

**DISTRITO JUDICIAL DE VILLAVICENCIO**  
**JUZGADO PRIMERO PROMISCUO DEL CIRCUITO PUERTO LOPEZ - META**  
**Calle 5 No. 6-72/76, 3 Piso, Puerto López - Meta**  
**Correo: j01prctoplopez@cendoj.ramajudicial.gov.co**

**AVISO DE REMATE**

Radicado del Proceso	EJECUTIVO HIPOTECARIO No. 505733189001-2015-00070-00
Demandante:	BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A. "BBVA COLOMBIA" Nit. 860.003.020-1
Demandado:	PEDRO JOAQUIN ROJAS CORDOBA C.C. 4.150.815
Avaluó Comercial	CIENTO SESENTA Y SEIS MILLONES DOSCIENTOS CINCUENTA Y TRES MIL QUINIENTOS PESOS (\$166.253.500.00) MONEDA CORRIENTE.
Dirección del inmueble	Inmueble urbano ubicado en la Calle 7A No. 9-18 Barrio Palmarito, jurisdicción del Municipio de Tauramena, Departamento del Casanare, con un área aproximada de 330.40 metros cuadrados. Identificado con la matrícula inmobiliaria No. 470-97216 - Cedula catastral 01-00-0195-0013-000.
Secuestre:	ELSY RINCON CALDERON C.C. 1.115.852.664
Dirección de la secuestre:	Carrera 14 No. 33B-10 del Municipio de Yopal – Casanare, Celular 3124573868, Correo electrónico: elsy1998@gmail.com
Porcentaje para hacer postura:	<p>Será postura admisible la que cubra el 70% (\$116.377.450.00) del avalúo del bien a rematar conforme al Art.448 del C.G.P. y postor hábil el que previamente consigne el 40% (\$66.501.400.00) del valor total del avalúo en la cuenta de depósitos judiciales No. <b>505732044001</b> del BANCO AGRARIO DE COLOMBIA.</p> <p>Finalmente, y siguiendo las pautas del Gobierno Nacional, la audiencia de remate se realizará de manera virtual y se llevará a cabo en la plataforma habilitada por la Rama Judicial Microsoft Teams, por lo tanto, para el desarrollo de la misma los postores deberán descargar el mentado aplicativo e ingresar al siguiente link:  <a href="https://teams.microsoft.com/l/meetup-join/19%3ameeting_ZjFjZDRiNjgtYzBkMCM00N2l3LThjY2EtODhhZmJkMTUyZDhk%40thread.v2/0?context=%7b%22tid%22%3a%22622cba98-80f8-41f3-8df5-8eb99901598b%22%2c%22oid%22%3a%22db772c46-11af-4c73-a7eb-fa6dc6f0d98d%22%7d">https://teams.microsoft.com/l/meetup-join/19%3ameeting_ZjFjZDRiNjgtYzBkMCM00N2l3LThjY2EtODhhZmJkMTUyZDhk%40thread.v2/0?context=%7b%22tid%22%3a%22622cba98-80f8-41f3-8df5-8eb99901598b%22%2c%22oid%22%3a%22db772c46-11af-4c73-a7eb-fa6dc6f0d98d%22%7d</a>  Link o enlace web para consultar el protocolo para la presentación de posturas: <a href="https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-primero-promiscuo-del-circuito-de-puerto-lopez-meta/64">https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-primero-promiscuo-del-circuito-de-puerto-lopez-meta/64</a></p> <p>Las posturas electrónicas deberán remitirse conforme lo dispone el Acuerdo No.CSJMEA21-32 del 11 de marzo de 2021, al correo electrónico del Despacho judicial: <a href="mailto:j01prctoplopez@cendoj.ramajudicial.gov.co">j01prctoplopez@cendoj.ramajudicial.gov.co</a> y en el <b>Asunto</b> del mensaje de datos debe indicarse: <b>Postura de Remate + Radicado del proceso en 23 dígitos + fecha de la diligencia de remate en estructura dd-mm-aaaa</b></p>
Fecha y hora de licitación:	15 DE DICIEMBRE DE 2023, HORA 8:00 A.M..
Periódico	Periódico EL TIEMPO O EL ESPECTADOR.