



JUZGADO PRIMERO PROMISCOUO DEL CIRCUITO PUERTO LÓPEZ – META

Puerto López - Meta, 02 de mayo de 2023
Oficio N° 00328-C

Doctor
ANDRES MAURICIO BELTRAN SANTANA
Juez Primero Promiscuo del Circuito
Puerto López – Meta

AL CONTESTAR FAVOR INDICAR ESTA REFERENCIA

| | |
|----------------------|---------------------------------------|
| VERBAL | N° 505733189001-2023-00023-00 |
| DEMANDANTE(S) | YURIDIA POLOCHE TAPIAS |
| DEMANDADO | FEBELYNN DIAZ SOLORZANO y OTRO |

Conforme a lo solicitado mediante oficio No. 00327-C , me permito remitir copias de la demanda y del certificado especial del proceso de PERTENENCIA que cursa en este Despacho bajo el radicado No. **5057331890012023-00023-00**, promovido por **YURIDIA POLOCHE TAPIAS**, contra **FEBELYNN DIAZA SOLORZANO y OTROS**, para que obren como prueba dentro del proceso **No. 50573318900120220001100**.

Lo anterior para su conocimiento y fines pertinentes.

Cordialmente,

Firmado Por:
Camilo Andres Riveros Montilla
Secretario Circuito
Juzgado De Circuito
Promiscuo 001
Puerto Lopez - Meta

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **a43bc27ba5def7689f8ef6cb217412b637e09cfb4f4d17addc4e934f154b2b15**

Documento generado en 09/05/2023 08:38:36 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



CLAROS-USECHE & GUZMÁN GARCÍA

LAWYERS PARTNERS

Señor

JUEZ PROMISCOU DEL CIRCUITO - REPARTO -

Puerto López – Meta

| | |
|-------------------|--|
| NATURALEZA | : PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA |
| PROCESO | : ESPECIAL ARTÍCULO 375 DEL C.G. DEL P. |
| DEMANDANTE | : YURIDIA POLOCHE TAPIAS |
| DEMANDADOS | : JOSE DE JESUS DIAZ PARDO |
| | : FEBELYN DIAZ SOLORZANO |
| | : JOSE DAVID DIAZ SOLORZANO |
| ASUNTO | : DEMANDA |

Cordial saludo

WILLIAM CÉSAR GUZMÁN GARCÍA, identificado con la Cédula de Ciudadanía No. 79.507.637 de Bogotá, inscrito como abogado con la tarjeta profesional 81.736 del Consejo Superior de la Judicatura, con domicilio y lugar de notificaciones en la Calle 5 N° 6 - 00 Oficinas 3B y 10B del Centro Comercial Los Pinos de esta localidad, abonado celular/WhatsApp 300 308 97 81 y dirección electrónica abogadoscuglegal@gmail.com; actuando como apoderado judicial de la señora **YURIDIA POLOCHE TAPIAS**, persona capaz, mayor de edad, identificada con la Cédula de Ciudadanía No 40.331.286 de Villavicencio - Meta, con domicilio principal en el predio **EL FUNDO**, ubicado en la vereda **LA SERRANÍA y/o NARE**, jurisdicción del municipio de Puerto López - Meta; abonado celular/WhatsApp 321 350 71 75 y e-mail yuridiapolochetapias@gmail.com; calidad que acredito con el poder adjunto, respetuosamente, me permito impetrar ante su honorable despacho **DEMANDA DE PERTENENCIA POR PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO**, contra **JOSE DE JESUS DIAZ PARDO, C.C. 220.744; FEBELYN DIAZ SOLORZANO, C.C. 37.943.355, y JOSE DAVID DIAZ SOLORZANO, C.C. 79.590.856**, y demás personas que se crean con derecho sobre el predio rural **EL FUNDO**, con una cabida aproximada de 276 has 0391.49m2 que hacen parte del predio rural de mayor extensión denominado **(MARQUETALIA) MANANTIAL**, con un área de 480 Has aproximadamente, ubicado en la vereda **LA SERRANÍA y/o NARE**, jurisdicción del municipio de Puerto López - Meta, identificado con el **Código Catastral 505730002000000140025000000000**, Código Anterior 00 02 014 0025 000, inscrito bajo el Folio de **Matrícula Inmobiliaria 234 - 434** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos Privados de Puerto López – Meta.

Puerto López – Meta
Centro Comercial Los Pinos
Calle 5 No 6 – 00 Oficinas 3B y 10B
Celular/WhatsApp 300 308 97 81
e-mail abogadoscuglegal@gmail.com.



CLAROS-USECHE & GUZMÁN GARCÍA

LAWYERS PARTNERS

PARTES Y SUS REPRESENTANTES

1.- DEMANDANTE:

YURIDIA POLOCHE TAPIAS, persona capaz, mayor de edad, identificada con la Cédula de Ciudadanía No 40.331.286 de Villavicencio - Meta, con domicilio principal en el predio EL FUNDO, ubicado en la vereda **LA SERRANÍA y/o NARE**, jurisdicción del municipio de Puerto López - Meta; abonado celular/WhatsApp 321 350 71 75 y e-mail yuridiapolochetapias@gmail.com

ABOGADO:

WILLIAM CÉSAR GUZMÁN GARCÍA, identificado con la Cédula de Ciudadanía No. 79.507.637 de Bogotá, inscrito como abogado con la tarjeta profesional 81.736 del Consejo Superior de la Judicatura, con domicilio y lugar de notificaciones en la Calle 5 N° 6 - 00 Oficinas 3B y 10B del Centro Comercial Los Pinos de esta localidad, abonado celular/WhatsApp 300 308 97 81 y dirección electrónica abogadoscuglegal@gmail.com.

2.- DEMANDADOS:

JOSE DE JESUS DIAZ PARDO, C.C. 220.744, Asegura mi mandante que desconoce el lugar de domicilio, notificaciones, número celular/WhatsApp y/o dirección electrónica del prenombrado demandado; información que igualmente desconoce el suscrito apoderado y que pongo en conocimiento de Despacho en cumplimiento a lo dispuesto en el Parágrafo Primero del artículo 82 del Código General del Proceso.

Por lo anterior y de acuerdo a lo ordenado en el artículo 87 de la misma norma, atendiendo la forma prevista en el artículo 293, para los efectos allí consagrados, solicito al señor Juez que en el auto admisorio de la demanda disponga el emplazamiento de los prenombrados demandados.

Así mismo y como lo establece el artículo 206 ibídem, solicité que se le nombre curador Ad Litem.

FEBELYNN DIAZ SOLORZANO, C.C. 37.943.355, asegura mi mandante que desconoce el lugar de domicilio, notificaciones, número celular/WhatsApp y/o dirección electrónica del prenombrado demandado; información que igualmente desconoce el suscrito apoderado y que pongo en conocimiento de Despacho en

Puerto López – Meta
Centro Comercial Los Pinos
Calle 5 No 6 – 00 Oficinas 3B y 10B
Celular/WhatsApp 300 308 97 81
e-mail abogadoscuglegal@gmail.com.



CLAROS-USECHE & GUZMÁN GARCÍA

LAWYERS PARTNERS

cumplimiento a lo dispuesto en el Parágrafo Primero del artículo 82 del Código General del Proceso.

Por lo anterior y de acuerdo a lo ordenado en el artículo 87 de la misma norma, atendiendo la forma prevista en el artículo 293, para los efectos allí consagrados, solicito al señor Juez que en el auto admisorio de la demanda disponga el emplazamiento de la prenombrada demandada.

Así mismo y como lo establece el artículo 206 ibídem, solicitó que se le nombre curador Ad Litem.

JOSE DAVID DIAZ SOLORZANO, C.C. 79.590.856, Asegura mi mandante que desconoce el lugar de domicilio, notificaciones, número celular/WhatsApp y/o dirección electrónica del prenombrado demandado; información que igualmente desconoce el suscrito apoderado y que pongo en conocimiento de Despacho en cumplimiento a lo dispuesto en el Parágrafo Primero del artículo 82 del Código General del Proceso.

Por lo anterior y de acuerdo a lo ordenado en el artículo 87 de la misma norma, atendiendo la forma prevista en el artículo 293, para los efectos allí consagrados, solicito al señor Juez que en el auto admisorio de la demanda disponga el emplazamiento de la prenombrada demandada.

Así mismo y como lo establece el artículo 206 ibídem, solicitó que se le nombre curador Ad Litem.

I. PRETENSIONES

Respetuosamente solicito al señor Juez, por haberse configurado todos los presupuestos para la procedencia de la acción de pertenencia por prescripción extraordinaria adquisitiva de dominio, esto es el ejercicio quieto, público pacífico e ininterrumpido de una posesión por término superior a diez (10) años, se sirva hacer en sentencia que haga tránsito a cosa juzgada, previos los trámites del artículo 375 del Código General del Proceso, las siguientes declaraciones y condenas:

DECLARATIVAS:

1.- Declarar que mi poderdante **YURIDIA POLOCHE TAPIAS**, identificada con la Cédula de Ciudadanía No 40.331.286 de Villavicencio - Meta, adquirió por vía de **PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO** el derecho de

Puerto López – Meta
Centro Comercial Los Pinos
Calle 5 No 6 – 00 Oficinas 3B y 10B
Celular/WhatsApp 300 308 97 81
e-mail abogadoscuglegal@gmail.com.



CLAROS-USECHE & GUZMÁN GARCÍA

LAWYERS PARTNERS

dominio y posesión que correspondía a los demandados **JOSE DE JESUS DIAZ PARDO**, C.C. 220.744; **FEBELYNN DIAZ SOLORZANO**, C.C. 37.943.355, y **JOSE DAVID DIAZ SOLORZANO**, C.C. 79.590.856, sobre el predio rural el **EL FUNDO** de 276 has 0391.49m2 cuyos linderos se encuentran indicados en el numeral sexto de esta demanda y que hacen parte del predio rural de mayor extensión denominado **(MARQUETALIA) MANANTIAL**, ubicado en la vereda **LA SERRANÍA y/o NARE**, jurisdicción del municipio de Puerto López - Meta, con un área de 480 Has aproximadamente, identificado con el **Código Catastral 505730002000000140025000000000**, Código Anterior 00 02 014 0025 000, inscrito bajo el Folio de **Matrícula Inmobiliaria 234 - 434** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos Privados de Puerto López – Meta, linderos generales se encuentra especificados en el numeral séptimo de esta demanda.

2.- Como consecuencia de la anterior declaración, solicito se ordene la cancelación del registro de propiedad del demandado como propietario del mencionado bien inmueble

3.- En su lugar, solicito que se ordene la inscripción de la propiedad de mi poderdante en el certificado de libertad y tradición que corresponda, para los fines legales consignados en el Decreto 1250 de 1970.

4.- Condenar en costas y agencias en derecho a la parte demandada en caso de oposición.

II. MEDIDAS CAUTELARES

Las medidas cautelares son instrumentos procesales para asegurar la efectividad de los derechos judicialmente declarados, y han sido consideradas como un componente del derecho de acceso a la Administración de Justicia, en virtud a que tal derecho comprende no sólo la pretensión de obtener un pronunciamiento judicial en torno a los derechos, sino la materialización de las medidas que los hagan efectivos.

Conforme lo anterior y atendiendo lo dispuesto en el numeral 6º del artículo 375 del Código General del Proceso, solicito:

PRIMERA: La inscripción de la demanda en el folio **Matrícula Inmobiliaria 234 - 434** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos Privados de Puerto López – Meta.

Puerto López – Meta
Centro Comercial Los Pinos
Calle 5 No 6 – 00 Oficinas 3B y 10B
Celular/WhatsApp 300 308 97 81
e-mail abogadoscuglegal@gmail.com.



CLAROS-USECHE & GUZMÁN GARCÍA

LAWYERS PARTNERS

III. FUNDAMENTOS FÁCTICOS Y JURÍDICOS

1.- Afirma mi poderdante **YURIDIA POLOCHE TAPIAS**, identificada con la Cédula de Ciudadanía No 40.331.286 de Villavicencio - Meta, que a principios del año 2010 procedente de la vereda Puerto Alicia llegó a la vereda **NARE**, donde recibió una propuesta de trabajo por parte del señor **GABRIEL ALFONSO SABOGAL MOJICA**, titular de la Cédula de Ciudadanía No. 17.324.348.

2.- Refiere, que dicha propuesta se concretó en un contrato verbal de trabajo, mediante el cual se obligó a realizar los quehaceres de la casa principal de la finca **BUENA VISTA** de propiedad del prenombrado **GABRIEL ALFONSO SABOGAL MOJICA**, ubicada en la misma vereda **NARE**.

3.- Afirma, que estando en dicha finca se percató de la existencia de una extensión de tierra de aproximadamente 276 has 0391.49m² colindantes a la finca **BUENA VISTA**, la cuales carecían de cerca y que se encontraban abandonadas.

4.- Que por esta razón decidió ingresar a dicho predio y construir una casa de habitación en madera donde empezó a residir desde el día 15 de abril del año 2010.

5.- Aduce que en el año 2021 con el ánimo de establecer la vocación de la extensión de tierra sobre el cual viene ejerciendo posesión y en tal sentido para poder realizar el respectivo Registro Sanitario del Predio **EL FUNDO**, le resultó necesario pagar un Informe Topográfico.

6.- Afirma que de acuerdo al levantamiento topográfico realizado por la profesional en topografía **AIDA ISABEL GUTIÉRREZ**, M.P. 01-10123 C.P.N.T., los linderos del predio **EL FUNDO** son:

PUNTO DE PARTIDA: Se toma el punto 244, de coordenadas planas N 911801.24 E 1117138.58 situado en la esquina NOROESTE del predio donde colinda con los predios BUENAVISTA y los NARANJOS.

NORTE: Del punto de partida 244 se continúa con dirección ESTE hasta el punto 238 de coordenadas planas N 911968.43 e 1117680.44 con longitud de 645.12m, con el predio LOS NARANJOS, nacedero al medio.

Puerto López – Meta
Centro Comercial Los Pinos
Calle 5 No 6 – 00 Oficinas 3B y 10B
Celular/WhatsApp 300 308 97 81
e-mail abogadoscuglegal@gmail.com.



CLAROS-USECHE & GUZMÁN GARCÍA

LAWYERS PARTNERS

Del punto 238 se continúa con dirección NOROESTE hasta el punto 217 de coordenadas planas N 912634.42 E 1119521.75 con longitud de 2631.89 m, con el predio EL TRIUNFO , nacederos y cerca de alambre de púa al medio.

ESTE: Del punto 117 se continúa con dirección SUROESTE hasta el punto 321 de coordenadas planas N 911664.76 E 1120069.46 con longitud de 1643.28, con el predio VORÁGINE caño ARENAL al medio.

Del punto 321 se continúa con dirección SUR hasta el punto 284 de coordenadas planas N 910770.94 E 1119875-60 con longitud de 1104.15 m con el predio BUENAVISTA, cerca de alambre en medio.

SUR: Del punto 284 se continúa con dirección NOROESTE hasta el punto 247 de coordenadas planas 911312.75 E 1117427.17 con longitud total de 2906.02 m, con el predio BUENAVISTA, caño COROZO al medio.

OESTE: Del punto 247 se continúa en dirección NOROESTE hasta el punto 244 de coordenadas planas conocidas con longitud 573.67 m, con el predio BUENAVISTA, caño CORZO al medio y encierra.

7.- Explica, que con ocasión al mencionado Informe Topográfico se enteró que dicho predio hace parte del de mayor extensión denominado **MANANTIAL** de aproximadamente 480 hectáreas, identificado con la **Cédula Catastral 5057300200000140025000000000**, ANT. 00-02-014-0025-000 y la **Matricula Inmobiliaria No 234 - 434**, cuyos linderos se encuentran especificados en el mismo certificado de Libertad y Tradición así:

POR EL ORIENTE: Limita con la finca de propiedad del señor OLIMPO AGUILERA y caño VORÁGINE al medio.

POR EL NORTE: Con propiedad del señor ANGEL MARIA FORERO

POR EL SUR Y OCCIDENTE: Limita con predios del doctor CARLOS JULIO SABOGAL y encierra.

8.- De acuerdo al Certificado de Libertad y Tradición **234 - 434**, los propietarios de dicho predio rural son los demandados **JOSE DE JESUS DIAZ PARDO, C.C. 220.744; FEBELYNN DIAZ SOLORZANO, C.C. 37.943.355, y JOSE DAVID DIAZ SOLORZANO, C.C. 79.590.856.**

Puerto López – Meta
Centro Comercial Los Pinos
Calle 5 No 6 – 00 Oficinas 3B y 10B
Celular/WhatsApp 300 308 97 81
e-mail abogadoscuglegal@gmail.com.



CLAROS-USECHE & GUZMÁN GARCÍA

LAWYERS PARTNERS

9.- De acuerdo a la misma prueba de orden documental se cabe que el demandado **JOSE DE JESUS DIAZ PARDO** adquirió los derechos de propiedad y posesión sobre el predio **(MARQUETALIA) MANANTIAL** de aproximadamente 480 hectáreas, mediante compraventa que hiciera al señor **JORGE ENRIQUE TORRES ROJAS**, C.C. 220.744, según lo acredita el título de adquisición Escritura Pública compraventa No 193 del 22 de octubre de 1.976, protocolizada en la Notaría Única del Círculo de Puerto López - Meta.

Así mismo, se sabe, que los demandados **FEBELYNN DIAZ SOLORZANO**, C.C. 37.943.355, y **JOSE DAVID DIAZ SOLORZANO**, C.C. 79.590.856, adquirieron la nuda propiedad mediante la Escritura Pública de Compraventa de Nuda Propiedad No 2229 del 17 de octubre de 1997.

10.- En consecuencia y de acuerdo a la prueba de orden documental consistente en el Certificado Especial que se adjunta, el de Folio Matricula Inmobiliaria No 234 - 434, la Escrituras Pública de Compra Venta No 193 del 22 de octubre de 1.976 y la Escritura Pública de Compraventa de Nuda Propiedad No 2229 del 17 de octubre de 1997, ambas protocolizadas en la Notaría Única del Circulo de Puerto López; la existencia del pleno dominio y/o titularidad de derechos reales sobre la extensión de tierra sobre el cual se pretende la declaración de pertenencia, se encuentran actualmente en cabeza de los demandados.

11.- Desde el mismo momento que mi poderdante entró en posesión de la extensión de tierra previamente identificada y alinderada, inició su explotación económica y para él efecto lo destina a la siembra de pastos, la crianza y engorde de ganado vacuno de su propiedad cuyo hierro es 85ZW

12.- De esta forma, mi poderdante desde aquel 15 de abril de 2010 ha mantenido la posesión de manera quieta, pacífica e ininterrumpida sobre el predio **EL FUNDO** cuya extensión aproximada es de 276 has 0391.49m² que se encuentran comprendidas dentro del predio de mayor extensión **MANANTIAL** de aproximadamente 480 hectáreas, identificado con la **Matricula Inmobiliaria No 234 - 434**.

13.- Mi poderdante la señora **YURIDIA POLOCHE TAPIAS** es reconocida por los vecinos del sector como dueña y única poseedora del aludido predio que se pretende.

Puerto López – Meta
Centro Comercial Los Pinos
Calle 5 No 6 – 00 Oficinas 3B y 10B
Celular/WhatsApp 300 308 97 81
e-mail abogadoscuglegal@gmail.com.



CLAROS-USECHE & GUZMÁN GARCÍA

LAWYERS PARTNERS

14.- El tiempo que mi mandante ha venido ejerciendo con ánimo de señor y dueño la mencionada posesión, supera el término de diez años como será demostrado con la prueba de orden testimonial.

15.- En consecuencia, mi poderdante la señora **YURIDIA POLOCHE TAPIAS**, tiene derecho a que se le reconozca por vía de la prescripción adquisitiva de dominio la propiedad sobre el 100% del predio **EL FUNDO** al cual se refiere esta demanda.

16.- La señora **YURIDIA POLOCHE TAPIAS**, me ha conferido poder especial para tramitar la presente demanda en su nombre.

V. AVALUO CATASTRAL

Bajo la gravedad del juramento manifiesto a su señoría, que de acuerdo al Impuesto predial unificado el inmueble objeto de Litis tiene un avalúo de **TRESCIENTOS SETENTA Y SIETE MILLONES QUINIETOS CUARENTA Y CUATRO MIL PESOS MONEDA CORRIENTE (\$377.544.000,00 M/TE)**

V. PRUEBAS.

Me permito solicitar que se tengan como tales, las siguientes:

1.- DOCUMENTALES.

- 1.PDF Certificado Especial (En Tránsito)
- 2.PDF Certificado de Libertad y Tradición
- 3.PDF Recibo Impuesto Predial Unificado, contentivo del Avalúo Catastral.
- 4.PDF Escrituras Pública de Compra Venta 193, fechada 22-10-1.976
- 5.PDF Escritura Pública de Compraventa de Nuda Propiedad 2229, fechada 17-10- del 17 de octubre de 1997.
6. PDF Solicitud Inscripción Predio El Fundo
- 7.PDF mapa EL MANANTIAL
- 8.PDF mapa predio EL FUNDO.
- 9.PDF linderos EL FUNDO
- 10.PDF Informe Topográfico.
- 11.PDF Registro Sanitario de Predio Pecuario EL FUNDO.
- 12.Certificación Sana Posesión fechada 11-09-2021.
13. Carnet Ganadero No 85ZW

Puerto López – Meta
Centro Comercial Los Pinos
Calle 5 No 6 – 00 Oficinas 3B y 10B
Celular/WhatsApp 300 308 97 81
e-mail abogadoscuglegal@gmail.com.



CLAROS-USECHE & GUZMÁN GARCÍA

LAWYERS PARTNERS

2.- INTERROGATORIO DE PARTE

Acorde con lo señalado en el artículo 198 del Código General del Proceso, solicito al señor Juez, se sirva señalar fecha y hora para escuchar interrogatorio de 20 preguntas que personalmente formularé a los demandados **JORGE ENRIQUE**, C.C. 220.744, **TORRES ROJAS, FEBELYN DIAZ SOLORZANO**, C.C. 37.943.355, y **JOSE DAVID DIAZ SOLORZANO**, C.C. 79.590.856; con el objeto de obtener su confesión ya sea mediante su inasistencia a la audiencia, la renuencia a responder sobre hechos que deba conocer como parte y/o a través de sus respuestas evasivas.

3.- DECLARACIÓN DE PARTE

Al amparo de lo establecido en el inciso primero del artículo 198 del Código General del Proceso que trata del interrogatorio de las partes y en el entendido que el testimonio de parte según lo normado en el artículo 165 de la misma obra, se trata de un medio probatorio autónomo; ruego al señor Juez recibir la declaración del demandante la señora **YURIDIA POLOCHE TAPIAS**, identificada con la Cédula de Ciudadanía No 40.331.286 de Villavicencio - Meta, para que conforme lo normado en el inciso final del artículo 191 ibídem, su dicho sea valorado no como confesión, sino como lo señala el artículo 176 y concretamente de acuerdo a las reglas generales de la apreciación de las pruebas; en ese sentido para que el relato que se le sea solicitado sobre las circunstancias atinentes a los hechos referidos en los numerales 1 al 13 de la demanda, sea analizado y contrastado con los demás medios de prueba a fin de resolver la problemática del proceso en torno a la prescripción extraordinaria adquisitiva de dominio respecto de la cual se pretende la declaración en sentencia que haga tránsito a cosa juzgada.

Puede ser notificada en el predio **EL FUNDO**, ubicado en la vereda **LA SERRANÍA y/o NARE**, jurisdicción del municipio de Puerto López - Meta; en el abonado celular/WhatsApp 321 350 71 75, en el e-mail yuridiapolochetapias@gmail.com y/o a través del suscrito.

4.- TESTIMONIO DE TERCEROS

Ruego al señor Juez citar al despacho a las personas que paso a relacionar y que pueden ser citadas a través del suscrito apoderado, para que bajo la gravedad del juramento y atendiendo las previsiones del artículo 212 del Código General del

Puerto López – Meta
Centro Comercial Los Pinos
Calle 5 No 6 – 00 Oficinas 3B y 10B
Celular/WhatsApp 300 308 97 81
e-mail abogadoscuglegal@gmail.com.



CLAROS-USECHE & GUZMÁN GARCÍA

LAWYERS PARTNERS

Proceso, manifiesten todo cuanto sepan y les conste acerca de los hechos relatados en los numerales 1 al 11 de la presente demanda.

4.1. GABRIEL ALFONSO SABOGAL MOJICA, C.C. 17.324.348, quien puede ser ubicado en el celular/WhatsApp 316 441 65 28, en la dirección electrónica totosilo@hotmail.com y/o a través del suscrito apoderado.

4.2. JUAN DE JESUS ZAPATA RODRIGUEZ, C.C. 17.387.744, quien puede ser ubicado en el celular/WhatsApp 313 358 91 37, en la dirección electrónica juan05zapata12@gmail.com y/o a través del suscrito apoderado.

VI INSPECCIÓN JUDICIAL

Solicito al señor Juez decretar y practicar la diligencia de Inspección Judicial de que trata el numeral 9º del artículo 375 del Código General del Proceso, para que entre otros hechos se establezca tanto la ubicación e identificación del predio objeto de usucapión denominado **EL FUNDO**, de 276 has 0391.49m2 que hacen parte del predio rural de mayor extensión denominado **(MARQUETALIA) MANANTIAL**, ubicado en la vereda **LA SERRANÍA y/o NARE**, jurisdicción del municipio de Puerto López - Meta, con un área de 480 Has aproximadamente, identificado con el **Código Catastral 505730002000000140025000000000**, Código Anterior 00 02 014 0025 000, inscrito bajo el Folio de **Matrícula Inmobiliaria 234 - 434** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos Privados de Puerto López – Meta.

VII FUNDAMENTOS DE DERECHO

Invoco como fundamento de derecho lo siguientes:

Código Civil:

Artículo 673 que trata sobre el modo de adquirir el dominio.

Artículo 762 y s.s. que trata de la posesión.

Artículo 778 permite al último poseedor de un bien agregar el tiempo de posesión de sus antecesores, con el fin de ganarse por prescripción.

Artículo 2512 que define la prescripción.

Artículo 2513 que trata la necesidad de alegar la prescripción

Puerto López – Meta
Centro Comercial Los Pinos
Calle 5 No 6 – 00 Oficinas 3B y 10B
Celular/WhatsApp 300 308 97 81
e-mail abogadoscuglegal@gmail.com.



CLAROS-USECHE & GUZMÁN GARCÍA

LAWYERS PARTNERS

Y Artículo 2518 que se refiere a la prescripción adquisitiva de dominio.

Generales de Procedimiento

Código General del Proceso: Artículo 82, requisitos de la demanda; Artículo 84, anexos; Artículo 89, presentación de la demanda; Artículo 164 pruebas; Artículo 365: condena en costas; Artículo 590, medidas cautelares; demás normas sustanciales y procesales concordantes.

Específicas de este negocio jurídico

Código General del Proceso Artículo 375, que describen el trámite y reglas a seguir en los procesos de pertenencia.

VIII. CUANTÍA

De acuerdo a lo normado en el artículo 25 del Código General del Proceso, la cuantía se determina por las pretensiones patrimoniales que en este caso corresponden al valor del bien objeto de la presente demanda de pertenencia cuyo avalúo catastral es de **TRESCIENTOS SETENTA Y SIETE MILLONES QUINIETOS CUARENTA Y CUATRO MIL PESOS MONEDA CORRIENTE (\$377.544.000,00 M/TE)**

IX. COMPETENCIA

Acorde con lo normado en el numeral 1º del artículo 20 del Código General del Proceso que asigna a los Jueces Civiles del Circuito en Primera Instancia los procesos de mayor cuantía incluso los originados en relaciones de naturaleza agraria y responsabilidad médica salvo los que le correspondan a la jurisdicción contencioso administrativa; lo dispuesto en el numeral 7º del artículo 28 del Código General del Proceso que trata de la competencia territorial; y la cuantía señalada en el inciso 4º del Artículo 25 del mismo Código; Usted señor Juez es competente para conocer del presente asunto en razón a la naturaleza del proceso, la ubicación del bien objeto de pertenencia y la cuantía que estimo superior a 150 salarios mínimos legales mensuales vigentes.

X. TRÁMITE

Este proceso debe sujetarse al trámite previsto como disposición especial en el artículo 375 del Código General del Proceso y demás normas concordantes.

Puerto López – Meta
Centro Comercial Los Pinos
Calle 5 No 6 – 00 Oficinas 3B y 10B
Celular/WhatsApp 300 308 97 81
e-mail abogadoscuglegal@gmail.com.



CLAROS-USECHE & GUZMÁN GARCÍA

LAWYERS PARTNERS

XI. ANEXOS

- 1.- PDF Poder para actuar.
- 2.- PDF Demanda
- 3.- PDF documentos aducidos como pruebas.

XII. NOTIFICACIONES

1.- A LA PARTE DEMANDADA

JOSE DE JESUS DIAZ PARDO, C.C. 220.744, Asegura mi mandante que desconoce el lugar de domicilio, notificaciones, número celular/WhatsApp y/o dirección electrónica del prenombrado demandado; información que igualmente desconoce el suscrito apoderado y que pongo en conocimiento de Despacho en cumplimiento a lo dispuesto en el Parágrafo Primero del artículo 82 del Código General del Proceso.

