



## JUZGADO PRIMERO PROMISCOUO DEL CIRCUITO

Puerto López – Meta, treinta y uno (31) de julio de dos mil veinte (2020)

**REF:** 2015-00282

De la aclaración y complementación del dictamen pericial, presentada por el señor Perito, se corre traslado a las partes por el término de tres (3) días.

Los anexos del escrito de aclaración y complementación del dictamen, queda a disposición de las partes en la Secretaría del Despacho, para lo cual deben solicitar oportunamente cita al link:

<https://forms.office.com/Pages/ResponsePage.aspx?id=mLosYviA80GN9Y65mQFZizwQd5wu1mpAlm2ElqGnActUOEg4Q1FKRExMSkJPVfY4SUowMkJRTUczUi4u>

En atención a que el perito acredita que la suma pagada por concepto de gastos fijados en auto del 12 de septiembre de 2019, superaron el monto allí señalado, deberá reconocérsele la diferencia, tal y como lo documenta en debida forma. Así las cosas, reconózcase la suma de **\$1.177.000** como gastos de pericia, que deben ser cancelados por la parte demandada.

Se fija la suma de **\$ 2.500.000.00** como honorarios al señor Perito **JULIO CESAR CEPEDA MATEUS**, que deben ser cancelados por las partes, en proporción del 50% cada una.

**NOTIFÍQUESE,**



## **JUZGADO PRIMERO PROMISCOUO DEL CIRCUITO**

Puerto López – Meta, treinta y uno (31) de julio de dos mil veinte (2020)

**Firmado Por:**

**ANDRES MAURICIO BELTRAN SANTANA  
JUEZ CIRCUITO  
JUZGADO 001 PROMISCOUO DE CIRCUITO DE PUERTO LÓPEZ**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**d6d70a08e38ed88537a05c007252209e37c62e449631efb4a7aafe117c005332**

Documento generado en 31/07/2020 09:20:19 a.m.

*La presente providencia fue notificada mediante anotación en el Estado Electrónico N. 025*



## **JUZGADO PRIMERO PROMISCOUO DEL CIRCUITO**

Puerto López – Meta, treinta y uno (31) de julio de dos mil veinte (2020).

**REF:** 2018-00093

**Por Secretaría**, infórmese al Juzgado Segundo Civil del Circuito de Villavicencio, el estado actual del proceso, conforme se solicitó en Oficio N. 0009.

**CUMPLASE,**

**Firmado Por:**

**ANDRES MAURICIO BELTRAN SANTANA  
JUEZ CIRCUITO  
JUZGADO 001 PROMISCOUO DE CIRCUITO DE PUERTO LÓPEZ**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**cef73f313d3220f6c9711de6b360ef8d942e5b0be433a3022264df3f2b9d20e8**

Documento generado en 31/07/2020 08:47:43 a.m.



## **JUZGADO PRIMERO PROMISCOUO DEL CIRCUITO**

Puerto López – Meta, treinta y uno (31) de julio de dos mil veinte (2020).

**REF:** 2018-00120-00

Vistas la anterior petición impetrada por la apoderada judicial de la parte demandante, se ordena el emplazamiento del señor JAIRO ALVARADO GUTIERREZ, en la forma y términos previstos por los artículos 108 y 293 ibídem, en concordancia con el artículo 10 del Decreto Legislativo 806 de 2020.

En consecuencia, por Secretaria hágase la inclusión en el Registro Nacional de personas emplazadas.

**NOTIFÍQUESE,**

**Firmado Por:**

**ANDRES MAURICIO BELTRAN SANTANA  
JUEZ CIRCUITO  
JUZGADO 001 PROMISCOUO DE CIRCUITO DE PUERTO LÓPEZ**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**0231a2b772bd7a29f6f7aa135226bd7a7d7317de919d23965a2b4bc9a924daca**

Documento generado en 31/07/2020 08:48:31 a.m.

*La presente providencia fue notificada mediante anotación en el Estado Electrónico N. 025*



## **JUZGADO PRIMERO PROMISCOUO DEL CIRCUITO**

Puerto López – Meta, treinta y uno (31) de julio de dos mil veinte (2020).

**REF:** 2019-00048

Como la liquidación del crédito no fue objetada, y encontrándose ajustada a derecho, en los términos del artículo 446 del Código General del Proceso, se le imparte aprobación.

