



JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE LA UNIÓN VALLE

Providencia : Auto No. **3369**
Proceso : Pertenencia
Demandante (s) : Junta de Acción Comunal de Quebradagrande
Demandado (s) : Catalina Escobar y Otros
Radicación : 76-400-40-89-001-**2020-00233-00**

La Unión Valle, dieciséis (16) de diciembre de dos mil veintiuno (2021)

La oficina de registro de instrumentos públicos, en escrito allegado electrónicamente, aportó certificado de tradición completo respecto del folio de matrícula inmobiliaria **No. 380-1756**, lo anterior conforme al requerimiento que se hiciera mediante auto 2027 de fecha 18 de agosto de 2021, el cual se ordena glosar al expediente; igualmente se ordena por secretaria el ingreso de la información necesaria en el Registro Nacional de Pertenencia.

NOTIFÍQUESE,

Firmado Por:

Juan Carlos Garcia Franco
Juez
Juzgado Municipal
Juzgado 001 Promiscuo Municipal
La Union - Valle Del Cauca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **3866bce21a5dc897e6c08e1082234ae21c2b232417414325d170fa2fda3cb02b**

Documento generado en 16/12/2021 03:54:35 PM

Valide este documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>

71397548

ROLDANILLO

LIQUID12

SOLICITUD REGISTRO DOCUMENTOS

NIT 899.999.007-0

Impreso el 27 de Septiembre de 2021 a las 08:57:54 a.m.

No. RADICACION: 2021-3719

NOMBRE SOLICITANTE: JUZGADO PCUO MPAL

OFICIO No.: 693 del 22-07-2021 JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL de LA UNION

MATRICULAS 1756

ACTOS A REGISTRAR:

ACTO	TRF	VALOR	DERECHOS	CONS.DOC.(2/100)
11 DEMANDA	N	1	20.600	400
			=====	=====
			20.600	400
Total a Pagar:			\$ 21.000	

DISCRIMINACION PAGOS:

CANAL REC.: SUPERGIROS

BÇO: 07. DCTO.PAGO:

FORMA PAGO: CONSIGNACION

3801756 PIN:

982665 VLR:21000

*existe Dec. jud Part
Jur civil cto Pol. 4-06-2021
? hecho*

71397549

ROLDANILLO LIQUID12

SOLICITUD CERTIFICADO DE LIBERTAD

NIT 899.999.007-0

Impreso el 27 de Septiembre de 2021 a las 08:58:07 a.m.

No. RADICACION: 2021-19130

MATRICULA: 380-1756

NOMBRE SOLICITANTE: JUZGADO PCUO MPAL

CERTIFICADOS: 1 VALOR TOTAL: \$17000

ASOCIADO AL TURNO No: 2021-3719

DISCRIMINACION DEL PAGO:

CANAL REC.: SUPERGIROS

FORMA PAGO: CONSIGNACION

BCO: 07. DCTO.PAGO:

3801756 PIN:

525315 VLR:17000

CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LA MATRICULA CITADA



Oficio No. 693

La Unión Valle, julio 22 de 2021

Señores

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS

Roldanillo Valle

Proceso	Pertenencia
Demandante	Junta de Acción Comunal del Corregimiento de Quebradagrande
Demandado	Catalina Escobar Echeverri, Carlos Andrés Escobar Echeverri, Juan Fernando Escobar Cardona, Jorge Julio Grajales Mejía, Jesús María Ceballos Londoño, Juan Antonio Toro Orrego, Clara Inés Ocampo Cardona, María Jesús Marín de Jaramillo, Luis Emilio Castaño Jiménez, Laureano Aristides Guerra Diaz, Municipio de La Unión Representado por William Fernando Palomino Zúñiga y Demas Personas Indeterminadas
Radicado	76400408900120200023300

Cordial Saludo,

Comendidamente me permito informarle que este estrado judicial mediante auto No. **1843** de fecha quince (15) de octubre de dos mil veinte (2020), proferido dentro de la demanda de la referencia, ORDENÓ: "(...). **SÉPTIMO: INSCRIBIR** la presente demanda de Declaración de pertenencia en el siguiente bien a saber: Lote de terreno ubicado en el Corregimiento de Quebradagrande comprensión de este Municipio, distinguido con el folio de matrícula No. **380-1756**, de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Roldanillo. Librar oficio respectivo. Cúmplase, el juez, (Fdo.) JUAN CARLOS GARCÍA FRANCO".

Al contestar este oficio favor citar la referencia del proceso

Firmado Por:

**LINA MARCELA CASTRO FIGUEROA
SECRETARIO**

**JUZGADO 001 MUNICIPAL PROMISCUO DE LA CIUDAD DE LA UNION-VALLE
DEL CAUCA**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

7ee8db3317fbfd54ec8803a7d0fea47abe7f69272d2a8f8a72d2c40e9f6848d4

Documento generado en 22/07/2021 04:06:13 PM

Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:

<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ROLDANILLO
CERTIFICADO DE TRADICION
DE
MATRICULA INMOBILIARIA**

Nro Matricula: 380-1756

Pagina 1

Impreso el 26 de Octubre de 2021 a las 04:26:56 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

CIRCULO REGISTRAL: 380 ROLDANILLO DEPTO: VALLE MUNICIPIO: VERSALLES VEREDA: QUEBRADAGRANDE
 FECHA APERTURA: 25-02-1983 RADICACION: 0398 CON: ESCRITURA DE: 16-02-1983
 CODIGO CATASTRAL: 76863000100000001030200000000 COD. CATASTRAL ANT.: 76863000100010302000
 ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