Por lo anterior y de acuerdo a lo ordenado en el artículo 87 de la misma norma, atendiendo la forma prevista en el artículo 293, para los efectos allí consagrados, solicito al señor Juez que en el auto admisorio de la demanda disponga el emplazamiento de la prenombrada demandada.

Así mismo y como lo establece el artículo 206 ibídem, solicitó que se le nombre curador Ad Litem.

FEBELYNN DIAZ SOLORZANO, C.C. 37.943.355, Asegura mi mandante que desconoce el lugar de domicilio, notificaciones, número celular/WhatsApp y/o dirección electrónica del prenombrado demandado; información que igualmente desconoce el suscrito apoderado y que pongo en conocimiento de Despacho en cumplimiento a lo dispuesto en el Parágrafo Primero del artículo 82 del Código General del Proceso.

Por lo anterior y de acuerdo a lo ordenado en el artículo 87 de la misma norma, atendiendo la forma prevista en el artículo 293, para los efectos allí consagrados, solicito al señor Juez que en el auto admisorio de la demanda disponga el emplazamiento de la prenombrada demandada.

Así mismo y como lo establece el artículo 206 ibídem, solicitó que se le nombre curador Ad Litem.

Puerto López – Meta
Centro Comercial Los Pinos
Calle 5 No 6 – 00 Oficinas 3B y 10B
Celular/WhatsApp 300 308 97 81
e-mail abogadoscuglegal@gmail.com.



CLAROS-USECHE & GUZMÁN GARCÍA

LAWYERS PARTNERS

JOSE DAVID DIAZ SOLORZANO, C.C. 79.590.856, Asegura mi mandante que desconoce el lugar de domicilio, notificaciones, número celular/WhatsApp y/o dirección electrónica del prenombrado demandado; información que igualmente desconoce el suscrito apoderado y que pongo en conocimiento de Despacho en cumplimiento a lo dispuesto en el Parágrafo Primero del artículo 82 del Código General del Proceso.

Por lo anterior y de acuerdo a lo ordenado en el artículo 87 de la misma norma, atendiendo la forma prevista en el artículo 293, para los efectos allí consagrados, solicito al señor Juez que en el auto admisorio de la demanda disponga el emplazamiento de la prenombrada demandada.

Así mismo y como lo establece el artículo 206 ibídem, solicitó que se le nombre curador Ad Litem.

A LA PARTE DEMANDANTE

YURIDIA POLOCHE TAPIAS, identificada con la Cédula de Ciudadanía No 40.331.286 de Villavicencio - Meta, puede ser notificada en el predio **EL FUNDO**, ubicado en la vereda **LA SERRANÍA y/o NARE**, jurisdicción del municipio de Puerto López - Meta, en el celular/WhatsApp 321 350 71 75, en el e-mail yuridiapolochetapias@gmail.com y/o a través del suscrito

ABOGADO:

El suscrito las recibirá en la Calle 5 N° 6 - 00 Oficinas 3B y 10B del Centro Comercial Los Pinos de esta localidad, abonado celular/WhatsApp 300 308 97 81 y en la dirección electrónica abogadoscuglegal@gmail.com.

Del señor Juez, con distinción y respeto.

Atentamente,

WILLIAM CÉSAR GUZMÁN GARCÍA

C.C. 79.507.637 de Bogotá

T.P. 81.736 del C. S. de la J.

Puerto López – Meta
Centro Comercial Los Pinos
Calle 5 No 6 – 00 Oficinas 3B y 10B
Celular/WhatsApp 300 308 97 81
e-mail abogadoscuglegal@gmail.com.



CLAROS USECHE & GUZMÁN GARCÍA

LAWYERS PARTNERS

Señor
JUEZ PROMISCOO MUNICIPAL - REPARTO -
Puerto López – Meta

| | |
|------------|---|
| NATURALEZA | : PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE : DOMINIO |
| PROCESO | : ESPECIAL ARTÍCULO 375 DEL C.G. DEL P. |
| PREDIO | : EL FUNDO |
| DEMANDANTE | : YURIDIA POLOCHE TAPIAS |
| DEMANDADO | : JOSE DE JESUS DIAZ PARDO : FEBELYN DIAZ SOLORZANO : JOSE DAVID DIAZ SOLORZANO |
| ASUNTO | : PODER |

Cordial saludo,

YURIDIA POLOCHE TAPIAS, persona capaz, mayor de edad, identificada con la Cédula de Ciudadanía No 40.331.288 de Villavicencio - Meta, con domicilio principal en el predio EL FUNDO, ubicado en la vereda **LA SERRANÍA y/o NARE**, jurisdicción del municipio de Puerto López - Meta; abonado celular/WhatsApp 321 350 71 75 y e-mail yuridiapolochetapias@gmail.com, por medio del presente documento confiero poder especial, amplio y suficiente al doctor **WILLIAM CESAR GUZMAN GARCIA**, identificado con la Cédula de Ciudadanía No. 79.507.837, inscrito como abogado con la tarjeta 81.736 del Consejo Superior de la Judicatura, con domicilio y lugar de notificaciones en la Calle 5 N° 6 - 00 Oficinas 3B y 10B del Centro Comercial Los Pinos de esta localidad, celular/WhatsApp 300 308 97 81 y dirección electrónica abogadoscuglegal@gmail.com; para que en mi nombre y representación inicie, tramite y lleve hasta su culminación **DEMANDA DE DECLARACIÓN DE PERTENENCIA POR PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO**, contra **JOSE DE JESUS DIAZ PARDO, C.C. 220.744**; **FEBELYN DIAZ SOLORZANO, C.C. 37.943.355**, y **JOSE DAVID DIAZ SOLORZANO, C.C. 79.590.856**, y demás personas que se crean con derecho, con el objeto de obtener mediante sentencia que haga tránsito a cosa juzgada y previo el trámite establecido en el artículo 375 del Código General del Proceso, la declaratoria de pertenencia a la que hay lugar por efecto de la posesión que de manera quieta, pacífica e ininterrumpida viene siendo ejercida por mi mandante sobre el sub predio denominado **EL FUNDO**, de 276 has 0391.49m2 que hacen parte del predio rural de mayor extensión denominado **(MARQUETALIA) MANANTIAL**, ubicado en la vereda **LA SERRANÍA y/o NARE**, jurisdicción del municipio de Puerto López - Meta, con un área de 480 Has aproximadamente, identificado con el **Código Catastral 505730002000000140025000000000**, Código Anterior 00 02 014 0025 000, inscrito bajo el Folio de **Matrícula Inmobiliaria 234 - 434** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos Privados de Puerto López – Meta.

Puerto López – Meta
Centro Comercial Los Pinos
Calle 5 N° 6 – 00 Oficinas 3B y 10B
Celular/WhatsApp 300 308 97 81
abogadoscuglegal@gmail.com
Colombia



CLAROS-USECHE & GUZMÁN GARCÍA

LAWYERS PARTNERS

Mi apoderado queda facultado en los términos de los artículo 77 y 78 del Código General del Proceso para representarme en el trámite del toda la actuación, con las expresas facultades de solicitar medidas cautelares, recibir, transigir, sustituir, desistir, renunciar, reasumir, designar suplente, interponer recursos, realizar las actuaciones posteriores que sean consecuencia de la sentencia y que se cumplan en el mismo expediente, cobrar ejecutivamente las condenas impuesta en aquella y en general todas las potestades necesaria e inherentes al buen cumplimiento de su encargo de manera que bajo ninguna circunstancia quede sin representación.

Del señor Juez,

Yuridia Poloché Tapias

YURIDIA POLOCHE TAPIAS

C.C. 40.331.286 de Villavicencio - Meta

Acepto,

William Cesar Guzman Garcia

WILLIAM CESAR GUZMAN GARCIA

C.C. 79.507.537 de Bogotá

T.P. 79.507.637 del C. S. de la J.

Puerto López – Meta
Centro Comercial Los Pinos
Calle 5 N° 6 – 00 Oficinas 3B y 10B
Celular/WhatsApp 300 308 97 81
abogadoscuglegal@gmail.com
Colombia



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PUERTO LOPEZ
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221115510067947763

Nro Matrícula: 234-434

Pagina 1 TURNO: 2022-234-1-16847

Impreso el 15 de Noviembre de 2022 a las 05:29:45 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 234 - PUERTO LOPEZ DEPTO: META MUNICIPIO: PUERTO LOPEZ VEREDA: LA SERRANIA

FECHA APERTURA: 16-11-1977 RADICACIÓN: 77-00347 CON: CERTIFICADO DE: 16-11-1977

CODIGO CATASTRAL: 505730002000000140025000000000 COD CATASTRAL ANT: 00-02-014-0025-000

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

CUATROCIENTOS OCHENTA HECTAREAS (480 HAS) APROXIMADAMENTE. POR EL ORIENTE, LIMITA CON LA FINCA DE PROPIEDAD DEL SEÑOR OLIMPO AGUILERA Y CAÑO VORAGINE AL MEDIO. POR EL NORTE, CON PROPIEDAD DEL SEÑOR ANGEL MARIA FORERO, POR EL SUR Y OCCIDENTE, LIMITA CON PREDIOS DEL DOCTOR CARLOS JULIO SABOGAL Y ENCIERRA.

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL

1) SIN DIRECCION (MARQUETALIA) MANANTIAL

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 29-11-1973 Radicación: S/N

Doc: SUCESION S/N DEL 29-10-1973 JUZ. PROM. CTO DE PUERTO LOPEZ

VALOR ACTO: \$14,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 150 ADJUDICACION SUCESION MODO DE ADQUISICION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VARGAS LUIS ALBERTO

A: GOMEZ VARGAS ANA DERLY

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 25-02-1975 Radicación: S/N

Doc: REMATE S/N DEL 14-02-1975 JUZ. PROM. CTO DE PUERTO LOPEZ

VALOR ACTO: \$40,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 109 REMATE MODO DE ADQUISICION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GOMEZ VARGAS ANA DERLY

A: RODRIGUEZ DE DIAZ EMILCE

CC# 21218861 X



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PUERTO LOPEZ
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 221115510067947763

Nro Matrícula: 234-434

Pagina 2 TURNO: 2022-234-1-16847

Impreso el 15 de Noviembre de 2022 a las 05:29:45 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 29-09-1975 Radicación: S/N

Doc: ESCRITURA 102 DEL 01-09-1975 NOTARIA DE PUERTO LOPEZ

VALOR ACTO: \$120,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA MODO DE ADQUISICION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RODRIGUEZ DE DIAZ EMILCE

CC# 21218861

A: GOMEZ GUTIERREZ MARIA DEL ROSARIO

CC# 21242442 X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 14-05-1976 Radicación: S/N

Doc: ESCRITURA 037 DEL 03-03-1976 NOTARIA DE PUERTO LOPEZ

VALOR ACTO: \$200,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA MODO DE ADQUISICION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GOMEZ GUTIERREZ MARIA DEL ROSARIO

CC# 21242442

A: TORRES ROJAS JORGE ENRIQUE

CC# 104168 X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 27-10-1976 Radicación: S/N

Doc: ESCRITURA 193 DEL 22-10-1976 NOTARIA DE PUERTO LOPEZ

VALOR ACTO: \$200,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA MODO DE ADQUISICION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: TORRES ROJAS JORGE ENRIQUE

CC# 104168

A: DIAZ PARDO JOSE DE JESUS

CC# 220744 X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 18-04-1983 Radicación: 00174

Doc: ESCRITURA 773 DEL 18-04-1983 NOTARIA 1 DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$600,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA MODO DE ADQUISICION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DIAZ PARDO JOSE DE JESUS

CC# 220744

A: DIAZ GARCIA JAIME HUMBERTO

X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 23-09-1986 Radicación: 00738

Doc: ESCRITURA 1166 DEL 10-09-1986 NOTARIA DE ACACIAS

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 6

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 111 CANCELA ESCRIT. 773, DE 18-04-03, NOT 1 VILLAVICENCIO MODO DE ADQUISICION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DIAZ PARDO JOSE DE JESUS

CC# 220744

A: DIAZ GARCIA JAIME HUMBERTO



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PUERTO LOPEZ
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 221115510067947763

Nro Matrícula: 234-434

Pagina 3 TURNO: 2022-234-1-16847

Impreso el 15 de Noviembre de 2022 a las 05:29:45 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 17-12-1993 Radicación: 01916

Doc: OFICIO 2298 DEL 16-11-1993 JUZGADO VEINTIOCHO CIVIL DEL CIRCU DE SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 401 EMBARGO EJECUTIVO MEDIDA CAUTELAR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO POPULAR

A: DIAZ PARDO JOSE DE JESUS

CC# 220744 X

A: RODRIGUEZ DIAZ NELSON RAMIRO

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 18-03-2002 Radicación: 0208

Doc: OFICIO 819 DEL 24-05-2001 JUZGADO VEINTIOCHO CIVIL DEL CIRCU DE SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 8

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0754 CANCELACION EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO POPULAR

A: DIAZ PARDO JOSE DE JESUS

CC# 220744

A: RODRIGUEZ DIAZ NELSON RAMIRO

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 02-11-2004 Radicación: 1469

Doc: ESCRITURA 2229 DEL 17-10-1997 NOTARIA UNICA DE ACACIAS

VALOR ACTO: \$12,500,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0308 COMPRAVENTA NUDA PROPIEDAD LIMITACION DOMINIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DIAZ PARDO JOSE DE JESUS

CC# 220744

A: DIAZ SOLORZANO FEBELYN

CC# 37943355 X

A: DIAZ SOLORZANO JOSE DAVID

CC# 79590856 X

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 02-11-2004 Radicación: 1469

Doc: ESCRITURA 2229 DEL 17-10-1997 NOTARIA UNICA DE ACACIAS

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0314 USUFRUCTO LIMITACION DOMINIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DIAZ SOLORZANO FEBELYN

CC# 37943355

DE: DIAZ SOLORZANO JOSE DAVID

CC# 79590856

A: DIAZ PARDO JOSE DE JESUS

CC# 220744

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 24-11-2009 Radicación: 2711



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PUERTO LOPEZ
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221115510067947763

Nro Matrícula: 234-434

Pagina 4 TURNO: 2022-234-1-16847

Impreso el 15 de Noviembre de 2022 a las 05:29:45 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: OFICIO 400-0043 DEL 23-11-2009 ALCALDIA MUNICIPAL DE PUERTO LOPEZ

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0441 EMBARGO POR IMPUESTOS MUNICIPALES NATURALEZA: SHEF-400-0043 MEDIDA CAUTELAR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE PUERTO LOPEZ

A: DIAZ SOLORZANO FEBERLYN

A: DIAZ SOLORZANO JOSE DAVID

CC# 79590856

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *12*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

- Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: 2010-234-3-339 Fecha: 13-08-2010
SE CORRIGIO DIRECCION SEGUN FOLIO FISICO. ART 35 DEC 1250/70
Anotación Nro: 6 Nro corrección: 1 Radicación: 2010-234-3-339 Fecha: 13-08-2010
SE CORRIGIO SEGUNDO APELLIDO CIUDADANO SEGUN FOLIO FISICO. ART 35 DEC 1250/70
Anotación Nro: 11 Nro corrección: 1 Radicación: 2010-234-3-339 Fecha: 13-08-2010
SE CORRIGIO TIPO DE INTERVENCION CIUDADANO. ART 35 DEC 1250/70
Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: ICARE-2015 Fecha: 21-12-2015
SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADOS POR EL I.G.A.C. (SNC), RES No. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-234-1-16847

FECHA: 15-11-2022

EXPEDIDO EN: BOGOTA

[Handwritten signature]

El Registrador: DIRNEY YOLIMA VELASQUEZ ALVAREZ



MUNICIPIO DE PUERTO LOPEZ
IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO
SECRETARIA DE HACIENDA
NIT. 892.099.325-0

0000444733

| | | | | | | | | | |
|----------------------------|----------------------------------|------------------------|------------------|------------|----------------|------------------|-----------|----------|-------------|
| Fecha Impresión | 06/12/2022 | Pague Hasta | 30/12/2022 | | | | | | |
| Propietario | JOSE DAVID DIAZ SOLORZANO y Otro | Dirección NARE | Cod Postal: | | | | | | |
| Cédula de Ciudadanía | 79.590.856 | Vereda NARE | Rural | | | | | | |
| Predio | MARQUETALIA | Ruta | - | | | | | | |
| Cédula Catastral | 000200140025000 | Matricula inmobiliaria | 02234-0000434-86 | | | | | | |
| Cédula Catastral Nacional: | 505730002000000140025000000000 | | | | | | | | |
| Avaluo | Año | Tasa | Capital | Interes | Sobretasa | Int/sobret | Bomberos | Descptos | Total año |
| 2.003 | 2017 | 10,00 | 15.117.267 | 51.592.000 | 2.551.471 | 8.891.000 | 3.335.466 | | 81.487.204 |
| 335.444.000 | 2018 | 9,00 | 3.018.996 | 5.464.000 | | | 424.150 | | 8.907.146 |
| 345.507.000 | 2019 | 9,00 | 3.109.563 | 4.401.000 | | | 375.528 | | 7.886.091 |
| 355.872.000 | 2020 | 9,00 | 3.202.848 | 2.524.000 | | | 286.342 | | 6.013.190 |
| 366.548.000 | 2021 | 7,00 | 2.565.836 | 1.010.000 | | | 178.792 | | 3.754.628 |
| 377.544.000 | 2022 | 7,00 | 2.642.808 | 609.000 | | | 162.590 | | 3.414.398 |
| | | | 29.657.318 | 65.600.000 | 2.551.471 | 8.891.000 | 4.762.868 | | 111.462.657 |
| | | | C.SEC | 0 C.T.B: | 0 Estampillas: | 0 Total a pagar: | | | 111.462.657 |

Observación: puntos de pago ctas de ah bbva 742038342 b/clbia 80267875115 b/bta 697005718 y b/agrario convenio 15608. favor enviar soportes al correo impuestos@puertolopez-meta.gov.co cel 3138663256

Cliente



MUNICIPIO DE PUERTO LOPEZ
IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO
SECRETARIA DE HACIENDA
TELEFAX: 6450336 PUERTO LOPEZ (META)
NIT. 892.099.325-0

| | | | | | |
|------------------------------|---|------------------------|------------------|--------------|-------------|
| Fecha Impresión | 06/12/2022 | Pague Hasta | 30/12/2022 | Recibo | 0000444733 |
| Propietario | JOSE DAVID DIAZ SOLORZANO y Otro | Dirección | | | |
| Predio | MARQUETALIA | Matricula inmobiliaria | 02234-0000434-86 | | |
| Cédula Catastral Referencia: | 000200140025000 | Vereda NARE | Sector Rural | | |
| Cédula Catastral Nacional: | 505730002000000140025000000000 | | | | |
| Funcionamiento | 76.862.758 | | | | 76.862.758 |
| Cormacarena | 11.442.471 | Transfer | 2.181.006 | Bomberos | 4.762.868 |
| Vivienda | 9.525.733 | | | | 16.205.339 |
| | | | | Faef | 8.868.827 |
| | | | | 18.394.560 | |
| Años Cancelados desde | 2003 - 2022 | Total Pagado | | | 111.462.657 |
| Observación: | puntos de pago ctas de ah bbva 742038342 b/clbia 80267875115 b/bta 697005718 y b/agrario convenio 15608. favor enviar soportes al correo impuestos@puertolopez-meta.gov.co cel 3138663256 | | | | |
| | | | | Efectivo | 111.462.657 |
| | | | | Total Pagado | 111.462.657 |

UNIDAD DE INGRESOS

Elaboro: ANGIE PAOLA DIAZ CARABALI

Banco



NUMERO CIENTO NOVENTAY TRES..

#193

EN LA CIUDAD DE PUERTO LOPEZ DEPARTAMENTO DEL META

TA. EN LA REPUBLICA DE COLOMBIA. A los veintidos

'22) días del mes de octubre de mil novecientos

setenta y seis (1.976) ANTE MI ANTONIO GOMEZ MEJIA, Notario Pú

blico Principal del CIRCULO de Puerto López Departamento del Meta.

COMPARECIO. Al Señor JORGE ENRIQUE TORRES ROJAS, Varón Casado Mayor

de edad, Vecino de Puerto López, Portador de la Cédula de ciudadanía

Número 104.168 Expedida en Bogotá, Y Libreta Militar Número 112274

Del Distrito Militar Nro 33 de Bogotá. A quien personalmente conoz

co de lo cual doy fé. y DIJO: Que lo que vende lo hubo dentro de la

Sociedad conyugal. PRIMERO. Que por la presente pública escritura

dá en venta real y enajenación perpetua en favor del Señor JOSE DE

JESUS DIAZ PARDO. Con quien no tiene parentesco de ninguna Natura

leza y le traspasa los Derechos de Dominio, posesión y la propiedad

que el exponente vendedor tiene de un Globo de terreno y sus mejo

ras. Denominado " MARQUETALIA " Ubicada en la vereda de la Serranía

Municipio de Puerto López. El Globo de terreno tiene una Cábida Su

perficiaria de CUATROCIENTAS OCHENTA HECTAREAS (480.0000) Apro

ximada ente. y cuyos linderos Generales son los siguientes .por el

ORIENTE: limita con la finca de propiedad del Señor OLITO AGUILERA

y caño Voragine al medio. por el NORTE, con propiedades del Señor -

Agel Maria Orozco por el SUR Y OCCIDENTE" limita con predios Del -

Dr. Carlos Julio Sabogal y encierra. SEGUNDO: Que el precio de esta

venta es por la suma de DOCIENTOS MIL PESOS MONEDA CORRIENTE (\$ -

200.000.00). Que el vendedor declara tener recibidos de manos del

comprador en dinero efectivo y de contado. TERCERO. Que la finca se

encuentra libre de Hipotecas demandas civiles, embargos condiciones

resbutorias, limitaciones de familia, No se ha constituido en patri

monio de familia Inembargable ni su Dominio ha sido trasferido a -

otra persona antes de hoy. Ni esta arrendada por escritura pública

que se la vende con todas sus anexidades dependencias , usos, cons

Intercedo
Primera copia
Se expidió
22 OCT. 1976

27 ENE 2022
Alfopia

16 NOV. 1977 Se afianzó 2º copia al Inmueble

tumbres y servidumbres legalmente constituido. Que desde la fecha el vendedor ha hecho entrega real y material al comprador de los bienes objeto del presente negocio. Obligandose al saneamiento en los casos de la Ley y a responder de cualesquier gravamen o acción real que contra el derechos del Dominio que vende pudiera resultar

CUARTO: Que esta finca la hubo el exponente vendedor por compra que de ella hizo a la Señora MARIA DEL ROSARIO GOMEZ GUTIERREZ, por medio de escritura Pública Número 037 Corrida en la Notaría unica de Puerto López. de fecha 3 del mes de Marzo de 1.976. La que fué Registrada en Puerto López. el día 14/76 Mayo en el libro primero tomo 4/75 página 210 Nro 106 y MATRICULADA . En Mayo 14/75 Se Matriculó con el Nombre de MARQUETALIA en el libro de Puerto López tomo 12/74 Página 20 Bajo el Número 1980. Presente el Comprador Señor JOSE DE JESUS DIAZ PARDO, Varón Mayor de edad, soltero Veci- no de Puerto López. Portador de la Cédula de ciudadanía Número 220. 744 Expedida en Choachí y Libreta Militar Número 107982 Del D. M. Número 1 de Tarquí (Boy). A quien igualmente conozco de lo cual doy fé y DIGO: Que acepta la presente escritura y el contrato de venta en ella contenido y cuyo valor ha pagado y que tiene recibido el Inmueble Materia del presente contrato. Por su parte el suscrito Notario declaro protocolado bajo el número de esta escritura a lo cual ayrego los comprobantes que Acreditan que los interesados pagaron los derechos fiscales respectivos con fin de que sena insertados en las copias que de este instrumento se expidan **A Q U I E L L O S**

IMPUESTO DE PAZ Y SALVO No. 093912
emitido el 21 de Octubre de 1976
por el Municipio de Villavieja
TORRES ROJAS JORGE ENRIQUE
C.C. No. 104.168 Bogotá

El suscrito Tesorero Municipal de Puerto López CERTIFICA Que el Señor TORRES ROJAS - JORGE ENRIQUE, Se encuentra a Paz y Salvo por concepto del Impuesto, predial del predio inscrito bajo referencia número 1698M hasta 31 de diciembre de 1.976 Puerto López. Octubre 22 de 1.976. El Tesorero Municipal (Pdo) Illegible hoy sello y estampillas anuladas por valor de DIEZ \$ El sus-



NOTARIADO DE PAZ Y SALVO No. 394648
 Interviene el 8 de Octubre de 1976
 en la Administración o Recomendación de Inmuebles
 Municipales de BOGOTÁ
 DÍAZ PARDO JOSE DE JESUS
 C.C. No. 220.744 de Chonochí
 Interveniente el 5 de Diciembre de 1976

crita Tesorería Municipal de Puerto López. CEMIVICA. que el Señor TORRES ROJAS JORGE ENRIQUE. Aparece inscrito en el catastro vigente del Municipio de Puerto López, como propietario de los siguientes predios Número del predio 1698M. Corregimiento o Vereda LA SERRANÍA Nombre o Numeración MARQUETALIA. Area MEJORA : Avalúo 200.000.00 - Para enajenar a JOSE DE JESUS DIAZ PARDO. Venta total sí por \$ 200.000.00 Expedida en Puerto López, Octubre 22/76. El empleado Responsable Fdo) Ilegible hay sello de la Oficina. Leída. que le fué a los comparecientes la presente pública escritura la aprobaron y la firma por sí ante mí y con mígo el Notario que de todo lo actuado doy fé. Se les advirtió las formalidades del Registro dentro del termino que la Ley establese noventa días (90). CONSTANCIA NOTARIAL. Se hace constar que a la Matriz correspondiente de esta escritura se le adhieron y anularon estampillas de timbre Nacional por Valor de CIEN PESOS MONEDA CORRIENTE (\$ 100.00). Conforme a la Ley DERECHOS NOTARIALES. DOCIENTO OCHENTA PESOS MONEDA CORRIENTE (\$ 280.00). Decreto Ley 665 del 10 de abril de 1.976. TREINTA PESOS MONEDA CORRIENTE (30.00). Para la superintendencia Nacional de Notariado y Registro LOS OTORGANTES. Artículo 20 del decreto Ley 960 de 1.970. Papel Sella de HH 03380800 HH 0338081.....

EL VENDEDOR.

Jorge Enrique Torres Rojas

 JORGE ENRIQUE TORRES ROJAS

EL COMPRADOR

Jose de Jesus Diaz Pardo

 JOSE DE JESUS DIAZ PARDO

CERTIFICADO DE PAZ Y SALVO

\$10

MINISTERIO DE HACIENDA Y CREDITO PUBLICO
DIRECCION GENERAL DE IMPUESTOS NACIONALES
TIMBRE NACIONAL \$ 10 PESOS



XG-093912

El Sr. Villavicencio, Certifica Que:

Administrador (o Recaudador) de

JORGE BOJAS JORGES BIRIQUE.-

104.768.800

NIT. No. Diciembre 5/76

está a paz y salvo por concepto de los impuestos sobre las ventas, renta y complementarios

Válido hasta Diciembre 5/76 Fecha Expedición Octubre 21/76



C. P. E. V. E. T.

EMPLEADO RESPONSABLE

MIN-1000

\$10

MINISTERIO DE HACIENDA Y CREDITO PUBLICO

DIRECCION GENERAL DE IMPUESTOS NACIONALES

CERTIFICADO DE PAZ Y SALVO

No. 394648

El suscrito Administrador (o Recaudador) de Impuestos Nacionales Certifica Que:

DIAZ FARDO JOSE DE JESUS

epo qch
ADMON. 00220744

BOGOTA

-No. 02211045

está a paz y salvo por concepto del impuesto sobre las ventas, renta y complementarios

Válido hasta 05#12*76

Fecha de Expedición 8*10*76



Este CERTIFICADO se ciñe a lo prescrito en el Artículo 175 del Decreto 1651 de 1961



Municipio de Puerto López
Tesorería Municipal

El suscrito Tesorero Municipal de Puerto López

CERTIFICA:

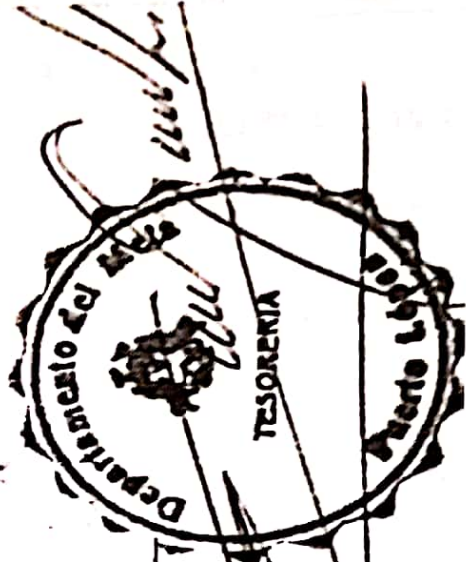
TORRES ROJAS JORGE ENRIQUE.

es el señor

encuentra a *Paz y Salvo* por concepto de Impuesto Predial del predio
suscrito bajo referencia No. **1698M** hasta **31 DE DICIEMBRE** de **1976**

Puerto López, **Octubre 22 de 1.976**

El Tesorero Municipal,



CERTIFICADO CATASTRAL

REPUBLICA DE COLOMBIA
MINISTERIO DE HACIENDA Y CREDITO PUBLICO
INSTITUTO GEOGRAFICO "AGUSTIN CODAZZI"
CATASTRO NACIONAL



OFICINA SECCIONAL DE CATASTRO DE:
DEL META.

