



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL  
JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL GIRON SANTANDER

LISTADO DE ESTADO

ESTADO No. 090

Fecha (dd/mm/aaaa): 28/06/2023

E: Página: 1

No Proceso	Clase de Proceso	Demandante	Demandado	Descripción Actuación	Fecha Auto	Cuaderno	Folios
68307 40 89 002 <b>2019 00150 00</b>	Ejecutivo Singular	FINANCIERA COOMULTRASAN LTDA	ANGEL JOHATHAN CARDENAS MONSALVE	Auto termina proceso por Pago total de la obligación, levanta medidas y ordena desglose	27/06/2023	1	
68307 40 89 002 <b>2020 00367 00</b>	Abreviado	GRUPO DOMUS SAS	CONJUNTO RESIDENCIAL PUERTO VIENTO PH	Auto que Ordena Correr Traslado a la parte demandada de la solicitud de desistimiento	27/06/2023	1	
68307 40 03 001 <b>2021 00701 00</b>	Abreviado	INVERSIONES INMOBILIARIAS Y DE PLUSVALIAS -INMOPLUS S.A.S.	MARIA PATRICIA CASTELLAR GARCIA	Retiro demanda Acepta retiro de la demanda	27/06/2023	1	
68307 40 03 003 <b>2022 00015 00</b>	Abreviado	MARIO HERNANDO LULLE BORDA	AURORA PICO NIETO	Retiro demanda acepta retiro	27/06/2023	1	
68190 40 03 001 <b>2022 00028 01</b>	Secuestros	FINANZAUTO S.A. BIC	BELISARIO DE JESUS CUADROS CACERES	Retiro demanda acepta retiro de la demanda	27/06/2023	1	
68307 40 03 001 <b>2022 00041 00</b>	Ordinario	IVAN MORENO CAÑIZARES	PEDRO MARTIN RODRIGUEZ GONZALEZ	Auto Rechaza Demanda por no subsanar	27/06/2023	1	
68307 40 03 001 <b>2022 00042 00</b>	Ejecutivo Singular	BANCO GNB SUDAMERIS S.A.	ALEX FERNANDO REY REY	Retiro demanda acepta retiro de la demanda	27/06/2023	1	
68307 40 03 003 <b>2022 00080 00</b>	Medidas Cautelares	RCI COLOMBIA S.A. COMPAÑIA DE FINANCIAMIENTO	ANGEL MAURICIO RUBIO OCHAGA	Retiro demanda acepta retiro	27/06/2023	1	
68307 40 03 001 <b>2022 00113 00</b>	Ejecutivo con Título Hipotecario	BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.	JACQUELINE PARRA CALDERON	Retiro demanda Acepta el retiro de la demanda	27/06/2023	1	
68307 40 03 002 <b>2022 00120 00</b>	Ejecutivo Singular	SOCIEDAD RUITOQUE S.A. E.S.P	NAYIBE VALBUENA PORTILLA	Auto termina proceso por Pago total de la obligación, levanta medidas cautelares	27/06/2023	1	
68307 40 03 002 <b>2022 00121 00</b>	Ejecutivo Singular	SOCIEDAD RUITOQUE S.A. E.S.P	MARIA GEORGINA HERNANDEZ	Retiro demanda acepta retiro de la demanda	27/06/2023	1	

