron testigos Alejandro Poles y Faustino Téllez Prado

En fe de lo cual se firma la presente acta.

El declarante, Nicolás Antonio Rangel (su tierra L M ni cola)

El testigo, Alejandro Poles (con cédula No.) 2585096 La Unión - IV

El testigo, Faustino Téllez Prado (con cédula No.) 2587892

El Notario Miguel Rangel Rojas V.

(firma y sello del funcionario que quien se hace el registro)

Para efectos del artículo segundo (2o.) de la Ley 45 de 1936, reconozco al niño a que se refiere esta

Acta como hijo natural y para constancia firmo.

Nicolás Antonio Rangel (firma del padre que hace el reconocimiento)

El Notario Miguel Rangel Rojas V. (firma de la madre que hace el reconocimiento)

ESTÁ REPRODUCCIÓN FOTOMECÁNICA ES FIEL COPIA DE LA ORIGINAL QUE REPOSA EN LOS ARCHIVOS DE LA REGISTRADURÍA

REGISTRADURÍA MUNICIPAL



36002

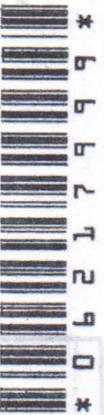
REPÚBLICA DE COLOMBIA



ORGANIZACION ELECTORAL REGISTRADURIA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL

REGISTRO CIVIL DE DEFUNCIÓN

Indicativo Serial 06217999



Datos de la oficina de registro										
Clase de oficina:	Registraduría	<input checked="" type="checkbox"/>	Notaría	<input type="checkbox"/>	Consulado	<input type="checkbox"/>	Corregimiento	<input type="checkbox"/>	Insp. de Policía	<input type="checkbox"/>
Código V 3 T										
País - Departamento - Municipio - Corregimiento e/o Inspección de Policía										
REGISTRADURIA DE LA UNION - COLOMBIA - VALLE - LA UNION										

Datos del inscrito	
Apellidos y nombres completos	
RODRIGUEZ AMANDA	
Documento de identificación (Clase y número)	Sexo (en Letras)
CC 29.612.448	FEMENINO

Datos de la defunción		
Lugar de la Defunción: País - Departamento - Municipio - Corregimiento e/o Inspección de Policía		
COLOMBIA VALLE CARTAGO		
Fecha de la defunción	Hora	Número de certificado de defunción
Año 2022 Mes D I C Día 10 12:00	12:00	22124720121784
Presunción de muerte		
Juzgado que profiere la sentencia	Fecha de la sentencia	
	Año Mes Día	
Documento presentado	Nombre y cargo del funcionario	
Autorización judicial <input type="checkbox"/> Certificado Médico <input checked="" type="checkbox"/>		

Datos del denunciante	
Apellidos y nombres completos	
MATEUS GARCIA NINY YOHANA	
Documentos de Identificación (Clase y número)	Firma
CC 52.882.208	

Primer testigo	
Apellidos y nombres completos	
Documentos de Identificación (Clase y número)	Firma

Segundo testigo	
Apellidos y nombres completos	
Documentos de Identificación (Clase y número)	Firma

Fecha de inscripción	Nombre y firma del funcionario que autoriza
Año 2022 Mes D I C Día 12	JOSE ALNER LOPEZ

—ORIGINAL PARA LA OFICINA DE REGISTRO—

REPUBLICA DE COLOMBIA  
REGISTRO CIVIL

Superintendencia de Notariado y Registro

REGISTRO DE NACIMIENTO

IDENTIFICACION No.

1 Parte básica	2 Parte compl.
801022	05557

5375536

3 Clase (Notaría, Alcaldía, Corregiduría, etc.)	4 Municipio y Departamento, Intendencia o Comisaría	5 Código
Notaria Unico -----	La Unión(Valle) -----	6440

SECCION GENERICA

6 Primer apellido	7 Segundo apellido	8 Nombres
Rangel -----	Millán -----	Diana Costanza -----
9 Masculino o Femenino	10 <input type="checkbox"/> Masculino <input checked="" type="checkbox"/> Femenino	11 Día
femenino --		22
		12 Mes
		Octubre --
		13 Año
		1.980
14 País	15 Departamento, Int., o Com.	16 Municipio
Colombia ---	Valle -----	La Unión -----

SECCION ESPECIFICA

17 Clínica, hospital, dirección de la casa, vereda, corregimiento, etc., donde ocurrió el nacimiento	18 Hora
Casa de habitación-Calle 11#11-15-----	2AM--
19 Documento presentado-Antecedente(Cert. médico, Acta parroq. etc)	20 Nombre del profesional que certificó el nacimiento
Testigos --- - - - -	- - - - -
21 No. licencia	22 Apellidos (de soltera)
-	Millán - - - - -
23 Nombres	24 Edad (años)
Ceneida -----	35--
25 Identificación (clase y número)	26 Nacionalidad
C.C#29611637 -----	Colombiana--
27 Profesión u oficio	28 Apellidos
Hogar -----	Rangel Gordillo -----
29 Nombres	30 Edad (años)
Nicolás Antonio -----	30--
31 Identificación (clase y número)	32 Nacionalidad
C.C#6.355.120 -----	Colombiano -
33 Profesión u oficio	34 Identificación (clase y número)
Agricultor --	C.C#6.355.120 -----

35 Firma (autógrafa)	36 Dirección postal
<i>Nicolás Rangel Gordillo</i>	Calle 11 #11-15-----
37 Nombre:	38 Identificación (clase y número)
Nicolás Rangel Gordillo ---	C.C#4.452.459-----
39 Firma (autógrafa)	40 Domicilio (Municipio)
<i>Guillermo M. García G</i>	Vereda de San Juanito a=====
41 Nombre:	42 Identificación (clase y número)
Guillermo García Giraldo ---	C.C#2.579.594 -----
43 Firma (autógrafa)	44 Domicilio (Municipio)
<i>Francisco Luis García</i>	Barrio Siloé -----
45 Nombre:	46 Día
Francisco Luis García ---	15-
	47 Mes
	Noviembre
	48 Año
	1.980

ORIGINAL PARA LA OFICINA DE REGISTRO CIVIL

49 Firma (autógrafa) y sello del funcionario ante quien se hace el registro

Forma DANE IP10 - 0 VI/77

018637

REPUBLICA DE COLOMBIA

REGISTRO DE NACIMIENTO

IDENTIFICACION No.

LMS

REGISTRO CIVIL

760901

00609

SERVICIO NACIONAL DE INSCRIPCION

NOTARIA, REGISTRADURIA MUNICIPAL, ALCALDIA, CORREGIDURIA, ETC.	MUNICIPIO	CODIGO
NOTARIA PRIMERA.	CARTAGO VALLE.	6381

SECCION GENERICA

PRIMER APELLIDO	SEGUNDO APELLIDO	NOMBRES	
RANGEL.	MILLAN.	FERNANDO EUGENIO.	
MASCULINO O FEMENINO	MASCULINO <input checked="" type="checkbox"/> FEMENINO <input type="checkbox"/>	FECHA DE NACIMIENTO	DIA MES CODIGO AÑO
MASCULINO.		01 SEPTIEMBRE.	1.976
PAIS	CODIGO DEPARTAMENTO	CODIGO MUNICIPIO	CODIGO
COLOMBIA.	VALLE DEL CAUCA.	CARTAGO VALLE.	

SECCION ESPECIFICA

CLINICA, HOSPITAL, DIRECCION DE LA CASA, VEREDA, CORREGIMIENTO, DONDE OCURRIO EL NACIMIENTO		HORA
HOSPITAL SAGRADO CORAZON DE JESUS		2 A.M.
CLASE DE CERTIFICACION PRESENTADA (MEDICA, ACTA PARROQUIAL, ETC.)	NOMBRE DEL PROFESIONAL QUE CERTIFICO EL NACIMIENTO	NO. DE LICENCIA
MEDICA.	DR: JAIME URICOHECHA.	
APELLIDOS	NOMBRES	EDAD (AÑOS CUMPLIDOS)
MILLAN	CENEIDA.	30
IDENTIFICACION	NACIONALIDAD	PROFESION U OFICIO CODIGO
	COLOMBIANA.	EMPLEADA.
APELLIDOS	NOMBRES	EDAD (AÑOS CUMPLIDOS)
RANGEL GORDILLO.	ANTONIO.	26.
IDENTIFICACION	NACIONALIDAD	PROFESION U OFICIO CODIGO
C.C.# 6.355.120 LA UNION (V).	COLOMBIANO.	AGRICULTOR.