UN LOTE DE TERRENO, DENOMINADO "VILLA LIGIA" UBICADO EN EL CORREGIMIENTO DE QUEBRADAGRANDE, EN LOS MUNICIPIOS DE VERSALLES Y LA UNION, DE UNA EXTENSION SUPERFICIARIA DE 64 HECTAREAS MAS O MENOS, CON TODAS SUS MEJORAS Y ANEXIDADES, ALINDERADO ASI: ORIENTE, PREDIO DE ERNESTO LONDO/O, CARRETERA PUBLICA QUE CONDUCE AL MUNICIPIO DE EL DOVIO Y ANA FELIX DE OCAMPO Y PROPIEDAD DE RAFAEL CARVAJAL; OCCIDENTE, PREDIO DE ANGEL DIAZ Y JORGE RESTREPO; NORTE, EL CAMINO VIEJO QUE CONDUCE A VERSALLES Y QUEBRADAGRANDE; SUR, PREDIO DE JUAN GARCIA. NOTA: SEGUN LA ESCRITURA N. 081 DE LA ANOTACION 25 LA EXTENSION DEL PREDIO ES DE 40 HECTAREAS 5.850 METROS CUADRADOS. LA EXTENSION TOTAL DEL PREDIO ES DE 58 HECTAREAS 8.310 METROS CUADRADOS, Y DETERMINADO POR LOS SIGUIENTES LINDEROS GENERALES: NORTE CON PREDIO DE HUGO MU/OZ, ROSALBA OSSA; ORIENTE CON PREDIO DE CARLOS GALLEGO Y CARRETERA QUE CONDUCE A VERSALLES DE POR MEDIO Y OTRA PARTE CON PREDIO DE LA CONCENTRACION DE DESARROLLO RURAL, AGRICOLA Y CARRETERA QUE CONDUCE AL DOVIO DE POR MEDIO; OCCIDENTE, CON PREDIO DE JORGE RESTREPO Y LA MISMA CARRETERA DE POR MEDIO QUE CONDUCE A VERSALLES Y OTRA PARTE CON PREDIO DE JESUS BERNAL Y CARRETERA DE POR MEDIO QUE CONDUCE AL MUNICIPIO DE EL DOVIO; SUR, EN PARTE CON PREDIO DE LA CONCENTRACION DE DESARROLLO RURAL AGRICOLA Y OTRA PARTE CON PREDIO DE ALFONSO TORO Y QUEBRADA DE POR MEDIO DENOMINADA QUEBRADAGRANDE. SEGUN RESOLUCIONES 863-0018, 400-0097 DE 16-08-2018 DE RECTIFICACION DE AREA Y LINDEROS EL PREDIO QUE PERTENECE AL MPIO. DE VERSALLES QUEDA CON UN AREA DE: 48 HECT. 1.829 MTS2, Y EL PREDIO QUE PERTENECE AL MPIO. DE LA UNION QUEDA CON UN AREA DE: 11 HECTAREAS 4.724 MTS2 DEBIDAMENTE EJECUTORIADAS EXPEDIDAS POR EL IGAC.

COMPLEMENTACION:

EL JUICIO DE SUCESION CITADO EN LA ANOTACION 01 SE PROTOCOLIZO MEDIANTE ESCRITURA 320 DE 24 DE ABRIL DE 1.961 DE LA NOTARIA PRIMERA DE CARTAGO, REGISTRADA EL 15 DE MAYO DE 1.961, EN EL LIBRO SEGUNDO, PARTIDA 209, FOLIO 192, TOMO 1.-

DIRECCION DEL INMUEBLE Tipo Predio: RURAL

- 1) SIN DIRECCION . VILLA LIGIA
- 2) LOTE "VILLA LIGIA" CORREGIMIENTO DE QUEBRADAGRANDE

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRICULA(S) (En caso de Integracion y otros)

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 20-04-1961 Radicacion: SN VALOR ACTO: \$ 100,000.00
 Documento: SENTENCIA SN del: 06-04-1961 JDO: 2.C.CTO de CARTAGO

ESPECIFICACION: 150 ADJUDICACION EN SUCESION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GARCIA-MARIN TEODOSIO

A: GARCIA AGUIRRE JULIO CESAR

A: GARCIA AGUIRRE HERIBERTO

A: GARCIA AGUIRRE MIGUEL ANTONIO

X

X

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ROLDANILLO
CERTIFICADO DE TRADICION DE
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 380-1756

Pagina 2

Impreso el 26 de Octubre de 2021 a las 04:26:56 p.m

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

A: GARCIA AGUIRRE CAMILA	X
A: GARCIA AGUIRRE NOHEMI	X
A: GARCIA AGUIRRE FABIO	X
A: GARCIA AGUIRRE ALIPIO	X
A: GARCIA AGUIRRE MANUEL	X
A: GARCIA AGUIRRE JOSE OLIMPO	X
A: GARCIA AGUIRRE MARIA AURORA	X

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 20-11-1961 Radicacion: SN VALOR ACTO: \$ 70,000.00

Documento: ESCRITURA 1845 del: 25-10-1961 NOTARIA 2 de CARTAGO

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GARCIA AGUIRRE JULIO CESAR

DE: GARCIA AGUIRRE HERIBERTO

DE: GARCIA AGUIRRE MIGUEL ANTONIO

DE: GARCIA AGUIRRE CAMILA

DE: GARCIA AGUIRRE FABIO

DE: GARCIA AGUIRRE ALIPIO

DE: GARCIA AGUIRRE MANUEL

DE: GARCIA AGUIRRE MARIA AURORA

DE: GARCIA AGUIRRE OLIMPO

DE: GARCIA AGUIRRE NOHEMY

A: VALENCIA OSORIO JOVINO

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 27-12-1962 Radicacion: SN VALOR ACTO: \$ 110,000.00

Documento: ESCRITURA 2073 del: 18-12-1962 NOTARIA 2 de CARTAGO

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: VALENCIA OSORIO JOVINO

A: TAMAYO TOBON FRANCISCO ANTONIO

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 07-09-1976 Radicacion: SN VALOR ACTO: \$ 175,000.00

Documento: AUTO SN del: 17-08-1976 JDO.1 C.CTO de CARTAGO

ESPECIFICACION: 109 REMATE. PROC. EJ. CON ACC. PERSONAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: TAMAYO TOBON FRANCISCO ANTONIO

A: RESTREPO CARDONA RIGOBERTO

ANOTACION: Nro 5 Fecha: 02-11-1976 Radicacion: SN VALOR ACTO: \$ 500,000.00

Documento: SENTENCIA SN del: 24-06-1975 JDO.1 C.CTO de CARTAGO

ESPECIFICACION: 150 ADJUDICACION EN SUCESION -SOLO PARA EFECTOS PUBLICITARIOS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: FORONDA DE TAMAYO ANA DE JESUS

A: TAMAYO TOBON FRANCISCO ANTONIO



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ROLDANILLO
CERTIFICADO DE TRADICION DE
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 380-1756

Pagina 3

Impreso el 26 de Octubre de 2021 a las 04:26:56 p.m

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

- A: TAMAYO FORONDA JUAN FRANCISCO
- A: TAMAYO FORONDA OSE DOMINGO
- A: TAMAYO FORONDA CENOBIA
- A: TAMAYO FORONDA ANA DELIA
- A: TAMAYO FORONDA BERNARDO ANTONIO
- A: TAMAYO FORONDA EMMA ROSA
- A: TAMAYO FORONDA CARMEN JULIA
- A: TAMAYO FORONDA TERESA DE JESUS

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 21-12-1976 Radicacion: SN VALOR ACTO: \$ 100,000.00