EL SUSCRITO
TESORERO MUNICIPAL DE PUERTO LOPEZ (META)-.

No. **332**

CERTIFICA:

TORRES ROJAS JORGE ENRIQUE-

se(n) inscrito(s) en el catastro vigente del Municipio de **PUERTO LOPEZ (META)**
propietario(s) del (los) siguiente(s) predio(s):

| Predio | Corregimiento o Vereda | Nombre o numeración | Area | Avalúo |
|--------|------------------------|---------------------|--------|------------|
| 198M | LA SERRANIA | MARQUETALIA | MEJORA | 200.000.00 |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

el cual(es), según declaración hecha ante el suscrito por el (los) interesado(s), será(n) enajenado(s) a
SE DE JESUS DIAZ PARDO C.C. No. 220744 de Choachi (C/marca)-.

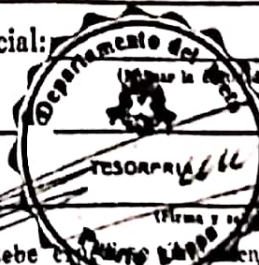
total: **SI POR \$200.000.00**

(Consistese sí o no)

Venta parcial:

hdo en **Pto. López Octubre 22/76**

a

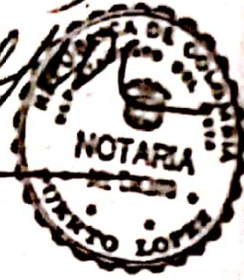


de 1976

El anterior certificado no causa gasto alguno al solicitante y debe exhibirse únicamente respecto del predio o predios objeto de la transacción. No es exigible respecto de inmuebles situados en el Distrito Especial de Bogotá, en los Departamentos de Antioquia, Chocó, Guajira y en los Territorios Nacionales, con excepción de la Intendencia del Caquetá.

EL NOTARIO,

Antonio Gomez Mejia
ANTONIO GOMEZ MEJIA





AA 9288068

202

Octubre 17-97 1a copia

No. 2.229.= ESCRITURA PUBLICA NUMERO
DOS MIL DOSCIENTOS VEINTINUEVE= = = =

OTORGADA EN LA NOTARIA UNICA DEL
CIRCULO DE ACACIAS, DEPARTAMENTO DEL
META.-----

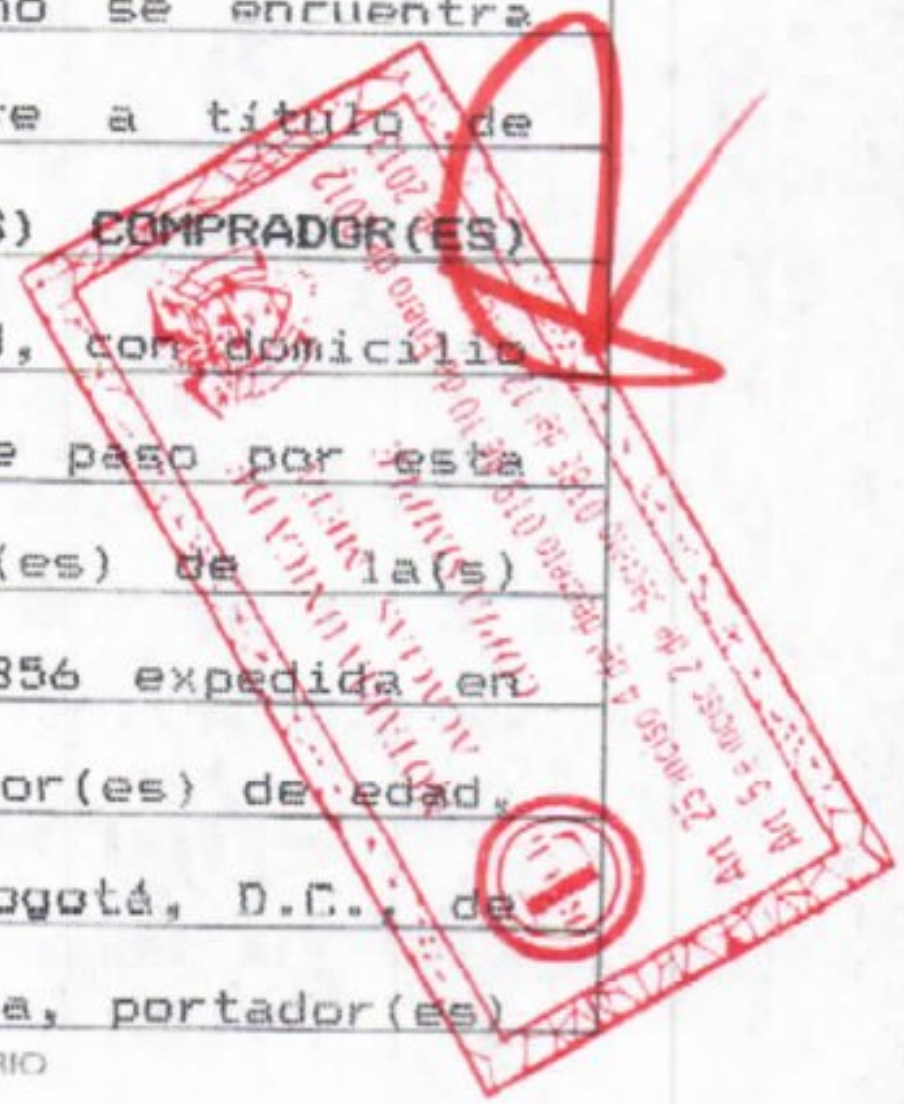
FECHA DE OTORGAMIENTO: OCTUBRE DIECISIETE
(17) DE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y SIETE (1.997)= = = = =

NATURALEZA DEL ACTO: COMPRAVENTA. -----

OTORGANTES: EL(LOS) VENDEDOR(ES): JOSE DE JESUS DIAZ PARDO
Y EL(LOS) COMPRADOR(ES): JOSE DAVID DIAZ SOLORZANO Y
FEBELYNN DIAZ SOLORZANO. -----

En la ciudad de Acacias, Departamento del Meta, República
de Colombia, ante mí, FABIO HUMBERTO REYES MATELLANA,
Notario Unico, de éste Círculo, compareció(eron): EL(LOS)
VENDEDOR(ES) JOSE DE JESUS DIAZ PARDO, mayor(es) de edad,
con domicilio y residencia en Socorro (Santander), de paso
por esta ciudad, de estado civil casado, con sociedad
conyugal vigente, portador(es) de la(s) cédula(s) de
ciudadanía número(s) 220.744 expedida en Choachí; y, dijo:

PRIMERO.= Que reservándose para sí hasta los últimos días
de su vida; EL DERECHO DE USUFRUCTO, USO Y HABITACION, por
medio del presente público instrumento EL(LOS) VENDEDOR(ES)
manifestando bajo la gravedad de Juramento que el(los)
inmueble(s) objeto de la presente venta no se encuentra
afectado a "VIVIENDA FAMILIAR"; transfiere a título de
venta real y efectiva en favor de: EL(LOS) COMPRADOR(ES)
JOSE DAVID DIAZ SOLORZANO, mayor(es) de edad, con domicilio
y residencia en Santafé de Bogotá, D.C., de paso por esta
ciudad, de estado civil soltero, portador(es) de la(s)
cédula(s) de ciudadanía número(s): 79.590.856 expedida en
Bogotá, D.E.; Y FEBELYNN DIAZ SOLORZANO, mayor(es) de edad,
con domicilio y residencia en Santafé de Bogotá, D.C., de
paso por esta ciudad, de estado civil soltera, portador(es)



ESTE PAPEL NO TIENE COSTO ALGUNO PARA EL USUARIO



caso
hora

de la(s) cédula(s) de ciudadanía número(s): 37.943.355 expedida en Socorro (Santander); es a saber: La propiedad, dominio, posesión, anexidades, mejoras y derechos de servidumbres que el(los) exponente(s) vendedor(es) tiene(n) y ejerce(n) sobre el(los) siguiente(s) inmueble(s):

DESCRIPCION DE EL(LOS) INMUEBLE(S): Un predio rural denominado "MARQUETALIA" ubicado en la Vereda La Serranía, Jurisdicción del Municipio de Puerto López, Departamento del Meta, identificado catastralmente con el número 00-02-0014-0025-000, con una extensión superficial de CUATROCIENTOS OCHENTA HECTAREAS (480 HAS); entrando como mejoras en ésta venta todas las que en derecho legalmente le corresponda sobre dicho predio, el que para efectos de su matrícula se seguirá llamando "MANANTIAL", y se determina por los siguientes linderos generales, tomados del título de adquisición: **LINDEROS:** Por el ORIENTE.- Con la finca del señor Olimpo Aguilera y Caño Vorágine al medio; Por el NORTE.- Con propiedad del señor Angel María Moreno; Por el SUR Y OCCIDENTE.- Con predios del Doctor Carlos Julio Sabogal y encierra. -----

P A R A G R A F O U N O (1).= Es entendido que no obstante el señalamiento del área, dimensiones, linderos y características de el(los) inmueble(s) objeto del presente contrato de compraventa y que fué verificado sobre el terreno por las partes contratantes, él(ellos) se vende(n) como cuerpo cierto por lo cual las partes no harán diferencia en el precio estipulado, aunque la cabida real resulte mayor o menor que la declarada en este acto, según lo regulan los artículos 1887 y 1889 del Código Civil. ----

P A R A G R A F O D O S (2).= El(los) inmueble(s) objeto del presente contrato NO QUEDA SOMETIDO a la AFECTACION DE VIVIENDA FAMILIAR, de que trata la ley 258 de 1.996, por cuanto la venta no versa sobre la totalidad del mismo para



hic
la(
tre
nov
Not
Ofi
Lóp
nov
inn
TEF
con
PES
VEN
sat
de
CUF
VEN
con
pos
lit
usu
por
con
lin
red
per
ven

AA 9288069



cada uno de EL(LOS) COMPRADOR(ES).-----

SEGUNDA.= TITULOS DE ADQUISICION:

EL(LOS) VENDEDOR(ES) adquirió(eron)

el(los) inmueble(s) descrito(s) en la

cláusula anterior así: En su estado

civil actual, por compra que le(s)

hiciera(n) a JORGE ENRIQUE TORRES ROJAS, efectuada mediante

la(s) escritura(s) pública(s) número(s) ciento noventa y

tres (193), de fecha veintidós (22) de Octubre de mil

novecientos setenta y seis (1.976), otorgada(s) en la

Notaria Unica de Puerto López (Meta), Registrada(s) en la

Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Puerto

López (Meta), el veintisiete (27) de Octubre de mil

novecientos setenta y seis (1.976), al folio de matrícula

inmobiliaria número 234-0000434. -----

TERCERA.= PRECIO Y FORMA DE PAGO: El precio de esta

compraventa es la suma de DOCE MILLONES QUINIENTOS MIL

PESOS (\$12.500.000.00) MONEDA LEGAL COLOMBIANA, que EL(LOS)

VENDEDOR(ES) declara(n) tener recibidos a su entera

satisfacción de manos de EL(LOS) COMPRADORA(S) a la firma

de la presente escritura pública. -----

CUARTA.= LIBERTAD Y SANEAMIENTO: Garantiza(n) EL(LOS)

VENDEDOR(ES) que el(los) inmueble(s) materia de esta(s)

compraventa es de su única y exclusiva propiedad y la ha(n)

poseído en forma regular, pacífica y pública, hallándose

libre de embargos, hipotecas, demandas, servidumbres,

usufructo, habitación, censos, anticresis, arrendamientos

por escritura pública, patrimonio de familia inembargable,

condiciones resolutorias del dominio, desmembraciones

limitaciones y en general de pleitos pendientes, vicios

redhibitorios y de evicción, secuestre, falsa tradición,

pero en todo caso se obligan a salir al saneamiento de

venta en los casos previstos por la ley y a responder por

ESTE PAPEL NO TIENE COSTO ALGUNO PARA EL USUARIO



001887

cualquier gravamen o acción real que con anterioridad al otorgamiento de esta escritura, contra el(los) lote(s) pudiere resultar. -----

QUINTA.= ENTREGA: Que EL(LOS) VENDEDOR(ES) ha(n) hecho entrega real y material de el(los) inmueble(s) objeto de esta venta, a EL(LOS) COMPRADOR(ES), en el estado actual en que se encuentra, junto con todas sus anexidades, sus dependencias, usos, costumbres, servidumbres activas o pasivas legalmente constituidas o que consten en titulo anteriores, sin reserva alguna y a PAZ Y SALVO por impuestos, contribuciones, valorizaciones, tasas por servicios y demás cargas causadas hasta esta fecha.= El pago de cualquier suma que se cause o reajuste al lote partir del día de hoy, será asumido por EL(LOS) COMPRADOR(ES). -----

SEXTA.= GASTOS: Los gastos de otorgamiento de la escritura pública de venta serán pagados por partes iguales entre EL(LOS) VENDEDOR(ES) y EL(LOS) COMPRADOR(ES). Pero los gastos de Registro, serán por cuenta exclusiva de EL(LOS) COMPRADOR(ES). -----

PRESENTE(S): EL(LOS) COMPRADOR(ES), señor(es) JOSE DIAZ DIAZ SOLORIZANO Y FEBELYNN DIAZ SOLORIZANO, de condiciones civiles anteriormente citadas manifestó(a) a) Que acepta(n) el contenido de esta escritura y la ve que por medio de ella se le hace; y, b) Que tiene(n) realmente materialmente recibido el(los) inmueble(s) que adquiere en el estado actual en que se encuentra(n), conforme a lo pactado, a su entera satisfacción. -----

COMPROBANTES FISCALES (AQUI ELLOS...) CERTIFICADO PREDIAL
EL SUSCRITO TESORERO MUNICIPAL DE PUERTO LOPEZ CERTIFICA Que el señor DIAZ PARDO JOSE DE JESUS, Se encuentra a PAZ Y SALVO con el Tesoro Municipal por concepto de Impuestos Predial del predio inscrito bajo referencia No. 00-02-0

Villavicencio, 16 de Octubre 1997
3830
CERTIFICADO DE PAZ Y SALVO
EL SUSCRITO TESORERO DE VALORIZACION DEPARTAMENTAL
CERTIFICADO

AA 9288070



0025-000, hasta el 31 de DICIEMBRE de 1.997. Puerto López Octubre 15 de 1.997.= El Tesorero (Fdo.) Ilegible hay sello.-----

CERTIFICADO CATASTRAL.= SECCIONAL META.

FECHA. 15.10.97. EL SUSCRITO TESORERO

MUNICIPAL CERTIFICA: Que en el catastro Rural del Municipio de PUERTO LOPEZ (META), a , aparece inscrito el siguiente predio, con el avalúo y propietario que se indica a continuación: NUMERO CATASTRAL.= 00-02-0014-0025-000.=

DIRECCION O NOMBRE.= MARQUETELIA.= PROPIETARIOS. DIAZ PARDO

JOSE DE JESUS.= TERRENO. 318 HAS. 7.500M2. CONSTRUCCIONES:

60.00M2.= AVALUO \$15.220.000.00.- Vigencia. 01.01.97 -

31.12.97.= El funcionario (Fdo.) Ilegible hay sello. -----

CERTIFICADO DE VALORIZACION.= INVALMETA CERTIFICADO DE PAZ

Y SALVO No. 3830. Villavicencio dieciseis (16) de OCTUBRE

de mil novecientos noventa y siete (1.997).; que el señor

DIAZ PARDO JOSE DE JESUS. se encuentra a PAZ Y SALVO Con

VALORIZACION DEPARTAMENTAL, Predio Número 000000220744.

OBSERVACIONES. No se encuentra gravado por VALDRIZACION por

lo tanto se encuentra a paz y salvo con la entidad, vale

por un mes a partir de la fecha, hasta el 16 días del mes

de Octubre de 1.997. El Funcionario (Fdo.) ilegible. -----

EXENTO DE PAZ Y SALVO NACIONAL DECRETO NUMERO 2503 DE 1.987

Leído que les fué el presente instrumento a los

comparecientes lo aprobaron y lo firman ante mí y conmigo

el Notario que doy fé.= Se advirtió la formalidad del

registro dentro del término legal. -----

Se utilizan las hojas de papel seguridad números

AA=9288068, AA=9288069 y AA=9288070. -----

DERECHOS NOTARIALES \$ 40720 RECAUDOS \$3.000.00


Decreto número 1681 de Sep. 16 de 1.996.= Retención 1%

sobre el valor de la venta \$125.000.00.= Ley 55 de 1.985.

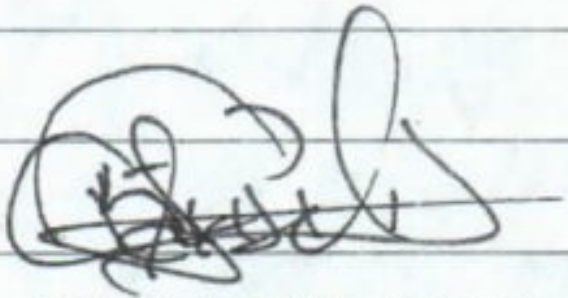
ESTE PAPEL NO TIENE COSTO ALGUNO PARA EL USUARIO



IVA\$ _____


JOSE DE JESUS DIAZ PARDO

Vendedor


JOSE DAVID DIAZ SOLORZANO

Comprador


FEBELYNN DIAZ SOLORZANO

Compradora


FABIO HUMBERTO REYES MATA LLANA

Notario Unico de Acacias (Meta)

BOG-NOMBRE ARCHIVO-VENTA471.DOC-FECHA IMPRESION-17-Oct.-97

(17
CLAS
PERS
CRUZ
BETS
INMU
DE LI
UBICI
MUNIC
NUMEF
VALC
En i
de
Nota
ROJA
en e
la c
Acac.
prop:
deno
BRAVI
con
Bogot
civil
porta
exped
Villa

5955-21
Alcaldía Municipal
Puerto López - Meta
RECEPCIÓN
22/09/2021 2:50 P.
Fecha Por: *[Handwritten Signature]*
paises (3)

Municipio de puerto López Meta, vereda Nare

13/09/2021

Señores
Secretaria de desarrollo Agropecuario
Municipio de puerto López

E. S. D.

Referencia: solicitud de inscripción de predio.

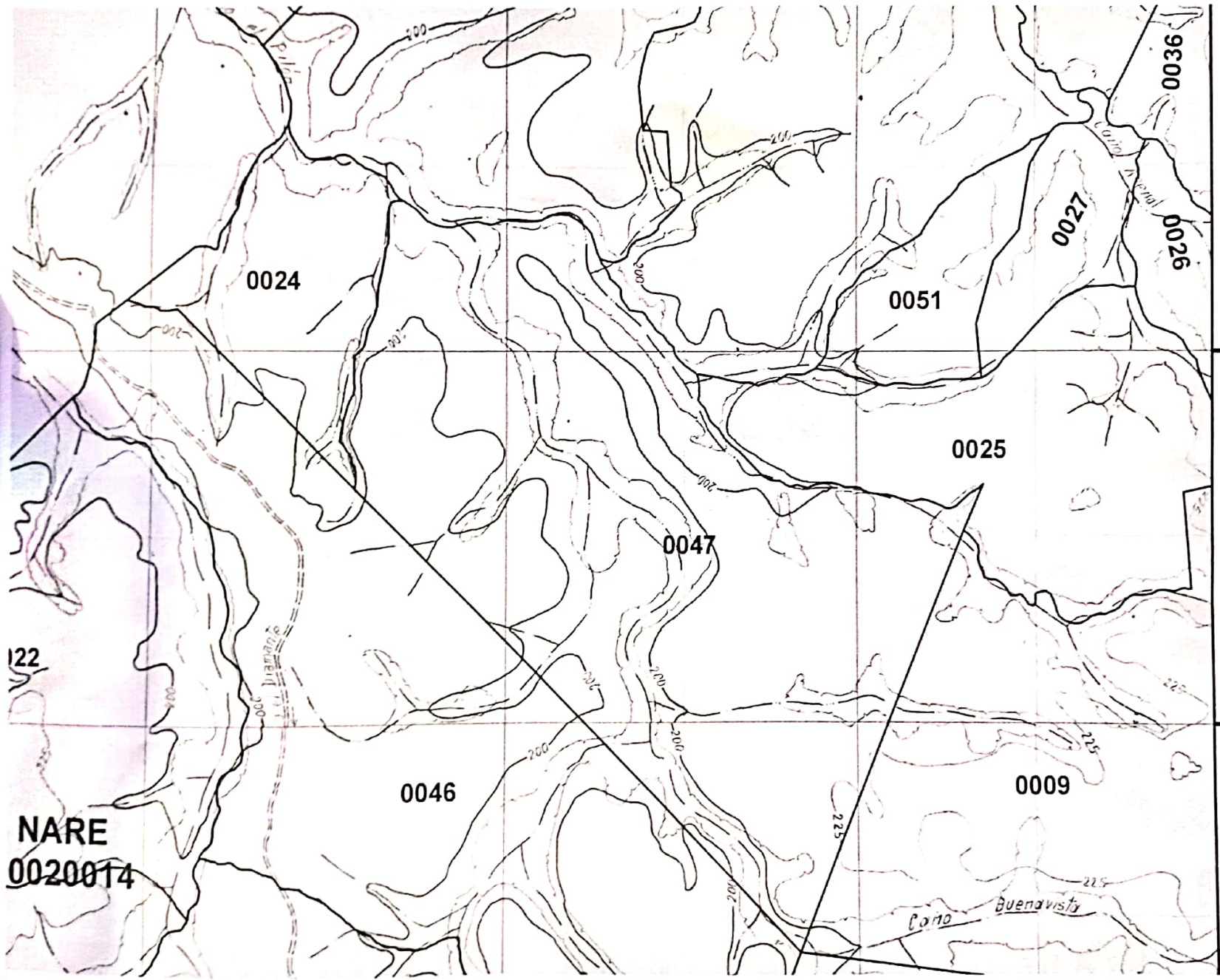
Respetados señores.

Muy respetuosamente les solicito la inscripción del predio EL FUNDO en el que vengo desarrollando actividades agropecuarias y ganaderas.

Anexo certificado de sana posesión, plano del predio, fotocopia de cedula, carnet ganadero, registro del ICA.

Agradeciendo a la presente, me suscribo

[Handwritten Signature]
YURIDIA POLOCHE TAPIAS
cedula 40.331.286.



122

NARE
0020014

0024

0051

0025

0047

0046

0009

0027

0026

0036

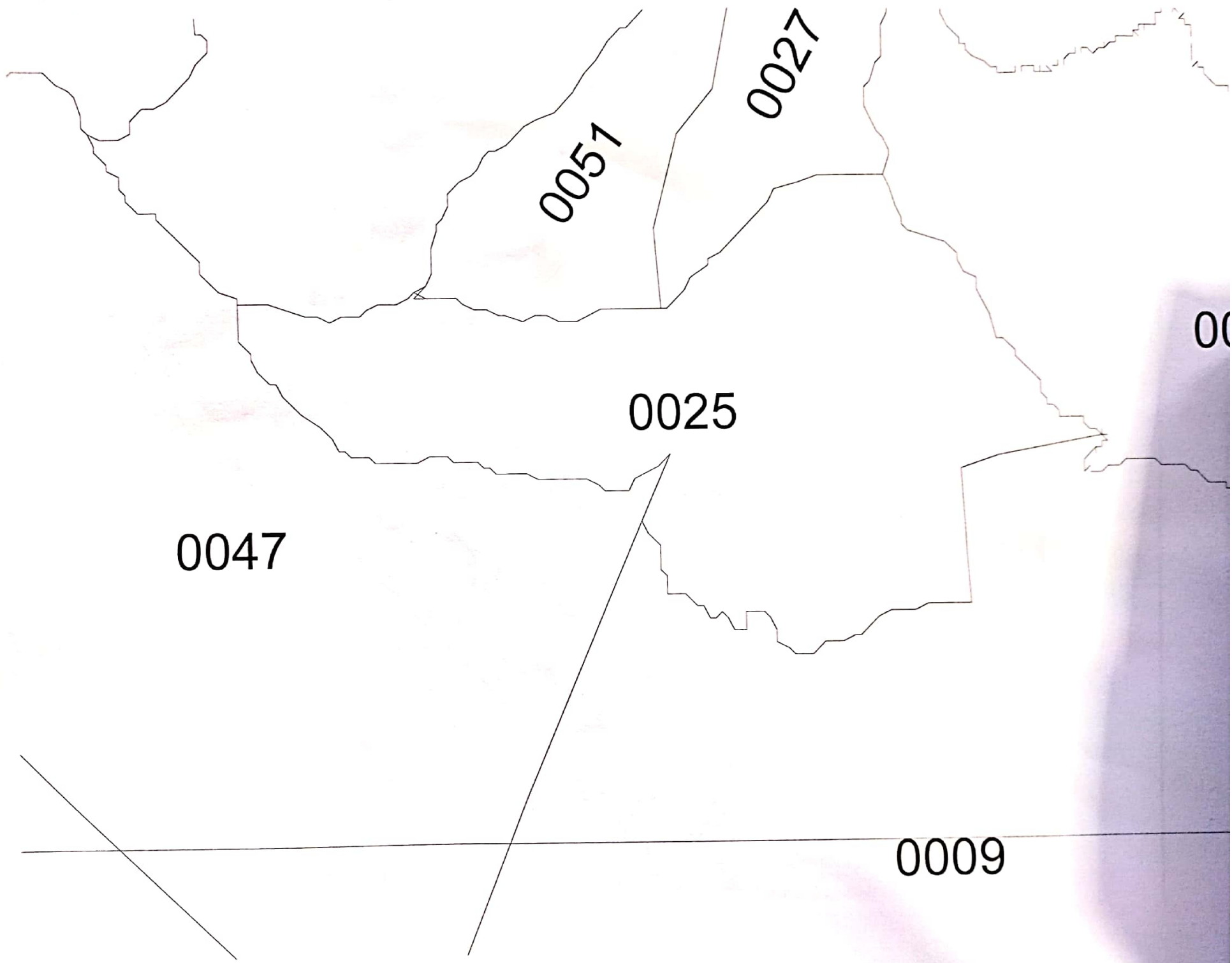
912000

910000

3

Cerro Buenavista

Cerro Jirama



0047

0025

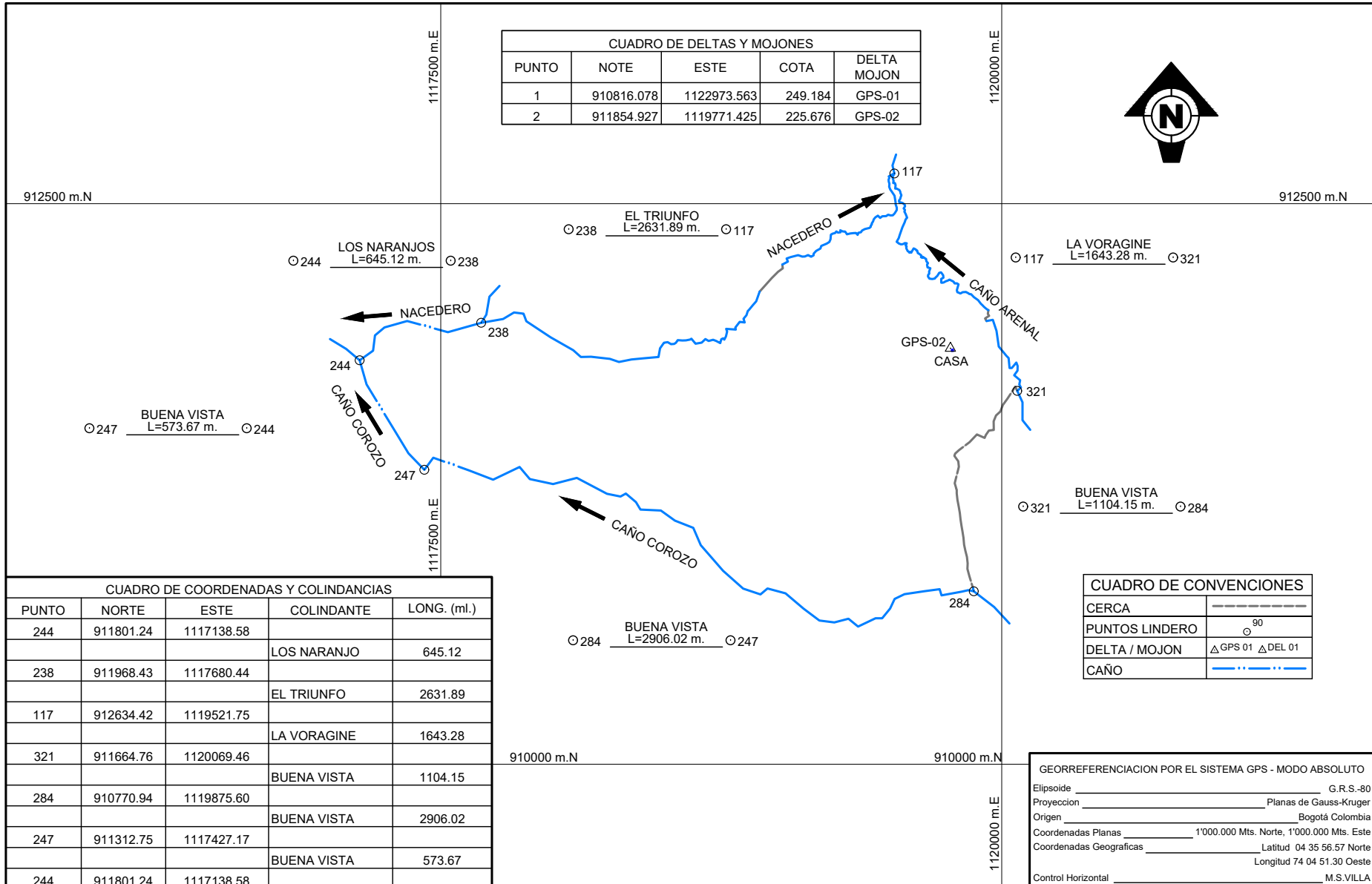
0057

0027

0009

00

| CUADRO DE DELTAS Y MOJONES | | | | |
|----------------------------|------------|-------------|---------|-------------|
| PUNTO | NOTE | ESTE | COTA | DELTA MOJON |
| 1 | 910816.078 | 1122973.563 | 249.184 | GPS-01 |
| 2 | 911854.927 | 1119771.425 | 225.676 | GPS-02 |