IDENTIFICACION	FIRMA
C.C.# 6.355.120 LA UNION (V).	<i>Antonio Rangel Gordillo</i>
DIRECCION POSTAL	NOMBRE
CARRERA 12 # 11.15.	ANTONIO RANGEL GORDILLO
IDENTIFICACION	FIRMA
DOMICILIO (MUNICIPIO)	NOMBRE
IDENTIFICACION	FIRMA
DOMICILIO (MUNICIPIO)	NOMBRE
DIA MES AÑO	
3 SEPTIEMBRE. 1.976	

FIRMA	
NOMBRE	
FIRMA	
NOMBRE	
FIRMA	
NOMBRE	
FIRMA DEL FUNCIONARIO	<i>Antonio Rangel Gordillo</i>



**SNR** SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO  
La guarda de la fe pública

**Notaría 1**

EL SUSCRITO NOTARIO PRIMERO DEL CIRCULO DE CARTAGO VALLE CERTIFICA:

ESTA FOTOCOPIA FUE TOMADA DEL ORIGINAL DEL LIBRO DE REGISTRO CIVIL DE NACIMIENTO  MATRIMONIO  DEFUNCION  QUE REPOSA EN LA NOTARIA A MI CARGO Y OBRA AL TOMO 112 FOLIO 1018637 ES PLENA PRUEBA DEL ESTADO CIVIL Y SE EXPIDE PARA Sucesion PARA CONSTANCIA SE FIRMA EN CARTAGO DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA

ORDINALES O CÓDIGOS DE LOS MESES	ENERO MAYO SEPT	FEBRERO JUNIO OCTUBRE	MARZO JULIO NOVIEMBRE	ABRIL AGOSTO DICIEMBRE
	01 05 09	02 06 10	03 07 11	04 08 12

REPÚBLICA DE COLOMBIA

REGISTRO CIVIL

REGISTRO DE NACIMIENTO

IDENTIFICACION No.

7 Parte básica 8 Parte compl.

21944781

970416

OFICINA REGISTRO CIVIL	3 Clase (Notario, Consulado, Registraduría Estado Civil, Inspección, etc.) <b>Notaria Unica ===</b>	4 Municipio y Departamento <b>La Unión Valle ===</b>	5 Código <b>6440</b>
------------------------------	--	---	-------------------------

SECCION GENERAL

INSCRITO	6 Primer apellido <b>Rangel ===</b>	7 Segundo apellido <b>Rodriguez ===</b>	8 Nombres <b>David Alejandro =====</b>
SEXO	9 Masculino o Femenino <b>masculino</b>	10 <input checked="" type="checkbox"/> Masculino <input type="checkbox"/> Femenino	11 Día <b>16</b>
LUGAR DE NACI- MIENTO	14 País <b>Colombia ===</b>	15 Departamento, Int. o Com. <b>Valle ===</b>	12 Mes <b>Abril ===</b>
		16 Municipio <b>La Unión =====</b>	13 Año <b>1.997</b>

SECCION ESPECIFICA

DATOS DEL NACI- MIENTO	17 Clínica, hospital, dirección de la casa, vereda, corregimiento, etc., donde ocurrió el nacimiento <b>Casa de Habitación== Calle 12 #11-25 ==La Unión Valle ===</b>	18 Hora <b>12.30PM</b>
	19 Documento presentado - Antecedente (Carta médica, Acta partera, etc.) <b>Testigos === = = = =</b>	20 Nombre del profesional que certificó el nacimiento <b>= = = = =</b>
MADRE	22 Apellidos (de soltera) <b>Rodriguez ===</b>	23 Nombres <b>Amanda ===</b>
	24 Identificación (clase y número) <b>C.C.#29.612.448 =====</b>	25 Nacionalidad <b>Colombiana ==</b>
PADRE	28 Apellidos <b>Rangel Gordillo ===</b>	26 Profesión u oficio <b>Ana de Casa ==</b>
	31 Identificación (clase y número) <b>C.C.#6.355.120 =====</b>	27 Profesión u oficio <b>Agricultor ===</b>
DENUN- CIANTE	34 Identificación (clase y número) <b>C.C.#6.355.120 =====</b>	35 Firma (autógrafa) <i>Nicolas Antonio Rangel Gordillo</i>
	36 Dirección postal <b>Calle 12 #11-25 ,La Unión Valle ==</b>	37 Nombre <b>Nicolas Antonio Rangel Gordillo</b>
ESTIGO	38 Identificación (clase y número) <b>C.C.#94.273.091 =====</b>	39 Firma (autógrafa) <i>Eduardo Antonio Rangel</i>
	40 Domicilio (Municipio) <b>La Unión Valle ==</b>	41 Nombre <b>Eduardo Antonio Rangel ===</b>
ESTIGO	42 Identificación (clase y número) <b>C.C.#66.751.211 =====</b>	43 Firma (autógrafa) <i>Liliana Ramirez</i>
	44 Domicilio (Municipio) <b>La Unión Valle ==</b>	45 Nombre <b>Liliana Ramirez =====</b>
FECHA DE INSCRIP- CION	46 Día <b>23</b>	47 Mes <b>Mayo ===</b>
	48 Año <b>1.997</b>	

ORIGINAL PARA LA OFICINA DE REGISTRO CIVIL

FOLIO DANE IP10 - 0 V07



ORGANIZACIÓN ELECTORAL  
MINISTERIO DEL ESTADO CIVIL  
LA UNIÓN - VALLE DEL CAUCA

LA PRESENTE ES UNA VERDADERA COPIA TOMADA  
AL DOCUMENTO ORIGINAL QUE SE HALLA EN ESTA  
OFICINA COMO ORIGINAL.

SE EXPIDE PARA *Rogante Legdes*

REGISTRADOR MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE LA UNIÓN

FOLIO 21944781  
21 ENE 2014



*Rogante Legdes*



ORDINALES O CODIGOS DE LOS MESES	ENERO 01 MAYO 05 SEPT. 09	FEBRERO 02 JUNIO 06 OCTUBRE 10	MARZO 03 JULIO 07 NOV. 11	ABRIL 04 AGOSTO 08 DICIEMBRE 12
----------------------------------	---------------------------------	--------------------------------------	---------------------------------	---------------------------------------

REPUBLICA DE COLOMBIA  
REGISTRO CIVIL

IDENTIFICACION No.

Superintendencia de Notariado y Registro **REGISTRO DE NACIMIENTO**  
**19553526**

1) Parte básica	2) Parte compl.
931112	

OFICINA REGISTRO CIVIL	3) Clase (Notaría, Alcaldía, Corregiduría, etc.) Notaria Unica----	4) Municipio y Departamento, Intendencia o Comisaría La Unión Valle ----	5) Código 6440
------------------------	---	---	-------------------

SECCION GENERAL

INSCRITO	6) Primer apellido Rangel ----	7) Segundo apellido Rodriguez ---	8) Nombres Nicolas Adolfo ----
SEXO	9) Masculino o Femenino masculino	10) <input checked="" type="checkbox"/> Masculino <input type="checkbox"/> Femenino	FECHA DE NACIMIENTO
LUGAR DE NACIMIENTO	14) País Colombia--	15) Departamento, Int., o Com. Valle --	16) Municipio La Unión ---

SECCION ESPECIFICA

DATOS DEL NACIMIENTO	17) Clínica, hospital, dirección de la casa, vereda, corregimiento, etc., donde ocurrió el nacimiento Casa de Habitación--Calle 12#11-25, La Unión Valle ----	18) Hora 8.55PM
MADRE	22) Apellidos (de soltera) Rodriguez ----	23) Nombres Amanda ----
PADRE	28) Apellidos Rangel Gordillo ----	29) Nombres Nicolas Antonio ----

DENUNCIANTE	34) Identificación (clase y número) C.C.#6.355.120 ----	35) Firma (autógrafa) <i>Nicolas Antonio Rangel</i>
TESTIGO	38) Identificación (clase y número) C.C.# 94.273.091 ----	39) Firma (autógrafa) <i>Eduardo Antonio Bermudez</i>
TESTIGO	42) Identificación (clase y número) C.C.# 29.613.062 ----	43) Firma (autógrafa) <i>Nidia Ramirez</i>
FECHA DE INSCRIPCIÓN	46) Día 27	47) Mes Noviembre---
	48) Año 1.993	49) Firma (autógrafa) y sello del funcionario del registro <i>[Sello]</i>

ORIGINAL EN LA OFICINA DE REGISTRO CIVIL

Form. DANE IP10 - 0 VI/77

ORGANIZACIÓN ELECTORAL  
REGISTRADURIA DEL ESTADO CIVIL  
LA UNIÓN - VALLE DEL CAUCA

LA PRESENTE ES FIEL Y AUTENTICA COPIA TOMADA AL DOCUMENTO ORIGINAL QUE SE HALLA EN ESTA OFICINA CORRESPONDIENTE AL LIBRO FOLIO 19553526 SE EXPIDE PARA *[Firma]* EL ENE 2014



*[Firma]*  
REGISTRADOR MUNICIPAL DEL ESTADO CIVIL





# MUNICIPIO DE LA UNION

Nit. 891901109-3  
Plaza principal Tel. 229 29 12 - 229 30 34  
Email: hacienda@launion-valle.gov.co  
Pagina Web: www.launion-valle.gov.co

