

Actualización de Liquidación de Crédito radicado: 76-400-40-89-001-2020-00314-00

alvaro david lopez <alvarodavidlopez@yahoo.es>

Jue 02/03/2023 8:34

Para: Juzgado 01 Promiscuo Municipal - Valle Del Cauca - La Union <jprmpalaunionca@cendoj.ramajudicial.gov.co>

02 de Marzo de 2023

Señores:

JUZGADO PROMISCOUO DE LA UNION

PALACIO DE JUSTICIA

La Unión, Valle.

Acción: EJECUTIVO HIPOTECARIO DE MENOR CUANTÍA

Demandantes: NELLY ALVAREZ ECHAVARRIA, LEON XIII OSPINA ALVAREZ, RICARDO CORAZON DE LEON OSPINA ALVAREZ, JENIFFER OSPINA ALVAREZ, DIANA CATALINA OSPINA ZULETA, TERESITA DE MIEL OSPINA ZULETA, GUILLERMO LEON OSPINA ZULETA, ALVARO HUMBERTO OSPINA ZULETA y TERESA DE JESUS ZULETA TORRES.

Demandado: FELIX HERNAN MILLAN GARCIA

Radicación: 76-400-40-89-001-2020-00314-00

Por medio de la presente allego a su despacho liquidación del crédito del proceso de la referencia y solicitud de remate del bien inmueble por no pago de la obligación del demandado.

atentamente,

ALVARO DAVID LOPEZ CIFUENTES
CC No. 16.549.928 de Roldanillo Valle
T.P 282.661 del C.S.J

Señores:
JUZGADO PROMISCOUO DE LA UNION
PALACIO DE JUSTICIA
La Unión, Valle.

Acción: EJECUTIVO HIPOTECARIO DE MENOR CUANTÍA
Demandantes: NELLY ALVAREZ ECHAVARRIA, LEON XIII OSPINA ALVAREZ, RICARDO CORAZON DE LEON OSPINA ALVAREZ, JENIFFER OSPINA ALVAREZ, DIANA CATALINA OSPINA ZULETA, TERESITA DE MIEL OSPINA ZULETA, GUILLERMO LEON OSPINA ZULETA, ALVARO HUMBERTO OSPINA ZULETA y TERESA DE JESUS ZULETA TORRES.

Demandado: FELIX HERNAN MILLAN GARCIA
Radicación: 76-400-40-89-001-2020-00314-00

ASUNTO: Actualización de Liquidación de Crédito.

ALVARO DAVID LOPEZ CIFUENTES de las condiciones civiles conocidas por este Despacho Judicial, actuando como apoderado judicial dentro del proceso de la referencia, comedidamente remito a usted y dejo a su disposición ACTUALIZACIÓN DE LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO.

LETRA DE CAMBIO

CAPITAL RECLAMADO: \$60.000.000
INTERESES DE PLAZO: Desde el 28 de Julio de 2016 hasta el 28 de Julio de 2017 a la tasa del 2%.

EN CONSECUENCIA, LA LIQUIDACION ES COMO SIGUE:

RADICACIÓN No. 76-400-40-89-001-2020-00314-00					
Crédito del Presente Proceso Por Letra de Cambio					
CAPITAL	\$ 60.000.000				
LIQUIDACIÓN INTERESES CORRIENTES O DE PLAZO DE LETRA DE CAMBIO					
ITEM	DESDE	HASTA	DIAS	TASA	INTERÉS MENSUAL
1	28-jul-16	27-ago-16	30	2%	\$ 1.200.000
2	28-ago-16	27-sep-16	30	2%	\$ 1.200.000
3	28-sep-16	27-oct-16	30	2%	\$ 1.200.000
4	28-oct-16	27-nov-16	30	2%	\$ 1.200.000

5	28-nov-16	27-dic-16	30	2%	\$ 1.200.000
6	28-dic-16	27-ene-17	30	2%	\$ 1.200.000
7	28-ene-17	27-feb-17	30	2%	\$ 1.200.000
8	28-feb-17	27-mar-17	30	2%	\$ 1.200.000
9	28-mar-17	27-abr-17	30	2%	\$ 1.200.000
10	28-abr-17	27-may-17	30	2%	\$ 1.200.000
11	28-may-17	27-jun-17	30	2%	\$ 1.200.000
12	28-jun-17	28- Jul-17	30	2%	\$ 1.200.000
TOTAL, INTERESES CORRIENTES O PLAZO DE LETRA DE CAMBIO					\$ 14.400.000
LIQUIDACIÓN					
CAPITAL		\$ 60.000.000,00			
INT. CORRIENTES		\$ 14.400.000,00			
TOTAL		\$ 74.400.000,00			

CAPITAL RECLAMADO: \$60.000.000,00

INTERES DE MORA: Desde el 29 de Julio de 2017, hasta que se satisfaga totalmente la obligación, a la tasa máxima legal vigente.