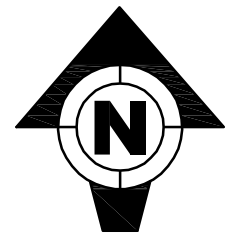
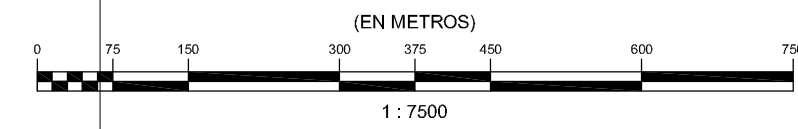
| CUADRO DE COORDENADAS Y COLINDANCIAS | | | | |
|--------------------------------------|-----------|------------|-------------|-------------|
| PUNTO | NORTE | ESTE | COLINDANTE | LONG. (ml.) |
| 244 | 911801.24 | 1117138.58 | | |
| | | | LOS NARANJO | 645.12 |
| 238 | 911968.43 | 1117680.44 | | |
| | | | EL TRIUNFO | 2631.89 |
| 117 | 912634.42 | 1119521.75 | | |
| | | | LA VORAGINE | 1643.28 |
| 321 | 911664.76 | 1120069.46 | | |
| | | | BUENA VISTA | 1104.15 |
| 284 | 910770.94 | 1119875.60 | | |
| | | | BUENA VISTA | 2906.02 |
| 247 | 911312.75 | 1117427.17 | | |
| | | | BUENA VISTA | 573.67 |
| 244 | 911801.24 | 1117138.58 | | |

| CUADRO DE CONVENCIONES | |
|------------------------|--------------------|
| CERCA | ----- |
| PUNTOS LINDERO | ○ ⁹⁰ |
| DELTA / MOJON | △GPS 01 △DEL 01 |
| CAÑO | — · — · — · — · — |

GEORREFERENCIACION POR EL SISTEMA GPS - MODO ABSOLUTO
 Elipsoide _____ G.R.S.-80
 Proyeccion _____ Planas de Gauss-Kruger
 Origen _____ Bogotá Colombia
 Coordenadas Planas _____ 1'000.000 Mts. Norte, 1'000.000 Mts. Este
 Coordenadas Geograficas _____ Latitud 04 35 56.57 Norte
 Longitud 74 04 51.30 Oeste
 Control Horizontal _____ M.S.VILLA

| | | | | | |
|--|-------------------------|---------------------------------------|---|-----------------------------------|------------------------------|
| LEVANTAMIENTO : EL FUNDO | DEPTO : META | MUNICIPIO : PTO. LÓPEZ | TOPOGRAFO : <i>Aida Gutiérrez P.</i> AIDA I. GUTIERREZ Lic. Prof. No. 01-10123 C.P.N.T. | DIBUJÓ : CARLOS H. MELO | ESCALA : 1 : 25000 |
| PROPIETARIO : YURIDIA POLOCHE TAPIAS | VEREDA : NARE | AREA : 276 Has. 0391.49 m2. | FECHA : AGOSTO DE 2021 | | |

| CUADRO DE DELTAS Y MOJONES | | | | |
|----------------------------|------------|-------------|---------|-------------|
| PUNTO | NOTE | ESTE | COTA | DELTA MOJON |
| 1 | 910816.078 | 1122973.563 | 249.184 | GPS-01 |
| 2 | 911854.927 | 1119771.425 | 225.676 | GPS-02 |
| 3 | 911784.045 | 1119855.562 | 223.938 | DEL 2 |
| 342 | 910817.131 | 1122972.734 | 253.332 | DEL 1 |



| CUADRO DE COORDENADAS Y COLINDANCIAS | | | | |
|--------------------------------------|-----------|------------|-------------|-------------|
| PUNTO | NORTE | ESTE | COLINDANTE | LONG. (ml.) |
| 244 | 911801.24 | 1117138.58 | | |
| | | | LOS NARANJO | 645.12 |
| 238 | 911968.43 | 1117680.44 | | |
| | | | EL TRIUNFO | 2631.89 |
| 117 | 912634.42 | 1119521.75 | | |
| | | | LA VORAGINE | 1643.28 |
| 321 | 911664.76 | 1120069.46 | | |
| | | | BUENA VISTA | 1104.15 |
| 284 | 910770.94 | 1119875.60 | | |
| | | | BUENA VISTA | 2906.02 |
| 247 | 911312.75 | 1117427.17 | | |
| | | | BUENA VISTA | 573.67 |
| 244 | 911801.24 | 1117138.58 | | |

| CUADRO DE CONVENCIONES | |
|------------------------|-------------------|
| CERCA | ----- |
| PUNTOS LINDERO | ○ |
| DELTA / MOJON | △ GPS 01 △ DEL 01 |
| CAÑO | ----- |

| | | |
|---|---|----------------------|
| GEORREFERENCIACION POR EL SISTEMA GPS - MODO ABSOLUTO | | |
| Elipsoido | G.R.S.-80 | |
| Proyeccion | Planas de Gauss-Kruger | |
| Origen | Bogotá Colombia | |
| Coordenadas Planas | 1'000.000 Mts. Norte, 1'000.000 Mts. Este | |
| Coordenadas Geograficas | Latitud 04 35 56.57 Norte Longitud 74 04 51.30 Oeste | |
| Control Horizontal | M.S.VILLA | |
| LEVANTAMIENTO : EL FUNDO | | |
| PROPIETARIA : YURIDIA POLOCHE TAPIAS | | |
| DEPTO : | MUNICIPIO : | VEREDA : |
| META | PTO. LÓPEZ | NARE |
| TOPOGRAFO : | | AREA : |
| AIDA I. GUTIERREZ. | | 276 Has. 0391.49 m2. |
| Lic. Prof. No. 01-10123 G.P.N.T. | | ESCALA : |
| | | 1 : 7500 |
| DIBUJÓ : | FECHA : | |
| CARLOS H. MELO | AGOSTO DE 2021 | |
| ARCHIVO : | | |
| EL FUNDO-ENTREGABLE-.dwg | | |

REDACCIÓN TÉCNICA DE LINDEROS

| | |
|----------------------|-------------------------------|
| PREDIO: | EL FUNDO |
| PROPIETARIO: | YURIDIA POLOCHE TAPIAS |
| DEPARTAMENTO: | META |
| MUNICIPIO: | PUERTO LÓPEZ |
| VEREDA: | NARE |
| ÁREA TOTAL: | 276 Has. 0391.49 m2. |
| FECHA: | AGOSTO 2021 |

PUNTO DE PARTIDA: Se toma el punto 244, de coordenadas planas N 911801.24 E 1117138.58 situado en la esquina NOROESTE del predio donde colinda con los predios BUENA VISTA y LOS NARANJOS.

NORTE: Del punto de partida 244 se continúa con dirección ESTE hasta el punto 238 de coordenadas planas N 911968.43 E 1117680.44 con longitud de 645.12 m, con el predio LOS NARANJOS, nacedero al medio.

Del punto 238 se continúa con dirección NORESTE hasta el punto 117 de coordenadas planas N 912634.42 E 1119521.75 con longitud de 2631.89 m, con el predio EL TRIUNFO, nacederos y cerca de alambre de púa al medio.

ESTE: Del punto 117 se continúa con dirección SURESTE hasta el punto 321 de coordenadas planas N 911664.76 E 1120069.46 con longitud de 1643.28 m, con el predio LA VORÁGINE, caño Arenal al medio.

Del punto 321 se continúa con dirección SUR hasta el punto 284 de coordenadas planas N 910770.94 E 1119875.60 con longitud de 1104.15 m, con el predio BUENA VISTA, cerca de alambre de púa al medio.

SUR: Del punto 284 se continúa con dirección NOROESTE hasta el punto 247 de coordenadas planas N 911312.75 E 1117427.17 con longitud total de 2906.02 m. con el predio BUENA VISTA, caño Corozo al medio.

OESTE: Del punto 247 se continúa en dirección NOROESTE hasta el punto 244 de coordenadas planas conocidas con longitud de 573.67 m. con el predio BUENA VISTA, caño Corozo al medio y encierra.

**G
E
O
D
E
S
I
A**



PUERTO LOPEZ-META
30 agosto 2021

*Procedimientos para el traslado de
coordenadas para red geodésica a partir
de estaciones de rastreo continuo del
**Sistema de Referencia Geocéntrico
para las Américas (SIRGAS)***

Elaboró:
Ricardo Trujillo

Revisó:
Jair Parrado

Aprobó:
Nicolas Hernández

INDICE

| | |
|---|----|
| INTRODUCCION..... | 3 |
| 1. PROPÓSITO | 4 |
| 2. ALCANCE | 4 |
| 3. DESARROLLO..... | 4 |
| 3.1 Personal..... | 4 |
| 3.1.1 Cuadrilla típica | 4 |
| 3.1.2 Calificaciones necesarias | 4 |
| 3.2 Equipos..... | 4 |
| 3.2.1 Producción directa..... | 4 |
| 3.2.2 Herramientas | 4 |
| 3.2.3 Mantenimiento de equipos | 5 |
| 3.3 Ejecución del control Geodésico..... | 5 |
| 3.3.1 Generalidades | 5 |
| 4. ANEXOS. | 5 |
| 1: informe geodésico..... | 6 |
| 1.1: Calculo de velocidades para los puntos de control | 6 |
| 1.2: Coordenadas calculadas..... | 7 |
| 1.3: Coordenadas calculadas..... | 8 |
| 1.4: Reporte post proceso..... | 16 |
| 1.5: Sistema de referencia..... | 20 |
| 1.6: Ruta de llegada..... | 20 |
| 1.7: Registro fotográfico. | 21 |
| 1.8: Localización geográfica del proyecto..... | 22 |
| 1.9: Hojas de campo..... | 23 |
| 1.10: ficha técnica del mojón georreferenciado..... | 25 |
| 1.11: Ficha técnica de los equipos utilizados en el proyecto..... | 27 |



INTRODUCCION

La Geodesia comprende el estudio y determinación de la forma y dimensiones de la Tierra teniendo en cuenta su campo de gravedad y sus variaciones temporales los cuales se ajustan con los modelos

Geoidales para determinar una altimetría real de la superficie terrestre.

El desarrollo de esta ciencia ha permitido la actualización de los distintos Marcos de referencia geodésicos nacionales y globales, dichos Marcos de referencia sirven como Punto de partida para llevar a cabo diversas actividades esenciales para el desarrollo de proyectos topográficos, cartográficos y sistemas de información geográfico SIG, el desarrollo de los catastros, la planificación urbana, la navegación terrestre, el apoyo a obras civiles.



1. PROPÓSITO

Este procedimiento tiene por objetivo definir y garantizar el proceso de control topográfico en los trabajos civiles y otros que el proyecto contemple, de acuerdo, al alcance indicado en el ítem 2 del presente procedimiento.

2. ALCANCE

Este procedimiento aplica para todos los trabajos de control topográfico de replanteo, verificación y re-verificación, en las tareas que así lo solicite, dentro de los trabajos civiles y otros que el proyecto contemple.

3. DESARROLLO

3.1 Personal

3.1.1 Cuadrilla típica

En el control geodésico, la cuadrilla se compone de:

- 01 topógrafo.
- 01 cadenero.
- 01 auxiliar de Topografía.

3.1.2 Calificaciones necesarias

Los integrantes de la cuadrilla deben tener conocimientos certificados de topografía y del manejo de los equipos respectivos.

3.2 Equipos

3.2.1 Producción directa

Los equipos a utilizar se calibran y certifican por una entidad oficial, de acuerdo al procedimiento para el control de equipos de inspección, medición y ensayo vigente.

- Estación Total o GNSS.
- Nivel Óptico.
- Bastones.

3.2.2 Herramientas

- Cinta métrica.
- Nivel manual de burbuja.
- Trípode para bastón.
- Base nivelante.



| | | | |
|---|---|-------------------|--------------|
|  | Proyecto: "NARE" | | |
| | Procedimiento para los Trabajos de Geodesia | Código: PC-TOP-01 | Pág: 5 de 27 |

3.2.3 Mantenimiento de equipos

Se dispone de un adecuado stock y/o suministro de repuestos para los equipos y se establece un mantenimiento periódico (calibración) de los mismos durante el desarrollo del proyecto, el cual se hace de acuerdo a los procedimientos generales de mantenimiento y a las recomendaciones específicas de los fabricantes.

3.3 Ejecución del control Geodésico

3.3.1 Generalidades

- Se debe contar con los Certificados de Calibración de los equipos, emitido por el fabricante.
- Para la realización del proyecto se cuenta, en terreno, con una Red Geodésica, basado en el sistema WGS 84. Esta red será la base topográfica para todos los trabajos a realizar.
- Los trabajos de Topografía y Georreferenciación comprenden los siguientes aspectos:

Puntos de Control:

Los puntos de control horizontal y vertical que puedan ser afectados por las obras deben ser reubicados en áreas en que no sean disturbadas por las operaciones constructivas.

Se deberán establecer las coordenadas y elevaciones para los puntos reubicados antes que los puntos iniciales sean afectados.

Trabajos topográficos intermedios

Todos los trabajos de replanteo, reposición de puntos de control y estacas referenciadas, registro de datos y cálculos necesarios que se ejecuten durante el paso de una fase a otra de los trabajos constructivos deben ser ejecutados en forma constante que permitan la ejecución de las obras, la medición y verificación de cantidades de obra, en cualquier momento.

4. ANEXOS.

Se anexa informe técnico Geodésico.



1: informe geodésico.

1.1: Calculo de velocidades para los puntos de control

Traslado coordenadas geocéntricas de época de referencia **2015.003** a época de rastreo **2018.0**, para el punto de control de la antena de rastreo continuo **VIVI** ubicada en la ciudad de **Villavicencio-Meta**.

Link de descarga de los datos de la antena de rastreo continuo del **Sistema de Referencia Geocéntrico para las Américas (SIRGAS)**: <http://www.sirgas.org/es/sirgas-con-network/stations/>

| TRASLADO COORDENADAS GEOCENTRICAS DE ÉPOCA DE REFERENCIA 2015.003 A ÉPOCA DE RASTREO 2021.478 | | | | | | | | |
|---|---|--------------|--------------------------|---------|---------|--------------------------|----------------|--------------|
| FECHA CALCULO / EPOCA / DIA JULIANO | FECHA DE REFERENCIA / EPOCA / DIA JULIANO | DELTA TIEMPO | VELOCIDADES (VEMOS 2015) | | | ÉPOCA DE REASTREO 2020.6 | | |
| | | | VX | VY | VZ | X | Y | Z |
| 1/01/2015 | 21/06/2021 | -6.475 | -0.00680 | 0.00180 | 0.01120 | 1798110.64957 | -6103160.65885 | 450209.75762 |
| 2015.003 | 2021.478 | -6.472 | | | | 1798110.64959 | -6103160.65885 | 450209.75759 |
| TRASLADO COORDENADAS GEOCENTRICAS DE ÉPOCA DE REFERENCIA 2021.406 A ÉPOCA DE RASTREO 2018.0 | | | | | | | | |
| FECHA DE REFERENCIA | FECHA DE RASTREO | DELTA TIEMPO | VELOCIDADES | | | ÉPOCA DE RASTREO 2018.0 | | |
| | | | VX | VY | VZ | X | Y | Z |
| 1/01/2018 | 24/04/2021 | 3.314 | 0.00090 | 0.00120 | 0.01280 | 1798110.64661 | -6103160.66283 | 450209.71517 |

Cálculo Cambio de Época Punto Individual

Sistema de Referencia Partida: MAGNA-SIRGAS

Sistema de Referencia Destino: MAGNA-SIRGAS

Fecha de Rastreo: 21/06/2021

Fecha de Referencia: 1/01/2018

Modelo Velocidades: VEMOS 2017

Tipo de Coordenada Partida: Elipsoidal Origen Nacional Geocéntrica UTM Gauss Krüger

Coordenada Destino: Elipsoidal Geocéntrica UTM Origen Nacional Gauss-Krüger

Geocéntrica:

X(m): 1798110.6496 X(m): 1798110.6464

Y(m): -6103160.6589 Y(m): -6103160.6631

Z(m): 450209.7576 Z(m): 450209.7131



1.2: Coordenadas calculadas

Traslado coordenadas geocéntricas a época de referencia **2018.0** desde época de rastreo **2021.567**, para el punto de control de la antena de rastreo continuo **VIVI** ubicada en la ciudad de **Villavicencio-Meta**.

Link de descarga de los datos de la antena de rastreo continuo de la plataforma de **galileoinstrument**:
<https://my.galinet.co/rinex/>

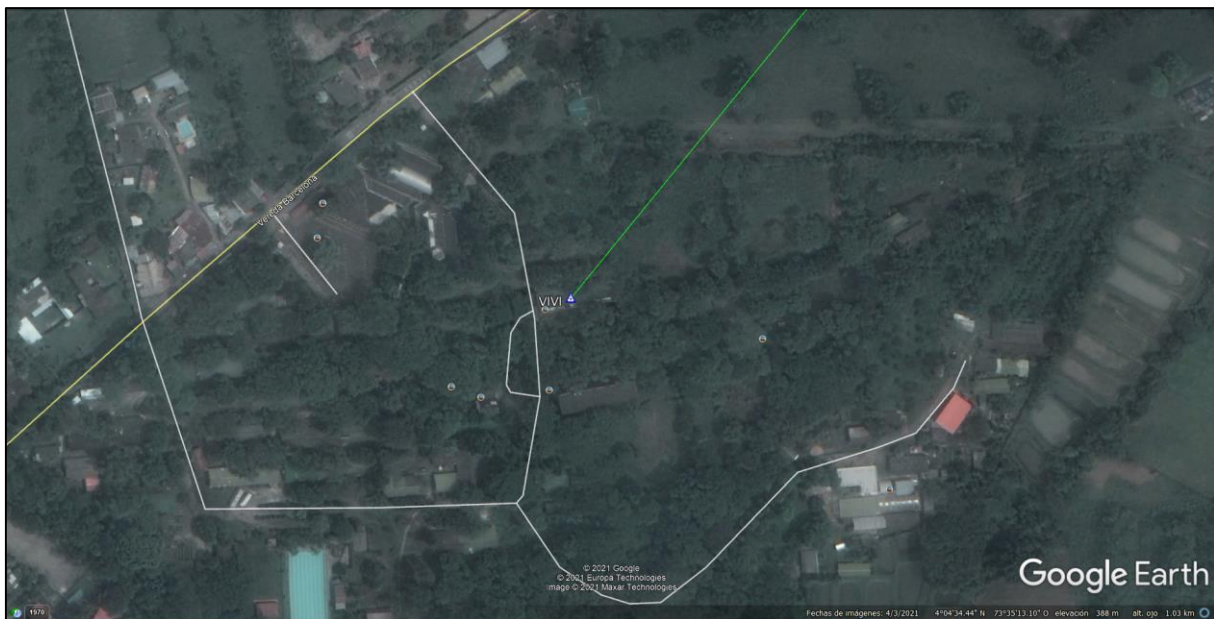
| TRASLADO COORDENADAS GEOCENTRICAS DE ÉPOCA DE REFERENCIA 2021.114 A ÉPOCA DE RASTREO 2021.383 | | | | | | | | |
|---|---|--------------|--------------------------|---------|---------|----------------------------|----------------|--------------|
| FECHA CALCULO / EPOCA / DIA JULIANO | FECHA DE REFERENCIA / EPOCA / DIA JULIANO | DELTA TIEMPO | VELOCIDADES (VEMOS 2017) | | | ÉPOCA DE REASTREO 2021.567 | | |
| | | | VX | VY | VZ | X | Y | Z |
| 10/02/2021 | 23/07/2021 | -0.453 | 0.00090 | 0.00120 | 0.01280 | 1797782.44541 | -6102679.53346 | 457975.76580 |
| 2021.114 | 2021.567 | -0.453 | | | | 1797782.44541 | -6102679.53346 | 457975.76580 |
| 041 | 204 | | | | | | | |
| TRASLADO COORDENADAS GEOCENTRICAS DE ÉPOCA DE REFERENCIA 2021.114 A ÉPOCA DE RASTREO 2021.383 | | | | | | | | |
| FECHA DE REFERENCIA | FECHA DE RASTREO | DELTA TIEMPO | VELOCIDADES | | | ÉPOCA DE RASTREO 2018.0 | | |
| | | | VX | VY | VZ | X | Y | Z |
| 1/01/2018 | 24/04/2021 | 3.314 | 0.00090 | 0.00120 | 0.01280 | 1797782.44243 | -6102679.53743 | 457975.72338 |



1.3: Coordenadas calculadas

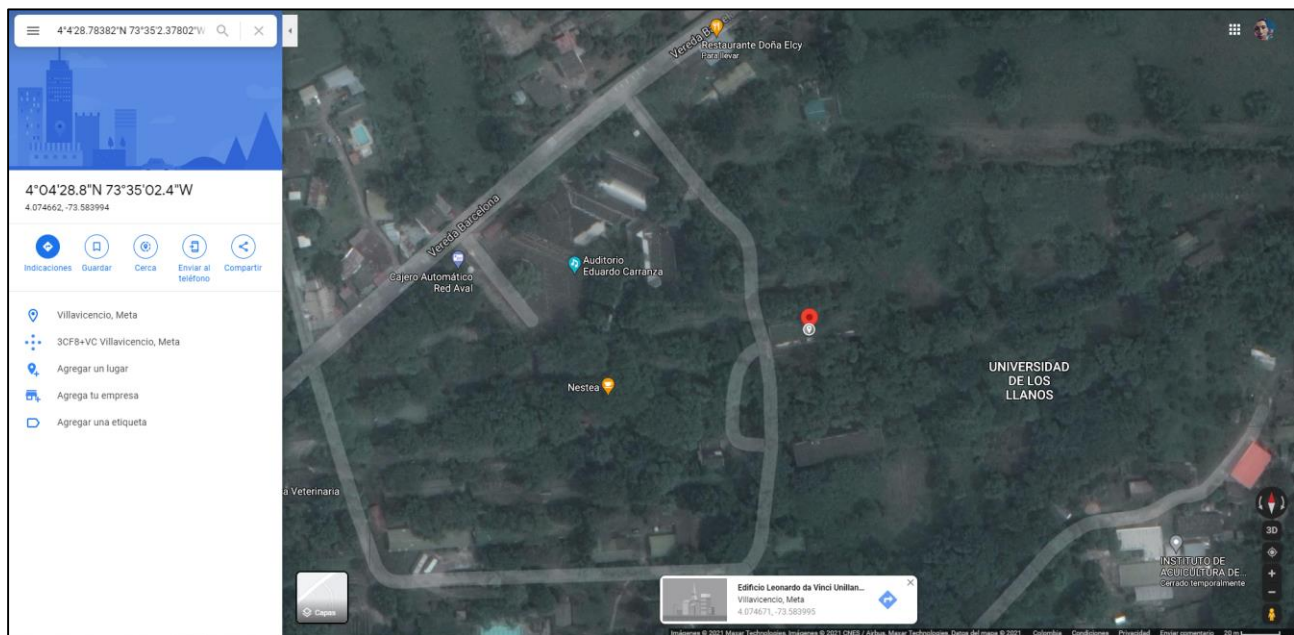
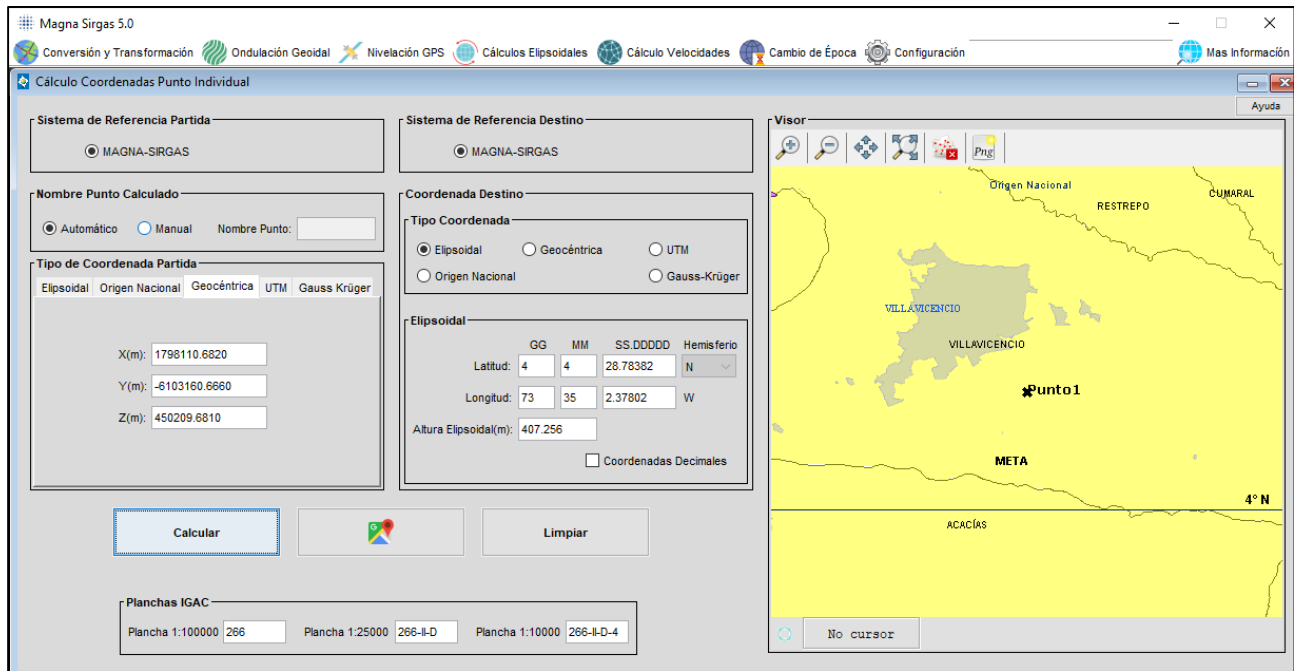
Los datos de rastreo usados para el traslado de la coordenada de la placa conocida al sitio del proyecto se usó un equipo **GNSS** triple frecuencia archivos formato Rinex Versión 2.10, obtenidos de una estación de rastreo continuo. Software de post proceso **Leica Infinity**.

| RED MAGNA-ECO | | | | |
|------------------------------------|--------------------------|---------------------------|--------------------------------|-------------------|
| INFORMACION DE PUNTO DE CONTROL | | | | |
| NONBRE DEL PUNTO | VIVI 41931S001 | ONDULACION GEOIDAL | 17.1 | |
| SISTEMA DE COORDENADAS | LATITUD | LONGITUD | ALTURA | |
| | CTM 12 | 2008272.987 | 4935204.086 | 390.156 |
| | GEOGRAFICAS | 4°04'28.78382"N | 73°35'02.37802"W | 407.256 |
| | GEOCENTRICAS | 1798110.682 | -6103160.666 | 450209.681 |
| Status: | | available | | |
| Networks: | | MAGNA-ECO | | |
| Agencies: | | IGAC, UniLlanos | | |
| Coordinates and velocities: | | | | |
| Solution: | | SIR17P01 | | |
| Reference epoch: | | 2015 | | |
| Geocentric values | | Ellipsoidal values | | |
| X: | 1798110.6936 ± 0.0005 m | Height: | 407.2641 ± 0.0029 m | |
| Y: | -6103160.6705 ± 0.0016 m | Latitude: | 4° 4' 28.78392'' N ± 0.0011 m | |
| Z: | 450209.6851 ± 0.0004 m | Longitude: | 286° 24' 57.62232'' ± 0.0010 m | |
| Vx: | -0.0068 ± 0.0003 m/a | V-North: | 0.0115 ± 0.0007 m/a | |
| Vy: | 0.0018 ± 0.0009 m/a | V-East: | -0.0060 ± 0.0005 m/a | |
| Vz: | 0.0112 ± 0.0002 m/a | V-Up: | -0.0028 ± 0.0012 m/a | |



Visualización espacial del punto de control. Consultada en Google Earth

Hecho el post proceso de los rastreos, se migra a la proyección local de coordenadas tomando como referencia el sistema WGS84, llevándola al origen correspondiente dependiendo la localización geográfica del proyecto. En este caso se usaron las coordenadas geocéntricas WGS84 y se consultó el origen de coordenadas en la aplicación Magna Sirgas 5.0



Visualización Google Maps.