Documento: ESCRITURA 395 del: 09-12-1976 NOTARIA de LA UNION

ESPECIFICACION: 102 PERMUTA PROIND. EL 50%

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: RESTREPO JOSE RIGOBERTO

A: GRISALES MONTOYA ERNESTO

X

ANOTACION: Nro 7 Fecha: 10-08-1977 Radicacion: 2078 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 428 del: 10-08-1977 JDO.1.C.CTO de CARTAGO

ESPECIFICACION: 401 EMBARGO PROC. EJ.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: RESTREPO CARDONA RIGOBERTO

A: GRISALES MONTOYA ERNESTO

X

ANOTACION: Nro 8 Fecha: 27-09-1977 Radicacion: 4167 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 486 del: 27-09-1977 JDO.1.C.CTO de CARTAGO

Se cancela la anotacion No. 7,

ESPECIFICACION: 790 CANCELACION EMBARGO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: RESTREPO CARDONA RIGOBERTO

A: GRISALES MONTOYA ERNESTO

X

ANOTACION: Nro 9 Fecha: 21-10-1977 Radicacion: 4409 VALOR ACTO: \$ 100,000.00

Documento: ESCRITURA 433 del: 18-10-1977 NOTARIA de LA UNION

ESPECIFICACION: 351 VENTA PROINDIVISO SU DER. DE 50%

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GRISALES MONTOYA ERNESTO

A: LONDO/O ALZATE LUIS EVELIO

A: LONDO/O ALZATE LUIS ALFONSO

X

X

ANOTACION: Nro 10 Fecha: 09-06-1978 Radicacion: 1211 VALOR ACTO: \$ 100,000.00

Documento: ESCRITURA 194 del: 24-05-1978 NOTARIA de LA UNION

ESPECIFICACION: 351 VENTA PROINDIVISO 50% RESTANTE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: RESTREPO CARDONA JOSE RIGOBERTO



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ROLDANILLO
CERTIFICADO DE TRADICION DE
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 380-1756

Pagina 4

Impreso el 26 de Octubre de 2021 a las 04:26:56 p.m

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

A: LONDO/O ALZATE LUIS EVELIO X
A: LONDO/O ALZATE ALFONSO X

ANOTACION: Nro 11 Fecha: 26-05-1981 Radicacion: 1360 VALOR ACTO: \$ 232,617.50

Documento: SENTENCIA 123 del: 17-11-1980 JDO.C.CTO de ROLDANILLO

ESPECIFICACION: 150 ADJUDICACION EN SUCESION CUOTA O DERECHO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: LONDO/O ALZATE LUIS EVELIO

A: RIVERA DE LONDO/O MARIA SOLANGEL X

ANOTACION: Nro 12 Fecha: 22-07-1981 Radicacion: 1846 VALOR ACTO: \$ 10,000.00

Documento: ESCRITURA 218 del: 11-06-1981 NOTARIA de LA UNION

ESPECIFICACION: 101 VENTA PROINDIV. PARTE DE SU DER. 10 X 20 MTS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: LONDO/O ALZATE LUIS ALFONSO

DE: RIVERA DE LONDO/O MARIA SOLANGEL

A: GRAJALES MEJIA JORGE JULIO X

ANOTACION: Nro 13 Fecha: 22-07-1981 Radicacion: 1847 VALOR ACTO: \$ 8,000.00

Documento: ESCRITURA 229 del: 19-06-1981 NOTARIA de LA UNION

ESPECIFICACION: 351 VENTA PROINDIV. PARTE DE SU DER. 10 X 20 MTS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: LONDO/O ALZATE LUIS ALFONSO

DE: RIVERA DE LONDO/O MARIA SOLANGEL

A: CEBALLOS LONDO/O JESUS MARIA X

ANOTACION: Nro 14 Fecha: 22-07-1981 Radicacion: 1848 VALOR ACTO: \$ 7,000.00

Documento: ESCRITURA 233 del: 23-06-1981 NOTARIA de LA UNION

ESPECIFICACION: 351 VENTA PROINDIV. PARTE DE SU DER. 10 X 15 MTS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: LONDO/O ALZATE LUIS ALFONSO

DE: RIVERA DE LONDO/O MARIA SOLANGEL

A: HERRERA MOLINA HERIBERTO X

ANOTACION: Nro 15 Fecha: 12-02-1982 Radicacion: 0367 VALOR ACTO: \$ 20,000.00

Documento: ESCRITURA 056 del: 10-02-1982 NOTARIA de LA UNION

ESPECIFICACION: 351 VENTA PROINDIV. PARTE DE SU DER. 25 X 20 MTS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: LONDO/O ALZATE LUIS ALFONSO

DE: RIVERA DE LONDO/O MARIA SOLANGEL

A: RIVERA QUICENO DORANCE X

ANOTACION: Nro 16 Fecha: 03-08-1982 Radicacion: 1724 VALOR ACTO: \$ 8,000.00

Documento: ESCRITURA 306 del: 30-07-1982 NOTARIA de LA UNION



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ROLDANILLO
CERTIFICADO DE TRADICION
DE
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 380-1756

Pagina 5

Impreso el 26 de Octubre de 2021 a las 04:26:56 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

ESPECIFICACION: 351 VENTA PROINDIV. PARTE DE SU DER. 10 X 20 MTS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: LONDO/O ALZATE LUIS ALFONSO

DE: RIVERA DE LONDO/O MARIA SOLANGEL

A: TORO ORREGO JUAN ANTONIO

X

ANOTACION: Nro 17 Fecha: 12-08-1982 Radicacion: 1798 VALOR ACTO: \$ 30,000.00

Documento: ESCRITURA 312 del: 05-08-1982 NOTARIA de LA UNION

ESPECIFICACION: 351 VENTA PROINDIV. SU DER. ADQ. ESCR. 56 A.15. (1 CASA)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: RIVERA QUICENO DORANCE

A: ARIAS OROZCO HERNANDO

X

ANOTACION: Nro 18 Fecha: 02-09-1982 Radicacion: 1966 VALOR ACTO: \$ 7,000.00

Documento: ESCRITURA 338 del: 20-08-1982 NOTARIA de LA UNION

ESPECIFICACION: 351 VENTA PROINDIV. PARTE DE SU DER. 10 X 15 MTS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: LONDO/O ALZATE LUIS ALFONSO

DE: RIVERA DE LONDO/O SOLANGEL

A: MARIN MARIN ALICIA

X

ANOTACION: Nro 19 Fecha: 25-02-1983 Radicacion: 0398 VALOR ACTO: \$ 656,000.00

Documento: ESCRITURA 77 del: 16-02-1983 NOTARIA de LA UNION

ESPECIFICACION: 351 VENTA PROINDIV. 10-7.500 HECT.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: LONDO/O ALZATE LUIS ALFONSO

