

AVISO DE REMATE

HACE SABER

RAMA JUDICIAL DEL PODER PUBLICO, JUZGADO PRIMERO PROMISCOUO DEL CIRCUITO DE PUERTO LOPEZ META, **CALLE 5 NO. 6-76 CENTRO, TERCER PISO**. HACE SABER QUE DENTRO DEL PROCESO EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTIA REAL **No. 50573318900120190007000** del **BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.** seguido contra **ARPIM REALTY & INVESTMENTS DE COLOMBIA LIMITADA**. Señalo el **diecinueve (19) de septiembre de 2023 a la hora de las 3:30 p.m.**, para que tenga lugar la diligencia de **REMATE** sobre el bien inmueble, de propiedad de **ARPIM REALTY & INVESTMENTS DE COLOMBIA LIMITADA**, predio rural denominado **“EL GALLO”** ubicado en la vereda LA SERRANIA jurisdicción del municipio de Puerto López Departamento del Meta, identificado con matrícula inmobiliaria **234-4567** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Puerto López, el cual se encuentra debidamente embargado, secuestrado y avaluado.

El Inmueble tiene un valor comercial total de: **\$1.337.000.000**.

La diligencia se hará en la hora señalada y se cerrará luego de transcurrida una (1) hora. Sera postura admisible la que cubra el **70%** del valor total del inmueble, esto es la suma de **\$935.900.000**, previa consignación del 40% del valor total del avalúo, es decir, la suma de **\$534.800.000**, a la cuenta de depósitos judiciales **No. 505732044001** del Banco Agrario de Colombia.

Los postores harán su propuesta en la forma y términos establecidos en el Artículo 451 del Código General del Proceso, en armonía con lo dispuesto en el Acuerdo No. CSJMEA21-32, dentro de los cinco (5) días anteriores, o el día en que se llevará a cabo el remate. Toda propuesta debe ser enviada de forma exclusiva a través de mensaje de correo, a la cuenta electrónica institucional del Despacho Judicial j01prctoplopez@cendoj.ramajudicial.gov.co y en el **asunto** del mensaje de datos debe indicarse: **Postura de Remate + Radicado del proceso en 23 dígitos + Fecha de la diligencia de remate en estructura dd-mm-aaaa**. Bajo los parámetros

del artículo 452 del C.G.P., la postura electrónica y todos sus anexos, deberán adjuntarse al mensaje de correo en un único archivo PDF protegido con contraseña. Este archivo digital deberá denominarse "OFERTA". La contraseña permitirá que solo el postulante pueda tener acceso a la información incluida en su archivo PDF. En el desarrollo de la diligencia de remate el titular del Despacho Judicial se la solicitará para abrir el documento.

La postura deberá contener al menos la siguiente información:

- Bien o bienes individualizados por los que se pretende hacer postura.
- Cuantía individualizada por cada bien al que se hace postura.
- Tratándose de persona natural se deberá indicar nombre completo e identificación del postor, número de teléfono y correo electrónico de éste o su apoderado cuando se actúe por intermedio de aquél.
- Tratándose de persona jurídica se deberá expresar la Razón Social de la entidad, Número de Identificación Tributaria (NIT), nombre completo del representante legal, número de identificación del representante legal, número de teléfono y correo electrónico de la entidad o del apoderado judicial si se actúa a través de este.

A la postura de remate se debe acompañar como mínimo los siguientes documentos:

- Copia del documento de identidad del postor si éste es persona natural, o de Certificado de Existencia y Representación si el postulante es una persona jurídica, con fecha de expedición no superior a 30 días.
- Copia del poder y documento de identidad del apoderado, cuando se pretenda hacer postura por intermedio de uno.
- Copia del depósito judicial para hacer postura, equivalente al 40% del avalúo del inmueble por el que se presenta postura, de conformidad a lo indicado en el artículo 451 del C.G.P., salvo que se trate de postor por cuenta de su crédito.

Para efectos del artículo 450 del código general del proceso, numeral 5, la secuestre GENY RUBIELA LIZARAZO CASTAÑEDA, quien puede ser localizada al correo electrónico yenyliz06@hotmail.com, teléfono 3112673475 y en la dirección Calle 10b # 44-14 Esperanza II etapa de Villavicencio Meta.

https://teams.microsoft.com/l/meetup-join/19%3ameeting_ZTMxZjA0NDctY2E3Ny00YmFhLWJhZDQtMDdjNzEzZThhZDg1%40thread.v2/0?context=%7b%22Tid%22%3a%22622cba98-80f8-41f3-8df5-8eb99901598b%22%2c%22Oid%22%3a%22db772c46-11af-4c73-a7eb-fa6dc6f0d98d%22%7d

El link donde se puede consultar el protocolo para audiencias de remate, ACUERDO No. CSJMEA21-32, es:

<https://www.ramajudicial.gov.co/documents/2320902/65502862/CSJMEA21-32+audiencia+de+remate+virtual.pdf/638862a9-4a5b-456b-8eed-dfba19fa0e84>