Los datos de rastreo usados para el traslado de la coordenada de la placa conocida al sitio del proyecto se usó un equipo **GNSS** triple frecuencia archivos formato Rinex Versión 3.02, obtenidos de una estación de rastreo continuo. Software de post proceso **Leica Infinity**.

RED GEODÉSICA NACIONAL

| INFORMACION DE PUNTO DE CONTROL | | EPOCA DE REFERENCIA | | 2018.0 |
|---------------------------------|--------------|---------------------|------------------|-----------|
| NOMBRE DEL PUNTO | VIVI | ONDULACION GEOIDAL | | 17.5 |
| SISTEMA DE COORDENADAS | CTM 12 | LATITUD | LONGITUD | ALTURA |
| | GEOGRAFICAS | 2016052.624 | 4935031.030 | 393.491 |
| | GEOCENTRICAS | 4°08'42.24011"N | 73°35'08.17771"W | 410.991 |
| | | 1797782.445 | -6102679.534 | 457975.76 |

Red de Antenas CORS NTRIP GALILEO



INFORMACIÓN GENERAL DE ESTACIÓN CORS -VIVI

Estado: **Activo**
 Departamento: META
 Ciudad: Villavicencio
 Localización:
 Construcción: Mástil Anclado
 Fecha del cálculo: 10-02-2021

COORDENADAS

Elipsoidales WGS-84

Longitud: 73°35'08.17760"W
 Latitud: 4°08'42.24140"N
 Altura: 410.992

Coordenadas geocéntricas

X(ECEF): 1797782.448
 Y(ECEF): -6102679.531
 Z(ECEF): 457975.800

INSTRUMENTACIÓN

Receptor

Marca: CHC NAV – 220 Canales
 Modelo: P3E GNSS - Board Trimble BD990

Antena

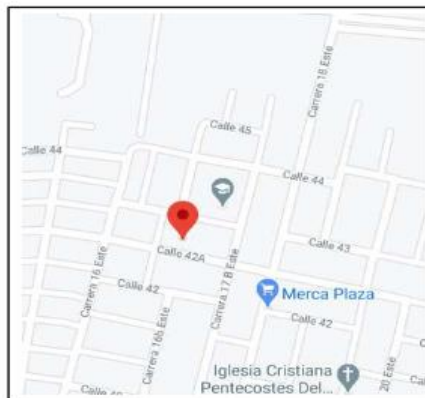
Marca: CHC NAV
 Modelo: C220-GR
 Link de Calibración NOAA:
https://www.ngs.noaa.gov/ANTCAL/LoadFile?file=CHCC220GR_CHCD.atx

Constelaciones

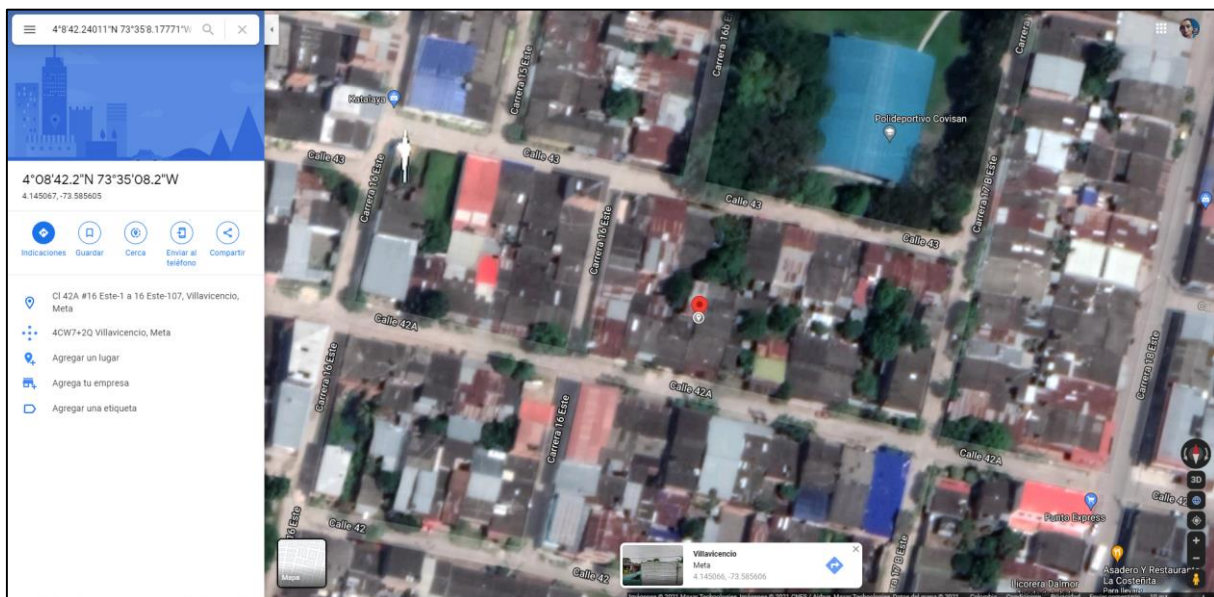
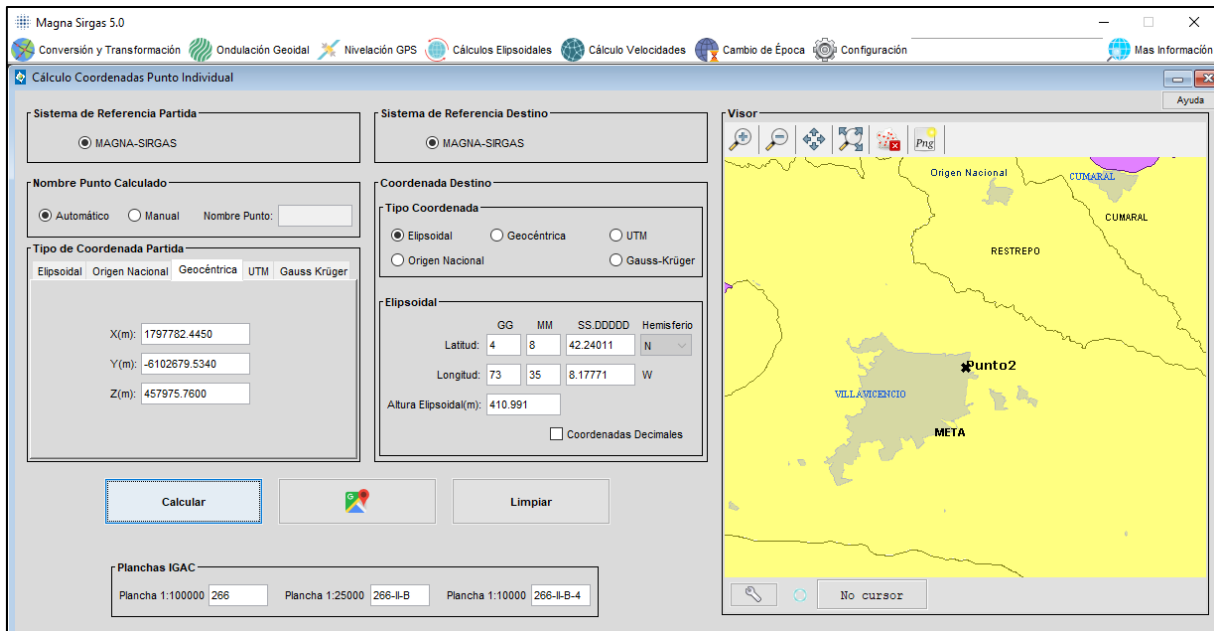
GPS-GLONASS-BDS-GALILEO

INFORMACION ADICIONAL

Intervalo de grabación: 1 Segundo y 15 Segundos
 Mascara de elevación: 0 Grados
 Cuenta con tecnología NTRIP
 Email de contacto:
galinet@galileoinstruments.com.co



Hecho el post proceso de los rastreos, se migra a la proyección local de coordenadas tomando como referencia el sistema WGS84, llevándola al origen correspondiente dependiendo la localización geográfica del proyecto. En este caso se usaron las coordenadas geocéntricas WGS84 y se consultó el origen de coordenadas en la aplicación Magna Sirgas 5.0



Visualización Google Maps.



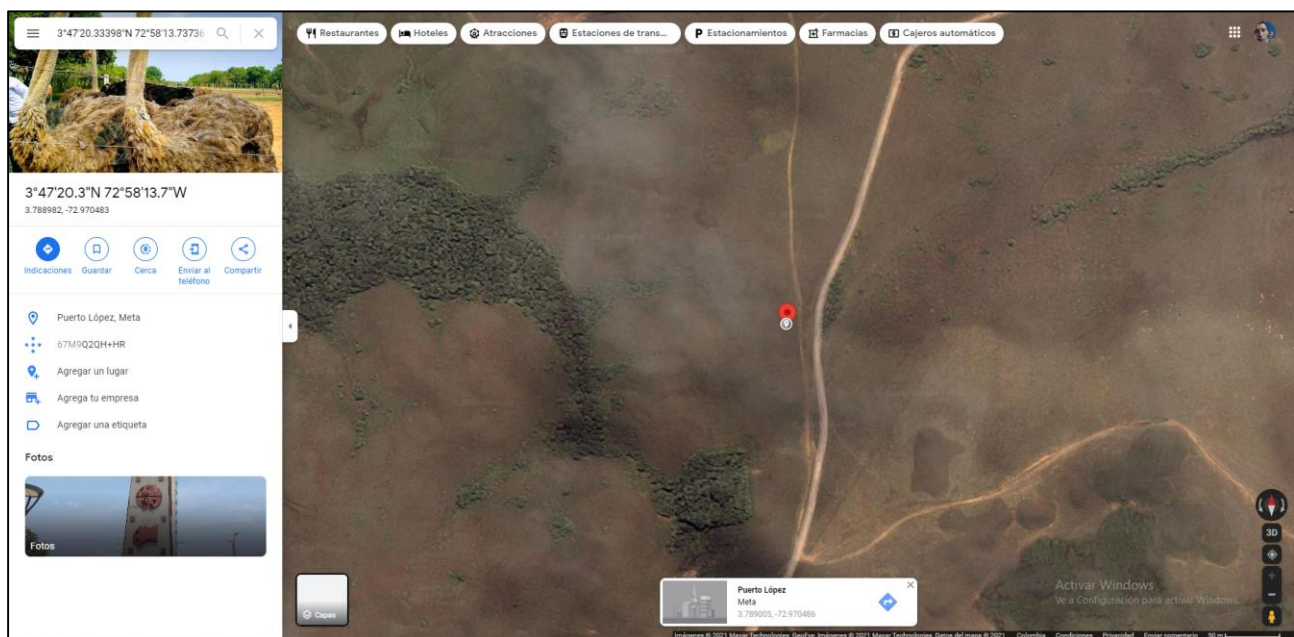
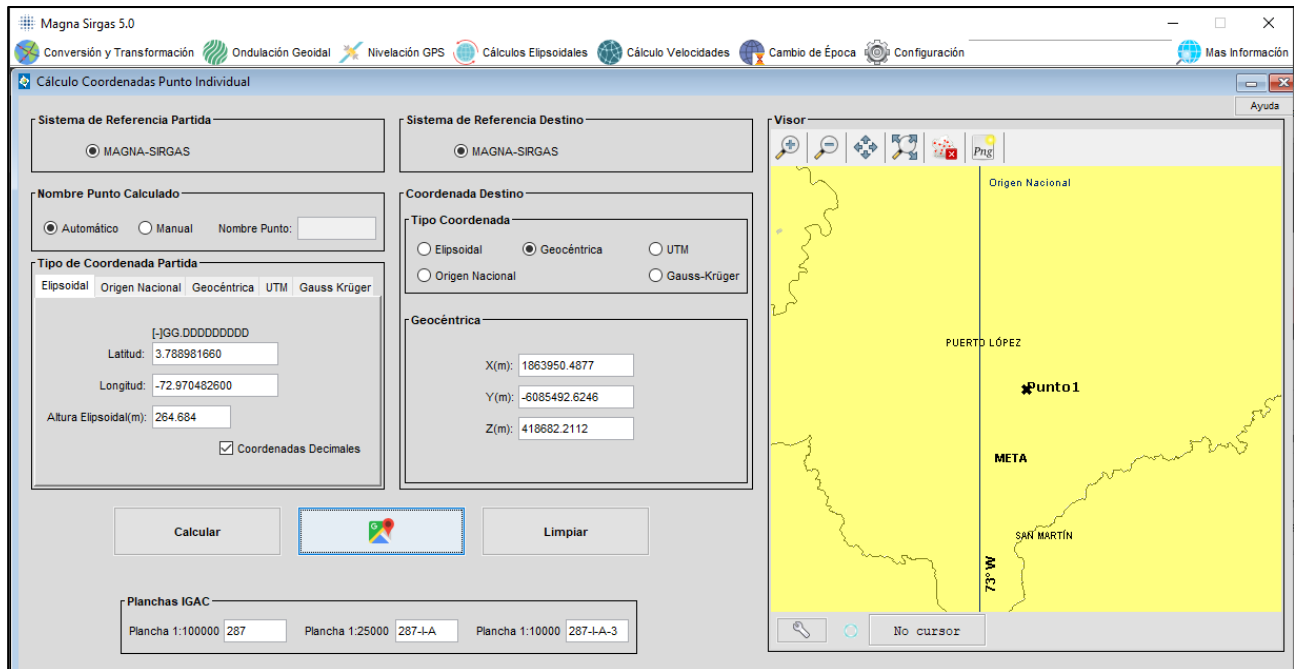
Las observaciones de los puntos se hicieron con antenas GNSS marca **STONEX S800** triple frecuencia en archivo formato Rinex versión 3.02, post procesados en Software **Leica Infinity**.

OBSERVADOS

| INFORMACION DE PUNTO | | EPOCA DE REFERENCIA | 2018.0 | ORIGEN |
|------------------------|-----------------|---------------------|------------------|----------|
| NOMBRE DEL PUNTO | GPS-01 | ONDULACION GEOIDAL | 15.5 | CENTRAL |
| SISTEMA DE COORDENADAS | | LATITUD | LONGITUD | ALTURA |
| | ORIGEN NACIONAL | 1976684.442 | 5003276.105 | 249.184 |
| | GAUSS KRUGER | 910816.078 | 1122973.563 | 249.184 |
| | GEOGRAFICAS | 3°47'20.33398"N | 72°58'13.73736"W | 264.6844 |



Hecho el post proceso de los rastreos, se migra a la proyección local de coordenadas tomando como referencia el sistema WGS84, llevándola al origen correspondiente dependiendo la localización geográfica del proyecto. En este caso se usaron las coordenadas geocéntricas WGS84 y se consultó el origen de coordenadas en la aplicación Magna Sirgas 5.0



Visualización Google Maps.



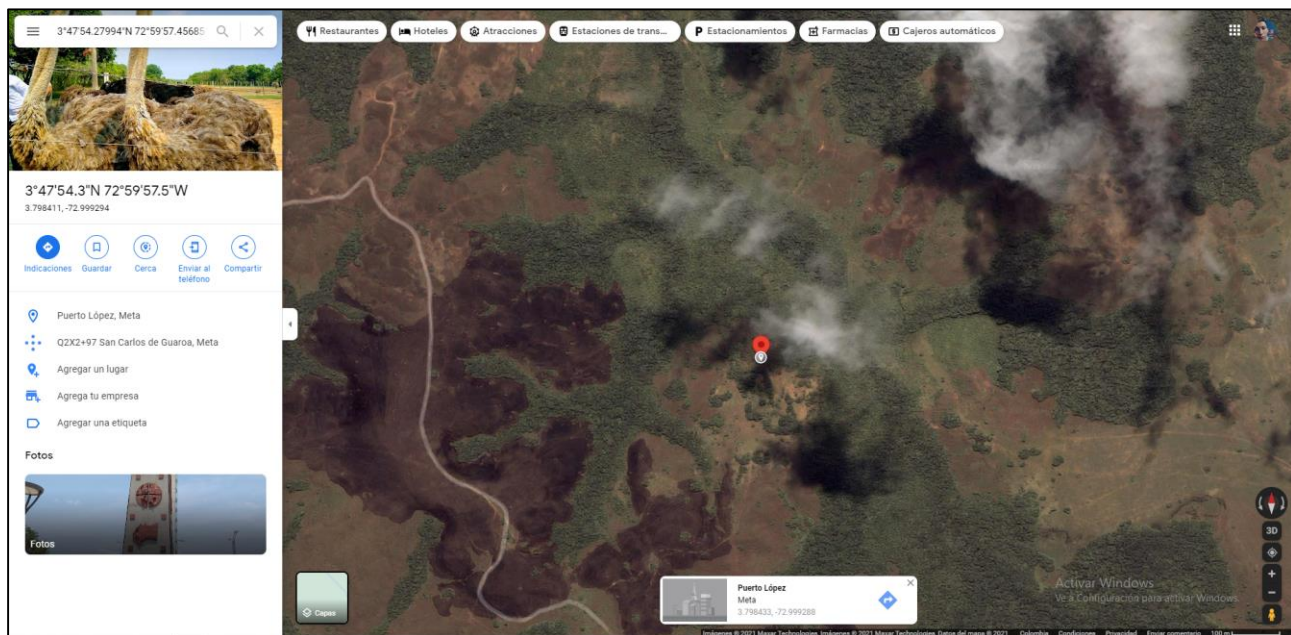
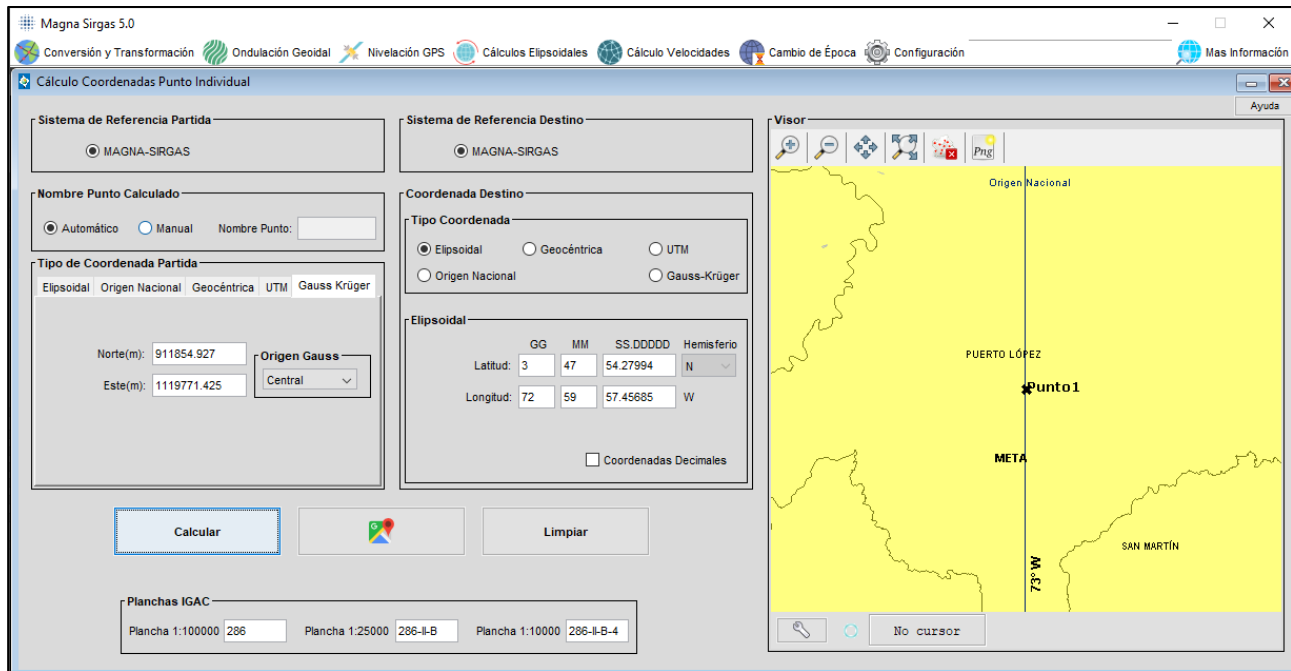
Las observaciones de los puntos se hicieron con antenas GNSS marca **STONEX S800** triple frecuencia en archivo formato Rinex versión 2.10, post procesados en Software **Leica Infinity**.

OBSERVADOS

| INFORMACION DE PUNTO | | EPOCA DE REFERENCIA | 2018.0 | ORIGEN |
|------------------------|-----------------|---------------------|------------------|---------|
| NOMBRE DEL PUNTO | GPS-02 | ONDULACION GEOIDAL | 15.5 | CENTRAL |
| SISTEMA DE COORDENADAS | | LATITUD | LONGITUD | ALTURA |
| | ORIGEN NACIONAL | 1977726.251 | 5000078.405 | 225.676 |
| | GAUSS KRUGER | 911854.927 | 1119771.425 | 225.676 |
| | GEOGRAFICAS | 3°47'54.27994"N | 72°59'57.45685"W | 241.176 |



Hecho el post proceso de los rastreos, se migra a la proyección local de coordenadas tomando como referencia el sistema WGS84, llevándola al origen correspondiente dependiendo la localización geográfica del proyecto. En este caso se usaron las coordenadas geocéntricas WGS84 y se consultó el origen de coordenadas en la aplicación Magna Sirgas 5.0



Visualización Google Maps.



1.4: Reporte post proceso

Leica Geosystems AG
Heinrich Wild Strasse
CH-9435 Heerbrugg
St. Gallen, Switzerland

Phone: + 41 71 727 3131
Fax: + 41 71 727 4674

- when it has to be **right**



Network Adjustment Report

Report created: 10/09/2021 10:00:35

Project Details

General

Project Name: 0020830-MARQUETALIA
Owner: -
Lead Surveyor: -
Date Created: 04/09/2021 11:35:44
Last Accessed: 10/09/2021 10:00:09
Application Software: Infinity 3.0

Customer Details

Customer Name: -
Contact Person: -
Number: -
Email: -
Skype: -
Website: -

Master Coordinate System

Coordinate System Name: None
Transformation Type: -
Residual Distribution: -
Ellipsoid: -
Projection Type: -
Geoid Model: -
CSCS Model: -

Path: D:\01-CLIENTES EMPRESA\2021\08-AGOSTO\CARLOS MELO\01-GEODESIA\03-POST PROCESO\0020830-MARQUETALIA:iprj
Size: 50.9 MB
Comments: -

Name: 09/06/2021 11:25:39
Date/Time: 06/09/2021 11:25:39

Processing kernel: MOVE3 4.4.1

Input data

Approximate Coordinates

| Station | WGS84 Latitude | WGS84 Longitude | Ellip. Height [m] | Description |
|--------------|----------------|-----------------|-------------------|---------------------------|
| GPS-01 | 3.78898166° N | 72.97048260° W | 264.6844 | Adjusted Least Squares 3D |
| VIVI-GALINET | 4.14506669° N | 73.58560494° W | 410.9498 | Adjusted Least Squares 3D |
| VIVI-IGAC | 4.07466236° N | 73.58399405° W | 407.2366 | Control Fixed 3D |

Observations

| From Station | Target Point | ΔX [m] | ΔY [m] | ΔZ [m] | SD ΔX [m] | SD ΔY [m] | SD ΔZ [m] |
|--------------|--------------|----------------|----------------|----------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| VIVI-IGAC | GPS-01 | 65,839.7763 | 17,667.8803 | -31,527.4007 | 0.0359 | 0.0627 | 0.0253 |
| VIVI-GALINET | GPS-01 | 66,168.1295 | 17,187.1330 | -39,293.7139 | 0.0536 | 0.0926 | 0.0372 |
| VIVI-IGAC | VIVI-GALINET | -328.2283 | 481.1557 | 7,766.0563 | 0.0014 | 0.0028 | 0.0011 |

Adjustment Results

Adjusted Coordinates

| Station | WGS84 Latitude | WGS84 Longitude | Ellip. Height [m] | Corr WGS84 Lat [m] | Corr WGS84 Long [m] | Corr Height [m] |
|--------------|----------------|-----------------|-------------------|--------------------|---------------------|-----------------|
| GPS-01 | 3.78898166° N | 72.97048260° W | 264.6844 | 0.0000 | 0.0000 | 0.0000 |
| VIVI-GALINET | 4.14506669° N | 73.58560494° W | 410.9498 | 0.0000 | 0.0000 | 0.0000 |
| VIVI-IGAC | 4.07466236° N | 73.58399405° W | 407.2366 | 0.0000 | 0.0000 | 0.0000 |

Standard Deviations

| Station | SD WGS84 Lat [m] | SD WGS84 Long [m] | SD Height [m] |
|--------------|------------------|-------------------|---------------|
| GPS-01 | 0.0891 | 0.1157 | 0.2291 |
| VIVI-GALINET | 0.0045 | 0.0049 | 0.0125 |
| VIVI-IGAC | 0.0000 | 0.0000 | 0.0000 |



GNSS Processing Report

Report created: 10/09/2021 11:24:34

Project Details

| General | | Customer Details | | Master Coordinate System | |
|-----------------------|--|------------------|---|--------------------------|------|
| Project Name: | 0020830-MARQUETALIA | Customer Name: | - | Coordinate System Name: | None |
| Owner: | - | Contact Person: | - | Transformation Type: | - |
| Lead Surveyor: | - | Number: | - | Residual Distribution: | - |
| Date Created: | 04/09/2021 11:35:44 | Email: | - | Ellipsoid: | - |
| Last Accessed: | 10/09/2021 10:00:09 | Skype: | - | Projection Type: | - |
| Application Software: | Infinity 3.0 | Website: | - | Geoid Model: | - |
| | | | | CSCS Model: | - |
| Path: | D:\01-CLIENTES EMPRESA\2021\08-AGOSTO\CARLOS MELO\01-GEODESIA\03-POST PROCESO\0020830-MARQUETALIA.iprj | | | | |
| Size: | 50.9 MB | | | | |
| Comments: | - | | | | |

Baseline VIVI-GALINET - GPS-01

Processing Parameters (30/08/2021 11:41:12 - 30/08/2021 16:24:42)

| Data | Selected | Used | Comments |
|--------------------------|----------------------------|--------------|--|
| Cut-Off Angle: | 10° | 10° | |
| Frequency: | Automatic | L1/L2 | |
| Sampling Rate: | 15.00 sec | 15.00 sec | |
| Satellite System: | GPS/GLONASS/Galileo/Beidou | GPS/GLONASS | |
| Ephemeris Type: | Broadcast | Broadcast | No Galileo broadcast ephemeris available, switched to precise ephemeris. |
| Antenna Calibration Set: | NGS Absolute | NGS Absolute | |

Processing Strategy

| | | |
|-------------------------------------|---------------------|---------------------|
| Solution Type: | Phase Fixed | Code |
| Solution Optimisation: | Automatic | None |
| Frequency to use in Iono Minimised: | Automatic | Automatic |
| Tropospheric Model: | VMF with GPT2 model | VMF with GPT2 model |
| Ionospheric Model: | Automatic | Computed |
| Allow Widelane Fix: | Automatic | Automatic |

General Settings

| | |
|--|----------|
| Min. Distance for Iono Minimised: | 15 km |
| Possible Ambiguities Fix up to: | 300 km |
| Min. Duration for Float Solution (static): | 00:05:00 |

Results Baseline: VIVI-GALINET - GPS-01

Acquisition

| | |
|------------------------|---|
| Start Time - End Time: | 30/08/2021 11:41:12 - 30/08/2021 16:24:42 |
| Duration: | 04:43:30 |



Antennas

| | Reference - VIVI-GALINET | Rover - GPS-01 |
|---------------------|--------------------------|-------------------------|
| Receiver Name / SN: | CHC N71 / Unknown | Stonex S800A / 19332515 |
| Antenna Name / SN: | CHCC220GR CHCD / Unknown | STXS8SX060A / 0 |
| Carrier Offset: | - | - |
| Height Reading: | 0.0000 m | 0.0000 m |
| Antenna Height: | 0.0000 m | 0.0000 m |