DE: RIVERA DE LONDO/O MARIA SOLANGEL

A: RIVERA QUICENO PEDRO ANTONIO

X

ANOTACION: Nro 20 Fecha: 18-08-1983 Radicacion: 1854 VALOR ACTO: \$ 200,000.00

Documento: ESCRITURA 387 del: 10-08-1983 NOTARIA de LA UNION

ESPECIFICACION: 351 VENTA PROINDIV. PARTE DE SU DER. 5 HECT.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: LONDO/O ALZATE LUIS ALFONSO

DE: RIVERA DE LONDO/O MARIA SOLANGEL

A: LONDO/O CASTILLO JOSE GUSTAVO

X

ANOTACION: Nro 21 Fecha: 20-09-1983 Radicacion: 2113 VALOR ACTO: \$ 100,000.00

Documento: ESCRITURA 446 del: 12-09-1983 NOTARIA de LA UNION

ESPECIFICACION: 351 VENTA PROIND. PTE. DE SU DER. ADQ. SEGUN ESC. 77 AN. 19 PROPORCION: 5.000 MTS.2

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: RIVERA QUICENO PEDRO ANTONIO

A: LA JUNTA DE ACCION COMUNAL DEL CORREGIMIENTO DE QUEBRADAGRANDE

X

ANOTACION: Nro 22



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ROLDANILLO
CERTIFICADO DE TRADICION DE
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 380-1756

Pagina 6

Impreso el 26 de Octubre de 2021 a las 04:26:56 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

Fecha: 18-10-1983 Radicacion: 2338 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 621 del: 13-10-1983 JDO.C.TO de ROLDANILLO

ESPECIFICACION: 401 EMBARGO PROC. EJEC. SU DER. ADQUIRIDO EN LA ANOT. 13

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CAJA DE CREDITO AGRARIO, INDUSTRIAL Y MINERO

A: CEBALLOS LONDO/O JESUS MARIA

X

ANOTACION: Nro 23 Fecha: 03-11-1983 Radicacion: 2473 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 634 del: 19-10-1983 JDO.C.TO de ROLDANILLO

ESPECIFICACION: 401 EMBARGO PROC. EJ. SU DER. ADQUIRIDO EN LA ANOT. 16

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CAJA DE CREDITO AGRARIO, INDUSTRIAL Y MINERO

A: TORO ORREGO JUAN ANTONIO

X

A: QUINTERO VALENCIA LUIS ANGEL

ANOTACION: Nro 24 Fecha: 23-05-1985 Radicacion: 1510 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 081 del: 02-05-1985 NOTARIA de VERSALLES

ESPECIFICACION: 999 ACLARACION EN CUANTO A LA EXTENSION DEL DERECHO ADQ. ES EN PROP. DE 14 HECTA 7.430 MTS2 Y NO COMO APARECE EN LA ESC. DE LA ANOT. 20

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: LONDO/O CASTILLO JOSE GUSTAVO

X

ANOTACION: Nro 25 Fecha: 23-05-1985 Radicacion: 1510 VALOR ACTO: \$ 500,000.00

Documento: ESCRITURA 081 del: 02-05-1985 NOTARIA de VERSALLES

ESPECIFICACION: 351 VENTA PROINDIVISO SU DERECHO ADQ. ANOT. 20

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: LONDO/O CASTILLO JOSE GUSTAVO

A: CHACON ARANGO CARLOS

X

A: CRUZ GOMEZ LUIS ENRIQUE

X

ANOTACION: Nro 26 Fecha: 28-06-1985 Radicacion: 1872 VALOR ACTO: \$ 820,000.00

Documento: ESCRITURA 319 del: 25-06-1985 NOTARIA de LA UNION

ESPECIFICACION: 351 VENTA PROINDIVISO SU DERECHO ADQ. ANOT. 19

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: RIVERA QUICENO PEDRO ANTONIO

A: CHACON ARANGO CARLOS

X

A: CRUZ GOMEZ LUIS ENRIQUE

X

ANOTACION: Nro 27 Fecha: 21-08-1985 Radicacion: 2463 VALOR ACTO: \$ 1,200,000.00

Documento: ESCRITURA 407 del: 01-08-1985 NOTARIA de LA UNION

ESPECIFICACION: 351 VENTA PROINDIVISO EL RESTO DE SUS DERECHOS EQUIV. A 34 HECT. 9.360 M.2

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: LONDO/O ALZATE LUIS ALFONSO

DE: RIVERA DE LONDO/O MARIA SOLANGEI



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ROLDANILLO
CERTIFICADO DE TRADICION DE
MATRICULA INMOBILIARIA**

Nro Matricula: 380-1756

Pagina 7

Impreso el 26 de Octubre de 2021 a las 04:26:56 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

A: CHACON ARANGO CARLOS

X

A: CRUZ GOMEZ LUIS ENRIQUE

X

ANOTACION: Nro 28 Fecha: 18-09-1985 Radicacion: 2754 VALOR ACTO: \$ 1,500,000.00

Documento: ESCRITURA 483 del: 13-09-1985 NOTARIA de LA UNION

ESPECIFICACION: 351 VENTA PROINDIVISO SU DERECHO DEL 50%

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CHACON ARANGO CARLOS

A: CRUZ GOMEZ LUIS ENRIQUE

X

ANOTACION: Nro 29 Fecha: 07-01-1987 Radicacion: 0069 VALOR ACTO: \$ 2,760,000.00

Documento: ESCRITURA 9305 del: 27-11-1986 NOTARIA 2 de CALI

ESPECIFICACION: 106 DISOLUCION SOCIEDAD CONYUGAL SU DERECHO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: DELGADO CASTA/O LUZ STELLA

A: CRUZ GOMEZ LUIS ENRIQUE

X

ANOTACION: Nro 30 Fecha: 07-05-1987 Radicacion: 1441 VALOR ACTO: \$ 110,000.00

Documento: ESCRITURA 091 del: 06-05-1987 NOTARIA de VERSALLES

ESPECIFICACION: 351 VENTA PROINDIVISO SU DERE. ADQ. ANOT. 17 (CASA)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ARIAS OROZCO HERNANDO

A: RODRIGUEZ RODRIGUEZ MARCELINO

X

ANOTACION: Nro 31 Fecha: 11-05-1987 Radicacion: 1457 VALOR ACTO: \$ 2,030,000.00

Documento: ESCRITURA 261 del: 30-04-1987 NOTARIA de LA UNION

ESPECIFICACION: 351 VENTA PROINDIVISO EL 50% DE SU DERECHO CON OTRO PREDIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CRUZ GOMEZ LUIS ENRIQUE