No Proceso	Clase de Proceso	Demandante	Demandado	Descripción Actuación	Fecha Auto	Cuaderno	Folios
68307 40 03 001 2022 00349 00	Abreviado	INMOBILIARIA VESGA S.A.S.	CARLOS ARTURO VEGA SILA	Auto ordena comisión y avoca conocimiento	27/06/2023	1	
68307 40 03 001 2022 00498 00	Ejecutivo con Título Hipotecario	BANCO CAJA SOCIAL BCSC S.A.	LUIS FERNANDO MARTINEZ RANGEL	Retiro demanda acepta retiro de la demanda	27/06/2023	1	
68307 40 03 002 2022 00664 00	Ejecutivo Singular	FUNDACION PARA EL DESARROLLO DE SANTANDER - FUNDESAN-	YALENA RUTH JOYA SEPULVEDA	Retiro demanda acepta el retiro de la demanda	27/06/2023	1	
68307 40 03 002 2022 00751 00	Abreviado	TREFILADO DE COLOMBIA S.A.	FREDY EDUARDO TORRES CARVAJAL	Auto Requiere Apoderado para que remita las solicitudes desde el correo inscrito	27/06/2023	1	
68307 40 03 002 2022 00754 00	Ejecutivo Singular	CONJUNTO RESIDENCIAL PUERTO VIENTO	CLAUDIA PATRICIA VELASCO CAPACHO	Retiro demanda acepta retiro de la demanda	27/06/2023	1	
68307 40 03 001 2022 00804 00	Abreviado	ALIANZA INMOBILIARIA S.A.	JHORGIN ARLEY HERNANDEZ JAIMES	Retiro demanda acepta retiro de la demanda y avoca conocimiento	27/06/2023	1	
68307 40 03 003 2023 00130 00	Ejecutivo Singular	FUNDACION PARA EL DESARROLLO DE SANTANDER - FUNDESAN-	SERGIO REINALDO RUEDA CASTELLANOS	Retiro demanda acepta retiro de la demanda	27/06/2023	1	

**DE CONFORMIDAD CON LO PREVISTO EN EL ART. 295 DEL CODIGO GENERAL DEL PROCESO - LEY 1564 DE 2012 Y PARA NOTIFICAR A LAS PARTES DE LAS ANTERIORES DECISIONES, EN LA FECHA 28/06/2023 (dd/mm/aaaa) Y A LA HORA DE LAS 8 A.M., PRESENTE SE FIJA EL ESTADO POR EL TERMINO LEGAL DE UN DIA SE DESFIJA EN LA MISMA A LAS 4:00 P.M.**

JEENETH RODRIGUEZ APARICIO  
SECRETARIA



**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Al Despacho de la señora Juez el asunto de la referencia, informándole que la parte demandante allega solicitud de retiro de la demanda. Girón, junio 26 de 2023.

**JEENETH RODRIGUEZ APARICIO**

Secretaria

**Proceso:** Verbal Sumario - Restitución de Inmueble Arrendado

**Radicado:** 683074003001-2021-00701-00

## JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE GIRÓN

Veintisiete (27) de junio de dos mil veintitrés (2023)

Teniendo en cuenta la solicitud de retiro de la demanda presentada por el vocero judicial de la parte demandante, allegada mediante mensaje de datos proveniente de la cuenta de correo [cavanzosilva69@hotmail.com](mailto:cavanzosilva69@hotmail.com) dirección electrónica que coincide con la reportada en el SIRNA y como quiera que la misma resulta procedente a la luz de lo normado en el artículo 92 del C. G. del P., se aceptará el retiro de la demanda.

Por lo anterior, el Juzgado Tercero Civil Municipal de Girón,

### RESUELVE:

**PRIMERO: ACEPTAR** el retiro de la presente demanda de Restitución de Inmueble Arrendado interpuesta por INVERSIONES INMOBILIARIAS Y DE PLUSVALIAS S.A.S., contra MARIA PATRICIA CASTELLAR GARCIA, por las razones antes expuestas.

**SEGUNDO: ORDENAR** el archivo del expediente, una vez esta providencia se encuentre en firme.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,**

**NOTIFICACIÓN POR ESTADO.** El presente auto se notifica a las partes por anotación en el estado Nro. **090**, fijado el día de hoy **28/06/2023**, a las 08.00 AM.  
Jeeneth Rodríguez Aparicio. Secretaria.

**Firmado Por:**  
**Elsa Liliana Alvarado Villamizar**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 003**  
**Giron - Santander**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **19f9c3b6b7f32f450afc6fc3bfd6d8727e35666344497b71f82127865eb17d9**

Documento generado en 27/06/2023 07:31:19 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Al Despacho de la señora Juez informando que la parte demandante allega memorial solicitando la terminación del proceso por pago total de la obligación, atendiendo el requerimiento de allegar la solicitud desde el correo inscrito en SIRNA. Sírvase proveer. Girón, junio 26 de 2023.