Coordinates

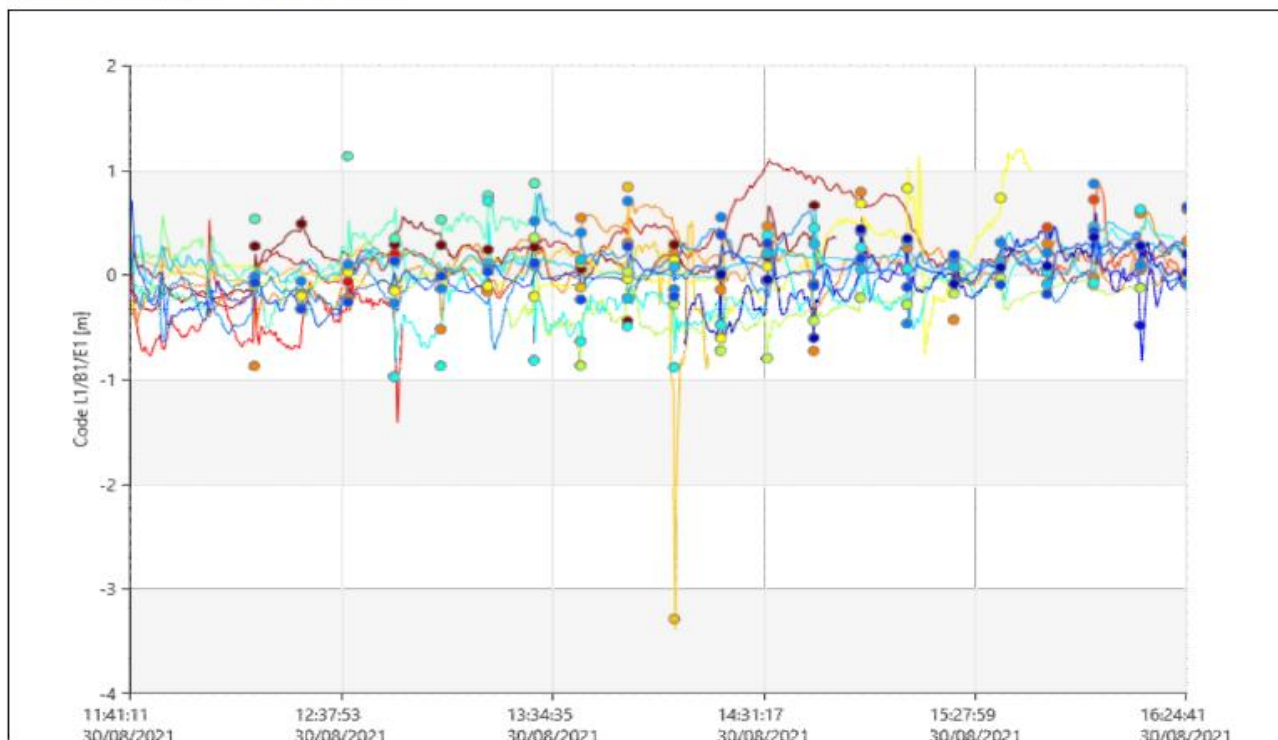
| | Reference - VIVI-GALINET | Rover - GPS-01 | Reference - VIVI-GALINET | Rover - GPS-01 |
|----------------------|--------------------------|-------------------|--------------------------|----------------|
| Point Role: | Fixed PP | Code PP | | |
| WGS84 Latitude: | 4.14506669° N | 3.78898027° N | Easting: | - |
| WGS84 Longitude: | 73.58560494° W | 72.97048128° W | Northing: | - |
| WGS84 Ellip. Height: | 410.9496 m | 264.4441 m | Ortho. Height: | - |
| WGS84 Cartesian X: | 1,797,782.4312 m | 1,863,950.5607 m | | |
| WGS84 Cartesian Y: | -6,102,679.4950 m | -6,085,492.3620 m | | |
| WGS84 Cartesian Z: | 457,975.7561 m | 418,682.0422 m | | |

Baseline Vector and Quality - WGS84

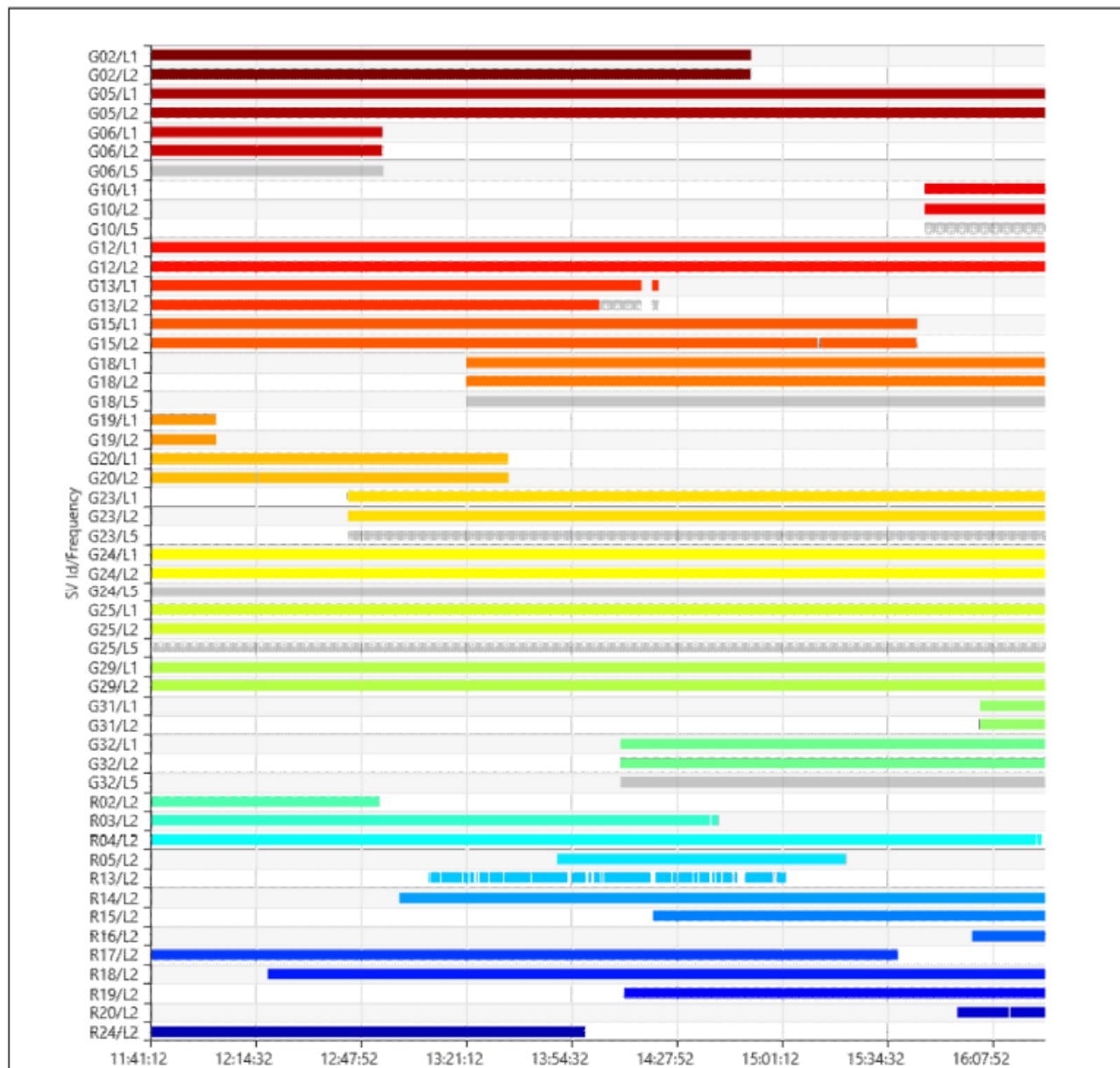
| | | | |
|-------------|----------------|----------------|----------|
| ΔLatitude: | -0.35608642° | SD ΔLatitude: | 0.0037 m |
| ΔLongitude: | 0.61512366° | SD ΔLongitude: | 0.0047 m |
| ΔHeight: | -146.5055 m | SD ΔHeight: | 0.0096 m |
| ΔX: | 66,168.1295 m | SD ΔX: | 0.0054 m |
| ΔY: | 17,187.1330 m | SD ΔY: | 0.0093 m |
| ΔZ: | -39,293.7139 m | SD ΔZ: | 0.0037 m |
| Slope Dist: | 78,851.8539 m | SD Slope Dist: | 0.0044 m |
| M0: | 0.5213 m | CQ 1D: | 0.0096 m |
| Q11: | 0.00010554 | CO 2D: | 0.0060 m |

Residuals

Code Residuals L1/B1/E1 - Single Differences



Signals Tracked



1.5: Sistema de referencia

| | |
|--------------|---------------|
| DATUM | MAGNA |
| ELIPSOIDE | GRS80 |
| SEMIEJEMAYOR | 6378137.00 |
| ACHATAMIENTO | 1/298.2572236 |

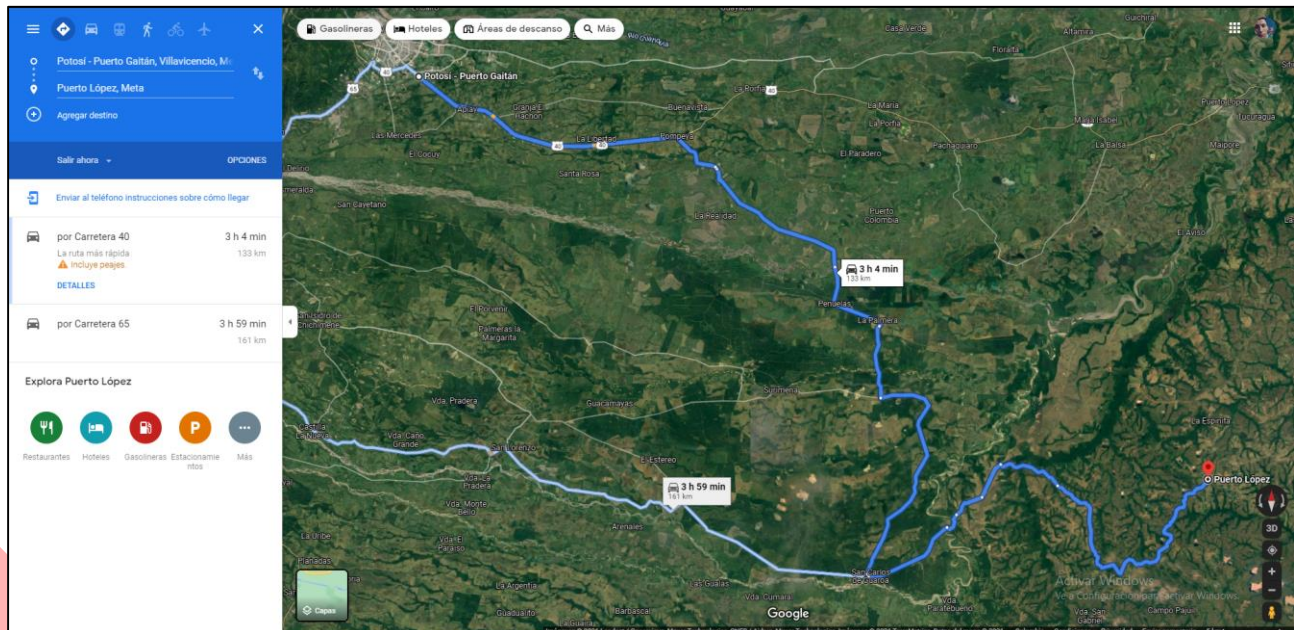
SISTEMA DE REFERENCIA

| PROYECCIÓN | TRANSVERSADEMERCATOR |
|----------------------|-----------------------------------|
| ORIGENLOCAL | Magna Sirgas Centro (código 3116) |
| FALSONORTE | 1000000.00 |
| FALSOESTE | 1000000.00 |
| LATITUDDEORIGEN | 04°35'46.32150" N |
| LONGITUDDEORIGEN | 74°04'39.0285"W |
| FACTORDEESCALA | 1.0 |
| UNIDAD DE MEDIDA | EL METRO INTERNACIONAL |
| PRECISIÓN HORIZONTAL | 0.050m+5ppm |
| PRECISIÓN VERTICAL | 0.050m+5ppm |
| NIVEL DE CONFIDENCIA | 95%CHI ERR. |

PROYECCIÓN CARTOGRÁFICA PLAN

1.6: Ruta de llegada.

La planificación de la ruta se hace desde el centro poblado del municipio de Villavicencio-Meta, el desarrollo del trabajo se hizo en zona rural del municipio de Puerto López-Meta, el tiempo estimado de desplazamiento es de 3 h 4 min y una distancia de 133 Km El tiempo y distancia de recorrido lo calculo la plataforma de Google Maps.



Visualización de la ruta de llegada. Consulta Google Maps.

1.7: Registro fotográfico.



1.8: Localización geográfica del proyecto.



Localización espacial del municipio Puerto López-Meta



Visualización localización geográfica. Consulta Google Earth.

1.9: Hojas de campo

| | HOJAS DE CAMPO PARA OBSERVACIONES CON GNSS | | FECHA | | |
|--|--|---------------------------------------|------------------|------------------|--|
| | | | DD | MM | AAAA |
| | | | 30 | 8 | 2021 |
| PROYECTO | nare | | PUNTO | GPS-01 | |
| DEPARTAMENTO | Meta | | OPERADOR | Ricardo trujillo | |
| MUNICIPIO | Puerto Lopez | | EMPRESA | Vertex SAS | |
| VEREDA | | | | | |
| TECNICA DE LEVANTAMIENTO | | TIPO DE PUNTO | | | |
| ESTATICO | <input checked="" type="checkbox"/> | RAPIDO ESTATICO | CONSTELACION | GPS | <input checked="" type="checkbox"/> GALILEO |
| KINEMATICO | | STOP AND GO | BEIDOU | SBASS | GLONASS <input checked="" type="checkbox"/> QZSS |
| ANTENA | | RECEPTOR | | | |
| | | Stonex s800 | | | |
| REGISTRO DE FUNCIONAMIENTO EN EL CAMPO | | ALTURA INSTRUMENTAL | | | |
| HORA INICIO | HORA FINAL | INICIO | 2.184 | FINAL | 2.184 |
| 11:41 | 16:24 | FORMA DE MEDIR LA ALTURA INSTRUMENTAL | | | |
| | | SLAND | | VERTICAL | <input checked="" type="checkbox"/> |
| | | | | | |
| | | TIPO DE SOPORTE | | | |
| | | TRIPODE | | BASTON | <input checked="" type="checkbox"/> |
| | | BIPODE | | OTRO | |
| | | COORDENADAS NAVEGADAS-WGS84 | | | |
| DATOS CLIMATICOS | | LATITUD | 3°47'20.3338"N | | |
| TEMPERATURA | 33° C | LONGITUD | 72°58'13.73736"W | | |
| CLIMA | soleado | ALTURA ELIPSOIDAL | 264 | | |


| | | HOJAS DE CAMPO PARA OBSERVACIONES CON GNSS | | FECHA | | |
|--|-------------------------------------|--|------------------|----------|-------------------------------------|------|
| | | | | DD | MM | AAAA |
| | | | | 30 | 8 | 2021 |
| PROYECTO | NARE | | | | | |
| DEPARTAMENTO | Meta | PUNTO | Gps-02 | | | |
| MUNICIPIO | PUERTO LOPEZ | OPERADOR | Ricardo trujillo | | | |
| VEREDA | | EMPRESA | Vertex SAS | | | |
| TECNICA DE LEVANTAMIENTO | | TIPO DE PUNTO | | | | |
| ESTATICO | <input checked="" type="checkbox"/> | RAPIDO ESTATICO | CONSTELACION | GPS | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| KINEMATICO | | STOP AND GO | BEIDOU | SBASS | GLONASS | |
| ANTENA | | RECEPTOR | STONEX S800 | | | |
| REGISTRO DE FUNCIONAMIENTO EN EL CAMPO | | ALTURA INSTRUMENTAL | | | | |
| HORA INICIO | HORA FINAL | INICIO | 2.184 | FINAL | 2.184 | |
| | | FORMA DE MEDIR LA ALTURA INSTRUMENTAL | | | | |
| | | SLAND | | VERTICAL | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| | | | | | | |
| | | TIPO DE SOPORTE | | | | |
| | | TRIPODE | | BASTON | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| | | BIPODE | | OTRO | | |
| | | COORDENADAS NAVEGADAS-WGS84 | | | | |
| DATOS CLIMATICOS | | LATITUD | 3°47'54.27884"N | | | |
| TEMPERATURA | 33° C | LONGITUD | 72°59'57.45685"W | | | |
| CLIMA | Soleado | ALTURA ELIPSOIDAL | 241 | | | |

1.10: ficha técnica del mojón georreferenciado.

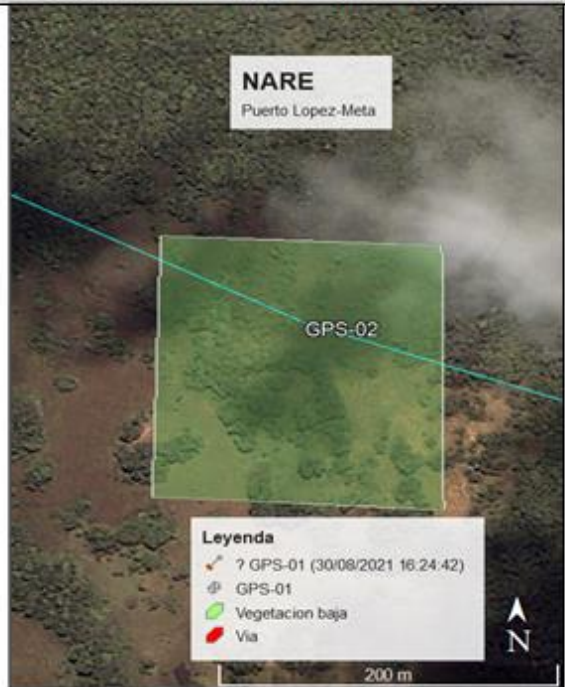
| | | | | | |
|--------------------------------------|--|--------------------|-----------------------|---------------------|--|
| | | NOMBRE PUNTO | | FECHA | |
| | | GPS-01 | | AGOSTO DEL 2021 | |
| PAIS | | PROYECTO | | AREA | |
| COLOMBIA | | NARE | | PTO LOPEZ-META | |
| ORIGEN | | SISTEMA | | EQUIPO | |
| Central(3116) | | MAGNA SIRGAS | | STONEX S800 | |
| COORDENADAS DATUM MAGNA EPOCA 2018.0 | | | | | |
| NORTE | | ESTE | | ELEVACION | |
| 910816.078 | | 1122973.563 | | 249.184 | |
| LATITUD | | LONGITUD | | ALTURA ELIPSOIDAL | |
| 3° 47' 20.33398"N | | 72° 58' 13.73736"W | | 264.684 | |
| | | | | MODELO GEOIDAL | |
| | | | | GEOCOL 2004 | |
| PARAMETROS GEODESICOS | | | | | |
| PROYECCION CARTOGRAFICA | | | SISTEMA DE REFERENCIA | | |
| Proyeccion | | Gauss-Kruger | | Datum | |
| Origen | | Bogota(3116) | | Elipsoide | |
| Falso Norte | | 1000000.00 | | Semieje Mayor | |
| Falso Este | | 1000000.00 | | Achatamiento | |
| Latitud Origen | | 04°35'46.32150"N | | Unidad de Medida | |
| Longitud Origen | | 74°04'39.02850"W | | Epoca de Referencia | |
| Factor de Escala | | 1.0 | | 2018.0 | |

DESCRIPCION LOCALIZACION

| | | | |
|-------------------------|--|------------|--|
| ESQUEMA DE LOCALIZACION | | FOTOGRAFIA | |
| | | | |
| | | IMPRONTA | |
| | | | |

| | | | | | |
|---|--|--------------------|-----------------------|-------------------|--------------|
|  | | NOMBRE PUNTO | | FECHA | |
| | | GPS-02 | | AGOSTO DEL 2021 | |
| PAIS | | PROYECTO | | AREA | |
| COLOMBIA | | NARE | | PTO LOPEZ-META | |
| ORIGEN | | SISTEMA | | EQUIPO | |
| Central(3116) | | MAGNA SIRGAS | | STONEX S800 | |
| COORDENADAS DATUM MAGNA EPOCA 2018.0 | | | | | |
| NORTE | | ESTE | | ELEVACION | |
| 911854.927 | | 1119771.425 | | 225.676 | |
| LATITUD | | LONGITUD | | ALTURA ELIPSOIDAL | |
| 3° 47' 54.27994"N | | 72° 59' 57.45685"W | | 241.176 | |
| | | | | MODELO GEOIDAL | |
| | | | | GEOCOL 2004 | |
| PARAMETROS GEODESICOS | | | | | |
| PROYECCION CARTOGRAFICA | | | SISTEMA DE REFERENCIA | | |
| Proyeccion | | Gauss-Kruger | Datum | | Bogotá MAGNA |
| Origen | | Bogota(3116) | Elipsoide | | WGS84 |
| Falso Norte | | 1000000.00 | Semieje Mayor | | 6378137 |
| Falso Este | | 1000000.00 | Achatamiento | | 1/298.2572 |
| Latitud Origen | | 04°35'46.32150"N | Unidad de Medida | | Metro |
| Longitud Origen | | 74°04'39.02850"W | Epoca de Referencia | | 2018.0 |
| Factor de Escala | | 1.0 | | | |

DESCRIPCION LOCALIZACION

| | | | |
|---|--|---|--|
| ESQUEMA DE LOCALIZACION | | FOTOGRAFIA | |
|  | |  | |
| | | IMPRONTA | |
| | |  | |

1.11: Ficha técnica de los equipos utilizados en el proyecto

| VERTEX INGENIERIA | | INSPECCION DE EQUIPOS GNSS RESEIVER | | Código: | VTX-GPS-157 | | | | | | |
|--|---|---|---|------------------------|-------------|--------------|------------|------------|---|---|--|
| FORMATO PARA INSPECCIONES DE CALIDAD | | | | Versión: | 1,1 | | | | | | |
| Fecha Inspección: | 12/08/2019 | Persona que Inspecciona: | ANDRES HERNANDEZ | | Sede: | ACACIAS-META | | | | | |
| LUGAR: | ACACIAS-META | | Persona responsable del área: | TECNICO OPERADOR | | | | | | | |
| CARACTERÍSTICA A INSPECCIONAR | | OBSERVACIONES | | OPCIONES | | | VALORACIÓN | | | | |
| | | | | SI | NO | N/A | A | B | C | D | |
| CONDICIÓN DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS | 1 | RECEIVER SATELLITE (GPS) (L1 C/A,L1C,L2C,L2P,L5 | | X | | | X | | | | |
| | 2 | RECEIVER SATELLITE (GLONASS) (L1 C/A,L1C,L2C,L2P,L3,L5 | | X | | | X | | | | |
| | 3 | RECEIVER SATELLITE (BEIDOU)B1,B2,B3 | | X | | | X | | | | |
| | 4 | RECEIVER SATELLITE (GALILEO)E1,E5 AltBOC,E5a,E5b,E6 | | X | | | X | | | | |
| | 5 | RECEIVER SATELLITE (QZSS)L1 C/A,L1C,L2C,L5,L6 | | X | | | X | | | | |
| | 6 | RECEIVER SATELLITE (SBAS)L1,L5 | | X | | | X | | | | |
| | 7 | CHANNELS 555 | | X | | | X | | | | |
| | 8 | HIGH PRECISION STATIC SURVEYING | Horizontal 2.5 mm + 1 ppm RMS Vertical 5.0 mm + 1 ppm RMS | | X | | | X | | | |
| | 9 | REAL TIME KINEMATIC(<30Km) -NETWORK SURVEYING | Fixed RTK horizontal 8mm +1 ppm RMS Fixed RTK vertical 15mm +1 ppm RMS | | X | | | X | | | |
| | 10 | INTERNAL RADIO frequency range 410-470 MHz | | | X | | | X | | | |
| | 11 | INTERNAL RADIO maximum range 3- Km in urban enbironmert | | | X | | | X | | | |
| | 12 | INTERNAL RADIO maximum range up to 10 Km with optimal | | | X | | | X | | | |
| | 13 | POWER SUPPLY WORKING TIME De 8-10 hours | WORKING 8.5 hours | | X | | | | X | | |
| REGISTRO FOTOGRAFICO | | | | | | | | | | | |
| | <p>OTRAS CARACTERÍSTICAS A INSPECCIONAR</p> <p>CONDICIONES FISICAS DEL EQUIPO (PINTURA - TAPAS)</p> <p>CONDICIONES FISICAS DEL EQUIPO (HARDWARE)</p> <p>CONFIGURACION DE SISTEMA DE COORDENADAS (WGS84)</p> | | OBSERVACIONES | | OPCIONES | | | VALORACION | | | |
| | | | | SI | NO | N/A | A | B | C | D | |
| | | | | X | | | X | | | | |
| | | | | X | | | X | | | | |
| | | | | X | | | X | | | | |
| Observaciones: | | | | | | | | | | | |
| EL EQUIPO SE ENCUENTRA EN CONDICIONES OPTIMAS. | | | | | | | | | | | |
| Nombre: ANDRES HERNANDEZ MORENO | | Cago: TECNICO OPERADOR | | Firma del responsable: | | | | | | | |
| SEGUIMIENTO A RECOMENDACIONES | | | | | | | | | | | |
| HALLAZGO | RECOMENDACIONES | FECHA DE SEGUIMIENTO | OBSERVACIONES | NOMBRE(*) | | | | | | | |
| NINGUNA | NINGUNO | 12/04/2019 | - | ANDRES HERNANDEZ | | | | | | | |
| NINGUNA | NINGUNO | 12/08/2019 | - | ANDRES HERNANDEZ | | | | | | | |
| <p>CRITERIOS PARA VALORAR LAS CONDICIONES INSEGURAS</p> <p>A CUMPLE CON LAS ESPECIFICACIONES.</p> <p>B LIGERA VARIACION CON LAS ESPECIFICACIONES</p> <p>C VALORES FUERA DE RANGO CON ESPECIFICACIONES</p> <p>D NO CUMPLE CON LAS ESPECIFICACIONES</p> | | | | | | | | | | | |
| ANEXO CALIBRACION ANTENA REALIZADA POR LA ENTIDAD (NOAA) VTX-GPS-157 | | | | | | | | | | | |



GOBIERNO
DE COLOMBIA



MINAGRICULTURA

CERTIFICADO

REGISTRO SANITARIO DE PREDIO PECUARIO - RSPP

Por medio del presente documento, el Instituto Colombiano Agropecuario ICA, certifica que el predio/establecimiento que se relaciona a continuación conforme a la normativa vigente cuenta con:

| | | |
|-----------------------------|--------------------------------|---|
| Oficina Local: PTO LOPEZ | | Fecha del Certificado: 2021-09-22 |
| Departamento: META | Municipio: PUERTO LÓPEZ | Vereda: NARE |
| Nombre del Predio: EL FUNDO | Código de Registro: 0001434637 | Especie(s) Registrada(s): PREDIO SIN ANIMALES |

El Señor(a) YURIDIA POLOCHE TAPIAS identificado (a) con cédula de ciudadanía número 40.331.286 registró éste predio en calidad de PROPIETARIO/PROPIETARIO DE ANIMALES conforme a la documentación que anexó.

Observaciones: Conforme parágrafo 1 del artículo 2 (Dos) de la Resolución 090464 del 2021. "El Registro Sanitario de Predio Pecuario reconocido por el ICA tendrá fines sanitarios y no otorga, suplanta ni legitima actos de propiedad o posesión sobre los predios productores y los animales que allí se encuentren."

Conforme la migración de la información en el Sistema de Información para Guías de Movilización Animal, el código por medio de la cual se identifica el predio corresponde al que arroja el sistema, que será tenido en cuenta de ahora en adelante para toda actualización relacionada con este registro.

LEIDY YOBANA HERRAN CHITIVA

Nombre del Funcionario ICA

C.C 1.120.865.837



Esta certificación es gratuita y válida en todo el Territorio Nacional, siempre y cuando el número consignado en el respectivo documento de identificación, coincida con el aquí registrado.

FORMA 3-101 - Versión 2.0





REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DEL META
MUNICIPIO PUERTO LOPEZ
VEREDA NARE, PERSONERIA
JURIDICA N° 0014 DEL 22/02/2011



CERTIFICACION DE SANA POSESION

De conformidad con la ley 743 del 2002 artículo 8 literal a "La junta de acción comunal es una organización cívica, social y comunitaria de gestión social, sin ánimo de lucro, de naturaleza solidaria, con personería jurídica y patrimonio propio, integrada voluntariamente por los residentes de un lugar que aúnan esfuerzos y recursos para procurar un desarrollo integral, sostenible y sustentable con fundamento en el ejercicio de la democracia participativa".

El presidente de la Junta de Acción Comunal de la vereda Nare del municipio de Puerto López Meta en uso de mis facultades dadas por la ley, como primera autoridad civil.

CERTIFICO QUE

El predio denominado **EL FUNDO** con un área de 276 hectáreas y 0391.49 metros cuadrados, ubicado en la vereda **NARE** se encuentra con las siguientes coordenadas planas:

PUNTO DE PARTIDA: Se toma el punto 244, de coordenadas planas N 911801.24 E 1117138.58 situado en la esquina NORO ESTE del predio donde colinda con los predios BUENA VISTA y LOS NARANJOS.