A: CRUZ GOMEZ FRANCISCO JAVIER

X

ANOTACION: Nro 32 Fecha: 03-09-1987 Radicacion: 3057 VALOR ACTO: \$ 110,000.00

Documento: ESCRITURA 378 del: 25-08-1987 NOTARIA de LA VICTORIA

ESPECIFICACION: 351 VENTA PROINDIVISO SU DERECHO ADQ. ANOT. 30 (CASA)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: RODRIGUEZ RODRIGUEZ MARCELINO

A: GORDILLO VARGAS RUBIEL ALONSO

X

ANOTACION: Nro 33 Fecha: 09-05-1988 Radicacion: 1664 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 230 del: 26-04-1988 JDO.C.CTO de ROLDANILLO

ESPECIFICACION: 401 EMBARGO CON ACCION PERSONAL SU DERECHO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO DE COLOMBIA

A: GORDILLO VARGAS RUBIEL ALONSO Y OTRA

X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ROLDANILLO
CERTIFICADO DE TRADICION DE
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 380-1756

Pagina 8

Impreso el 26 de Octubre de 2021 a las 04:26:56 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

ANOTACION: Nro 34 Fecha: 30-05-1988 Radicacion: 1885 VALOR ACTO: \$ 3,800,000.00

Documento: ESCRITURA 419 del: 10-05-1988 NOTARIA de LA UNION

ESPECIFICACION: 351 VENTA PROINDIVISO SU DERECHO DEL 50% CON OTRO PREDIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CRUZ GOMEZ LUIS ENRIQUE

A: CRUZ GOMEZ FRANCISCO JAVIER

X

ANOTACION: Nro 35 Fecha: 18-01-1990 Radicacion: 0189 VALOR ACTO: \$ 4,448,000.00

Documento: ESCRITURA 8151 del: 17-10-1989 NOTARIA 2 de CALI

ESPECIFICACION: 150 ADJUDICACION EN SUCESION DERECHOS PROINDIVISO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CRUZ GOMEZ FRANCISCO JAVIER

A: GOMEZ DE CRUZ NOHEMY

X

ANOTACION: Nro 36 Fecha: 06-03-1990 Radicacion: 0764 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 094 del: 05-02-1990 JDO. 9.C.CTO de CALI

ESPECIFICACION: 410 DEMANDA PROCESO ORDINARIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CASTRO VALENCIA MARIA VICTORIA EN REPRESENTACION DE HIJA MENOR:

DE: CASTRO CATALINA

A: HEREDEROS DESCONOCIDOS E INDETERMINADOS DE: CRUZ GOMEZ FRANCISCO JAVIER

ANOTACION: Nro 37 Fecha: 10-06-1994 Radicacion: 1956 VALOR ACTO: \$ 23,100,000.00

Documento: ESCRITURA 2440 del: 01-06-1994 NOTARIA 6 de CALI

ESPECIFICACION: 351 VENTA PROINDIVISO DERECHOS EN ESTE Y OTRO PREDIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GOMEZ DE CRUZ NOHEMY

A: ESCOBAR LOTERO LIBARDO

X

ANOTACION: Nro 38 Fecha: 03-08-1994 Radicacion: 2708 VALOR ACTO: \$ 278,000.00

Documento: ESCRITURA 681 del: 22-07-1994 NOTARIA de LA UNION

ESPECIFICACION: 351 VENTA PROINDIVISO DERECHOS LO ADQUIRIDO EN LA ANOT. 14

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: HERRERA MOLINA HERIBERTO

A: ARROYAVE LONDO/O FERNANDO ANTONIO

X

ANOTACION: Nro 39 Fecha: 24-08-1994 Radicacion: 3019 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 287 del: 17-03-1992 JDO. I.DE FLIA. de CALI

Se cancela la anotacion No. 36,

ESPECIFICACION: 800 CANCELACION DEMANDA ESTE Y OTRO PREDIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CASTRO VALENCIA MARIA VICTORIA

A: HEREDEROS INDETERMINADOS DE: CRUZ GOMEZ FRANCISCO JAVIER



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ROLDANILLO
CERTIFICADO DE TRADICION
DE
MATRICULA INMOBILIARIA**

Nro Matricula: 380-1756

Pagina 9

Impreso el 26 de Octubre de 2021 a las 04:26:56 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

ANOTACION: Nro 40 Fecha: 08-06-1995 Radicacion: 2367 VALOR ACTO: \$ 330,000.00

Documento: ESCRITURA 516 del: 01-06-1995 NOTARIA de LA UNION

ESPECIFICACION: 351 VENTA PROINDIVISO DERECHO DE 10 X 15 MTS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ARROYAVE LONDO/O FERNANDO ANTONIO

A: RESTREPO OCAMPO ANA ISABEL

X

ANOTACION: Nro 41 Fecha: 02-10-1997 Radicacion: 3489 VALOR ACTO: \$ 1,152,000.00

Documento: ESCRITURA 934 del: 30-09-1997 NOTARIA de LA UNION

ESPECIFICACION: 351 VENTA PROINDIVISO. LA TOTALIDAD DE SUS DERECHOS ADQ. SEGUN ANOT. 18

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MARIN MARIN ALICIA

A: MARIN MARIN OLGA VIANNEY

X

ANOTACION: Nro 42 Fecha: 30-12-1997 Radicacion: 4586 VALOR ACTO: \$ 1,000,000.00

Documento: ESCRITURA 1239 del: 29-12-1997 NOTARIA de LA UNION

ESPECIFICACION: 211 HIPOTECA SU DERECHO ANOT. N. 40

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: RESTREPO ANA ISABEL

A: CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR TULUA

X

ANOTACION: Nro 43 Fecha: 06-07-1998 Radicacion: 2461 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 409 del: 02-07-1998 JDO.C.CTO de ROLDANILLO

Se cancela la anotacion No. 33,

ESPECIFICACION: 790 CANCELACION EMBARGO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO DE COLOMBIA

A: GORDILLO RUBIEL ALONSO

A: MONTEMIRANDA DE GORDILLO ALICIA

X

ANOTACION: Nro 44 Fecha: 21-05-1999 Radicacion: 1999-1832 VALOR ACTO: \$ 1,150,000.00

Documento: ESCRITURA 0155 del: 05-05-1999 NOTARIA de LA VICTORIA

ESPECIFICACION: 351 TRANSFERENCIA DERECHOS DE CUOTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GORDILLO VARGAS RUBIEL ALONSO

A: RIVERA RIVERA GILDARDO

6556850

4342177

X

ANOTACION: Nro 45 Fecha: 09-05-2000 Radicacion: 2000-1935 VALOR ACTO: \$ 1,200,000.00