## SECRETARIA DE HACIENDA FACTURA DE IMPUESTO PREDIAL Y COMPLEMENTARIOS

**FACTURA No** 00180322

**Fecha Factura:** 6 de Agosto, 2015  
**Valida Hasta:** Septiembre 3 de 2015

**Direccion:** C 12 11 09

**Código Postal:**

**Avaluo:** 103,204,000

**Area:** 853.0000

**Propiedad:** 010000030001000

**Destinacion:** HABITACIONAL

**Contribuyente:** C 6355120NICOLAS ANTONIO RANGEL

**Debe Desde:** Desde ENERO/2010 - Hasta DICIEMBRE/2015

**Fecha Ultimo Pago:** Julio 31 de 2015

Concepto	Periodo	Actual	Anterior	Intereses	Total
PREDIAL	162,638	650,552	2,622,860	2,157,766	5,431,178
SOBRETASA AMBIENTAL C V	23,234	92,936	374,696	308,253	775,885
SOBRETASA BOMBERIL	15,489	61,956	249,800	205,500	517,256
FACTURA	1,075	4,300	14,920	0	19,220
DCTO INT PREDIAL	0	0	0	-2,157,766	-2,157,766

BANCO DE OCCIDENTE  
OF. LA UNION  
2 10 AGO 2015 2  
Recibido con Pago

**Pago Total DE 4,585,773**

**-Contribuyente-**



DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA  
MUNICIPIO DE LA UNION  
NIT: 891901109-3  
SECRETARIA DE HACIENDA

PAZ Y SALVO NUMERO: 9920

EL SUSCRITO TESORERO MUNICIPAL

**CERTIFICA:**

Que el (la) señor(a): RANGEL GORDILLO NICOLAS ANTONIO  
Identificado(a) con Documento No.: C 6355120

\*\*\* SE ENCUENTRA A PAZ Y SALVO POR CONCEPTO DE \*\*\*  
\*\*\* IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO \*\*\*

Por el predio identificado con los siguientes datos:

Codigo Municipal:	010000030001000
Con Avalúo de:	\$103,204,000.00
Dirección:	C 12 11 09
Area Total:	853.0000 Mtrs2
Area Construida:	211.00
Resolución:	Act. lga201

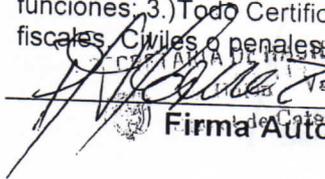
Al Haber Cancelado la Factura No: 00180322

Este Paz y Salvo es válido hasta: 31 de Diciembre de 2015

Dado en la Union - Valle 10 de Agosto de 2015



**VALIDEZ DE ESTE CERTIFICADO** Para que este documento sea válido, requiere: 1.) Firma y Sello del Tesorero Municipal; 2.) Que el pago se haya efectuado idóneamente al Tesorero en ejercicio de sus funciones; 3.) Todo Certificado expedido irregularmente carecerá de validez, sin perjuicio de las acciones fiscales, civiles o penales del caso. (Resolucion No. 008, Junio 16/71).

  
Firma Autorizada

	ALCALDIA MUNICIPAL DE LA UNIÓN VALLE DEL CAUCA - Nit: 891.901.109-3	Página: 1
	CERTIFICADO	COD: GNFGCD
		Versión: 1
		Fecha: 14/08/2012
		314.17.19

**CERTIFICADO DE NOMENCLATURA No 319 -21 DE JULIO DE 2015**

CERTIFICA QUE EL PREDIO IDENTIFICADO CON:

Ficha Catastral	01-00-0003-0001-000
Matricula Inmobiliaria	380-17469
Propietario	NICOLAS ANTONIO RANGEL
Identificación	6.355.120
Clasificación Del Suelo (Urbano O Rural)	URBANO

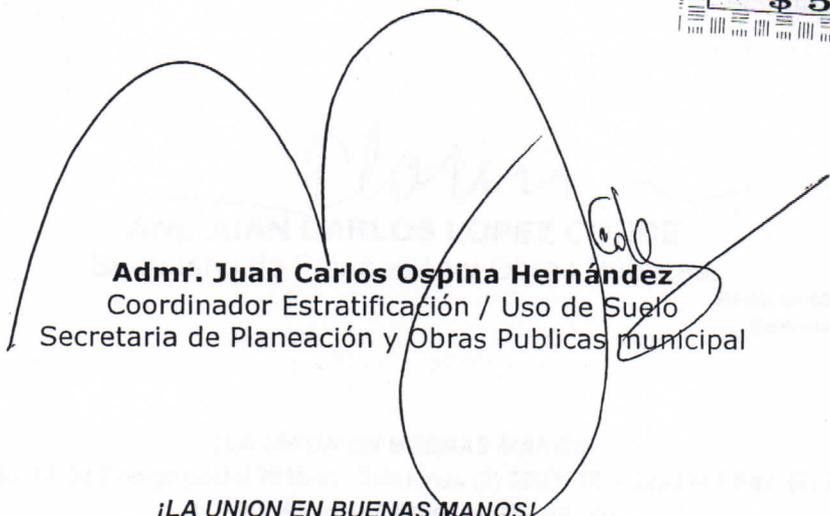
Se le realizó una visita ocular, obteniendo como;

**RESULTADO:**

Uso De Suelo	RESIDENCIAL
Dirección	CALLE 12 No. 11-09
Vereda/Barrio	BELEN



Dado en La Unión Valle, a los 21 DE JULIO DE 2015.

  
**Admr. Juan Carlos Ospina Hernández**  
 Coordinador Estratificación / Uso de Suelo  
 Secretaria de Planeación y Obras Publicas Municipal

**¡LA UNION EN BUENAS MANOS!**

Calle 15 No. 14-34 Código Postal 761540 - Teléfonos (2) 2293118 – 2293141 Fax: (2) 2293049  
E. Mail: Alcaldía @launion-valle.gov.co



ALCALDIA MUNICIPAL DE LA UNIÓN  
VALLE DEL CAUCA - Nit: 891.901.109-3

Página:

RESOLUCION

COD: GNFGCD

Versión: 1

Fecha: 3/12/2009

T.R.D.313-76.25

## RESOLUCIÓN DE LICENCIA DE DESGAJE No. 068 del 17 DE SEPTIEMBRE DE 2015

El Secretario de Planeación y Obras Públicas del Municipio de La Unión Valle del Cauca, en uso de las Facultades legales y en especial de las conferidas en la ley 388 de 1997, y el Plan Básico de Ordenamiento Territorial (Acuerdo 009 de 2000).

### CONSIDERANDO:

1. Que hizo trámite ante este despacho la Solicitud que a continuación se describe:
2. Tipo de Actuación:

Modalidad

**DESGAJE O SEGREGACION**

Propietario(a):

**NICOLAS ANTONIO RANGEL GORDILLO**

Cédula de ciudadanía O NIT:

**6.355.120**

Número Predial:

**01-00-0003-0001-000**

Matrícula Inmobiliaria:

**380-17469**

Dirección:

**CALLE 12 N 11-09**

Escritura Pública No:

**76 28 DE ENERO DE 2009, LA VICTORIA VALLE**

Área Total Terreno

**598,18 M2**

Área a Desgajar lote 1

**223,11 M2**

Área a Desgajar lote 2

**0,00 M2**

Área a Desgajar Lote 3

**0,00M2**

Área a Desgajar lote 4

**0,00 M2**

Área a Desgajar Lote 5

**0,00 M2**

SERVIDUMBRE

**0,00 M2**

Área Restante

**375,07**

3. Que el Plan Básico de Ordenamiento Territorial (Acuerdo 009 de 2000) establece solamente para construcción de vivienda nueva un área mínima de 72 M2.

**¡LA UNION EN BUENAS MANOS!**

Calle 15 No. 14-34 Código postal 761540 Teléfonos (2) 2293118 – 2293141 Fax: (2) 2293049  
E. Mail: Alcaldía @launion-valle.gov.co



ALCALDIA MUNICIPAL DE LA UNIÓN  
VALLE DEL CAUCA - Nit: 891.901.109-3

Página:

COD: GNFGCD

Versión: 1

Fecha: 3/12/2009

T.R.D.313-76.25

RESOLUCION

4. Que para desarrollar proyectos de urbanización, parcelación rural, reloteo, en estos lotes requieren licencia de urbanismo y de construcción de acuerdo a las normas y disposiciones establecidas en la Ley.

RESUELVE:

**ARTÍCULO PRIMERO:** Se autoriza y se concede licencia de **DESGAJE O SEGREGACION, NICOLAS ANTONIO RANGEL GORDILLO**, identificado (a) con las cedula de ciudadanía No. **6.355.120** Propietario (s) del predio identificado catastralmente con la ficha catastral número **01-00-0003-0001-000** y matricula inmobiliaria No **380-17469**.