NORTE: Del punto de partida 244 se continúa con dirección ESTE hasta el punto 238 de coordenadas planas N 911968.43 E 1117680.44 con longitud de 645.12 m, con el predio LOS NARANJOS, nacedero al medio. Del punto 238 se continúa con dirección NORESTE hasta el punto 117 de coordenadas planas N 912634.42 E 1119521.75 con longitud de 2631.89 m, con el predio EL TRIUNFO, nacederos y cerca de alambre de púa al medio.



**REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DEL META
MUNICIPIO PUERTO LOPEZ
VEREDA NARE, PERSONERIA
JURIDIDA N° 0014 DEL 22/02/2011**



ESTE: Del punto 117 se continúa con dirección SURESTE hasta el punto 321 de coordenadas planas N 911664.76 E 1120069.46 con longitud de 1643.28 m, con el predio LA VORÁGINE, caño Arenal al medio. Del punto 321 se continúa con dirección SUR hasta el punto 284 de coordenadas planas N 910770.94 E 1119875.60 con longitud de 1104.15 m, con el predio BUENA VISTA, cerca de alambre de púa al medio.

SUR: Del punto 284 se continúa con dirección NOROESTE hasta el punto 247 de coordenadas planas N 911312.75 E 1117427.17 con longitud total de 2906.02 m. con el predio BUENA VISTA, caño Corozo al medio.

OESTE: Del punto 247 se continúa en dirección NOROESTE hasta el punto 244 de coordenadas planas conocidas con longitud de 573.67 m. con el predio BUENA VISTA, caño Corozo al medio y encierra.

El presente Predio tiene sana posesión reconocida desde el año 2010, ininterrumpida, en la que adelantan un proyecto de vida, agropecuario, la señora: **YURIDIA POLOCHE TAPIAS** identificada con cedula 40.331.286.

La presente certificación se expide de conformidad con el artículo 3 de la ley 1561 del 11 de julio del 2012 y el decreto 1409 de julio del 2014 con el fin de adelantar todo lo pertinente a la inscripción en el ICA, secretaria de desarrollo agropecuario, IGAG y prueba de tenencia de buena FE para posterior escrituración ante el señor juez competente. Se firma el día 11/09/2021.

LUIS ALBERTO RODRIGUEZ BROCHERO
C.C. 86.041.838
Presidente J.A.C.
Vereda Nare del municipio de Puerto López Meta

RV: RAD: 2023 00023 SUBSANA DEMANDA

Juzgado 01 Promiscuo Circuito - Meta - Puerto Lopez

Vie 24/02/2023 4:15 PM

Para: Liliana Yabismay Gutierrez <lyabismg@cendoj.ramajudicial.gov.co>

📎 1 archivos adjuntos (15 MB)

DEMANDA Y ANEXOS, SUB.pdf;



JUZGADO PRIMERO PROMISCOUO DEL CIRCUITO
PUERTO LÓPEZ, META

Sea amable con el medio ambiente: no imprima este correo a menos que sea completamente necesario.

[De manera atenta informamos que no es necesario enviar sus respuestas, comunicaciones y/o solicitudes por correo físico, es suficiente el envío por el correo electrónico institucional.](#)

De: Abogados CUGLEGAL <abogadoscuglegal@gmail.com>

Enviado: viernes, 24 de febrero de 2023 3:20 p. m.

Para: Juzgado 01 Promiscuo Circuito - Meta - Puerto Lopez <j01prctoplopez@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Asunto: RAD: 2023 00023 SUBSANA DEMANDA

Señor

JUEZ PROMISCOUO DEL CIRCUITO

Puerto López – Meta

| |
|--|
| RADICADO : 505733189001 2023 00023 00 |
| PROCESO : PERTENENCIA |
| DEMANDANTE : YURIDIA POLOCHE TAPIAS |
| DEMANDADOS : JOSE DE JESUS DIAZ PARDO |
| : FEBELYN DIAZ SOLORZANO |
| : JOSE DAVID DIAZ SOLORZANO |
| ASUNTO : SUBSANA DEMANDA |

Cordial saludo

Adjunto al presente subsanación de la demanda.

Atentamente,

LAURA VALENTINA DIAZ RODRIGUEZ**Asistente Judicial.**

Cel. 300 308 97 81



CLAROS-USECHE & GUZMÁN GARCÍA

SERVICIOS LEGALES ESPECIALIZADOS

El presente correo electrónico puede contener información confidencial o legalmente protegida y está destinado única y exclusivamente para el uso del destinatario(s) previsto, para su utilización específica. Se le notifica por el presente que está prohibida su divulgación, revisión, transmisión, difusión o cualquier otro tipo de uso de la información contenida por personas extrañas al destinatario original. Si Usted no es el destinatario a quien se desea enviar este mensaje, tendrá prohibido darlo a conocer a persona alguna, así como a reproducirlo o copiarlo. Si recibe este mensaje por error, favor de notificarlo al remitente de inmediato y desecharlo de su sistema.



CLAROS-USECHE & GUZMÁN GARCÍA

LAWYERS PARTNERS

Señor
JUEZ PROMISCOU DEL CIRCUITO
Puerto López – Meta

| | |
|-------------------|-------------------------------------|
| RADICADO | : 505733189001 2023 00023 00 |
| PROCESO | : PERTENENCIA |
| DEMANDANTE | : YURIDIA POLOCHE TAPIAS |
| DEMANDADOS | : JOSE DE JESUS DIAZ PARDO |
| | : FEBELYN DIAZ SOLORZANO |
| | : JOSE DAVID DIAZ SOLORZANO |
| ASUNTO | : SUBSANA DEMANDA |

Cordial saludo

WILLIAM CÉSAR GUZMÁN GARCÍA, identificado con la Cédula de Ciudadanía No. 79.507.637 de Bogotá, inscrito como abogado con la tarjeta profesional 81.736 del Consejo Superior de la Judicatura, con domicilio y lugar de notificaciones en la Calle 5 N° 6 - 00 Oficinas 3B y 10B del Centro Comercial Los Pinos de esta localidad, abonado celular/WhatsApp 300 308 97 81 y dirección electrónica abogadoscuglegal@gmail.com; actuando como apoderado judicial de la señora **YURIDIA POLOCHE TAPIAS**, persona capaz, mayor de edad, identificada con la Cédula de Ciudadanía No 40.331.286 de Villavicencio - Meta, con domicilio principal en el predio **EL FUNDO**, ubicado en la vereda **LA SERRANÍA y/o NARE**, jurisdicción del municipio de Puerto López - Meta; abonado celular/WhatsApp 321 350 71 75 y e-mail yuridiapolochetapias@gmail.com; calidad que acredito con el poder adjunto, respetuosamente, me permito subsanar la demanda en el término señalado en la ley y para el efecto anexo conforme lo ordenado por el señor juez certificado especial de tradición en un solo escrito así:

DEMANDA DE PERTENENCIA POR PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO, contra **JOSE DE JESUS DIAZ PARDO, C.C. 220.744; FEBELYN DIAZ SOLORZANO, C.C. 37.943.355, y JOSE DAVID DIAZ SOLORZANO, C.C. 79.590.856**, y demás personas que se crean con derecho sobre el predio rural **EL FUNDO**, con una cabida aproximada de 276 has 0391.49m2 que hacen parte del predio rural de mayor extensión denominado **(MARQUETALIA) MANANTIAL**, con un área de 480 Has aproximadamente, ubicado en la vereda **LA SERRANÍA y/o NARE**, jurisdicción del municipio de Puerto López - Meta, identificado con el **Código Catastral 505730002000000140025000000000**, Código Anterior 00 02 014 0025 000, inscrito bajo el Folio de **Matrícula Inmobiliaria 234 - 434** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos Privados de Puerto López – Meta.

Puerto López – Meta
Centro Comercial Los Pinos
Calle 5 No 6 – 00 Oficinas 3B y 10B
Celular/WhatsApp 300 308 97 81
e-mail abogadoscuglegal@gmail.com.



CLAROS-USECHE & GUZMÁN GARCÍA

LAWYERS PARTNERS

PARTES Y SUS REPRESENTANTES

1.- DEMANDANTE:

YURIDIA POLOCHE TAPIAS, persona capaz, mayor de edad, identificada con la Cédula de Ciudadanía No 40.331.286 de Villavicencio - Meta, con domicilio principal en el predio EL FUNDO, ubicado en la vereda **LA SERRANÍA y/o NARE**, jurisdicción del municipio de Puerto López - Meta; abonado celular/WhatsApp 321 350 71 75 y e-mail yuridiapolochetapias@gmail.com

ABOGADO:

WILLIAM CÉSAR GUZMÁN GARCÍA, identificado con la Cédula de Ciudadanía No. 79.507.637 de Bogotá, inscrito como abogado con la tarjeta profesional 81.736 del Consejo Superior de la Judicatura, con domicilio y lugar de notificaciones en la Calle 5 N° 6 - 00 Oficinas 3B y 10B del Centro Comercial Los Pinos de esta localidad, abonado celular/WhatsApp 300 308 97 81 y dirección electrónica abogadoscuglegal@gmail.com.

2.- DEMANDADOS:

JOSE DE JESUS DIAZ PARDO, C.C. 220.744, Asegura mi mandante que desconoce el lugar de domicilio, notificaciones, número celular/WhatsApp y/o dirección electrónica del prenombrado demandado; información que igualmente desconoce el suscrito apoderado y que pongo en conocimiento de Despacho en cumplimiento a lo dispuesto en el Parágrafo Primero del artículo 82 del Código General del Proceso.

Por lo anterior y de acuerdo a lo ordenado en el artículo 87 de la misma norma, atendiendo la forma prevista en el artículo 293, para los efectos allí consagrados, solicito al señor Juez que en el auto admisorio de la demanda disponga el emplazamiento de los prenombrados demandados.

Así mismo y como lo establece el artículo 206 ibídem, solicitó que se le nombre curador Ad Litem.

FEBELYNN DIAZ SOLORZANO, C.C. 37.943.355, asegura mi mandante que desconoce el lugar de domicilio, notificaciones, número celular/WhatsApp y/o dirección electrónica del prenombrado demandado; información que igualmente desconoce el suscrito apoderado y que pongo en conocimiento de Despacho en

Puerto López – Meta
Centro Comercial Los Pinos
Calle 5 No 6 – 00 Oficinas 3B y 10B
Celular/WhatsApp 300 308 97 81
e-mail abogadoscuglegal@gmail.com.



CLAROS-USECHE & GUZMÁN GARCÍA

LAWYERS PARTNERS

cumplimiento a lo dispuesto en el Parágrafo Primero del artículo 82 del Código General del Proceso.

Por lo anterior y de acuerdo a lo ordenado en el artículo 87 de la misma norma, atendiendo la forma prevista en el artículo 293, para los efectos allí consagrados, solicito al señor Juez que en el auto admisorio de la demanda disponga el emplazamiento de la prenombrada demandada.

Así mismo y como lo establece el artículo 206 ibídem, solicitó que se le nombre curador Ad Litem.

JOSE DAVID DIAZ SOLORZANO, C.C. 79.590.856, Asegura mi mandante que desconoce el lugar de domicilio, notificaciones, número celular/WhatsApp y/o dirección electrónica del prenombrado demandado; información que igualmente desconoce el suscrito apoderado y que pongo en conocimiento de Despacho en cumplimiento a lo dispuesto en el Parágrafo Primero del artículo 82 del Código General del Proceso.

Por lo anterior y de acuerdo a lo ordenado en el artículo 87 de la misma norma, atendiendo la forma prevista en el artículo 293, para los efectos allí consagrados, solicito al señor Juez que en el auto admisorio de la demanda disponga el emplazamiento de la prenombrada demandada.

Así mismo y como lo establece el artículo 206 ibídem, solicitó que se le nombre curador Ad Litem.

I. PRETENSIONES

Respetuosamente solicito al señor Juez, por haberse configurado todos los presupuestos para la procedencia de la acción de pertenencia por prescripción extraordinaria adquisitiva de dominio, esto es el ejercicio quieto, público pacífico e ininterrumpido de una posesión por término superior a diez (10) años, se sirva hacer en sentencia que haga tránsito a cosa juzgada, previos los trámites del artículo 375 del Código General del Proceso, las siguientes declaraciones y condenas:

DECLARATIVAS:

1.- Declarar que mi poderdante **YURIDIA POLOCHE TAPIAS**, identificada con la Cédula de Ciudadanía No 40.331.286 de Villavicencio - Meta, adquirió por vía de **PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO** el derecho de

Puerto López – Meta
Centro Comercial Los Pinos
Calle 5 No 6 – 00 Oficinas 3B y 10B
Celular/WhatsApp 300 308 97 81
e-mail abogadoscuglegal@gmail.com.



CLAROS-USECHE & GUZMÁN GARCÍA

LAWYERS PARTNERS

dominio y posesión que correspondía a los demandados **JOSE DE JESUS DIAZ PARDO**, C.C. 220.744; **FEBELYNN DIAZ SOLORZANO**, C.C. 37.943.355, y **JOSE DAVID DIAZ SOLORZANO**, C.C. 79.590.856, sobre el predio rural el **EL FUNDO** de 276 has 0391.49m2 cuyos linderos se encuentran indicados en el numeral sexto de esta demanda y que hacen parte del predio rural de mayor extensión denominado **(MARQUETALIA) MANANTIAL**, ubicado en la vereda **LA SERRANÍA y/o NARE**, jurisdicción del municipio de Puerto López - Meta, con un área de 480 Has aproximadamente, identificado con el **Código Catastral 505730002000000140025000000000**, Código Anterior 00 02 014 0025 000, inscrito bajo el Folio de **Matrícula Inmobiliaria 234 - 434** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos Privados de Puerto López – Meta, linderos generales se encuentra especificados en el numeral séptimo de esta demanda.

2.- Como consecuencia de la anterior declaración, solicito se ordene la cancelación del registro de propiedad del demandado como propietario del mencionado bien inmueble

3.- En su lugar, solicito que se ordene la inscripción de la propiedad de mi poderdante en el certificado de libertad y tradición que corresponda, para los fines legales consignados en el Decreto 1250 de 1970.

4.- Condenar en costas y agencias en derecho a la parte demandada en caso de oposición.

II. MEDIDAS CAUTELARES

Las medidas cautelares son instrumentos procesales para asegurar la efectividad de los derechos judicialmente declarados, y han sido consideradas como un componente del derecho de acceso a la Administración de Justicia, en virtud a que tal derecho comprende no sólo la pretensión de obtener un pronunciamiento judicial en torno a los derechos, sino la materialización de las medidas que los hagan efectivos.

Conforme lo anterior y atendiendo lo dispuesto en el numeral 6º del artículo 375 del Código General del Proceso, solicito:

PRIMERA: La inscripción de la demanda en el folio **Matrícula Inmobiliaria 234 - 434** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos Privados de Puerto López – Meta.

III. FUNDAMENTOS FÁCTICOS Y JURÍDICOS

Puerto López – Meta
Centro Comercial Los Pinos
Calle 5 No 6 – 00 Oficinas 3B y 10B
Celular/WhatsApp 300 308 97 81
e-mail abogadoscuglegal@gmail.com.



CLAROS-USECHE & GUZMÁN GARCÍA

LAWYERS PARTNERS

1.- Afirma mi poderdante **YURIDIA POLOCHE TAPIAS**, identificada con la Cédula de Ciudadanía No 40.331.286 de Villavicencio - Meta, que a principios del año 2010 procedente de la vereda Puerto Alicia llegó a la vereda **NARE**, donde recibió una propuesta de trabajo por parte del señor **GABRIEL ALFONSO SABOGAL MOJICA**, titular de la Cédula de Ciudadanía No. 17.324.348.

2.- Refiere, que dicha propuesta se concretó en un contrato verbal de trabajo, mediante el cual se obligó a realizar los quehaceres de la casa principal de la finca **BUENA VISTA** de propiedad del prenombrado **GABRIEL ALFONSO SABOGAL MOJICA**, ubicada en la misma vereda **NARE**.

3.- Afirma, que estando en dicha finca se percató de la existencia de una extensión de tierra de aproximadamente 276 has 0391.49m² colindantes a la finca **BUENA VISTA**, la cuales carecían de cerca y que se encontraban abandonadas.

4.- Que por esta razón decidió ingresar a dicho predio y construir una casa de habitación en madera donde empezó a residir desde el día 15 de abril del año 2010.

5.- Aduce que en el año 2021 con el ánimo de establecer la vocación de la extensión de tierra sobre el cual viene ejerciendo posesión y en tal sentido para poder realizar el respectivo Registro Sanitario del Predio **EL FUNDO**, le resultó necesario pagar un Informe Topográfico.

6.- Afirma que de acuerdo al levantamiento topográfico realizado por la profesional en topografía **AIDA ISABEL GUTIÉRREZ**, M.P. 01-10123 C.P.N.T., los linderos del predio **EL FUNDO** son:

PUNTO DE PARTIDA: Se toma el punto 244, de coordenadas planas N 911801.24 E 1117138.58 situado en la esquina NOROESTE del predio donde colinda con los predios BUENAVISTA y los NARANJOS.

NORTE: Del punto de partida 244 se continúa con dirección ESTE hasta el punto 238 de coordenadas planas N 911968.43 e 1117680.44 con longitud de 645.12m, con el predio LOS NARANJOS, nacedero al medio.

Del punto 238 se continúa con dirección NOROESTE hasta el punto 217 de coordenadas planas N 912634.42 E 1119521.75 con longitud de 2631.89 m, con el predio EL TRIUNFO , nacederos y cerca de alambre de púa al medio.

Puerto López – Meta
Centro Comercial Los Pinos
Calle 5 No 6 – 00 Oficinas 3B y 10B
Celular/WhatsApp 300 308 97 81
e-mail abogadoscuglegal@gmail.com.



CLAROS-USECHE & GUZMÁN GARCÍA

LAWYERS PARTNERS

ESTE: Del punto 117 se continúa con dirección SUROESTE hasta el punto 321 de coordenadas planas N 911664.76 E 1120069.46 con longitud de 1643.28, con el predio VORÁGINE caño ARENAL al medio.

Del punto 321 se continúa con dirección SUR hasta el punto 284 de coordenadas planas N 910770.94 E 1119875-60 con longitud de 1104.15 m con el predio BUENAVISTA, cerca de alambre en medio.

SUR: Del punto 284 se continúa con dirección NOROESTE hasta el punto 247 de coordenadas planas 911312.75 E 1117427.17 con longitud total de 2906.02 m, con el predio BUENAVISTA, caño COROZO al medio.

OESTE: Del punto 247 se continúa en dirección NOROESTE hasta el punto 244 de coordenadas planas conocidas con longitud 573.67 m, con el predio BUENAVISTA, caño CORZO al medio y encierra.

7.- Explica, que con ocasión al mencionado Informe Topográfico se enteró que dicho predio hace parte del de mayor extensión denominado **MANANTIAL** de aproximadamente 480 hectáreas, identificado con la **Cédula Catastral 50573002000000140025000000000**, ANT. 00-02-014-0025-000 y la **Matricula Inmobiliaria No 234 - 434**, cuyos linderos se encuentran especificados en el mismo certificado de Libertad y Tradición así:

POR EL ORIENTE: Limita con la finca de propiedad del señor OLIMPO AGUILERA y caño VORÁGINE al medio.

POR EL NORTE: Con propiedad del señor ANGEL MARIA FORERO

POR EL SUR Y OCCIDENTE: Limita con predios del doctor CARLOS JULIO SABOGAL y encierra.

8.- De acuerdo al Certificado de Libertad y Tradición **234 - 434**, los propietarios de dicho predio rural son los demandados **JOSE DE JESUS DIAZ PARDO, C.C. 220.744; FEBELYNN DIAZ SOLORZANO, C.C. 37.943.355, y JOSE DAVID DIAZ SOLORZANO, C.C. 79.590.856.**

9.- De acuerdo a la misma prueba de orden documental se cabe que el demandado **JOSE DE JESUS DIAZ PARDO** adquirió los derechos de propiedad y posesión sobre el predio (**MARQUETALIA**) **MANANTIAL** de aproximadamente 480 hectáreas, mediante compraventa que hiciera al señor **JORGE ENRIQUE TORRES ROJAS, C.C. 220.744**, según lo acredita el título de adquisición

Puerto López – Meta
Centro Comercial Los Pinos
Calle 5 No 6 – 00 Oficinas 3B y 10B
Celular/WhatsApp 300 308 97 81
e-mail abogadoscuglegal@gmail.com.



CLAROS-USECHE & GUZMÁN GARCÍA

LAWYERS PARTNERS

Escritura Pública compraventa No 193 del 22 de octubre de 1.976, protocolizada en la Notaría Única del Círculo de Puerto López - Meta.

Así mismo, se sabe, que los demandados **FEBELYNN DIAZ SOLORZANO**, C.C. 37.943.355, y **JOSE DAVID DIAZ SOLORZANO**, C.C. 79.590.856, adquirieron la nuda propiedad mediante la Escritura Pública de Compraventa de Nuda Propiedad No 2229 del 17 de octubre de 1997.

10.- En consecuencia y de acuerdo a la la prueba de orden documental consistente en el Certificado Especial que se adjunta, el de Folio Matricula Inmobiliaria No 234 - 434, la Escrituras Pública de Compra Venta No 193 del 22 de octubre de 1.976 y la Escritura Pública de Compraventa de Nuda Propiedad No 2229 del 17 de octubre de 1997, ambas protocolizadas en la Notaría Única del Circulo de Puerto López; la existencia del pleno dominio y/o titularidad de derechos reales sobre la extensión de tierra sobre el cual se pretende la declaración de pertenencia, se encuentran actualmente en cabeza de los demandados.

11.- Desde el mismo momento que mi poderdante entró en posesión de la extensión de tierra previamente identificada y alinderada, inició su explotación económica y para él efecto lo destina a la siembra de pastos, la crianza y engorde de ganado vacuno de su propiedad cuyo hierro es 85ZW

12.- De esta forma, mi poderdante desde aquel 15 de abril de 2010 ha mantenido la posesión de manera quieta, pacífica e ininterrumpida sobre el predio **EL FUNDO** cuya extensión aproximada es de 276 has 0391.49m2 que se encuentran comprendidas dentro del predio de mayor extensión **MANANTIAL** de aproximadamente 480 hectáreas, identificado con la **Matricula Inmobiliaria No 234 - 434**.

13.- Mi poderdante la señora **YURIDIA POLOCHE TAPIAS** es reconocida por los vecinos del sector como dueña y única poseedora del aludido predio que se pretende.

14.- El tiempo que mi mandante ha venido ejerciendo con ánimo de señor y dueño la mencionada posesión, supera el término de diez años como será demostrado con la prueba de orden testimonial.

15.- En consecuencia, mi poderdante la señora **YURIDIA POLOCHE TAPIAS**, tiene derecho a que se le reconozca por vía de la prescripción adquisitiva de

Puerto López – Meta
Centro Comercial Los Pinos
Calle 5 No 6 – 00 Oficinas 3B y 10B
Celular/WhatsApp 300 308 97 81
e-mail abogadoscuglegal@gmail.com.



CLAROS-USECHE & GUZMÁN GARCÍA

LAWYERS PARTNERS

dominio la propiedad sobre el 100% del predio **EL FUNDO** al cual se refiere esta demanda.

16.- La señora **YURIDIA POLOCHE TAPIAS**, me ha conferido poder especial para tramitar la presente demanda en su nombre.

V. AVALUO CATASTRAL

Bajo la gravedad del juramento manifiesto a su señoría, que de acuerdo al Impuesto predial unificado el inmueble objeto de Litis tiene un avalúo de **CIENTO OCHENTA MILLONES TRESCIENTOS NOVENTA Y OCHO MIL PESOS MONEDA CORRIENTE (\$180.398.000,00 M/te)**.

V. PRUEBAS.

Me permito solicitar que se tengan como tales, las siguientes:

1.- DOCUMENTALES.

1. PDF Certificado Especial
2. PDF Certificado de Libertad y Tradición
3. PDF Recibo Impuesto Predial Unificado, contentivo del Avalúo Catastral.
4. PDF Escrituras Pública de Compra Venta 193, fechada 22-10-1.976
5. PDF Escritura Pública de Compraventa de Nuda Propiedad 2229, fechada 17-10- del 17 de octubre de 1997.
6. PDF mapa predio EL FUNDO.
7. PDF Informe Topografico.
8. PDF Registro Sanitario de Predio Pecuario EL FUNDO.
9. Certificación Sana Posesión fechada 11-09-2021.
10. Carnet Ganadero No 85ZW
11. Registro del ICA.

2.- INTERROGATORIO DE PARTE

Acorde con lo señalado en el artículo 198 del Código General del Proceso, solicito al señor Juez, se sirva señalar fecha y hora para escuchar interrogatorio de 20 preguntas que personalmente formularé a los demandados **JORGE ENRIQUE**, C.C. 220.744, **TORRES ROJAS**, **FEBELYN DIAZ SOLORZANO**, C.C. 37.943.355, y **JOSE DAVID DIAZ SOLORZANO**, C.C. 79.590.856; con el objeto de obtener su confesión ya sea mediante su inasistencia a la audiencia, la

Puerto López – Meta
Centro Comercial Los Pinos
Calle 5 No 6 – 00 Oficinas 3B y 10B
Celular/WhatsApp 300 308 97 81
e-mail abogadoscuglegal@gmail.com.



CLAROS-USECHE & GUZMÁN GARCÍA

LAWYERS PARTNERS

renuencia a responder sobre hechos que deba conocer como parte y/o a través de sus respuestas evasivas.

3.- DECLARACIÓN DE PARTE

Al amparo de lo establecido en el inciso primero del artículo 198 del Código General del Proceso que trata del interrogatorio de las partes y en el entendido que el testimonio de parte según lo normado en el artículo 165 de la misma obra, se trata de un medio probatorio autónomo; ruego al señor Juez recibir la declaración del demandante la señora **YURIDIA POLOCHE TAPIAS**, identificada con la Cédula de Ciudadanía No 40.331.286 de Villavicencio - Meta, para que conforme lo normado en el inciso final del artículo 191 ibidem, su dicho sea valorado no como confesión, sino como lo señala el artículo 176 y concretamente de acuerdo a las reglas generales de la apreciación de las pruebas; en ese sentido para que el relato que se le sea solicitado sobre las circunstancias atinentes a los hechos referidos en los numerales 1 al 13 de la demanda, sea analizado y contrastado con los demás medios de prueba a fin de resolver la problemática del proceso en torno a la prescripción extraordinaria adquisitiva de dominio respecto de la cual se pretende la declaración en sentencia que haga tránsito a cosa juzgada.

Puede ser notificada en el predio **EL FUNDO**, ubicado en la vereda **LA SERRANÍA y/o NARE**, jurisdicción del municipio de Puerto López - Met.; en el abonado celular/WhatsApp 321 350 71 75, en el e-mail yuridiapolochetapias@gmail.com y/o a través del suscrito.

4.- TESTIMONIO DE TERCEROS

Ruego al señor Juez citar al despacho a las personas que paso a relacionar y que pueden ser citadas a través del suscrito apoderado, para que bajo la gravedad del juramento y atendiendo las previsiones del artículo 212 del Código General del Proceso, manifiesten todo cuanto sepan y les conste acerca de los hechos relatados en los numerales 1 al 11 de la presente demanda.

4.1. GABRIEL ALFONSO SABOGAL MOJICA, C.C. 17.324.348, quien puede ser ubicado en el celular/WhatsApp 316 441 65 28, en la dirección electrónica totosilo@hotmail.com y/o a través del suscrito apoderado.

Puerto López – Meta
Centro Comercial Los Pinos
Calle 5 No 6 – 00 Oficinas 3B y 10B
Celular/WhatsApp 300 308 97 81
e-mail abogadoscuglegal@gmail.com.



CLAROS-USECHE & GUZMÁN GARCÍA

LAWYERS PARTNERS

4.2. JUAN DE JESUS ZAPATA RODRIGUEZ, C.C. 17.387.744, quien puede ser ubicado en el celular/WhatsApp 313 358 91 37, en la dirección electrónica juan05zapata12@gmail.com y/o a través del suscrito apoderado.

VI INSPECCIÓN JUDICIAL

Solicito al señor Juez decretar y practicar la diligencia de Inspección Judicial de que trata el numeral 9º del artículo 375 del Código General del Proceso, para que entre otros hechos se establezca tanto la ubicación e identificación del predio objeto de usucapión denominado **EL FUNDO**, de 276 has 0391.49m2 que hacen parte del predio rural de mayor extensión denominado **(MARQUETALIA) MANANTIAL**, ubicado en la vereda **LA SERRANÍA y/o NARE**, jurisdicción del municipio de Puerto López - Meta, con un área de 480 Has aproximadamente, identificado con el **Código Catastral 505730002000000140025000000000**, Código Anterior 00 02 014 0025 000, inscrito bajo el Folio de **Matrícula Inmobiliaria 234 - 434** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos Privados de Puerto López – Meta.

VII FUNDAMENTOS DE DERECHO

Invoco como fundamento de derecho lo siguientes:

Código Civil:

Artículo 673 que trata sobre el modo de adquirir el dominio.

Artículo 762 y s.s. que trata de la posesión.

