



## AVISO A LA COMUNIDAD – AUDIENCIA DE REMATE VIRTUAL

Artículo 450 del Código General del Proceso

RADICACIÓN: 52-838-31-03-001-2017-00052-00  
PROCESO: EJECUTIVO CONTINUACIÓN DE VERBAL  
DEMANDANTE: IRWING ALEXANDERS SÁNCHEZ GONZÁLEZ  
DEMANDADO: VICENTE EDUARDO BENAVIDES MELO

Se hace saber a la comunidad que mediante auto de fecha 12 de marzo de 2024, esta Judicatura fijó fecha para adelantar diligencia de remate, misma que se regirá por las siguientes condiciones:

### I. Fecha y hora en que se abrirá la licitación

Día: 28 DE MAYO DE 2024  
Hora: 9:00 A.M.

### II. Bien materia de remate

Matrícula inmobiliaria: 254-31049  
Clase: LOTE DE TERRENO  
Ubicación: BARRIOS SAN JUAN Y CAMINO NUEVO, MUNICIPIO DE TÚQUERRES

### III. Avalúo y base de la licitación

Avalúo: OCHOCIENTOS NOVENTA Y DOS MILLONES NOVECIENTOS TREINTA Y CUATRO MIL PESOS (\$892.934.000)  
Base para licitación (70%): SEISCIENTOS VEINTICINCO MILLONES CINCUENTA Y TRES MIL OCHOCIENTOS PESOS (\$625.053.800)

### IV. Número de radicación del expediente y juzgado que hará el remate

Radicación: 52-838-31-03-001-2017-00052-00  
Despacho: JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO DE TÚQUERRES

### V. Información del secuestre que mostrará el bien objeto de remate

Nombre: JUAN DAVID AGUIRRE PORTILLA, REPRESENTANTE LEGAL DE LA FIRMA J.A. ABOGADOS Y ASOCIADOS S.A.S.  
Dirección: CALLE 19 No. 21-60, OFICINA 406, CENTRO EMPRESARIAL PUERTA DE ORO, PASTO  
Número de teléfono: 3014867833

## VI. Porcentaje que debe depositarse para hacer postura

Consignación para hacer postura (40%):      TRESCIENTOS CINCUENTA Y SIETE  
MILLONES CIENTO SETENTA Y TRES  
MIL SEISCIENTOS PESOS  
(\$357.173.600)

## VII. Licitación

Se informa que las posturas para remate y sus anexos se recibirán exclusivamente en la dirección electrónica institucional del Juzgado Civil del Circuito de Túquerres ([j01cctotuquerres@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j01cctotuquerres@cendoj.ramajudicial.gov.co)) y deberán remitirse en un único documento en formato PDF, cifrado y con contraseña, denominado "OFERTA", a fin de garantizar que su contenido solo pueda ser conocido en el momento de la diligencia. En el asunto del correo respectivo deberá indicarse "POSTURA REMATE 2017-00052".

Las posturas deberán contener el valor ofertado y estar suscritas por el interesado. En ellas se indicarán el nombre completo e identificación del postor y de ser el caso de su apoderado, su número de teléfono y correo electrónico. Se acompañará copia del documento de identificación y del comprobante de consignación.

Quienes alleguen postura deberán participar de la audiencia de remate a efectos de proporcionar la contraseña del archivo que contenga la oferta. De no suministrarse la misma en el momento requerido se tendrá por no presentada la oferta.

Se advierte que la diligencia de remate se llevará a cabo de manera virtual a través de la plataforma Lifesize, en el siguiente enlace:

<https://call.lifesizecloud.com/20704564>

  
**CARLOS JULIO BRAVO GUERRERO**  
Secretario