



## JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE LA UNIÓN VALLE

Providencia : Auto No. **1793**  
Proceso : Hipotecario  
Demandante (s) : Fondo Nacional del Ahorro Carlos Lleras Restrepo  
Demandado (s) : Diego Fernando Espinosa Calderón  
Radicación : 76-400-40-89-001-**2021-00242-00**

La Unión Valle, veintinueve (29) de julio de dos mil veintiuno (2021)

Toda vez que la presente demanda ejecutiva con garantía real cumple con los requisitos exigidos en los artículos 82, 422 y 468 CGP, se procederá de conformidad con el art. 430 *ibídem*:

En consecuencia, se,

### Resuelve:

**Primero:** Librar mandamiento de pago contra el señor Diego Fernando Espinosa Calderón C.C. No. 16.801.447 y a favor de Fondo Nacional del Ahorro Carlos Lleras Restrepo NIT. No. 899.999.284-4, por las siguientes sumas de dinero:

Pagaré No. **16801447**

1. Por la suma de **309,154.8585 UVR**, equivalente a la suma de **\$88.016.759,20**, por concepto de capital acelerado contenido en el pagaré que se acompaña a la demanda.
  - 1.1. Por concepto de intereses de mora sobre el saldo insoluto, liquidados conforme lo pactado en el pagaré, desde el 28 de julio de 2021 (fecha presentación demanda), hasta que se verifique el pago total de la obligación.
2. Por la suma de **288.0060 UVR**, equivalente a la suma de **\$81.995,65**, por concepto de la cuota del 5 de abril de 2021 contenido en el pagaré que se acompaña a la demanda.
  - 1.2. Por la suma de **1,768.7654 UVR**, equivalente a la suma de **\$503.569,63**, por concepto de intereses corrientes del periodo comprendido entre el 6 de marzo de 2021 al 5 de abril de 2021.
  - 1.3. Por concepto de intereses de mora sobre el saldo insoluto, liquidados conforme lo pactado en el pagaré, desde el 6 de abril de 2021, hasta que se verifique el pago total de la obligación.
3. Por la suma de **284.4109 UVR**, equivalente a la suma de **\$80.972,12**, por concepto de la cuota del 5 de mayo de 2021 contenido en el pagaré que se acompaña a la demanda.
  - 1.4. Por la suma de **1,873.9084 UVR**, equivalente a la suma de **\$533.503,97**, por concepto de intereses corrientes del periodo comprendido entre el 6 de abril de 2021 al 5 de mayo de 2021.
  - 1.5. Por concepto de intereses de mora sobre el saldo insoluto, liquidados conforme lo pactado en el pagaré, desde el 6 de mayo de 2021, hasta que se verifique el pago total de la obligación.



4. Por la suma de **280.8071 UVR**, equivalente a la suma de **\$79,946.12**, por concepto de la cuota del 5 de junio de 2021 contenido en el pagaré que se acompaña a la demanda.

1.6. Por la suma de **1,872.1892 UVR**, equivalente a la suma de **\$533.014,51**, por concepto de intereses corrientes del periodo comprendido entre el 6 de mayo de 2021 al 5 de junio de 2021.

1.7. Por concepto de intereses de mora sobre el saldo insoluto, liquidados conforme lo pactado en el pagaré, desde el 6 de junio de 2021, hasta que se verifique el pago total de la obligación.

5. Por la suma de **277.1947 UVR**, equivalente a la suma de **\$78.917,66**, por concepto de la cuota del 5 de julio de 2021 contenido en el pagaré que se acompaña a la demanda.

1.8. Por la suma de **1,870.4917 UVR**, equivalente a la suma de \$533.531,23, por concepto de intereses corrientes del periodo comprendido entre el 6 de junio de 2021 al 5 de julio de 2021.

1.9. Por concepto de intereses de mora sobre el saldo insoluto, liquidados conforme lo pactado en el pagaré, desde el 6 de julio de 2021, hasta que se verifique el pago total de la obligación.

**Segundo:** Notificar esta providencia a la parte demandada en la forma establecida en los artículos 290 y siguientes del Código General del Proceso.

**Tercero:** Advertir a la parte ejecutada que a partir de la notificación cuenta con 3 días para interponer recurso de reposición contra esta providencia, 5 días para pagar y 10 días para proponer las excepciones de mérito que considere pertinentes.

**Cuarto:** A la presente demanda ejecutiva imprímasele el trámite dispuesto en los artículos 422 y siguientes del Código General del Proceso.

**Quinto:** Ordenar el embargo y posterior secuestro del inmueble identificado así: casa-lote B/ El Jardín ubicado en la carrera 17 # 16-69 del Municipio de la Unión Valle, con folio de matrícula inmobiliaria No. **380-8799** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Roldanillo Valle del Cauca, que se denuncia como de propiedad del señor Diego Fernando Espinosa Calderón C.C. No. 16.801.447. Librar oficio respectivo.

**Sexto:** Reconocer personería para actuar dentro del presente asunto, al profesional del derecho Paula Andrea Zambrano Susatama C.C. No. 1.026.292.154, T.P. No. 315.046 CSJ, conforme a las facultades conferidas en el poder para ello.

NOTIFÍQUESE,

**Firmado Por:**

**JUAN CARLOS GARCIA FRANCO**

**JUEZ**

**JUZGADO 001 MUNICIPAL PROMISCUO DE LA CIUDAD DE LA UNION-VALLE  
DEL CAUCA**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Código de verificación:

**4aa70f4476e99dea75a2d67c5e059b99ae87ca286b9cf9b9bc511df257277f9f**

Documento generado en 29/07/2021 07:43:44 PM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**