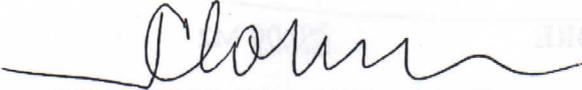
**ARTICULO SEGUNDO:** Esta licencia tiene una vigencia de doce (12) meses, la cual es prorrogable por un plazo adicional de seis (6) meses, contados a partir de la fecha de su ejecutoria. La solicitud de dicha prórroga deberá formularse dentro de los treinta (30) días antes de la fecha de su vencimiento.

**ARTICULO TERCERO:** Contra el presente acto de expedición de licencia procederán los recursos de la vía gubernativa, la revocatoria directa y las acciones establecidas en el código contencioso administrativo.

**NOTA:**

NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE

Dado en el Municipio de La Unión Valle, el día **17 DE SEPTIEMBRE DE 2015**.

  
**Arq. JUAN CARLOS LOPEZ CONDE**  
Secretario de Planeación y Obras Públicas.

Redacto: Milton C  
Valencia

¡LA UNION EN BUENAS MANOS!

Calle 15 No. 14-34 Código postal 761540 Teléfonos (2) 2293118 – 2293141 Fax: (2) 22930  
E. Mail: Alcaldía @launion-valle.gov.co



	<b>MUNICIPIO DE LA UNIÓN</b> <b>VALLE DEL CAUCA</b> Nit: 891.901.109-3	<b>PÁGINA [1 DE 1]</b> CÓDIGO: APGF 343.19.4	
	<b>CERTIFICACIÓN O CONSTANCIA</b> <b>DE LA DEPENDENCIA</b>	VERSIÓN: 2 Fecha de aprobación: 24/07/2017	

**LA SUSCRITA DIRECTORA DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE HACIENDA DEL MUNICIPIO DE LA UNIÓN, VALLE DEL CAUCA, HACIENDO USO DE SUS FACULTADES LEGALES**

**CERTIFICA:**

Que el predio identificado con ficha catastral N°0100000000030001000000000 y matrícula inmobiliaria No. 380-0017469-86, ubicado en el Municipio de La Unión Valle, y que es propiedad del señor Nicolás Antonio Rangel Gordillo quien en vida se identificó con Cedula de Ciudadanía N°6.355.120, no registra deuda correspondiente a las vigencias transcurridas hasta el año 2017, lo cual se sustenta en la factura adjunta.

Para constancia, se firma a los Dieciséis (16) días del mes de febrero del año Dos Mil Veintitrés (2023).

*Catherine Monard B.*

Directora

Dpto. Administrativo Hacienda

*Catherine Monard Blandon*

**CATHERINE MONARD BLANDON**

Directora Del Departamento Administrativo De Hacienda

PREDIO DE PERTENENCIA

<b>ALCALDÍA MUNICIPAL DE LA UNIÓN VALLE DEL CAUCA</b> 10:25:37 No. Radicado SAC: 2023PQR452	<b>16/02/2023</b>  Folio: 1 Anexos: 0
No. Radicado Salida SAC: 2023RS490 Firmado por: 340-DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE HACIENDA / CATHERINE MONARD BLANDON Contenido: CERTIFICACIÓN Destino: FERNANDO EUGENIO RANGEL MILLAN	

*Honestidad, Respeto, compromiso, diligencia y justicia*

**¡ME LA JUEGO POR LA UNIÓN!**

Calle 15 No. 14-34 Código Postal 761540 Teléfonos (2) 2293118 – 2293141 Fax: (2) 2293049

E. Mail: [alcaldia@launion-valle.gov.co](mailto:alcaldia@launion-valle.gov.co)

**MUNICIPIO DE LA UNION**

Nit. 891901109-3

Plaza principal Tel.229 29 12 - 229 30 34

Email: hacienda@launion-valle.gov.co

Pagina Web: www.launion-valle.gov.co

Codigo Postal: 761540

**SECRETARIA DE HACIENDA  
FACTURA DE IMPUESTO PREDIAL y  
COMPLEMENTARIOS****FACTURA No****00255975**

Fecha Factura: 27 de Noviembre, 2017

Valida Hasta: Diciembre 31 de 2017

Direccion: C 12 11 09

Código Postal: 761540

Avaluo: 93,875,230

Area: 630.0000

Propiedad: 010000030001000

Destinacion: HABITACIONAL

Contribuyente: C 6355120NICOLAS ANTONIO RANGEL

Debe Desde: Desde ENERO/2017 - Hasta DICIEMBRE/2017

Fecha Ultimo Pago: Enero 27 de 2017

Concepto	Periodo	Actual	Anterior	Intereses	Total
PREDIAL	199,485	797,940	0	85,369	883,309
SOBRETASA AMBIENTAL C V	35,203	140,812	0	15,066	155,878
SOBRETASA BOMBERIL	23,469	93,876	0	10,044	103,920
FACTURA	975	3,900	0	0	3,900

SEÑOR CONTRIBUYENTE MANTENGA SUS IMPUESTOS AL DIA Y EVITE EL COBRO DE INTERESES DE MORA

Pago sin Descto	<b>1,147,007</b>
Descto	<b>0</b>
Pago Total	<b>1,147,007</b>

**-Contribuyente-**

SINAP - "Sistema de Información para la Administración Pública"

**IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO**

Por el predio identificado con los siguientes datos:

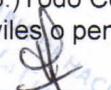
Codigo Municipal: 010000030001000  
 Con Avalúo de: \$93,875,230.00  
 Dirección: C 12 11 09  
 Area Total: 630.0000 Mtrs2  
 Area Construida: 211.00  
 Resolución: Act.Iga201

Al Haber Cancelado la Factura No: 00255975

Este Paz y Salvo es válido hasta: 31 de Diciembre de 2017

Dado en la Union - Valle 28 de Noviembre de 2017

**VALIDEZ DE ESTE CERTIFICADO:** Para que este documento sea válido, requiere: 1.) Firma y Sello del Tesorero Municipal; 2.) Que el pago se haya efectuado idóneamente al Tesorero en ejercicio de sus funciones; 3.) Todo Certificado expedido irregularmente carecerá de validez, sin perjuicio de las acciones fiscales, Civiles o penales del caso. (Resolucion No. 008, Junio 16/71).

  
 Firma Autorizada

PREDIO DE PERTENENCIA



**CIPIO DE LA UNION**

Nit. 891901109-3  
 Principal Tel. 229 29 12 - 229 30 34  
 ienda@launion-valle.gov.co  
 Web: www.launion-valle.gov.co

**SECRETARIA DE HACIENDA**  
**FACTURA DE IMPUESTO PREDIAL y**  
**COMPLEMENTARIOS**

**FACTURA No 00180322**

Fecha Factura: 6 de Agosto, 2015  
 Valida Hasta: Septiembre 3 de 2015

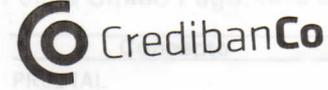
Direccion: C 12 11 09

Código Postal:

Avaluo: 103,204,000

Area: 853.0000

COLAS ANTONIO RANGEL  
 10 - Hasta DICIEMBRE/2015  
 2015



SOBRETASA AMBIENTAL C V  
 SOBRETASA BOMBERIL  
 FACTURA  
 DCTO INT PREDIAL

Periodo	Actual	Anterior	Intereses	Total
162,638	650,552	2,622,860	2,157,766	5,431,178
23,234	92,936	374,696	308,253	775,885
15,489	61,956	249,800	205,500	517,256
1,075	4,300	14,920	0	19,220
0	0	0	-2,157,766	-2,157,766



**Pago Total 4,585,773**

**-Contribuyente-**

SINAP - "Sistema de Información para la Administración Pública"

**IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO\*\*\***

Por el predio identificado con los siguientes datos:

Codigo Municipal: 010000030001000  
 Con Avalúo de: \$103,204,000.00  
 Dirección: C 12 11 09  
 Area Total: 853.0000 Mtrs2  
 Area Construida: 211.00  
 Resolución: Act.Iga201

Al Haber Cancelado la Factura No: 00180322

Este Paz y Salvo es válido hasta: 31 de Diciembre de 2015

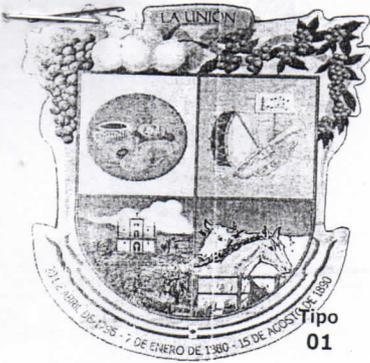
Dado en la Union - Valle 10 de Agosto de 2015



**VALIDEZ DE ESTE CERTIFICADO:** Para que este documento sea válido, requiere: 1.) Firma y Sello del Tesorero Municipal; 2.) Que el pago se haya efectuado idóneamente al Tesorero en ejercicio de sus funciones; 3.) Todo Certificado expedido irregularmente carecerá de validez, sin perjuicio de las acciones fiscales, civiles o penales del caso. (Resolucion No. 008, Junio 16/71).