CAPITAL	
VALOR	\$ 60.000.000,00

TIEMPO DE MORA		
FECHA DE INICIO		29-jul-17
DIAS	1	
TASA EFECTIVA	32,97	
FECHA DE CORTE		1-mar-23
DIAS	-29	
TASA EFECTIVA	45,27	
TIEMPO DE MORA	2012	
TASA PACTADA	2,34	
RESUMEN FINAL		
TOTAL MORA	\$ 85.906.800	
SALDO CAPITAL	\$ 60.000.000	
SALDO INTERESES	\$ 85.906.800	

FECHA	INTERES BANCARIO CORRIENTE	TASA MAXIMA USURA	MES VENCIDO	SALDO CAPITAL	INTERESES MES A MES
ago-17	21,98	32,97	2,40	\$ 60.000.000,00	\$ 1.404.000,00
sep-17	21,48	32,22	2,35	\$ 60.000.000,00	\$ 1.404.000,00

oct-17	21,15	31,73	2,32	\$ 60.000.000,00	\$ 1.392.000,00
nov-17	20,96	31,44	2,30	\$ 60.000.000,00	\$ 1.380.000,00
dic-17	20,77	31,16	2,29	\$ 60.000.000,00	\$ 1.374.000,00
ene-18	20,69	31,04	2,28	\$ 60.000.000,00	\$ 1.368.000,00
feb-18	21,01	31,52	2,31	\$ 60.000.000,00	\$ 1.386.000,00
mar-18	20,68	31,02	2,28	\$ 60.000.000,00	\$ 1.368.000,00
abr-18	20,48	30,72	2,26	\$ 60.000.000,00	\$ 1.356.000,00
may-18	20,44	30,66	2,25	\$ 60.000.000,00	\$ 1.350.000,00
jun-18	20,28	30,42	2,24	\$ 60.000.000,00	\$ 1.344.000,00
jul-18	20,03	30,05	2,21	\$ 60.000.000,00	\$ 1.326.000,00
ago-18	19,94	29,91	2,20	\$ 60.000.000,00	\$ 1.320.000,00
sep-18	19,81	29,72	2,19	\$ 60.000.000,00	\$ 1.314.000,00
oct-18	19,63	29,45	2,17	\$ 60.000.000,00	\$ 1.302.000,00
nov-18	19,49	29,24	2,16	\$ 60.000.000,00	\$ 1.296.000,00
dic-18	19,40	29,10	2,15	\$ 60.000.000,00	\$ 1.290.000,00
ene-19	19,16	28,74	2,13	\$ 60.000.000,00	\$ 1.278.000,00
feb-19	19,70	29,55	2,18	\$ 60.000.000,00	\$ 1.308.000,00
mar-19	19,37	29,06	2,15	\$ 60.000.000,00	\$ 1.290.000,00
abr-19	19,32	28,98	2,14	\$ 60.000.000,00	\$ 1.284.000,00
may-19	19,34	29,01	2,15	\$ 60.000.000,00	\$ 1.290.000,00
jun-19	19,30	28,95	2,14	\$ 60.000.000,00	\$ 1.284.000,00
jul-19	19,28	28,92	2,14	\$ 60.000.000,00	\$ 1.284.000,00
ago-19	19,32	28,98	2,14	\$ 60.000.000,00	\$ 1.284.000,00
sep-19	19,32	28,98	2,14	\$ 60.000.000,00	\$ 1.284.000,00
oct-19	19,10	28,65	2,12	\$ 60.000.000,00	\$ 1.272.000,00
nov-19	19,03	28,55	2,11	\$ 60.000.000,00	\$ 1.266.000,00
dic-19	18,91	28,37	2,10	\$ 60.000.000,00	\$ 1.260.000,00
ene-20	18,77	28,16	2,09	\$ 60.000.000,00	\$ 1.254.000,00
feb-20	19,06	28,59	2,12	\$ 60.000.000,00	\$ 1.272.000,00
mar-20	18,95	28,43	2,11	\$ 60.000.000,00	\$ 1.266.000,00
abr-20	18,69	28,04	2,08	\$ 60.000.000,00	\$ 1.248.000,00
may-20	18,19	27,29	2,03	\$ 60.000.000,00	\$ 1.218.000,00
jun-20	18,12	27,18	2,02	\$ 60.000.000,00	\$ 1.212.000,00
jul-20	18,12	27,18	2,02	\$ 60.000.000,00	\$ 1.212.000,00
ago-20	18,29	27,44	2,04	\$ 60.000.000,00	\$ 1.224.000,00
sep-20	18,35	27,53	2,05	\$ 60.000.000,00	\$ 1.230.000,00
oct-20	18,09	27,14	2,02	\$ 60.000.000,00	\$ 1.212.000,00
nov-20	17,84	26,76	2,00	\$ 60.000.000,00	\$ 1.200.000,00
dic-20	17,46	26,19	1,96	\$ 60.000.000,00	\$ 1.176.000,00
ene-21	17,32	25,98	1,94	\$ 60.000.000,00	\$ 1.164.000,00
feb-21	17,54	26,31	1,97	\$ 60.000.000,00	\$ 1.182.000,00
mar-21	17,41	26,12	1,95	\$ 60.000.000,00	\$ 1.170.000,00
abr-21	17,31	25,97	1,94	\$ 60.000.000,00	\$ 1.164.000,00
may-21	17,22	25,83	1,93	\$ 60.000.000,00	\$ 1.158.000,00
jun-21	17,21	25,82	1,93	\$ 60.000.000,00	\$ 1.158.000,00
jul-21	17,18	25,77	1,93	\$ 60.000.000,00	\$ 1.158.000,00
ago-21	17,24	25,86	1,94	\$ 60.000.000,00	\$ 1.164.000,00
sep-21	17,19	25,79	1,93	\$ 60.000.000,00	\$ 1.158.000,00
oct-21	17,08	25,62	1,92	\$ 60.000.000,00	\$ 1.152.000,00
nov-21	17,27	25,91	1,94	\$ 60.000.000,00	\$ 1.164.000,00
dic-21	17,46	26,19	1,96	\$ 60.000.000,00	\$ 1.176.000,00

