



## JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE LA UNIÓN VALLE

Providencia : **Auto No. 2354**  
Proceso : Pertenencia  
Demandante (s) : Ferney Alfonso Borja García  
Demandado (s) : Personas Indeterminadas  
Radicación : 76-400-40-89-001-**2023-00448-00**

La Unión Valle, treinta (30) de agosto de dos mil veintitrés (2023)

Como quiera que la demanda presentada para proceso de declaración de pertenencia fue subsanada en el término conferido, y que la misma reúne los requisitos contemplados en los artículos 82 y 375, del código General del Proceso, este juzgado:

### **Resuelve:**

**Primero: Admitir** la presente demanda de declaración de pertenencia, adelantada por Ferney Alfonso Borja García, identificado con cédula de ciudadanía No.2.582.613 contra Personas Indeterminadas que se crean tener derechos sobre el inmueble objeto de usucapión, por lo expuesto en la parte motiva de esta providencia.

**Segundo:** Notificar a la parte demandada, de conformidad a los artículos 291 al 293 CGP, y/o artículo 8 de la ley 2213 del 2022, **correr** el respectivo traslado de la demanda por el término de **diez (10) días**, para que conteste si a bien lo tiene.

**Tercero: Emplazar** a las Personas Indeterminadas que se crean con derecho sobre el inmueble identificado así: Lote de terreno ubicado en el barrio de San Pedro, área del municipio de la unión valle del cauca, en la actual carrera 14 No. 23 A 12 cedulado bajo el código catastral No. 764000100000025200010000000; lote de terreno que tiene una extensión real de 748 metros cuadrados y que se corrige con el plano que se presenta ya que en los títulos de adquisición figura con un área de 318.63 M2 y determinada por los siguientes linderos que se actualizan en este acto: **Oriente** , con predio de Reynelba Posso, **Occidente** con la carrera 14 hoy calle 14 **Norte** con predio vendido al municipio de la unión valle hoy carrera 24, **Sur** con predio de Ferney Alonso Borja Gracia, hoy de Eliecer Andrés García y matrícula inmobiliaria **No. 380-24159** de la oficina de registro de instrumentos públicos de Roldanillo Valle del Cauca.

**Cuarto: Instalar una valla**, en un lugar visible del predio objeto del proceso, junto a la vía pública más importante sobre la cual tenga frente o límite. La valla deberá contener los datos señalados en el Núm. 7 del art. 375 del C. G. P.

**Quinto:** Una vez instalada la valla de que trata el numeral anterior, el demandante deberá **aportar** fotografías del inmueble en las que se observe el contenido de ellos. La valla deberá permanecer instalada hasta la audiencia de instrucción y juzgamiento.

**Sexto: Inscribir** la presente demanda de Declaración de pertenencia el folio de matrícula inmobiliaria No. **380-24159**, de la Oficina de Registro de Instrumentos



Públicos de Roldanillo Valle. Correspondiente al bien inmueble objeto de usucapión Librar oficio respectivo.

**Séptimo:** Informar de la existencia del proceso de Pertenencia que cursa en esta oficina judicial, propuesto por Ferney Alfonso Borja García, identificado con cédula de ciudadanía No.2.582.613 contra Personas Indeterminadas que se crean tener derechos sobre el siguiente bien inmueble: “Lote de terreno ubicado en el barrio de San Pedro, área del municipio de la unión valle del cauca, en la actual carrera 14 No. 23 A 12 cedulado bajo el código catastral No. 764000100000025200010000000; lote de terreno que tiene una extensión real de 748 metros cuadrados y que se corrige con el plano que se presenta ya que en los títulos de adquisición figura con un área de 318.63 M2 y determinada por los siguientes linderos que se actualizan en este acto: **Oriente** , con predio de Reynelba Posso, **Occidente** con la carrera 14 hoy calle 14 **Norte** con predio vendido al municipio de la unión valle hoy carrera 24, **Sur** con predio de Ferney Alonso Borja Gracia, hoy de Eliecer Andrés García y matrícula inmobiliaria **No. 380-24159** de la oficina de registro de instrumentos públicos de Roldanillo Valle del Cauca.;" **i)** la Superintendencia de Notariado y Registro, **ii)** la Agencia Nacional de Tierras (ANT), **iii)** la Unidad Administrativa Especial de Atención y Reparación Integral a Víctimas y **iv)** al Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC), para que, si lo consideran pertinente, hagan las manifestaciones a que hubiere lugar en el ámbito de sus funciones. De conformidad con el Inc. 2 Núm. 6 art. 375 CGP. Igualmente se ordena librar oficio a la Alcaldía Municipal de La Unión Valle del Cauca, para que indiquen de manera clara si el bien inmueble objeto de este asunto hace parte de los bienes propiedad de esa entidad territorial, lo anterior a fin de determinar la calidad de este.

**Octavo:** Conceder a las entidades determinadas en el numeral anterior un término de quince (15) días, contados a partir del recibo de la presente comunicación, para que hagan las manifestaciones a que hubiere lugar.

**Noveno:** Imprimir el trámite del proceso Verbal consagrado en el artículo 368 del Código General del Proceso.

**Décimo:** Reconocer personería para actuar en el presente asunto al profesional del derecho Eliecer Gutiérrez Estrada, identificado con la cédula de ciudadanía número No. 6.355.132, tarjeta profesional No. 34.495 del Consejo Superior de la Judicatura, conforme a las facultades conferidas en el poder.

**Notifíquese,**

Firmado Por:  
Juan Carlos Garcia Franco  
Juez  
Juzgado Municipal

**Juzgado 001 Promiscuo Municipal**

**La Union - Valle Del Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **5d91289548f0f8ef99a68f4d897bd7238574ed02cf8243a4c89b7632eee7789e**

Documento generado en 30/08/2023 11:25:56 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**