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PUERTO LOPEZ
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230829632381670439

Nro Matrícula: 234-4567

Pagina 1 TURNO: 2023-234-1-13494

Impreso el 29 de Agosto de 2023 a las 12:40:31 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 234 - PUERTO LOPEZ DEPTO: META MUNICIPIO: PUERTO LOPEZ VEREDA: LA SERRANIA

FECHA APERTURA: 15-01-1987 RADICACIÓN: 87-00010 CON: ESCRITURA DE: 27-12-1986

CODIGO CATASTRAL: 505730002000000130108000000000 COD CATASTRAL ANT: 00-02-0013-0108-000

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

=====

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

PREDIO RURAL CON CABIDA DE: OCHOCIENTAS ONCE HECTAREAS (811 HAS). LINDEROS INDICADOS EN LA ESCRITURA 5705 DE DICIEMBRE 27 DE 1986, NOTARIA 18 DE BOGOTA. (DECRETO 1711 DE JULIO 6 DE 1984).

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

LA SOCIEDAD DAVID EDUARDO VELANDIA Y CIA S.EN C.,ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA A DAVID EDUARDO VELANDIA, SEGUN ESCRITURA 1762 DE JULIO 7 DE 1979, NOTARIA 18 DE BOGOTA REGISTRADA EN JULIO 14 DE 1979, EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 234-0000020. DAVID EDUARDO VELANDIA RUBIO, ADQUIRIO POR COMPRA A APARICIO ALVARADO GUEVARA, SEGUN ESCRITURA 205 DE FEBRERO 19 DE 1977,NOTARIA 1 DE VILLAVICENCIO, REGISTRADA EN MARZO 4 DE 1977, EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 234-0000020. OTRA PARTE POR COMPRA A APARICIO ALVARADO GUEVARA, SEGUN ESCRITURA 70 DE ENERO 25 DE 1977, NOTARIA 1 DE VILLAVICENCIO, REGISTRADA EN FEBRERO 2 DE 1977 EN EL LIBRO PRIMERO TOMO 1/77 PAGINA 17#031. APARICIO ALVARADO GUEVARA, ADQUIRIO POR COMPRA A LA SOCIEDAD GANADERIA SONOITA LIMITADA, SEGUN ESCRITURA 2289 DE DICIEMBRE 12 DE 1973, NOTARIA DE VILLAVICENCIO, REGISTRADA EN FEBRERO 7 DE 1974, EN EL LIBRO PRIMERO TOMO 2/73 PAGINA 118#39. LA SOCIEDAD GANADERIA SONOITA LIMITADA, ADQUIRIO POR APOORTE QUE LE HIZO ALVARO COLLAZOS ZARATE, SEGUN ESCRITURA 1509 DE OCTUBRE 19 DE 1959, NOTARIA DE VILLAVICENCIO, REGISTRADA EN VILLAVICENCIO EN OCTUBRE 23 DE 1959, EN EL LIBRO PRIMERO TOMO 3/59 PAGINA 178#1235.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL

1) EL GALLO

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

234 - 20

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 27-04-1978 Radicación: 000149

Doc: ESCRITURA 876 DEL 26-04-1978 NOTARIA 1 DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$3,623,717

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA GRAVAMEN

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VELANDIA RUBIO DAVID



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PUERTO LOPEZ
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230829632381670439

Nro Matrícula: 234-4567

Pagina 2 TURNO: 2023-234-1-13494

Impreso el 29 de Agosto de 2023 a las 12:40:31 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: BANCO GANADERO

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 07-01-1987 Radicación: 00010

Doc: ESCRITURA 5705 DEL 27-12-1986 NOTARIA 18 DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$1,216,500

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRA-VENTA MODO DE ADQUISICION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SOCIEDAD DAVID EDUARDO VELANDIA Y CIA

A: VELANDIA LAVERDE MARTHA LUCIA

CC# 39685357 X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 03-02-1989 Radicación: 00103

Doc: ESCRITURA 7174 DEL 29-12-1988 NOTARIA 31 DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$800,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 100 COMPRA-VENTA 465 HAS PROINDIVISO MODO DE ADQUISICION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VELANDIA LAVERDE MARTHA LUCIA

CC# 39685357

A: OVIEDO CALDERON JESUS MARIA

CC# 4324424 X

A: SANCHEZ DE OVIEDO MARIA ALMARIZ

CC# 41374465 X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 01-03-1990 Radicación: 00184

Doc: ESCRITURA 778 DEL 01-03-1990 NOTARIA 1. DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$11,000,000

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: CANCELACION: 650 CANCELACION HIPOTECA GRAVAMEN

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO GANADERO

A: SOCIEDAD DAVID EDUARDO VELANDIA CIA .S.EN.C

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 14-03-2007 Radicación: 0516