Artículo 778 permite al último poseedor de un bien agregar el tiempo de posesión de sus antecesores, con el fin de ganarse por prescripción.

Artículo 2512 que define la prescripción.

Artículo 2513 que trata la necesidad de alegar la prescripción
Y Artículo 2518 que se refiere a la prescripción adquisitiva de dominio.

Generales de Procedimiento

Código General del Proceso: Artículo 82, requisitos de la demanda; Artículo 84, anexos; Artículo 89, presentación de la demanda; Artículo 164 pruebas; Artículo 365: condena en costas; Artículo 590, medidas cautelares; demás normas sustanciales y procesales concordantes.

Puerto López – Meta
Centro Comercial Los Pinos
Calle 5 No 6 – 00 Oficinas 3B y 10B
Celular/WhatsApp 300 308 97 81
e-mail abogadoscuglegal@gmail.com.



CLAROS-USECHE & GUZMÁN GARCÍA

LAWYERS PARTNERS

Específicas de este negocio jurídico

Código General del Proceso Artículo 375, que describen el trámite y reglas a seguir en los procesos de pertenencia.

VIII. CUANTÍA

De acuerdo a lo normado en el artículo 25 del Código General del Proceso, la cuantía se determina por las pretensiones patrimoniales que en este caso corresponden al valor del bien objeto de la presente demanda de pertenencia cuyo avalúo catastral es de **CIENTO CINCUENTA Y UN MILLÓN DE PESOS MONEDA CORRIENTE (\$151.000.000,00 M/te)**.

IX. COMPETENCIA

Acorde con lo normado en el numeral 1º del artículo 20 del Código General del Proceso que asigna a los Jueces Civiles del Circuito en Primera Instancia los procesos de mayor cuantía incluso los originados en relaciones de naturaleza agraria y responsabilidad médica salvo los que le correspondan a la jurisdicción contencioso administrativa; lo dispuesto en el numeral 7º del artículo 28 del Código General del Proceso que trata de la competencia territorial; y la cuantía señalada en el inciso 4º del Artículo 25 del mismo Código; Usted señor Juez es competente para conocer del presente asunto en razón a la naturaleza del proceso, la ubicación del bien objeto de pertenencia y la cuantía que estimo superior a 150 salarios mínimos legales mensuales vigentes.

X. TRÁMITE

Este proceso debe sujetarse al trámite previsto como disposición especial en el artículo 375 del Código General del Proceso y demás normas concordantes.

XI. ANEXOS

- 1.- PDF Poder para actuar.
- 2.- PDF Demanda
- 3.- PDF documentos aducidos como pruebas.

XII. NOTIFICACIONES

1.- A LA PARTE DEMANDADA

Puerto López – Meta
Centro Comercial Los Pinos
Calle 5 No 6 – 00 Oficinas 3B y 10B
Celular/WhatsApp 300 308 97 81
e-mail abogadoscuglegal@gmail.com.



CLAROS-USECHE & GUZMÁN GARCÍA

LAWYERS PARTNERS

JOSE DE JESUS DIAZ PARDO, C.C. 220.744, Asegura mi mandante que desconoce el lugar de domicilio, notificaciones, número celular/WhatsApp y/o dirección electrónica del prenombrado demandado; información que igualmente desconoce el suscrito apoderado y que pongo en conocimiento de Despacho en cumplimiento a lo dispuesto en el Parágrafo Primero del artículo 82 del Código General del Proceso.

Por lo anterior y de acuerdo a lo ordenado en el artículo 87 de la misma norma, atendiendo la forma prevista en el artículo 293, para los efectos allí consagrados, solicito al señor Juez que en el auto admisorio de la demanda disponga el emplazamiento de la prenombrada demandada.

Así mismo y como lo establece el artículo 206 ibídem, solicitó que se le nombre curador Ad Litem.

FEBELYNN DIAZ SOLORZANO, C.C. 37.943.355, Asegura mi mandante que desconoce el lugar de domicilio, notificaciones, número celular/WhatsApp y/o dirección electrónica del prenombrado demandado; información que igualmente desconoce el suscrito apoderado y que pongo en conocimiento de Despacho en cumplimiento a lo dispuesto en el Parágrafo Primero del artículo 82 del Código General del Proceso.

Por lo anterior y de acuerdo a lo ordenado en el artículo 87 de la misma norma, atendiendo la forma prevista en el artículo 293, para los efectos allí consagrados, solicito al señor Juez que en el auto admisorio de la demanda disponga el emplazamiento de la prenombrada demandada.

Así mismo y como lo establece el artículo 206 ibídem, solicitó que se le nombre curador Ad Litem.

JOSE DAVID DIAZ SOLORZANO, C.C. 79.590.856, Asegura mi mandante que desconoce el lugar de domicilio, notificaciones, número celular/WhatsApp y/o dirección electrónica del prenombrado demandado; información que igualmente desconoce el suscrito apoderado y que pongo en conocimiento de Despacho en cumplimiento a lo dispuesto en el Parágrafo Primero del artículo 82 del Código General del Proceso.

Por lo anterior y de acuerdo a lo ordenado en el artículo 87 de la misma norma, atendiendo la forma prevista en el artículo 293, para los efectos allí consagrados,

Puerto López – Meta
Centro Comercial Los Pinos
Calle 5 No 6 – 00 Oficinas 3B y 10B
Celular/WhatsApp 300 308 97 81
e-mail abogadoscuglegal@gmail.com.



CLAROS-USECHE & GUZMÁN GARCÍA

LAWYERS PARTNERS

solicito al señor Juez que en el auto admisorio de la demanda disponga el emplazamiento de la prenombrada demandada.

Así mismo y como lo establece el artículo 206 ibídem, solicitó que se le nombre curador Ad Litem.

A LA PARTE DEMANDANTE

YURIDIA POLOCHE TAPIAS, identificada con la Cédula de Ciudadanía No 40.331.286 de Villavicencio - Meta, puede ser notificada en el predio **EL FUNDO**, ubicado en la vereda **LA SERRANÍA y/o NARE**, jurisdicción del municipio de Puerto López - Meta, en el celular/WhatsApp 321 350 71 75, en el e-mail yuridiapolochetapias@gmail.com y/o a través del suscrito

ABOGADO:

El suscrito las recibirá en la Calle 5 N° 6 - 00 Oficinas 3B y 10B del Centro Comercial Los Pinos de esta localidad, abonado celular/WhatsApp 300 308 97 81 y en la dirección electrónica abogadoscuglegal@gmail.com.

Del señor Juez, con distinción y respeto.

Atentamente,

WILLIAM CÉSAR GUZMÁN GARCÍA
C.C. 79.507.637 de Bogotá
T.P. 81.736 del C. S. de la J.

Puerto López – Meta
Centro Comercial Los Pinos
Calle 5 No 6 – 00 Oficinas 3B y 10B
Celular/WhatsApp 300 308 97 81
e-mail abogadoscuglegal@gmail.com.

CERTIFICACION PARA PROCESO DE PERTENENCIA

CERTIFICADO N. 007

LA REGISTRADORA SECCIONAL DE LA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PUERTO LOPEZ - META

PARA EFECTO DE LO DISPUESTO POR EL NUMERAL 5 DEL ARTÍCULO 375 DE LA LEY 1564 DE 2012 Y EN VIRTUD DE LO SOLICITADO POR LA USUARIA YURIDIA POLOCHE TAPIAS CC. 40.331.286 DE VILLAVICENCIO, MEDIANTE TURNO DE CERTIFICADO CON RADICACIÓN N° 2023-234-1-2694 DE FECHA FEBRERO 21 DE 2023.

CERTIFICA:

PRIMERO: QUE CON LA INFORMACIÓN APORTADA POR LA USUARIA YURIDIA POLOCHE TAPIAS CC. 40.331.286, EN LA CUAL SOLICITA ANTE ESTE DESPACHO CERTIFICADO ESPECIAL DE PERTENENCIA DE CONFORMIDAD AL ART. 375 DE LA LEY 1564 DE 2012, SOBRE EL INMUEBLE RURAL DENOMINADO "(MARQUETALIA) MANANTIAL" VEREDA LA SERRANÍA Y/O NARE IDENTIFICADO CON MATRÍCULA INMOBILIARIA 234-434 Y NÚMERO CATASTRAL ANTERIOR 00-02-014-0025-000, HOY 505730002000000140025000000000 E INDICA COMO PROPIETARIOS A JOSE DE JESÚS DIAZ PARDO CC. 220.744, FEBELYN DÍAZ SOLORZANO CC. 37.943.355 Y JOSE DAVID DIAZ SOLORZANO CC. 79.590.856.

SEGUNDO: SE CONSULTÓ EN EL SISTEMA REGISTRAL SIR EXISTENTE EN ESTA OFICINA, EN EL CUAL SE ENCONTRÓ QUE EL NÚMERO DE MATRÍCULA INMOBILIARIA 234-434 Y CEDULA CATASTRAL ANTERIOR 00-02-014-0025-000, HOY 505730002000000140025000000000 SE ABRIÓ CON FUNDAMENTO A LOS ANTECEDENTES REGISTRALES QUE REPOSAN EN EL LIBRO PRIMERO TOMO 2/73 PÁGINA 30#272 DE ANTIGUO SISTEMA QUE REPOSAN EN ESTA OFICINA DE REGISTRO Y CORRESPONDE AL REGISTRO EL DÍA 29 DE NOVIEMBRE DE 1973 DE LA ADJUDICACIÓN EN SUCESIÓN DE FECHA OCTUBRE 29 DE 1973 PROFERIDA POR EL JUZGADO PROMISCOU DEL CIRCUITO DE PUERTO LÓPEZ DEL CAUSANTE LUIS ALBERTO VARGAS, A LA SEÑORA ANA DERLY GOMEZ VARGAS DEL PREDIO RURAL DENOMINADO INICIALMENTE MARQUETALIA HOY MANANTIAL UBICADO EN LA VEREDA LA SERRANÍA, MUNICIPIO PUERTO LÓPEZ, DEPARTAMENTO DEL META, CON CABIDA APROXIMADA DE 480 HECTÁREAS; Y ESTÁ COMPRENDIDA DENTRO DE LOS SIGUIENTES LINDEROS; POR EL ORIENTE: CON LA FINCA DE PROPIEDAD DEL SEÑOR OLIMPO AGUILERA Y CAÑO VORÁGINE AL MEDIO, POR EL NORTE: CON PROPIEDAD DEL SEÑOR ÁNGEL MARIA FORERO, POR EL SUR Y OCCIDENTE: CON PREDIOS DEL DOCTOR CARLOS JULIO SABOGAL Y ENCIERRA.

TERCERO: DEL INMUEBLE MENCIONADO EN EL NUMERAL ANTERIOR NO SE INDICA EN SU TRADICION, LA FORMA EN QUE EL SEÑOR LUIS ALBERTO VARGAS LO ADQUIRIDO Y DE SUS ANOTACIONES DE TRANSFERENCIA NO SE VISUALIZA REGISTRO ALGUNO DE ADJUDICACIÓN DE BALDÍOS. DETERMINÁNDOSE DE ESTA MANERA, LA INEXISTENCIA DE PLENO DOMINIO Y/O TITULARIDAD DE DERECHOS REALES SOBRE EL MISMO, TODA VEZ QUE DICHOS REGISTROS NO ACREDITAN LA PROPIEDAD PRIVADA; HIPÓTESIS QUE CORRESPONDEN A LAS DENOMINADAS FALSAS TRADICIONES, A LAS QUE SE REFIERE LA TRANSCRIPCIÓN DEL PARÁGRAFO 3º DEL ARTÍCULO 8º DE LA HOY LEY 1579 DE 2012, POR LA CUAL SE EXPIDE EL ESTATUTO DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES.

POR ENDE, NO SE PUEDE CERTIFICAR A NINGUNA PERSONA COMO TITULAR DE DERECHOS REALES, TODA VEZ QUE LOS ACTOS POSESORIOS INSCRITOS NO DAN CUENTA DE LA TITULARIDAD DEL MISMO.

CABE ADVERTIR QUE RESPECTO DEL INMUEBLE OBJETO DE LA CONSULTA, PUEDE TRATARSE DE UN PREDIO DE NATURALEZA BALDIO, QUE SOLO SE PUEDE ADQUIRIR POR RESOLUCIÓN DE ADJUDICACIÓN DE LA AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS - ANT, ARTÍCULO 65 DE LA LEY 160 DE 1994.

LO ANTERIOR EN VIRTUD DE LO DISPUESTO POR EL NUMERAL 4 DEL ARTÍCULO 375 DE LA LEY 1564 DE 2012 (CÓDIGO GENERAL DEL PROCESO), DADO QUE LOS INMUEBLES QUE TENGAN LA NATURALEZA DE BALDÍOS DE LA NACIÓN SON IMPRESCRIPTIBLES.

SE EXPIDE A PETICIÓN DE LA INTERESADA A LOS VEINTIDÓS (22) DÍAS DEL MES DE FEBRERO DEL AÑO DOS MIL VEINTITRÉS (2023).

ELABORÓ: SANDRA M.H.R



REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE PUERTO LOPEZ
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 1 - Turno 2023-234-1-2694

Nro Matrícula: 234-434

Impreso el 22 de Febrero de 2023 a las 11:42:19 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 234 PUERTO LOPEZ DEPTO: META MUNICIPIO: PUERTO LOPEZ VEREDA: LA SERRANIA
FECHA APERTURA: 16/11/1977 RADICACION: 77-00347 CON: CERTIFICADO DE 16/11/1977

NUPRE: SIN INFORMACION

COD CATASTRAL: 505730002000000140025000000000

COD CATASTRAL ANT: 00-02-014-0025-000

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

=====

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

CUATROCIENTOS OCHENTA HECTAREAS (480 HAS) APROXIMADAMENTE. POR EL ORIENTE, LIMITA CON LA FINCA DE PROPIEDAD DEL SEÑOR OLIMPO AGUILERA Y CAÑO VORAGINE AL MEDIO. POR EL NORTE, CON PROPIEDAD DEL SEÑOR ANGEL MARIA FORERO, POR EL SUR Y OCCIDENTE, LIMITA CON PREDIOS DEL DOCTOR CARLOS JULIO SABOGAL Y ENCIERRA.

LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:

AREA Y COEFICIENTE

AREA:

AREA PRIVADA: -- AREA CONSTRUIDA:

COEFICIENTE:

COMPLEMENTACIÓN:

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:

TIPO DE PREDIO: RÚRAL

DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR

DESTINACIÓN ECONOMICA: SIN DETERMINAR

1) SIN DIRECCION (MARQUETALIA) MANANTIAL

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO
La guarda de la fe pública

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(S) MATRÍCULA(S) (En caso de Integración y otros)

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 29/11/1973 Radicación S/N
DOC: SUCESION S/N DEL: 29/10/1973 JUZ. PROM. CTO DE PUERTO LOPEZ VALOR ACTO: \$ 14.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 150 ADJUDICACION SUCESION - MODO DE ADQUISICION
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: VARGAS LUIS ALBERTO
A: GOMEZ VARGAS ANA DERLY X

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 25/02/1975 Radicación S/N
DOC: REMATE S/N DEL: 14/02/1975 JUZ. PROM. CTO DE PUERTO LOPEZ VALOR ACTO: \$ 40.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 109 REMATE - MODO DE ADQUISICION
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: GOMEZ VARGAS ANA DERLY
A: RODRIGUEZ DE DIAZ EMILCE CC# 21218861 X

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 29/09/1975 Radicación S/N
DOC: ESCRITURA 102 DEL: 01/09/1975 NOTARIA DE PUERTO LOPEZ VALOR ACTO: \$ 120.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA - MODO DE ADQUISICION
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: RODRIGUEZ DE DIAZ EMILCE CC# 21218861
A: GOMEZ GUTIERREZ MARIA DEL ROSARIO CC# 21242442 X

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE PUERTO LOPEZ
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 2 - Turno 2023-234-1-2694

Nro Matrícula: 234-434

Impreso el 22 de Febrero de 2023 a las 11:42:19 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 14/05/1976 Radicación S/N
DOC: ESCRITURA 037 DEL: 03/03/1976 NOTARIA DE PUERTO LOPEZ VALOR ACTO: \$ 200.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA - MODO DE ADQUISICION
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: GOMEZ GUTIERREZ MARIA DEL ROSARIO CC# 21242442
A: TORRES ROJAS JORGE ENRIQUE CC# 104168 X

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 27/10/1976 Radicación S/N
DOC: ESCRITURA 193 DEL: 22/10/1976 NOTARIA DE PUERTO LOPEZ VALOR ACTO: \$ 200.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA - MODO DE ADQUISICION
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: TORRES ROJAS JORGE ENRIQUE CC# 104168
A: DIAZ PARDO JOSE DE JESUS CC# 220744 X

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 18/04/1983 Radicación 00174
DOC: ESCRITURA 773 DEL: 18/04/1983 NOTARIA 1 DE VILLAVICENCIO VALOR ACTO: \$ 600.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA - MODO DE ADQUISICION
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: DIAZ PARDO JOSE DE JESUS CC# 220744
A: DIAZ GARCIA JAIME HUMBERTO X

ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 23/09/1986 Radicación 00738
DOC: ESCRITURA 1166 DEL: 10/09/1986 NOTARIA DE ACACIAS VALOR ACTO: \$ 0
Se cancela la anotación No, 6
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 111 CANCELA ESCRIT. 773, DE 18-04-03, NOT 1 VILLAVICENCIO -
MODO DE ADQUISICION
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: DIAZ PARDO JOSE DE JESUS CC# 220744
A: DIAZ GARCIA JAIME HUMBERTO

ANOTACIÓN: Nro: 8 Fecha 17/12/1993 Radicación 01916
DOC: OFICIO 2298 DEL: 16/11/1993 JUZGADO VEINTIOCHO CIVIL DEL CIRCU DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 401 EMBARGO EJECUTIVO - MEDIDA CAUTELAR
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BANCO POPULAR
A: DIAZ PARDO JOSE DE JESUS CC# 220744 X
A: RODRIGUEZ DIAZ NELSON RAMIRO

ANOTACIÓN: Nro: 9 Fecha 18/03/2002 Radicación 0208 VALOR ACTO: \$ 0
DOC: OFICIO 819 DEL: 24/05/2001 JUZGADO VEINTIOCHO CIVIL DEL CIRCU DE SANTAFE DE BOGOTA
Se cancela la anotación No, 8
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0754 CANCELACION EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BANCO POPULAR
A: DIAZ PARDO JOSE DE JESUS CC# 220744
A: RODRIGUEZ DIAZ NELSON RAMIRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE PUERTO LOPEZ
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 3 - Turno 2023-234-1-2694

Nro Matrícula: 234-434

Impreso el 22 de Febrero de 2023 a las 11:42:19 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ANOTACIÓN: Nro: 10 Fecha 02/11/2004 Radicación 1469
DOC: ESCRITURA 2229 DEL: 17/10/1997 NOTARIA UNICA DE ACACIAS VALOR ACTO: \$ 12.500.000
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0308 COMPRAVENTA NUDA PROPIEDAD - LIMITACION DOMINIO
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio Incompleto)
DE: DIAZ PARDO JOSE DE JESUS CC# 220744
A: DIAZ SOLORZANO JOSE DAVID CC# 79590856 X
A: DIAZ SOLORZANO FEBELYNN CC# 37943355 X

ANOTACIÓN: Nro: 11 Fecha 02/11/2004 Radicación 1469
DOC: ESCRITURA 2229 DEL: 17/10/1997 NOTARIA UNICA DE ACACIAS VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0314 USUFRUCTO - LIMITACION DOMINIO
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio Incompleto)
DE: DIAZ SOLORZANO FEBELYNN CC# 37943355
DE: DIAZ SOLORZANO JOSE DAVID CC# 79590856
A: DIAZ PARDO JOSE DE JESUS CC# 220744

ANOTACIÓN: Nro: 12 Fecha 24/11/2009 Radicación 2711
DOC: OFICIO 400-0043 DEL: 23/11/2009 ALCALDIA MUNICIPAL DE PUERTO LOPEZ VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0441 EMBARGO POR IMPUESTOS MUNICIPALES - NATURALEZA:
SHEF-400-0043 MEDIDA CAUTELAR
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio Incompleto)
DE: MUNICIPIO DE PUERTO LOPEZ
A: DIAZ SOLORZANO JOSE DAVID CC# 79590856
A: DIAZ SOLORZANO FEBERLYN

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *12*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: 2010-234-3-339 Fecha: 13/08/2010

SE CORRIGIO DIRECCION SEGUN FOLIO FISICO. ART 35 DEC 1250/70

Anotación Nro: 0 No. corrección: 2 Radicación: ICARE-2015 Fecha: 21/12/2015

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADOS POR EL I.G.A.C. (SNC), RES No. 8589 DE 27-11-2008
PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 6 No. corrección: 1 Radicación: 2010-234-3-339 Fecha: 13/08/2010

SE CORRIGIO SEGUNDO APELLIDO CIUDADANO SEGUN FOLIO FISICO. ART 35 DEC 1250/70

Anotación Nro: 11 No. corrección: 1 Radicación: 2010-234-3-339 Fecha: 13/08/2010

SE CORRIGIO TIPO DE INTERVENCION CIUDADANO. ART 35 DEC 1250/70

.....
.....
.....
.....
.....

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE PUERTO LOPEZ
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 234-434

Impreso el 22 de Febrero de 2023 a las 11:42:19 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: 57580 Impreso por: 57581

TURNO: 2023-234-1-2694 FECHA:21/02/2023

NIS: flwNy29lcqreTNQwy8GCE35cDctvZXXqXqAGewRXqK0=

Verificar en: <http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/>

EXPEDIDO EN: PUERTO LOPEZ


REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO

La guarda de la fe pública



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PUERTO LOPEZ
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221115510067947763

Nro Matrícula: 234-434

Pagina 1 TURNO: 2022-234-1-16847

Impreso el 15 de Noviembre de 2022 a las 05:29:45 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 234 - PUERTO LOPEZ DEPTO: META MUNICIPIO: PUERTO LOPEZ VEREDA: LA SERRANIA

FECHA APERTURA: 16-11-1977 RADICACIÓN: 77-00347 CON: CERTIFICADO DE: 16-11-1977

CODIGO CATASTRAL: 505730002000000140025000000000 COD CATASTRAL ANT: 00-02-014-0025-000

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

CUATROCIENTOS OCHENTA HECTAREAS (480 HAS) APROXIMADAMENTE. POR EL ORIENTE, LIMITA CON LA FINCA DE PROPIEDAD DEL SEÑOR OLIMPO AGUILERA Y CAÑO VORAGINE AL MEDIO. POR EL NORTE, CON PROPIEDAD DEL SEÑOR ANGEL MARIA FORERO, POR EL SUR Y OCCIDENTE, LIMITA CON PREDIOS DEL DOCTOR CARLOS JULIO SABOGAL Y ENCIERRA.

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL

1) SIN DIRECCION (MARQUETALIA) MANANTIAL

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 29-11-1973 Radicación: S/N

Doc: SUCESION S/N DEL 29-10-1973 JUZ. PROM. CTO DE PUERTO LOPEZ

VALOR ACTO: \$14,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 150 ADJUDICACION SUCESION MODO DE ADQUISICION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VARGAS LUIS ALBERTO

A: GOMEZ VARGAS ANA DERLY

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 25-02-1975 Radicación: S/N

Doc: REMATE S/N DEL 14-02-1975 JUZ. PROM. CTO DE PUERTO LOPEZ

VALOR ACTO: \$40,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 109 REMATE MODO DE ADQUISICION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GOMEZ VARGAS ANA DERLY

A: RODRIGUEZ DE DIAZ EMILCE

CC# 21218861 X



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PUERTO LOPEZ
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 221115510067947763

Nro Matrícula: 234-434

Pagina 2 TURNO: 2022-234-1-16847

Impreso el 15 de Noviembre de 2022 a las 05:29:45 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 29-09-1975 Radicación: S/N

Doc: ESCRITURA 102 DEL 01-09-1975 NOTARIA DE PUERTO LOPEZ

VALOR ACTO: \$120,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA MODO DE ADQUISICION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RODRIGUEZ DE DIAZ EMILCE

CC# 21218861

A: GOMEZ GUTIERREZ MARIA DEL ROSARIO

CC# 21242442 X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 14-05-1976 Radicación: S/N

Doc: ESCRITURA 037 DEL 03-03-1976 NOTARIA DE PUERTO LOPEZ

VALOR ACTO: \$200,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA MODO DE ADQUISICION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GOMEZ GUTIERREZ MARIA DEL ROSARIO

CC# 21242442

A: TORRES ROJAS JORGE ENRIQUE

CC# 104168 X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 27-10-1976 Radicación: S/N

Doc: ESCRITURA 193 DEL 22-10-1976 NOTARIA DE PUERTO LOPEZ

VALOR ACTO: \$200,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA MODO DE ADQUISICION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: TORRES ROJAS JORGE ENRIQUE

CC# 104168

A: DIAZ PARDO JOSE DE JESUS

CC# 220744 X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 18-04-1983 Radicación: 00174

Doc: ESCRITURA 773 DEL 18-04-1983 NOTARIA 1 DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$600,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA MODO DE ADQUISICION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DIAZ PARDO JOSE DE JESUS

CC# 220744

A: DIAZ GARCIA JAIME HUMBERTO

X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 23-09-1986 Radicación: 00738

Doc: ESCRITURA 1166 DEL 10-09-1986 NOTARIA DE ACACIAS

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 6

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 111 CANCELA ESCRIT. 773, DE 18-04-03, NOT 1 VILLAVICENCIO MODO DE ADQUISICION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DIAZ PARDO JOSE DE JESUS

CC# 220744

A: DIAZ GARCIA JAIME HUMBERTO



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PUERTO LOPEZ
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 221115510067947763

Nro Matrícula: 234-434

Pagina 3 TURNO: 2022-234-1-16847

Impreso el 15 de Noviembre de 2022 a las 05:29:45 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 17-12-1993 Radicación: 01916

Doc: OFICIO 2298 DEL 16-11-1993 JUZGADO VEINTIOCHO CIVIL DEL CIRCU DE SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 401 EMBARGO EJECUTIVO MEDIDA CAUTELAR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO POPULAR

A: DIAZ PARDO JOSE DE JESUS

CC# 220744 X

A: RODRIGUEZ DIAZ NELSON RAMIRO

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 18-03-2002 Radicación: 0208

Doc: OFICIO 819 DEL 24-05-2001 JUZGADO VEINTIOCHO CIVIL DEL CIRCU DE SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 8

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0754 CANCELACION EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO POPULAR

A: DIAZ PARDO JOSE DE JESUS

CC# 220744

A: RODRIGUEZ DIAZ NELSON RAMIRO

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 02-11-2004 Radicación: 1469

Doc: ESCRITURA 2229 DEL 17-10-1997 NOTARIA UNICA DE ACACIAS

VALOR ACTO: \$12,500,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0308 COMPRAVENTA NUDA PROPIEDAD LIMITACION DOMINIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DIAZ PARDO JOSE DE JESUS

CC# 220744

A: DIAZ SOLORZANO FEBELYN

CC# 37943355 X

A: DIAZ SOLORZANO JOSE DAVID

CC# 79590856 X

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 02-11-2004 Radicación: 1469

Doc: ESCRITURA 2229 DEL 17-10-1997 NOTARIA UNICA DE ACACIAS

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0314 USUFRUCTO LIMITACION DOMINIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DIAZ SOLORZANO FEBELYN

CC# 37943355

DE: DIAZ SOLORZANO JOSE DAVID

CC# 79590856

A: DIAZ PARDO JOSE DE JESUS

CC# 220744

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 24-11-2009 Radicación: 2711



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PUERTO LOPEZ
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221115510067947763

Nro Matrícula: 234-434

Pagina 4 TURNO: 2022-234-1-16847

Impreso el 15 de Noviembre de 2022 a las 05:29:45 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: OFICIO 400-0043 DEL 23-11-2009 ALCALDIA MUNICIPAL DE PUERTO LOPEZ

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0441 EMBARGO POR IMPUESTOS MUNICIPALES NATURALEZA: SHEF-400-0043 MEDIDA CAUTELAR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE PUERTO LOPEZ

A: DIAZ SOLORZANO FEBERLYN

A: DIAZ SOLORZANO JOSE DAVID

CC# 79590856

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *12*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

- Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: 2010-234-3-339 Fecha: 13-08-2010
SE CORRIGIO DIRECCION SEGUN FOLIO FISICO. ART 35 DEC 1250/70
- Anotación Nro: 6 Nro corrección: 1 Radicación: 2010-234-3-339 Fecha: 13-08-2010
SE CORRIGIO SEGUNDO APELLIDO CIUDADANO SEGUN FOLIO FISICO. ART 35 DEC 1250/70
- Anotación Nro: 11 Nro corrección: 1 Radicación: 2010-234-3-339 Fecha: 13-08-2010
SE CORRIGIO TIPO DE INTERVENCION CIUDADANO. ART 35 DEC 1250/70
- Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: ICARE-2015 Fecha: 21-12-2015
SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADOS POR EL I.G.A.C. (SNC), RES No. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-234-1-16847

FECHA: 15-11-2022

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: DIRNEY YOLIMA VELASQUEZ ALVAREZ