



Señor
JUEZ PRIMERO PROMISCO CIRCUITO
Puerto López- Meta

Asunto: EJECUTIVO HIPOTECARIO
De: BANCO DAVIVIENDA S.A
Contra: MARTIN EMILIO VIRGUEZ GARZON
Rad: 50573318900120140020300
Asunto: Actualización Liquidación del Crédito.

De manera comedida me permito presentar actualización de la liquidación crédito

PAGARE No. 0032060400515991

CAPITAL	\$ 100.000.000	
Fecha de Exigibilidad:	27/01/2021	
Fecha de liquidación:	7/12/2022	
Intereses:	\$ 47.577.667	
Intereses Anteriores:	\$ 161.672.666	
TOTAL		\$ 309.250.333

TOTAL LIQUIDACION..... **\$ 309.250.333**

Renuncio a los terminos de notificación y ejecutoria del auto que resuelva a favor esta petición.

Cordialmente,

PEDRO MAURICIO BORRERO ALMARIO

CC. No. 17.348.202 V/cio

TP. No. 80.190 CSJ.

946/DYPG/ 07/12/2022

CÁLCULO INTERESES MORATOR

CAPITAL		
VALOR	\$ 100.000.000,00	ACTIVADO

TIEMPO DE MORA		
FECHA DE INICIO		27-ene-21
DIAS	3	
TASA EFECTIVA	25,98	
FECHA DE CORTE		7-dic-22
DIAS	-23	
TASA EFECTIVA	41,46	
TIEMPO DE MORA	670	
TASA PACTADA	31,51	

PRIMER MES DE MORA		
ABONOS		
FECHA ABONO		
INTERESES PENDIENTES	\$ 0,00	
ABONOS A CAPITAL	\$0,00	
SALDO CAPITAL	\$0,00	
INTERÉS (ANT. AB.)	\$ 0,00	
INTERÉS (POST. AB.)	\$ 0,00	
TASA NOMINAL	1,94	
INTERESES	\$ 194.000,00	

RESUMEN FINAL		
TOTAL MORA	\$ 47.577.667	
INTERESES ABONADOS	\$ 0	
ABONO CAPITAL	\$ 0	
TOTAL ABONOS	\$ 0	
SALDO CAPITAL	\$ 100.000.000	
SALDO INTERESES	\$ 47.577.667	
DEUDA TOTAL	\$ 147.577.667	

FECHA	INTERES BANCARIO CORRIENTE	TASA MAXIMA USURA	MES VENCIDO	FECHA ABONO	ABONOS	INTERES MORA ACUMULADO	ABONOS A CAPITAL	SALDO CAPITAL	INTERÉS ANTERIOR AL ABONO	INTERÉS POSTERIOR AL ABONO	INTERESES MES A MES
feb-21	17,54	26,31	1,97			\$ 2.164.000,00	\$ 0,00	\$ 100.000.000,00		\$ 0,00	\$ 1.970.000,00
mar-21	17,41	26,12	1,95			\$ 4.114.000,00	\$ 0,00	\$ 100.000.000,00		\$ 0,00	\$ 1.950.000,00
abr-21	17,31	25,97	1,94			\$ 6.054.000,00	\$ 0,00	\$ 100.000.000,00		\$ 0,00	\$ 1.940.000,00
may-21	17,22	25,83	1,93			\$ 7.984.000,00	\$ 0,00	\$ 100.000.000,00		\$ 0,00	\$ 1.930.000,00
jun-21	17,21	25,82	1,93			\$ 9.914.000,00	\$ 0,00	\$ 100.000.000,00		\$ 0,00	\$ 1.930.000,00
jul-21	17,21	25,82	1,93			\$ 11.844.000,00	\$ 0,00	\$ 100.000.000,00		\$ 0,00	\$ 1.930.000,00
ago-21	17,24	25,86	1,94			\$ 13.784.000,00	\$ 0,00	\$ 100.000.000,00		\$ 0,00	\$ 1.940.000,00
sep-21	17,19	25,79	1,93			\$ 15.714.000,00	\$ 0,00	\$ 100.000.000,00		\$ 0,00	\$ 1.930.000,00
oct-21	17,08	25,62	1,92			\$ 17.634.000,00	\$ 0,00	\$ 100.000.000,00		\$ 0,00	\$ 1.920.000,00
nov-21	17,27	25,91	1,94			\$ 19.574.000,00	\$ 0,00	\$ 100.000.000,00		\$ 0,00	\$ 1.940.000,00
dic-21	17,46	26,19	1,96			\$ 21.534.000,00	\$ 0,00	\$ 100.000.000,00		\$ 0,00	\$ 1.960.000,00
ene-22	17,66	26,49	1,98			\$ 23.514.000,00	\$ 0,00	\$ 100.000.000,00		\$ 0,00	\$ 1.980.000,00
feb-22	18,30	27,45	2,04			\$ 25.554.000,00	\$ 0,00	\$ 100.000.000,00		\$ 0,00	\$ 2.040.000,00
mar-22	18,47	27,71	2,06			\$ 27.614.000,00	\$ 0,00	\$ 100.000.000,00		\$ 0,00	\$ 2.060.000,00
abr-22	19,05	28,58	2,12			\$ 29.734.000,00	\$ 0,00	\$ 100.000.000,00		\$ 0,00	\$ 2.120.000,00
may-22	19,71	29,57	2,18			\$ 31.914.000,00	\$ 0,00	\$ 100.000.000,00		\$ 0,00	\$ 2.180.000,00
jun-22	20,40	30,60	2,25			\$ 34.164.000,00	\$ 0,00	\$ 100.000.000,00		\$ 0,00	\$ 2.250.000,00
jul-22	21,28	31,92	2,34			\$ 36.504.000,00	\$ 0,00	\$ 100.000.000,00		\$ 0,00	\$ 2.340.000,00
ago-22	22,21	33,32	2,43			\$ 38.934.000,00	\$ 0,00	\$ 100.000.000,00		\$ 0,00	\$ 2.430.000,00
sep-22	23,50	35,25	2,55			\$ 41.484.000,00	\$ 0,00	\$ 100.000.000,00		\$ 0,00	\$ 2.550.000,00
oct-22	24,61	36,92	2,65			\$ 44.134.000,00	\$ 0,00	\$ 100.000.000,00		\$ 0,00	\$ 2.650.000,00
nov-22	25,78	38,67	2,76			\$ 46.894.000,00	\$ 0,00	\$ 100.000.000,00		\$ 0,00	\$ 2.760.000,00

CÁLCULO DE INTERESES MORATORIOS (CALCUSOFT)

CAPITAL	\$ 100.000.000	ACTIVADO
FECHA INICIAL	27-ene-21	
FECHA FINAL	7-dic-22	
TASA PACTADA	31,51	
TOTAL MORA	\$ 47.577.667	
ABONOS A INTERESES	\$ 0	
ABONOS A CAPITAL	\$ 0	
TOTAL ABONOS	\$ 0	
SALDO CAPITAL	\$ 100.000.000	
SALDO INTERESES	\$ 47.577.667	
TOTAL INTERESES + CAPITAL - ABONOS	\$ 147.577.667	