Firma Autorizada

**PREDIO DE PERTENENCIA**



# MUNICIPIO DE LA UNIÓN

Nit. 891.901.109-3  
 Dirección: Calle 15 No. 14-34  
 Línea de Atención: (57+2) 229 3118 - Cod. Postal: 761540

FACTURA No.  
**159204**

Fecha de Elaboración  
**30-01-2019**

## IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

Matricula: **01** Tipo: **01** Sector: **00** Manzana: **0001** Predio: **0001** Parte: **000** Uso: **URBANOS** Estrato: **6325**  
 Estado Jurídico: **ACTIVO** Area Terreno Mts: **6325** Area Construida Mts: **73**  
 Nit o CC Propietario: **6355120** No. Propietarios: **1** Ultimo Pago: **Ultimo Pago**  
 Nombre Propietario: **RANGEL GORDILLO NICOLAS-ANTONIO** Avaluo Actual: **\$49,520,000** Avaluo Anterior: **\$48,078,000**  
 Dirección de Predio: **K 11 10 24** Sector: **6325** Tasa de Interes: **2.2711%**

COD	CONCEPTO	Vig. Ant.	2014	2015	2016	2017	2018	2019	TOTAL
1005	Predial Unificado	338,049	348,192	299,186	308,162	317,407	283,660	292,168	2,186,824
1006	Sobretasa Ambiental	56,342	58,032	65,997	67,977	70,016	72,117	74,280	464,761
1008	Sobretasa Bomberil	37,561	38,688	43,998	45,318	46,678	48,078	49,520	309,841
1011	Factura Predial	0	0	0	0	0	0	0	8,600
1505	Interes Predial Unificado	548,119	461,346	309,843	226,334	132,999	4,200	4,400	8,600
1506	Interes Sobretasa Ambiental	91,354	76,891	68,348	49,927	29,338	36,091	9,176	714,732
1508	Interes Sobretasa Bomberil	60,902	51,261	45,565	33,284	19,559	9,176	6,117	525,334
<b>TOTAL DEUDA</b>		<b>1,132,327</b>	<b>1,034,410</b>	<b>832,937</b>	<b>731,002</b>	<b>615,997</b>	<b>459,439</b>	<b>420,368</b>	<b>5,168,046</b>

TOTAL DEUDA VIGENCIAS ANTERIORES \$ **4,806,112**

TOTAL DEUDA VIGENCIA ACTUAL \$ **420,368**

**FECHA LIMITE**

**31-01-2019**

**PAGA ENE-2013 HASTA MAR-2019**  
 Sub Total: \$4,914,504  
 Descuento: \$0  
 Valor a Pagar: **\$4,914,504**

MARQUE  
 AQUI

**PAGA ENE-2013 HASTA DIC-2019**  
 Sub Total: \$5,226,480  
 Descuento: \$58,434  
 Valor a Pagar: **\$5,168,046**

MARQUE  
 AQUI

MUNICIPIO LA UNIÓN VALLE

"UN EQUIPO POR EL PROGRESO"

*Lot: predio Nicolas Rangel*

*predio Nicolas Rangel*

RECALCULO Fecha: 31-01-2019 14:50 Costo: 0.00  
 Valor: 72427 - IMP PREDIAL  
 Valor: 166888  
 Ciudad: LA UNIÓN (VALLE)  
 SERVICIOS - LA UNIÓN (VALLE)  
 Valor Tot: \$ 5,168,046.00  
 Caj: 005 Sec: 1172  
 Forma de Pago Efec: \$  
 Pagador: 6355120  
 Ref: 000000159204



# MUNICIPIO DE LA UNIÓN

Nit. 891.901.109-3  
 Dirección: Calle 15 No. 14-34  
 Línea de Atención: (57+2) 229 3118 - Cod. Postal: 761540

FACTURA No.  
**159203**

Fecha de Elaboración  
**30-01-2019**

## IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

**Tipo** 01 **Sector** 00 **Manzana** 0003 **Predio** 0006 **Parte** 000 **Uso** URBANOS **Estrato**

**Matricula** 380-6606 Estado Jurídico: ACTIVO **Area Terreno Mts** 179 **Area Construida Mts** 153  
**Nit o CC Propietario:** 6355120 **No. Propietarios** 1 **Ultimo Pago**  
**Nombre Propietario:** RANGEL GORDILLO NICOLAS-ANTONIO **Avaluo Actual** \$55,960,000 **Avaluo Anterior** \$54,330,000  
**Dirección de Predio:** C 12 11 25 **Sector** **Tasa de Interes** 2.2711%

COD	CONCEPTO	Vig. Ant.	2014	2015	2016	2017	2018	2019	TOTAL
1005	Predial Unificado	241,848	249,102	338,096	348,242	358,689	320,547	330,164	2,186,688
1006	Sobretasa Ambiental	40,308	41,517	74,580	76,818	79,123	81,495	83,940	477,781
1008	Sobretasa Bomberil	26,872	27,678	49,720	51,212	52,748	54,330	55,960	318,520
1011	Factura Predial	0	0	0	0	0	4,200	4,400	8,600
1505	Interes Predial Unificado	392,136	330,054	350,140	255,771	150,297	40,784	519,182	1,988,558
1506	Interes Sobretasa Ambiental	65,356	55,009	77,237	56,420	33,154	10,369	2,988,558	198,368
1508	Interes Sobretasa Bomberil	43,571	36,672	51,491	37,613	22,102	6,912	198,368	198,368
<b>TOTAL DEUDA</b>		<b>810,091</b>	<b>740,032</b>	<b>941,264</b>	<b>826,076</b>	<b>696,113</b>	<b>518,637</b>	<b>474,464</b>	<b>5,006,677</b>

TOTAL DEUDA VIGENCIAS ANTERIORES \$ 4,532,213

TOTAL DEUDA VIGENCIA ACTUAL \$ 474,464

**FECHA LIMITE**

**31-01-2019**

**PAGA ENE-2013 HASTA MAR-2019**  
 Sub Total \$4,654,129  
 Descuento \$0  
**Valor a Pagar \$4,654,129**



**PAGA ENE-2013 HASTA DIC-2019**  
 Sub Total \$5,006,677  
 Descuento \$66,033  
**Valor a Pagar \$4,940,644**



MUNICIPIO LA UNIÓN VALLE

"UN EQUIPO POR EL PROGRESO"

Fecha de Expedición: 01-02-2019

Válido hasta: 31-12-2019

Tesorera Municipal

*Dando origen los deos. Por y libro 2019  
 predio Nicolas Rangel*

CONTRIBUYENTE

BANCO LOMBIA

Fecha: 31-01-2019  
 Hora: 14:49 Costo: 0.00  
 Imp: 72427 - IMP PRED  
 Ciudad: LA UNIÓN (VALLE)  
 Cód: 733 - LA UNIÓN (VA)  
 Caj: 005 Sec: 1161



# MUNICIPIO DE LA UNIÓN

Nit. 891.901.109-3

Dirección: Calle 15 No. 14-34

Línea de Atención: (57+2) 229 3118 - Cod. Postal: 761540

FACTURA No.  
**317292**

Fecha de Elaboración  
**25-09-2020**

## IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

**No. Predial**      **Tipo**      **Sector**      **Manzana**      **Predio**      **Parte**      **Uso**      **Estrato**  
**00**      **01**      **0002**      **0048**      **000**      **RURAL**

**Matricula**      **380-16406**      Estado Jurídico : ACTIVO      Area Terreno Mts      35000      Area Construida Mts      57

Nit o CC Propietario: X2032      No. Propietarios      2      Ultimo Pago

Nombre Propietario: RANGEL GORDILLO NICOLAS-ANTONIO      Avaluo Actual      \$98,865,000      Avaluo Anterior      \$95,985,000

Dirección de Predio: MARCINDOZA      Sector      Tasa de Interes      2.1275%

COD	CONCEPTO	Vig. Ant.	2015	2016	2017	2018	2019	2020	TOTAL
1005	Predial Unificado	711,546	700,472	721,488	743,133	605,729	623,903	642,623	4,748,894
1006	Sobretasa Ambiental	97,030	97,030	135,279	139,337	139,784	143,978	148,298	900,736
1008	Sobretasa Bomberil	64,686	64,686	90,186	92,892	93,189	95,985	98,865	600,489
1011	Factura Predial	0	0	0	0	4,200	4,400	4,682	13,282
1505	Interes Predial Unificado	1,360,660	1,032,974	846,684	637,666	343,020	183,354	30,633	4,434,991
1506	Interes Sobretasa Ambiental	185,546	143,088	158,753	119,562	79,159	42,312	7,069	735,489
1508	Interes Sobretasa Bomberil	123,696	95,391	105,835	79,709	52,772	28,208	4,713	490,324
<b>TOTAL DEUDA</b>		<b>2,543,164</b>	<b>2,133,641</b>	<b>2,058,225</b>	<b>1,812,299</b>	<b>1,317,853</b>	<b>1,122,140</b>	<b>936,883</b>	<b>11,924,205</b>

