



## JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE LA UNION VALLE

Providencia : Auto No. **0108**  
Proceso : Restitución de Inmueble Arrendado  
Demandante : José Alcides Toro Gómez.  
Demandados : Ramiro Edilson Torres  
Radicación : 76-400-40-89-001-**2023-00015**

La Unión Valle, veinte (20) de enero de dos mil veintitrés (2023)

Como quiera que la demanda reúne los requisitos contemplados en los artículos 82 y 384 del CGP, se admitirá y se harán los demás ordenamientos del caso.

Por lo anterior el Juzgado:

### **Resuelve:**

**Primero:** Admitir la presente demanda de Restitución de Inmueble arrendado, adelantada por José Alcides Toro Gómez, identificado con la cedula de ciudadanía Numero, 6.356.394 contra el señor Ramiro Edilson Torres, identificado con cedula de Ciudadanía número. 94.273.858 por lo brevemente expuesto en la parte motiva de esta providencia.

**Segundo:** Notificar este auto de manera personal a la parte demandada, corriéndole el respectivo traslado de la demanda por el término de diez (10) días, para que conteste si a bien lo tiene. Advirtiéndole que no será oído, en el proceso hasta tanto no haya consignado los cánones de arrendamiento que dice el demandante está adeudando, o en su defecto cuando presente las consignaciones efectuadas conforme a la ley, por los mismos periodos a favor del demandante. Adviértasele igualmente que deberá seguir consignando los cánones de arrendamiento que se causen en esta Instancia a órdenes de este despacho en la cuenta de Depósitos Judiciales, No. **764002042001**, del Banco Agrario de Colombia S.A. de La Unión Valle.

**Tercero:** Imprimir el trámite de única instancia.

**Cuarto:** A fin de decretar las medidas cautelares solicitada por la parte actora, se fija como caución la suma de \$2.000.000 de conformidad con lo establecido en el Art. 384 numeral 7º del Código General del Proceso, para lo cual se concede un término de diez (10) días.

**Quinto:** Reconocer personería para actuar dentro del presente asunto, a la profesional del derecho Deyla Bibiana Becerra identificada con la cedula de ciudadanía número 66753.285, Tarjeta Profesional. No. 271884 del CSJ, conforme las facultades conferidas en el poder para ello.

### **Notifíquese**

Firmado Por:

**Juan Carlos Garcia Franco**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Juzgado 001 Promiscuo Municipal**  
**La Union - Valle Del Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **b8d7117f1a25b793414984be524c99aadaf46b38fca82d57f50801a8d34137af**

Documento generado en 20/01/2023 03:34:17 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**