**NOTIFÍQUESE,**

**Firmado Por:**

**ANDRES MAURICIO BELTRAN SANTANA  
JUEZ CIRCUITO  
JUZGADO 001 PROMISCOUO DE CIRCUITO DE PUERTO LÓPEZ**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**3ab6937c2db566186247b0028f2517f2c83be4215431697bdfc38e82fb57170a**

Documento generado en 31/07/2020 08:49:01 a.m.

*La presente providencia fue notificada mediante anotación en el Estado Electrónico N. 025*



## **JUZGADO PRIMERO PROMISCOUO DEL CIRCUITO**

Puerto López – Meta, treinta y uno (31) de julio de dos mil veinte (2020).

**REF:** 2019-00051

**REQUIÉRASE** al Secuestre, para que dentro del término de los cinco (5) días siguientes al recibo de la comunicación, proceda a rendir informe y cuentas de la administración del bien inmueble secuestrado. Oficiese a través de los canales digitales en la medida de lo posible.

**NOTIFÍQUESE,**

**Firmado Por:**

**ANDRES MAURICIO BELTRAN SANTANA  
JUEZ CIRCUITO  
JUZGADO 001 PROMISCOUO DE CIRCUITO DE PUERTO LÓPEZ**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**525ac70730bd82e0c9309d5714030da9b19b7a4d5cfb26d38f9070d4a73ec47c**

Documento generado en 31/07/2020 08:49:33 a.m.

*La presente providencia fue notificada mediante anotación en el Estado Electrónico N. 025*



## **JUZGADO PRIMERO PROMISCOUO DEL CIRCUITO**

Puerto López – Meta, treinta y uno (31) de julio de dos mil veinte (2020)

**REF:** 2019-00070

**REQUIÉRASE** al Secuestre, para que dentro del término de los cinco (5) días siguientes al recibo de la comunicación, proceda rendir informe y cuentas de la administración del bien inmueble secuestrado. Ofíciense a través de los canales virtuales en la medida de lo posible

**NOTIFÍQUESE,**

**Firmado Por:**

**ANDRES MAURICIO BELTRAN SANTANA  
JUEZ CIRCUITO  
JUZGADO 001 PROMISCOUO DE CIRCUITO DE PUERTO LÓPEZ**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**9f4a994cc9db0fb1035c83a7ae84b20875468c7797d9a488ebbd41864d17fd5d**

Documento generado en 31/07/2020 08:50:03 a.m.

*La presente providencia fue notificada mediante anotación en el Estado Electrónico N. 025*



## **JUZGADO PRIMERO PROMISCO DEL CIRCUITO**

Puerto López – Meta, treinta y uno (31) de julio de dos mil veinte (2020)

**REF:** 2019-00094

**REQUIÉRASE** al Secuestre, para que dentro del término de los cinco (5) días siguientes al recibo de la comunicación, proceda rendir informe y cuentas de la administración del bien inmueble secuestrado. Ofíciase a través de los canales virtuales de ser posible.

**NOTIFÍQUESE,**

**Firmado Por:**

**ANDRES MAURICIO BELTRAN SANTANA  
JUEZ CIRCUITO  
JUZGADO 001 PROMISCO DE CIRCUITO DE PUERTO LÓPEZ**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**67fe4eb2c0cc58887fbc6a9a28582810b33a2c9002f4e38116b4455c5d30fe85**

Documento generado en 31/07/2020 08:50:34 a.m.

*La presente providencia fue notificada mediante anotación en el Estado Electrónico N. 025*



## **JUZGADO PRIMERO PROMISCOUO DEL CIRCUITO**

Puerto López – Meta, treinta y uno (31) de julio de dos mil veinte (2020).

**REF:** 2019-00096

Reconózcase y téngase al abogado **CARLOS ALBERTO EDUARDO ACOSTA ZULETA**, como apoderado judicial de la señora **FLOR MARICELA CARDONA OSORIO**, en los términos y efectos del poder conferido.

Téngase notificada por conducta concluyente a la demandada **FLOR MARICELA CARDONA OSORIO**, del auto admisorio de la demanda, de conformidad con lo previsto en el artículo 301 inciso segundo del Código General del Proceso.

Por secretaría, vía electrónica al correo suministrado por el apoderado judicial, **REMÍTASE** dentro de los 3 días siguientes el traslado de la demanda, vencidos los cuales se comenzará a correr el término de ejecutoria y de traslado de la demanda (artículo 91 del CGP).