TOTAL DEUDA VIGENCIAS ANTERIORES \$

10,987,322

TOTAL DEUDA VIGENCIA ACTUAL \$

936,883

### FECHA LIMITE

**30-09-2020**

### PAGA ENE-2013 HASTA SEP-2020

Sub Total      \$11,701,758  
 Descuento      \$5,618,389  
**Valor a Pagar      \$6,083,369**



### PAGA ENE-2013 HASTA DIC-2020

Sub Total      \$11,924,205  
 Descuento      \$6,818,983  
**Valor a Pagar      \$5,105,222**



MUNICIPIO LA UNIÓN VALLE

"ME LA JUEGO POR LA UNION"

*Predio Nicolas Rangel*

CONTIBUYENTE





MUNICIPIO DE LA UNIÓN  
 Nit. 891.901.109-3  
 Dirección: Calle 15 No. 14-34  
 Línea de Atención: (57+2) 229 3118 - Cod. Postal: 761540  
 alcaldia@launion-valle.gov.co

Factura No.  
424727

Fecha de Elaboración  
07-07-2021

IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

No. Predial	Tipo	Sector	Manzan	Predio	Parte	Uso	Estrato	Estado Jurídico	
	01	00	0001	0001	000	U-URBANOS	1	ac-Activo	
Matricula						Area Terreno Mts	6325	Area Construida Mts	73
Nit o C.C	6355120					No. Propietarios	1	Ultimo Pago	2020-09
Propietario	RANGEL GORDILLO NICOLAS-ANTONIO					Avaluo Actual	\$52,536,000	Avaluo Anterior	\$51,006,000
Dirección Predio	K 11 10 24					Sector	Tas Interes		1.9800%

CONCEPTO DE MOVIMIENTO	Vig. Ant.	2016	2017	2018	2019	2020	2021	TOTAL
1005 Predial Unificado	0	0	0	0	0	0	309,962	309,962
1006 Sobretasa Ambie	0	0	0	0	0	0	78,804	78,804
1008 Sobretasa Bombe	0	0	0	0	0	0	52,536	52,536
1011 Factura Predial	0	0	0	0	0	0	4,845	4,845
1505 Interes Predial Un	0	0	0	0	0	0	7,694	7,694
1506 Interes Sobretasa	0	0	0	0	0	0	1,956	1,956
1508 Interes Sobretasa	0	0	0	0	0	0	1,304	1,304
<b>TOTAL DEUDA</b>		0	0	0	0	0	457,101	457,101

51 MOVIMIENTO  
 CAJERO 3 H.N.  
 15 JUL. 2021  
 PROCESADO

TOTAL DEUDA VIGENCIAS ANTERIORES \$ 0 TOTAL DEUDA VIGENCIA ACTUAL \$ 457,101

FECHA LIMITE	PAGA ENE-2021 HASTA SEP-2021	PAGA ENE-2021 HASTA DIC-2021
31-07-2021	Sub Total \$346,775 Descuento 0 Valor a Pagar \$346,775	Sub Total \$457,101 Descuento \$0 Valor a Pagar \$457,101

"MUNICIPIO LA UNIÓN VALLE"

OBSERVACION UNO FACTURA

*predio Nicolas Rangel.*

VALOR DE ESTE CERTIFICADO Para que sea válido, debe estar suscrito y sellado por el Alcalde Municipal. Toda modificación o cancelación de este documento debe ser autorizada por el Alcalde Municipal. Toda modificación o cancelación de este documento debe ser autorizada por el Alcalde Municipal.





# MUNICIPIO DE LA UNIÓN

Nit. 891.901.109-3

Dirección: Calle 15 No. 14-34

Línea de Atención: (57+2) 229 3118 - Cod. Postal: 761540

FACTURA No.  
**538262**

Fecha de Elaboración  
**16-06-2022**

## IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

**No. Predial**      **Tipo**      **Sector**      **Manzana**      **Predio**      **Parte**      **Uso**      **Estrato**  
 01      00      0001      0001      000      URBANOS

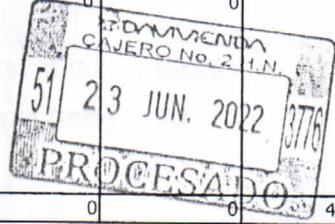
**Matricula**      Estado Jurídico : ACTIVO      Area Terreno Mts      6325      Area Construida Mts      73

Nit o CC Propietario: 6355120      No. Propietarios      1      Ultimo Pago      2021-07

Nombre Propietario: RANGEL GORDILLO NICOLAS-ANTONIO      Avaluo Actual      \$54,112,000      Avaluo Anterior      \$52,536,000

Dirección de Predio: K 11 10 24      Sector      Tasa de Interes      2.3833%

COD	CONCEPTO	Vig. Ant.	2017	2018	2019	2020	2021	2022	TOTAL
1005	Predial Unificado	0	0	0	0	0	0	319.261	319,261
1006	Sobretasa Ambiental	0	0	0	0	0	0	81.168	81,168
1008	Sobretasa Bomberil	0	0	0	0	0	0	54.112	54,112
1011	Factura Predial	0	0	0	0	0	0	5.333	5,333
1505	Interes Predial Unificado	0	0	0	0	0	0	5.504	5,504
1506	Interes Sobretasa Ambiental	0	0	0	0	0	0	1.399	1,399
1508	Interes Sobretasa Bomberil	0	0	0	0	0	0	933	933
<b>TOTAL DEUDA</b>		0	0	0	0	0	0	467,710	467,710



TOTAL DEUDA VIGENCIAS ANTERIORES \$ 0      TOTAL DEUDA VIGENCIA ACTUAL \$ 467,710

**FECHA LIMITE**

**30-06-2022**

**PAGA ENE-2022 HASTA JUN-2022**

Sub Total      \$240,440  
 Descuento      \$0  
**Valor a Pagar      \$240,440**



**PAGA ENE-2022 HASTA DIC-2022**

Sub Total      \$467,710  
 Descuento      \$0  
**Valor a Pagar      \$467,710**



MUNICIPIO LA UNIÓN VALLE

"ME LA JUEGO POR LA UNION"

**BANCO DAVIVIENDA**  
 Recauda Empresarial  
 Fecha: 23/06/2022 Hora: 11:09:41  
 Normal  
 Oficina: 3776  
 Terminal: CJ3776W702  
 Usuario: ECK

**DATOS DEL CONVENIO**  
 Nombre del Convenio: MUNICIPIO DE LA UNION VALLE IMPU  
 Cuenta Convenio: \*\*\*\*\*9981  
 Código Convenio: 1180850  
 No. de Referencia: 0000000538262

Forma de Pago: Efectivo  
 Vr. Total: \$467,710.00  
 Costo Transacción: \$0.00  
 No. Transacción: 553174  
 Quien realiza la transacción  
 Tipo Id: CC  
 No Id: 6355120

Transacción exitosa en línea  
 Por favor verifique que la información impresa es correcta.

*predio Nicolas Rangel*



# MUNICIPIO DE LA UNIÓN

Nit. 891.901.109-3

Dirección: Calle 15 No. 14-34

Línea de Atención: (57+2) 229 3118 - Cod. Postal: 761540

FACTURA No.  
**317289**

Fecha de Elaboración  
**25-09-2020**

## IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

**No. Predial**      **Tipo**      **Sector**      **Manzana**      **Predio**      **Parte**      **Uso**      **Estrato**  
**01**      **00**      **0001**      **0001**      **000**      **URBANOS**

**Matricula**      Estado Jurídico : ACTIVO      Area Terreno Mts      6325      Area Construida Mts      73

Nit o CC Propietario: 6355120      No. Propietarios      1      Ultimo Pago      2019-01

Nombre Propietario: RANGEL GORDILLO NICOLAS-ANTONIO      Avaluo Actual      \$51,006,000      Avaluo Anterior      \$49,520,000

Dirección de Predio: K 11 10 24      Sector      Tasa de Interes      2.1275%

COD	CONCEPTO	Vig. Ant.	2015	2016	2017	2018	2019	2020	TOTAL
1005	Predial Unificado	0	0	0	0	0	0	300.935	300,935
1006	Sobretasa Ambiental	0	0	0	0	0	0	76.509	76,509
1008	Sobretasa Bomberil	0	0	0	0	0	0	51.006	51,006
1011	Factura Predial	0	0	0	0	0	0	4.682	4,682
1505	Interes Predial Unificado	0	0	0	0	0	0	14.345	14,345
1506	Interes Sobretasa Ambiental	0	0	0	0	0	0	3.647	3,647
1508	Interes Sobretasa Bomberil	0	0	0	0	0	0	2.431	2,431
<b>TOTAL DEUDA</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>453,555</b>	<b>453,555</b>