Documento: ESCRITURA 093 del: 06-05-2000 NOTARIA de VERSALLES

ESPECIFICACION: 351 TRANSFERENCIA DERECHOS DE CUOTA . PROP: 970 M2. ADQUIRIDOS SEGUN ANOT. 44

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: RIVERA RIVERA GILDARDO

A: ZAPATA TORO LUIS ALFREDO

4342177

2479039

X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ROLDANILLO
CERTIFICADO DE TRADICION DE
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 380-1756

Pagina 10

Impreso el 26 de Octubre de 2021 a las 04:26:56 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

ANOTACION: Nro 46 Fecha: 29-01-2001 Radicacion: 2001-459 VALOR ACTO: \$ 1,200,000.00
Documento: ESCRITURA 330 del: 02-12-2000 NOTARIA de VERSALLES
ESPECIFICACION: 351 TRANSFERENCIA DERECHOS DE CUOTA . EN PROPORCION DE 970 MTS.2, ADQUIRIDOS EN LA ANOTACION ANTERIOR.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ZAPATA TORO LUIS ALFREDO 2479039
A: MONTERO PUENTES IVAN 12119675 X

ANOTACION: Nro 47 Fecha: 01-08-2001 Radicacion: 2001-3461 VALOR ACTO: \$ 1,000,000.00
Documento: ESCRITURA 795 del: 24-07-2001 NOTARIA de LA UNION
Se cancela la anotacion No, 42.

ESPECIFICACION: 650 CANCELACION HIPOTECA CUERPO CIERTO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR TULUA VALLE.
A: RESTREPO ANA ISABEL X

ANOTACION: Nro 48 Fecha: 22-08-2001 Radicacion: 2001-3710 VALOR ACTO: \$ 80,167,000.00
Documento: ESCRITURA 1165 del: 21-06-2001 NOTARIA 5. de CALI
ESPECIFICACION: 106 ADJUDICACION EN LIQUIDACION DE COMUNIDAD . LIQUIDACION SOCIEDAD CONYUGAL . DERECHOS PROINDIVISO. LIMITACION DEL DOMINIO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ESCOBAR LOTERO LIBARDO 6493895
DE: ECHEVERRI JIMENEZ MARIA EUGENIA 31197449
A: ESCOBAR LOTERO LIBARDO 6493895 X

ANOTACION: Nro 49 Fecha: 22-08-2001 Radicacion: 2001-3711 VALOR ACTO: \$
Documento: ESCRITURA 1184 del: 22-06-2001 NOTARIA 5. de CALI
ESPECIFICACION: 301 CONSTITUCION DE FIDEICOMISO LIMITACION DEL DOMINIO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ESCOBAR LOTERO LIBARDO 6493895 X
A: ESCOBAR CARDONA JUAN FERNANDO 94535511
A: ESCOBAR ECHEVERRI CATALINA 86031330369
A: ESCOBAR ECHEVERRI CARLOS ANDRES 87092572488

ANOTACION: Nro 50 Fecha: 24-08-2001 Radicacion: 2001-3764 VALOR ACTO: \$ 1,000,000.00
Documento: ESCRITURA 797 del: 24-07-2001 NOTARIA de LA UNION
ESPECIFICACION: 351 TRANSFERENCIA DERECHOS DE CUOTA . LO ADQUIRIDO EN LA ANOT. 40. LIMITACION DEL DOMINIO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: RESTREPO OCAMPO ANA ISABEL 29615368
A: VALENCIA DE OSORIO MARIA TERESA DE JESUS 29374361 X

ANOTACION: Nro 51 Fecha: 11-12-2001 Radicacion: 2001-5622 VALOR ACTO: \$
Documento: ESCRITURA 2166 del: 31-10-2001 NOTARIA 5. de CALI V.



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ROLDANILLO
CERTIFICADO DE TRADICION
DE
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 380-1756

Pagina 11

Impreso el 26 de Octubre de 2021 a las 04:26:56 p.m

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

ESPECIFICACION: 113 RESTITUCION FIDEICOMISO CIVIL. ESTE Y OTRO PREDIO. LIMITACION DEL DOMINIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ESCOBAR LOTERO LIBARDO

A: ESCOBAR CARDONA JUAN FERNANDO

94535511 X

A: ESCOBAR ECHEVERRI CATALINA

X

A: ESCOBAR ECHEVERRI CARLOS ANDRES

X

ANOTACION: Nro 52 Fecha: 29-09-2005 Radicacion: 2005-3376 VALOR ACTO: \$ 4,000,000.00

Documento: ESCRITURA 719 del: 28-09-2005 NOTARIA de LA UNION

ESPECIFICACION: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA . UNA CUOTA PARTE DE SUS DERECHOS, EQUIVALENTE A 800 M2., RESERVANDOSE PARA SI EL VENDEDOR, EL RESTO DE DERECHOS. (LIMITACION AL DOMINIO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ESCOBAR CARDONA JUAN FERNANDO

94535511

A: MUNICIPIO DE LA UNION VALLE.

8919011093 X

ANOTACION: Nro 53 Fecha: 11-02-2008 Radicacion: 2008-608 VALOR ACTO: \$ 1,000,000.00

Documento: ESCRITURA 100 del: 21-04-2005 NOTARIA de VERSALLES

ESPECIFICACION: 0605 TRANSFERENCIA DE CUERPO CIERTO TENIENDO SOLO DERECHOS DE CUOTA CON ANTECEDENTE REGISTRAL (FALSA TRADICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: VALENCIA DE OSORIO MARIA TERESA DE JESUS

29374361

A: HERNANDEZ LOPEZ CESAR TULIO

94192785 I

A: HERNANDEZ LOPEZ JOSE GREGORIO

94192977 I

ANOTACION: Nro 54 Fecha: 11-02-2008 Radicacion: 2008-609 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 007 del: 16-01-2008 NOTARIA de VERSALLES

ESPECIFICACION: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA . ESTA ESCRITURA ACLARA LA 100 DE LA ANOTACION ANTERIOR. LO VENDIDO SON DERECHOS DE CUOTA VINCULADOS EN EL GLOBO GENERAL. (LIMITACION AL DOMINIO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: HERNANDEZ LOPEZ CESAR TULIO

94192785 X

A: HERNANDEZ LOPEZ JOSE GREGORIO

94192977 X

ANOTACION: Nro 55 Fecha: 11-02-2008 Radicacion: 2008-610 VALOR ACTO: \$ 800,000.00

Documento: ESCRITURA 008 del: 16-01-2008 NOTARIA de VERSALLES

ESPECIFICACION: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA (LIMITACION AL DOMINIO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: HERNANDEZ LOPEZ CESAR TULIO