ene-22	17,66	26,49	1,98	\$ 60.000.000,00	\$ 1.188.000,00
feb-22	18,30	27,45	2,04	\$ 60.000.000,00	\$ 1.224.000,00
mar-22	18,47	27,71	2,06	\$ 60.000.000,00	\$ 1.236.000,00
abr-22	19,05	28,58	2,12	\$ 60.000.000,00	\$ 1.272.000,00
may-22	19,71	29,57	2,18	\$ 60.000.000,00	\$ 1.308.000,00
jun-22	20,40	30,60	2,25	\$ 60.000.000,00	\$ 1.350.000,00
jul-22	21,28	31,92	2,34	\$ 60.000.000,00	\$ 1.404.000,00
ago-22	22,21	33,32	2,43	\$ 60.000.000,00	\$ 1.404.000,00
sep-22	23,50	35,25	2,55	\$ 60.000.000,00	\$ 1.404.000,00
oct-22	24,61	36,92	2,65	\$ 60.000.000,00	\$ 1.404.000,00
nov-22	25,78	38,67	2,76	\$ 60.000.000,00	\$ 1.404.000,00
dic-22	27,64	41,46	2,93	\$ 60.000.000,00	\$ 1.404.000,00
ene-23	28,84	43,26	3,04	\$ 60.000.000,00	\$ 1.404.000,00
feb-23	30,18	45,27	3,16	\$ 60.000.000,00	\$ 1.404.000,00
mar-23	30,18	45,27	3,16	\$ 60.000.000,00	\$ 46.800,00
				TOTAL	\$ 85.906.800,00

TOTALES

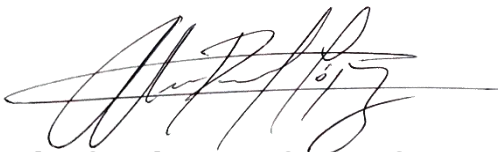
TOTAL LIQUIDACION DE LA LETRA DE CAMBIO	
CAPITAL	\$60.000.000,00
INTERES DE PLAZO	\$14.400.000,00
INTERES DE MORA	\$85.906.800,00
TOTAL	\$160.306.800,00

Total, de liquidación del crédito al 01 de Marzo de 2.023, es la suma de **CIENTO SESENTA MILLONES TRESCIENTOS SEIS MIL OCHOCIENTOS PESOS MCTE. (\$160.306.800,00).**

Ya establecida la correspondiente liquidación anterior, igualmente señor Juez de forma respetuosa solicito se ordene el remate del bien inmueble puesto que el demandado no han cumplido con el pago de la obligación.

Del Señor Juez,

Atentamente,



ALVARO DAVID LOPEZ CIFUENTES.
C.C. No. 16.549.928 expedida en Roldanillo (V).
T. P. No. 282.661 del C.S.J.