TOTAL DEUDA VIGENCIAS ANTERIORES \$ 0

TOTAL DEUDA VIGENCIA ACTUAL \$ 453,555

### FECHA LIMITE

**30-09-2020**

### PAGA ENE-2020 HASTA SEP-2020

Sub Total      \$346,442  
 Descuento      \$0  
**Valor a Pagar      \$346,442**

MARQUE  
AQUI

### PAGA ENE-2020 HASTA DIC-2020

Sub Total      \$453,555  
 Descuento      \$60,187  
**Valor a Pagar      \$393,368**

MARQUE  
AQUI

MUNICIPIO LA UNIÓN VALLE

"ME LA JUEGO POR LA UNIÓN"

*predio Nicolas Rangel*





# MUNICIPIO DE LA UNIÓN

Nit. 891.901.109-3

Dirección: Calle 15 No. 14-34

Línea de Atención: (57+2) 229 3118 - Cod. Postal: 761540

FACTURA No.  
**159203**

Fecha de Elaboración  
**30-01-2019**

## IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

**Matricula** 380-6606      Estado Jurídico : ACTIVO  
**Nit o CC Propietario:** 6355120      Area Terreno Mts 179      Area Construida Mts 153  
**Nombre Propietario:** RANGEL GORDILLO NICOLAS-ANTONIO      No. Propietarios 1      Ultimo Pago  
**Dirección de Predio:** C 12 11 25      Avaluo Actual \$55,960,000      Avaluo Anterior \$54,330,000  
 Sector URBANOS      Tasa de Interés 2.2711%

COD	CONCEPTO	Vig. Ant.	2014	2015	2016	2017	2018	2019	TOTAL
1005	Predial Unificado	241,848	249,102	338,096	348,242	358,689	320,547	330,164	2,186,688
1006	Sobretasa Ambiental	40,308	41,517	74,580	76,818	79,123	81,495	83,940	477,781
1008	Sobretasa Bomberil	26,872	27,678	49,720	51,212	52,748	54,330	55,960	318,520
1011	Factura Predial	0	0	0	0	0	4,200	4,400	8,600
1505	Interes Predial Unificado	392,136	330,054	350,140	255,771	150,297	40,784	0	1,519,182
1506	Interes Sobretasa Ambiental	65,356	55,009	77,237	56,420	33,154	10,369	0	297,545
1508	Interes Sobretasa Bomberil	43,571	36,672	51,491	37,613	22,102	6,912	0	198,361
<b>TOTAL DEUDA</b>		<b>810,091</b>	<b>740,032</b>	<b>941,264</b>	<b>826,076</b>	<b>696,113</b>	<b>518,637</b>	<b>474,464</b>	<b>5,006,677</b>

TOTAL DEUDA VIGENCIAS ANTERIORES \$ 4,532,213

TOTAL DEUDA VIGENCIA ACTUAL \$ 474,464

**FECHA LIMITE**

**31-01-2019**

**PAGA ENE-2013 HASTA MAR-2019**

Sub Total \$4,654,129  
 Descuento \$0  
**Valor a Pagar \$4,654,129**

MARQUE  
AQUI

**PAGA ENE-2013 HASTA DIC-2019**

Sub Total \$5,006,677  
 Descuento \$66,033  
**Valor a Pagar \$4,940,644**

MARQUE  
AQUI

MUNICIPIO LA UNIÓN VALLE

"UN EQUIPO POR EL PROGRESO"

*Predio Nicolas Rangel.*

CONTIBUYENTE

BRACOLIMBIA

14:49 Costo: 0.00  
MUNICIPIO LA UNIÓN

Fecha: 31-01-2019  
 IMP PREDIAL  
 LA UNIÓN (VALLE)  
 CUI: 733 - LA UNIÓN (VALLE)  
 CUI: 005 Sec: 1161  
 Ref: 000000159203  
 Pagador: 6355120  
 Forma de Pago Efec: \$ 4,940,644.00  
 No. 644.00



**MUNICIPIO DE LA UNIÓN**  
 Nit. 891.901.109-3  
 Dirección: Calle 15 No. 14-34  
 Línea de Atención: (57+2) 229 3118 - Cod. Postal: 761540  
 alcaldia@launion-valle.gov.co

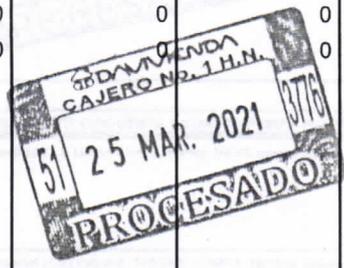
Factura No.  
393646

Fecha de Elaboración  
09-03-2021

**IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO**

<b>No. Predial</b>	<b>Tipo</b>	<b>Sector</b>	<b>Manzan</b>	<b>Predio</b>	<b>Parte</b>	<b>Uso</b>	<b>Estrato</b>	<b>Estado Jurídico</b>
	01	00	0003	0006	000	U-URBANOS	1	ac-Activo
<b>Matricula</b>	<b>380-6606</b>					<b>Area Terreno Mts</b>	179	<b>Area Construida Mts</b>
<b>Nit o C.C</b>	6355120					<b>No. Propietarios</b>	1	<b>Ultimo Pago</b> 2020-09
<b>Propietario</b>	RANGEL GORDILLO NICOLAS-ANTONIO					<b>Avaluo Actual</b>	\$59,368,000	<b>Avaluo Anterior</b> \$57,639,000
<b>Dirección Predio</b>	C 12 11 25					<b>Sector</b>		<b>Tas Interes</b> 2.0100

CONCEPTO DE MOVIMIENTO	Vig. Ant.	2016	2017	2018	2019	2020	2021	TOTAL
1005 Predial Unificado	0	0	0	0	0	0	350,271	350,271
1006 Sobretasa Ambie	0	0	0	0	0	0	89,052	89,052
1008 Sobretasa Bombe	0	0	0	0	0	0	59,368	59,368
1011 Factura Predial	0	0	0	0	0	0	4,845	4,845
<b>TOTAL DEUDA</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>503,536</b>	<b>503,536</b>



TOTAL DEUDA VIGENCIAS ANTERIORES \$ 0      TOTAL DEUDA VIGENCIA ACTUAL \$ 503,536

FECHA LIMITE	PAGA ENE-2021 HASTA MAR-2021	PAGA ENE-2021 HASTA DIC-2021
31-03-2021	Sub Total \$129,517 Descuento 0 Valor a Pagar \$129,517	Sub Total \$129,517 Descuento \$35,027 Valor a Pagar \$468,509

"MUNICIPIO LA UNIÓN VALLE"  
OBSERVACION UNO FACTURA

**BANCO DAVIVIENDA**  
 Avance Efectivo  
 Fecha: 25/03/2021 Hora: 09:17:05  
 Jornada: Normal  
 Oficina: 3776  
 Terminal: C/3776W/01  
 Usuario: E98  
 Tipo Producto: Tarjeta Crédito  
 No Producto: \*\*\*\*\*1196  
 Titular Producto:  
 DEBIDA CONSTANZA RANGEL  
 Vc. Efectivo: \$468,509.00  
 Vc. Cheque: \$ 0.00  
 Vc. Total: \$468,509.00  
 Costo Transacción: \$10,550.00  
 No Transacción: 192165  
 Quien realiza la Transacción  
 Tipo Id: CC  
 No Id: 66753664  
 Transacción exitosa en línea  
 Por favor verifique que la información impresa es correcta.

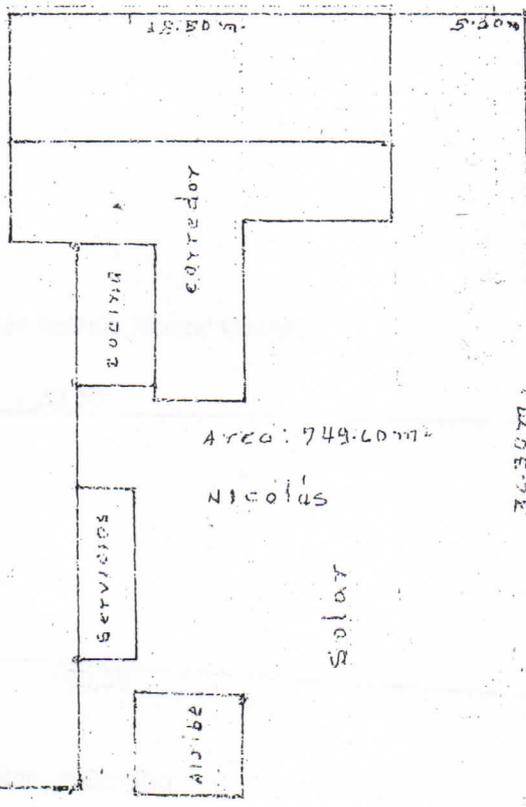
*Predio Nicolas Rangel*

Calle 12

ANEXO PASADIZO

Nicolás Ranjel

SUCCESOR BENEFICARIO PATRIARCA



Area: 1136.20m<sup>2</sup>

ESCALA: 1:200

REV. CALC. Y DIB. F.H.M.R.