Doc: OFICIO 018-07 DEL 13-03-2007 SECRETARIA DE HACIENDA DE PUERTO LOPEZ

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0441 EMBRAGO POR IMPUESTOS MUNICIPALES NATURALEZA: OFICIO AEF MEDIDA CAUTELAR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE PUERTO LOPEZ

A: VELANDIA LAVERDE MARTHA LUCIA

CC# 39685357

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 21-06-2007 Radicación: 1145

Doc: OFICIO 044-07 DEL 21-06-2007 SECRETARIA DE HACIENDA DE PUERTO LOPEZ

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 5

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0842 CANCELACION EMBARGO POR IMPUESTOS MUNICIPALES NATURALEZA: OFICIO AEF

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PUERTO LOPEZ
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230829632381670439

Nro Matrícula: 234-4567

Pagina 3 TURNO: 2023-234-1-13494

Impreso el 29 de Agosto de 2023 a las 12:40:31 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: MUNICIPIO DE PUERTO LOPEZ

A: VELANDIA LAVERDE MARTHA LUCIA

CC# 39685357

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 30-03-2011 Radicación: 2011-234-6-861

Doc: ESCRITURA 272 DEL 01-03-2011 NOTARIA VEINTIDOS DE BOGOTA, D.C.

VALOR ACTO: \$57,829,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VELANDIA LAVERDE MARTHA LUCIA

CC# 39685357

A: VELANDIA DAVID EDUARDO

CC# 2882005

X

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 24-05-2011 Radicación: 2011-234-6-1253

Doc: ESCRITURA 332 DEL 01-04-2011 NOTARIA UNICA DE PUERTO LOPEZ

VALOR ACTO: \$200,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VELANDIA DAVID EDUARDO

CC# 2882005

A: ARPM REALTY & INVESTMENTS DE COLOMBIA LIMITADA

NIT# 9002083606 X

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 24-05-2011 Radicación: 2011-234-6-1254

Doc: ESCRITURA 479 DEL 20-05-2011 NOTARIA UNICA DE PUERTO LOPEZ

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION DE LA ESCRITURA PUBLICA NO. 332 DEL 01 DE ABRIL DE 2011, DE LA NOTARIA UNICA DE PUERTO LOPEZ, META, EN EL SENTIDO DE LA CABIDA DEL REMANENTE DEL PREDIO RURAL ES DE 346 HECTAREAS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: VELANDIA DAVID EDUARDO

CC# 2882005

A: ARPM REALTY & INVESTMENTS DE COLOMBIA LIMITADA

NIT# 9002083606 X

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 14-10-2015 Radicación: 2015-234-6-2253

Doc: ESCRITURA 816 DEL 05-10-2015 NOTARIA CUARENTA Y SEIS DE BOGOTA, D.C.

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0204 HIPOTECA ABIERTA DE PRIMER GRADO Y DE CUANTÍA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ARPM REALTY & INVESTMENTS DE COLOMBIA LIMITADA

NIT# 9002083606

A: BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A

NIT# 8000378008

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 23-05-2019 Radicación: 2019-234-6-965

Doc: OFICIO 526-C DEL 15-05-2019 JUZGADO PRIMERO PROMISCOUO DEL CIRCUITO DE PUERTO LOPEZ

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL RAD.505733189001-2019-00070-00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PUERTO LOPEZ
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230829632381670439

Nro Matrícula: 234-4567

Pagina 4 TURNO: 2023-234-1-13494

Impreso el 29 de Agosto de 2023 a las 12:40:31 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A

NIT# 8000378008

A: ARPIM REALTY & INVESTMENTS DE COLOMBIA LIMITADA

NIT# 9002083606

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *11*

CON BASE EN LA PRESENTE SE ABRIERON LAS SIGUIENTES MATRICULAS

3 -> 5632

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 7	Nro corrección: 1	Radicación: 2011-234-3-398	Fecha: 26-05-2011
POR ERROR DE GRABACION SE CORRIGE APELLIDO DEL SEÑOR DAVID EDUARDO VELANDIA. ART. 35 DECRETO LEY 1250/70.			
Anotación Nro: 3	Nro corrección: 1	Radicación: 2011-234-3-398	Fecha: 26-05-2011
POR ERROR DE GRABACION, SE CORRIGE NOMBRE DE LA ADQUIRENTE. ART. 35 DECRETO LEY 1250/70.			
Anotación Nro: 0	Nro corrección: 1	Radicación: 2011-234-3-398	Fecha: 25-05-2011
SE CORRIGE COMPLEMENTACION SEGUN FOLIO FISICO. ART. 35 DECRETO LEY 1250/70.			
Anotación Nro: 0	Nro corrección: 2	Radicación: ICARE-2015	Fecha: 21-12-2015
SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADOS POR EL I.G.A.C. (SNC), RES No. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)			

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2023-234-1-13494

FECHA: 29-08-2023

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: DIRNEY YOLIMA VELASQUEZ ALVAREZ