**NOTIFÍQUESE,**

**Firmado Por:**

*La presente providencia fue notificada mediante anotación en el Estado Electrónico N. 025*



**JUZGADO PRIMERO PROMISCOUO DEL CIRCUITO**

Puerto López – Meta, treinta y uno (31) de julio de dos mil veinte (2020).

**ANDRES MAURICIO BELTRAN SANTANA**

**JUEZ CIRCUITO**

**JUZGADO 001 PROMISCOUO DE CIRCUITO DE PUERTO LÓPEZ**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**9cb49f42be5853cef5f498a1bd871e6181913febc44e84a72631ee6cc38f89a4**

Documento generado en 31/07/2020 08:51:00 a.m.

*La presente providencia fue notificada mediante anotación en el Estado Electrónico N. 025*



## **JUZGADO PRIMERO PROMISCOUO DEL CIRCUITO**

Puerto López – Meta, treinta y uno (31) de julio de dos mil veinte (2020).

**REF:** 2019-00101

**REQUIÉRASE** nuevamente al abogado. **MIGUEL ANGARITA ANGARITA**, para que comparezca en forma inmediata a recibir notificación del auto admisorio de la demanda, o en si defecto informe si no acepte el cargo, exponiendo las justificaciones de rigor. Líbrese comunicación vía electrónica.

**NOTIFÍQUESE,**

**Firmado Por:**

**ANDRES MAURICIO BELTRAN SANTANA  
JUEZ CIRCUITO  
JUZGADO 001 PROMISCOUO DE CIRCUITO DE PUERTO LÓPEZ**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**f83e011edb36b7a5bee8acffec34001152e2d2e747dd5633d5aded6d0168132**

Documento generado en 31/07/2020 08:51:33 a.m.

*La presente providencia fue notificada mediante anotación en el Estado Electrónico N. 025*



## **JUZGADO PRIMERO PROMISCOUO DEL CIRCUITO**

Puerto López – Meta, treinta y uno (31) de julio de dos mil veinte (2020)

**REF:** 2019-00150

Reconózcase y téngase al abogado **EDIER FABIAN RUBIANO CALDAS**, como apoderado judicial del demandante en reconvención, en los términos y efectos del poder conferido.

De la contestación de la demanda, se dará trámite una vez se haya integrado todo el contradictorio.

Requíeráse a la parte demandante, para que informe si dio cumplimiento al inciso 5º del auto admisorio de la demanda, respecto del emplazamiento de personas indeterminadas.

**NOTIFÍQUESE,**

**Firmado Por:**

**ANDRES MAURICIO BELTRAN SANTANA  
JUEZ CIRCUITO  
JUZGADO 001 PROMISCOUO DE CIRCUITO DE PUERTO LÓPEZ**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

*La presente providencia fue notificada mediante anotación en el Estado Electrónico N. 025*



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

## **JUZGADO PRIMERO PROMISCOUO DEL CIRCUITO**

Puerto López – Meta, treinta y uno (31) de julio de dos mil veinte (2020)

Código de verificación:

**82ae828899a309247b5a3be88912d27887348368ff0819ed314f6587ec9be920**

Documento generado en 31/07/2020 08:51:57 a.m.

*La presente providencia fue notificada mediante anotación en el Estado Electrónico N. 025*



## **JUZGADO PRIMERO PROMISCOUO DEL CIRCUITO**

Puerto López – Meta, treinta y uno (31) de julio de dos mil veinte (2020).

REF: 2020-00021

Acéptese la renuncia al mandato otorgado al Doctor PEDRO VIDAL VELANDÍA BEJARANO en calidad de apoderado judicial de la parte demandante, advirtiendo que la renuncia no pone término al poder sino cinco (5) días después de presentado el memorial de renuncia en este Despacho Art 76 del C.G.P.

**NOTIFÍQUESE**

**Firmado Por:**

**ANDRES MAURICIO BELTRAN SANTANA  
JUEZ CIRCUITO  
JUZGADO 001 PROMISCOUO DE CIRCUITO DE PUERTO LÓPEZ**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**b69d2b1e91d1f7729c422df7994eef5bd0138595784e0624c2e51176bed3346d**

Documento generado en 31/07/2020 08:53:40 a.m.