Ing. AUGUSTO Ranjel

Solar

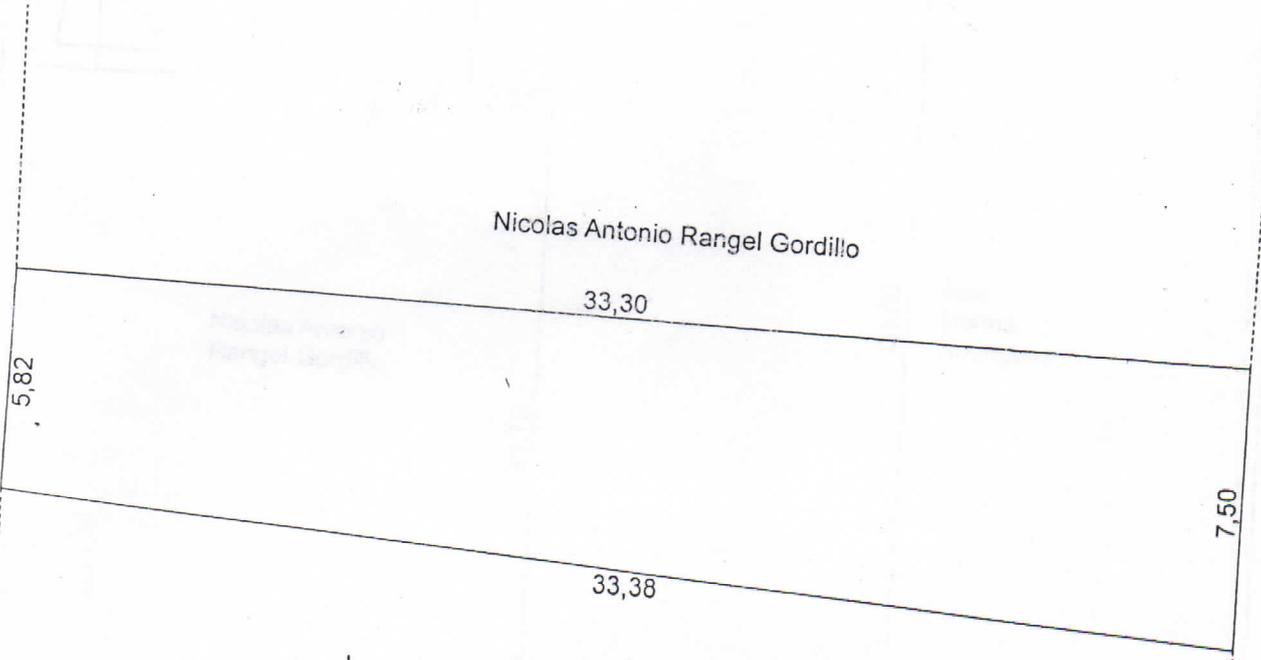
I.A. UNION V. III-86

21/27/2000

21/27/2000



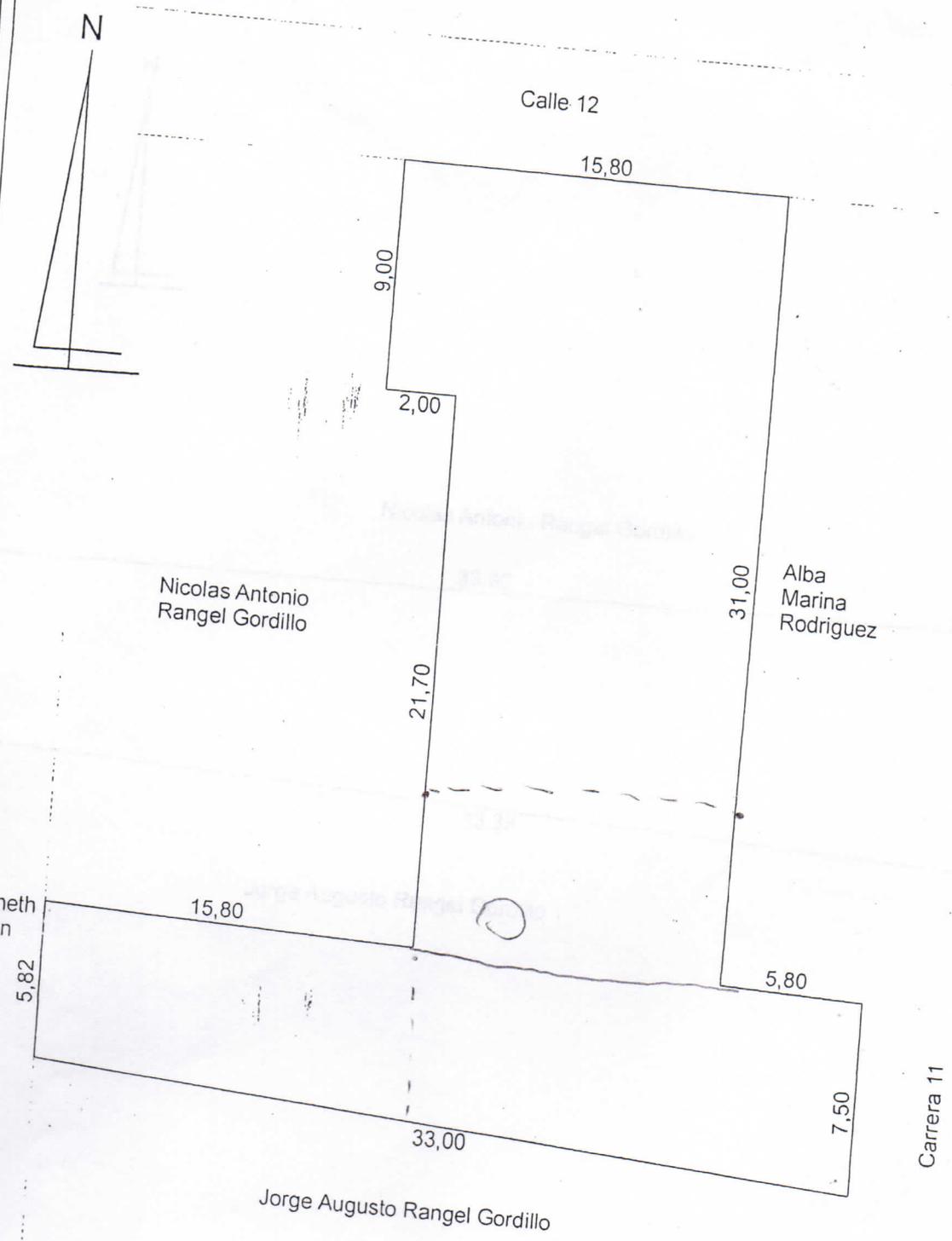
Aceneth Millan



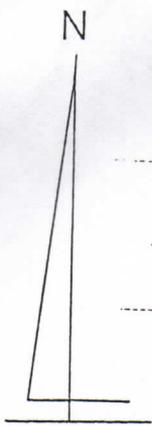
Carrera 11

Predio: Lote Urbano Calle 12 #11-15 Cod. Cat. 7640001000003000100	La Unión Valle
Area: 222,04 MTS <sup>2</sup>	Propietario: Nicolas Antonio Rangel Gordillo
Escala: 1/200	Fecha: Julio 2015
	Levanto y Cálculo: J I Rengifo R Lic 0-02828 CNTP

*[Handwritten signature]*  
14946932 cal.



<p>AREA TOTAL: 598,18 MTS'</p>	<p>PROPIETARIO: Nicolas Antonio Rangel Gordillo</p>	<p>LEVANTADO EN: <i>1494673</i></p> <p>Jose Ignacio Rengifo R Lic 0-02828 CNPT</p>	<p>FECHA: Septiembre 2015</p> <p>ESCALA: 1/250</p>
<p>UBICACION: Lote Urbano Calle 12 # 11-09 La Unión Valle N° CAT 01000003000100</p>			



Calle 12

15,80

9,00

2,00

31,00

1

Nicolas Antonio  
Rangel Gordillo

21,70

Alba  
Marina  
Rodriguez

12,70

Nicolas Antonio  
Rangel Gordillo

AREA RESTANTE: 375.07 MTS <sup>2</sup>	PROPIETARIO: Nicolas Antonio Rangel Gordillo	LEVANTO Y CARGO: <i>[Signature]</i> 1494832 Jose Ignacio Rengifo R Lic 0-02828 CNPT	FECHA: Septiembre 2015
	UBICACION: Lote Urbano Calle 12 # 11-09 La Unión Valle N° CAT 0100003000100		ESCALA: 1/250