94192785

DE: HERNANDEZ LOPEZ JOSE GREGORIO

94192977

A: GUERRA DIAZ LAUREANO ARISTIDES

5248175 X

ANOTACION: Nro 56 Fecha: 21-02-2008 Radicacion: 2008-795 VALOR ACTO: \$ 1,500,000.00

Documento: ESCRITURA 766 del: 01-11-2007 NOTARIA de LA UNION

ESPECIFICACION: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA . ADQUIRIDOS EN LA ANOTACION 46 (LIMITACION AL DOMINIO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ROLDANILLO
CERTIFICADO DE TRADICION
DE
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 380-1756

Pagina 12

Impreso el 26 de Octubre de 2021 a las 04:26:56 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

DE: MONTERO PUENTES IVAN

12119675

A: SALGADO OCAMPO DIANA LORENA

66752816 X

ANOTACION: Nro 57 Fecha: 24-08-2010 Radicacion: 2010-3376 VALOR ACTO: \$ 3,000,000.00

Documento: ESCRITURA 193 del: 03-08-2010 NOTARIA de VERSALLES

ESPECIFICACION: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA . PARTE EQUIVALENTE A 1 HECT. 5.000 M2. B.F.#622-08-1000047657 DE 12-08-2010 POR \$35.700 (LIMITACION AL DOMINIO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ESCOBAR CARDONA JUAN FERNANDO

94535511

A: OCAMPO CARDONA CLARA INES

38815048 X

ANOTACION: Nro 58 Fecha: 15-12-2010 Radicacion: 2010-4914 VALOR ACTO: \$ 7,700,000.00

Documento: ESCRITURA 260 del: 15-10-2010 NOTARIA de VERSALLES

ESPECIFICACION: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA EN PROPORCION DE 970 MTS2, B.F. # 834-12-1000087871 DE 14-12-2010 POR \$ 84.200 (LIMITACION AL DOMINIO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SALGADO OCAMPO DIANA LORENA

66752816

A: MARIN DE JARAMILLO MARIA JESUS

34505666 X

ANOTACION: Nro 59 Fecha: 30-09-2015 Radicacion: 2015-3889 VALOR ACTO: \$ 2,600,000.00

Documento: ESCRITURA 693 del: 31-07-2015 NOTARIA UNICA de LA UNION

ESPECIFICACION: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA DETERMINADOS EN EL PARAGRAFO 1: LOS CUALES RECAEN SOBRE 10 MTS DE FENTE POR 15 MTS DE FONDO ADQUIRIDOS EN LA ANOT. 41 B.F. # 622-09-10006471103 DE 30-09-2015 POR \$ 32.800 (LIMITACION AL DOMINIO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MARIN MARIN OLGA VIANNEY

38894119

A: CASTA/O JIMENEZ LUIS EMILIO

10272678 X

ANOTACION: Nro 60 Fecha: 06-07-2017 Radicacion: 2017-2574 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 3087 del: 01-12-2016 JUZGADO CIVIL DE CIRCUITO de ROLDANILLO

Se cancela la anotacion No. 22

ESPECIFICACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL (EMBARGO) COMUNICADO POR OFICIO 621 DE 13-10-1983 JUZGADO CIVIL DEL CTO DE ROLDANILLO V. RADICACION 1983-4203-00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CAJA DE CREDITO AGRARIO INDUSTRIAL Y MINERO

6440896 X

ANOTACION: Nro 61 Fecha: 06-07-2017 Radicacion: 2017-2575 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 935 del: 27-04-2017 JUZGADO CIVIL DE CIRCUITO de ROLDANILLO

Se cancela la anotacion No. 23,

ESPECIFICACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL (EMBARGO) COMUNICADO POR OFICIO 634 DE 19-10-1983 JDO. CIVIL DEL CTO. DE ROLDANILLO V. RADICACION 1983-4216

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CAJA DE CREDITO AGRARIO INDUSTRIAL Y MINERO



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ROLDANILLO
CERTIFICADO DE TRADICION
DE
MATRICULA INMOBILIARIA**

Nro Matricula: 380-1756

Pagina 13

Impreso el 26 de Octubre de 2021 a las 04:26:56 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

A: QUINTERO VALENCIA LUIS ANGEL 4560129
A: TORO ORREGO JUAN ANTONIO 17119396 X

ANOTACION: Nro 62 Fecha: 24-08-2018 Radicacion: 2018-3158 VALOR ACTO: \$
Documento: RESOLUCION 863-0018 del: 16-08-2018 INSTITUTO GEOGRAFICO AGUSTIN CODAZZ de CARTAGO
ESPECIFICACION: 0964 RECTIFICACION ADMINISTRATIVA DE AREA Y LINDEROS EL PREDIO QUE PERTENECE AL MUNICIPIO DE VERSALLES QUEDA CON UN AREA DE 48 HEC. 1.829 MTS2, CONFORME ACUERDO RESOL. CONJUNTA SNR 1732, IGAC 221 DE 2018 LINDEROS ACTUALES CONFORME AL PLANO POR COORDENAS CITADOS EN EL CONSIDERANDO DE LA RESOLU@Ai@ (OTRO)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: INSTITUTO GEOGRAFICO AGUSTIN CODAZZI "IGAC"

A: ESCOBAR ECHEVERRI CATALINA X

ANOTACION: Nro 63 Fecha: 24-08-2018 Radicacion: 2018-3159 VALOR ACTO: \$
Documento: RESOLUCION 400-0097 del: 16-08-2018 INSTITUTO GEOGRAFICO AGUSTIN CODAZZI de CARTAGO
ESPECIFICACION: 0964 RECTIFICACION ADMINISTRATIVA DE AREA Y LINDEROS DE AREA Y LINDEROS DEL PREDIO QUE PERTENECE AL MUNICIPIO DE LA UNION QUEDA CON UN AREA DE 11 HECTAREAS 4.724 MTS2, CONFORME ACUERDO RESOL. CONJUNTA SNR 1732, IGAC 221 DE 2018 LINDEROS ACTUALES CONFORME AL PLANO POR COORDENAS CITADOS EN EL C@Ai@ (OTRO)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: INSTITUTO GEOGRAFICO AGUSTIN CODAZZI "IGAC"

A: ESCOBAR ECHEVERRI CATALINA X

ANOTACION: Nro 64 Fecha: 22-01-2020 Radicacion: 2020-247 VALOR ACTO: \$
Documento: OFICIO 028 del: 22-01-2020 JUZGADO CIVIL DE CIRCUITO de ROLDANILLO
ESPECIFICACION: 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA PRESCRIPCION EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO
RADICACION 20190015300 (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ESCOBAR ECHEVERRY CATALINA
DE: ESCOBAR ECHEVERRY CARLOS ANDRES
DE: ESCOBAR CARDONA JUAN FERNANDO