*La presente providencia fue notificada mediante estado electrónico No025*



## JUZGADO PRIMERO PROMISCO DEL CIRCUITO

Puerto López – Meta, treinta y uno (31) de julio de dos mil veinte (2020)

**REF:** EJECUTIVO

**DTE:** BANCO BBVA COLOMBIA S.A

**DDO:** ERNESTO JIMENO RAMIREZ ALVAREZ

**RAD:** 505733189001-2018-00058-00

Se procede a resolver el recurso de reposición, interpuesto por la apoderada judicial de la sociedad ejecutante, contra el auto de fecha 10 de julio del presente año.

Considera la recurrente que el Juzgado rechazó el avalúo pericial allegado, por ser inferior al avalúo catastral del bien, sin embargo, conforme a lo dispuesto en el artículo 444 numeral 4º se allegó un avalúo pericial, que es el medio idóneo para determinar su valor comercial; agrega que los avalúos catastrales en el municipio donde está ubicado el inmueble se vieron incrementados pro el auge del petróleo. Solicita reponer el auto atacado y en su lugar correr traslado del avalúo pericial aportado, o en su defecto, oficiar al IGAC para que proceda a revisar el avalúo catastral.

Del recurso se corrió traslado a la parte demandada, quien guardó silencio

Se procede a resolver el recurso, previas las siguientes.

### CONSIDERACIONES:

El avalúo de bienes inmuebles y de automotores están sometidos a reglas especiales, en cuanto a los primeros éstas están contenidas en el numeral 4º que dispone “ *Tratándose de bienes inmuebles el valor será el del avalúo catastral del predio incrementado en un cincuenta por ciento (50%), salvo que quien lo aporte considere que no es idóneo para establecer su precio real. En este evento, con el avalúo catastral deberá presentarse un dictamen obtenido en la forma indicada en el numeral 1.*

Considera esta agencia judicial que al hacer una interpretación sistemática de la mencionada norma, para desentrañar el verdadero sentido de la norma y aplicarla al caso en concreto, el avalúo de un bien inmueble no



## **JUZGADO PRIMERO PROMISCO DEL CIRCUITO**

puede ser inferior al avalúo catastral, incrementado en un 50%, es decir, el avalúo mínimo debe corresponder al 1.5 del avalúo catastral.

Por manera que, no es admisible un avalúo inferior al tope fijado por la ley; ahora, cuando el interesado considere que al aplicar la anterior fórmula, el precio no corresponda al real, debe presentar un dictamen pericial, en el entendido que el valor real es superior al 1.5 veces del avalúo catastral.

Finalmente, es procedente advertir que el mismo Estatuto Tributario<sup>1</sup> en el artículo 90, determina que en la enajenación de bienes raíces, su valor no puede ser inferior al avalúo catastral.

Por estas breves consideraciones, debe mantenerse incólume la decisión atacada.

Respecto a la petición de solicitar al Instituto Geográfico Agustín Codazzi, la revisión del avalúo catastral del predio embargado y secuestrado, conforme a la Resolución 79 de 2011, se debe denegar, habida consideración que es a la parte interesada a la que le compete presentar la solicitud, allegando los requisitos establecidos por esa entidad, aunado a que, se trata de una situación que no tiene incidencia directa con el trámite procesal, que haga necesaria la intervención de la administración de justicia.

### **DECISIÓN**

En mérito de lo expuesto el **JUZGADO PRIMERO PROMISCO DEL CIRCUITO DE PUERTO LÓPEZ- META,**

### **RESUELVE:**

**PRIMERO: NO REPONER,** el auto de fecha 10 de julio de 2020, por lo expuesto en el cuerpo considerativo de la presente providencia.

---

<sup>1</sup> Decreto 624 de 1989



## **JUZGADO PRIMERO PROMISCOU DEL CIRCUITO**

**SEGUNDO:** Denegar la petición de solicitar al IGAC la revisión del avalúo catastral del bien inmueble embargado y secuestrado.

**NOTIFÍQUESE,**

**Firmado Por:**

**ANDRES MAURICIO BELTRAN SANTANA  
JUEZ CIRCUITO  
JUZGADO 001 PROMISCOU DE CIRCUITO DE PUERTO LÓPEZ**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **5a448eaafe595ffe40f3e07318469a85988052ab228b46a5acc3e6aaafde8b8**  
Documento generado en 31/07/2020 08:53:01 a.m.