A: GRAJALES MEJIA JORGE JULIO X

A: CEBALLOS LONDO/O JESUS MARIA X

A: TORO ORREGO JUAN ANTONIO X

A: JUNTA DE ACCION COMUNAL DEL CGTO. DE QUEBRADAGRANDE X

A: MUNICIPIO DE LA UNION V. X

A: GUERRA DIAZ LAUREANO ARISTIDES X

A: OCAMPO CARDONA CLARA INES X

A: MARIN JARAMILLO MARIA JESUS X

A: CASTA/O JIMENEZ LUIS EMILIO X

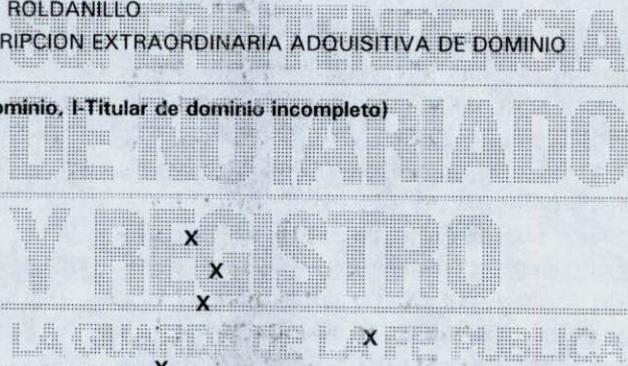
A: Y DEMAS PERSONAS QUE SE CREAN CON DERECHO SOBRE EL RESPECTIVO BIEN X

ANOTACION: Nro 65 Fecha: 04-06-2021 Radicacion: 2021-1985 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 121 del: 01-06-2021 JUZGADO CIVIL DE CIRCUITO de ROLDANILLO

Se cancela la anotacion No, 64,

ESPECIFICACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL DEMANDA PROCESO DE PERTENENCIA, COMUNICADA POR OFICIO 028 DE



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ROLDANILLO
DE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Nro Matricula: 380-1756

Pagina 14

Impreso el 26 de Octubre de 2021 a las 04:26:56 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

22-01-2020 JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO DE ROLDANILLO V. RADICACION 2019-00153-00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ESCOBAR ECHEVERRY CATALINA

DE: ESCOBAR ECHEVERRY CARLOS ANDRES

DE: ESCOBAR CARDONA JUAN FERNANDO

A: GRAJALES MEJIA JORGE JULIO

X

A: CEBALLOS LONDO/O JESUS MARIA

X

A: TORO ORREGO JUAN ANTONIO

X

A: JUNTA DE ACCION COMUNAL DEL CGTO. DE QUEBRADAGRANDE

X

A: MUNICIPIO DE LA UNION V.

X

A: GUERRA DIAZ LAUREANO ARISTIDES

X

A: OCAMPO CARDONA CLARA INES

X

A: MARIN JARAMILLO MARIA JESUS

X

A: CASTA/O JIMENEZ LUIS EMILIO

X

A: Y DEMAS PERSONAS QUE SE CREAN CON DERECHO SOBRE EL RESPECTIVO BIEN

X

ANOTACION: Nro 66 Fecha: 04-06-2021 Radicacion: 2021-1986 VALOR ACTO: \$

Documento: SENTENCIA 034 del: 12-03-2021 JUZGADO CIVIL DE CIRCUITO DE ROLDANILLO

ESPECIFICACION: 0131 DECLARACION JUDICIAL DE PERTENENCIA PRESCRIPCION EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO PARCIAL EN DOS (2) LOTES: PRIMER LOTE AREA DE 4.7 HECT. 9.140 MTS2, UBICADO EN EL CGTO. DE QUEBRADAGRANDE MPIO. DE VERSALLES V., SEGUNDO LOTE AREA DE 10 HECT. 9.724 MTS2, UBICADO EN LA VEREA@Ái@ (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GRAJALES MEJIA JORGE JULIO

DE: CEBALLOS LONDO/O JESUS MARIA

DE: TORO ORREGO JUAN ANTONIO

DE: JUNTA DE ACCION COMUADL CGTO. DE QUEBRADAGRANDE

DE: MUNICIPIO DE LA UNION V.

DE: GUERRA DIAZ LAUREANO ARISTIDES

DE: OCAMPO CARDONA CLARA INES

DE: MARIN DE JARAMILLO MARIA JESUS

DE: CASTA/O JIMENEZ LUIS EMILIO

DE: Y DEMAS PERSONAS INDETERMINADAS

A: ESCOBAR CARDONA JUAN FERNANDO

A: ESCOBAR ECHEVERRI CATALINA

A: ESCOBAR ECHEVERRI CARLOS ANDRES

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO**
LA GUARDA DE LA FE PUBLICA

ANOTACION: Nro 67 Fecha: 27-09-2021 Radicacion: 2021-3719 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 693 del: 22-07-2021 JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL de LA UNION

ESPECIFICACION: 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA RADICACION 20200023300, JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE LA UNION V, (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: JUNTA ACCION COMUNAL CORREGIMIENTO DE QUEBRADAGRANDE

A: TORO ORREGO JUAN ANTONIO

17119396

A: ESCOBAR CARDONA JUAN FERNANDO

94535511

X

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ROLDANILLO
DE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 380-1756

Pagina 16

Impreso el 26 de Octubre de 2021 a las 04:26:56 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

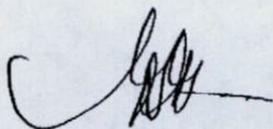
FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

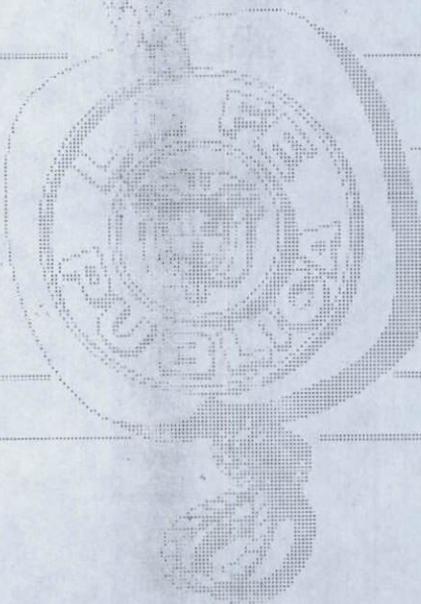
USUARIO: LIQUID12 Impreso por:CONTROL 1

TURNO: 2021-19130

FECHA: 27-09-2021



La Registradora: GLORIA MILENA ARMERO VARGAS



SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO

LA GUARDA DE LA FE PUBLICA