**JEENETH RODRIGUEZ APARICIO**

Secretaria

**Proceso:** Ejecución de Garantía Mobiliaria por Pago Directo

**Radicado:** 681904003001-2022-00028-01

## JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE GIRÓN

Veintisiete (27) de junio de dos mil veintitrés (2023)

El vocero judicial de la parte demandante solicita se decrete la terminación del presente proceso por pago total de la obligación, el levantamiento de las medidas cautelares, desde la dirección de correo electrónico que coincide con la reportada en el SIRNA, atendiendo así el requerimiento realizado por este Despacho mediante auto de fecha 11 de mayo de 2023.

Al respecto, sería del caso acceder a tal súplica, si no se observara el juzgado no alcanzó a admitir la demanda, por lo que ha de entenderse que en realidad lo que persigue la parte demandante es el retiro de la demanda, cuestión que es procedente a tono con lo previsto por el art. 92 del C. G. del P.

Por lo anterior, el Juzgado Tercero Civil Municipal de Girón,

### RESUELVE

**PRIMERO:** **ACEPTAR** el **RETIRO** del presente proceso de Ejecución de Garantía Mobiliaria por Pago Directo, formulado por FINANZAUTO S.A. BIC, contra BELISARIO DE JESUS CUADROS CACERES.

**SEGUNDO:** **ARCHÍVESE** del expediente, una vez esta providencia se encuentre en firme.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,**

**NOTIFICACIÓN POR ESTADO.** El presente auto se notifica a las partes por anotación en el estado Nro. **090**, fijado el día de hoy **28/06/2023**, a las 08.00 AM.  
Jeeneth Rodríguez Aparicio. Secretaria.

**Firmado Por:**  
**Elsa Liliana Alvarado Villamizar**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 003**  
**Giron - Santander**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **b33b6c48c1725bec9bf6edd9aeea861bdfc0c533428df2e16bc2bbeeb7f3ed17**

Documento generado en 27/06/2023 08:01:27 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Al despacho de la señora Juez informando que, venció el término concedido para subsanar la demanda y la parte actora guardó silencio. Sírvase proveer. Girón, 26 de junio de 2023.

**JEENETH RODRIGUEZ APARICIO**

Secretaria

**Proceso:** VERBAL SUMARIO DE SIMULACION

**Radicado:** 683074003001-2022-00041-00

## JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE GIRÓN

Veintisiete (27) de junio de dos mil veintitrés (2023)

Mediante providencia del primero (1º) de junio de dos mil veintitrés (2023), se inadmitió la demanda de la referencia presentada por IVAN MORENO CAÑIZARES contra PEDRO MARTIN RODRIGUEZ GONZALEZ y RUBY EMILSE SUAREZ MEJIA, para que la parte actora subsanara las falencias allí indicadas.

Dicho auto se notificó por estados electrónicos del 02 de junio de 2023; sin embargo, el término concedido transcurrió en silencio sin que la parte actora allegará pronunciamiento alguno dirigido a subsanar la demanda, razón por la cual deberá imponerse el rechazo de la misma, al tenor de lo dispuesto en el inciso 4º del artículo 90 del C.G.P.

Por lo tanto, el Juzgado Tercero Civil Municipal de Girón,

### RESUELVE:

**PRIMERO: RECHAZAR** la demanda de referencia, conforme a lo aducido en la parte motiva del presente proveído.

**SEGUNDO:** cumplido lo anterior, **ARCHÍVESE** la causa dejándose las constancias de rigor.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,**

**NOTIFICACIÓN POR ESTADO.** El presente auto se notifica a las partes por anotación en el estado Nro. **090**, fijado el día de hoy **28/06/2023**, a las 08.00 AM.  
Jeeneth Rodríguez Aparicio. Secretaria.

**Firmado Por:**  
**Elsa Liliana Alvarado Villamizar**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 003**  
**Giron - Santander**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **c6aa9f571bd982740bce61182469e7e0afdc8e0f2bcd9eba01a6d5e1d8b4b79**

Documento generado en 27/06/2023 09:46:22 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Al despacho de la señora Juez informando que, la apoderada de la parte demandante allega solicitud de terminación por pago total de la obligación. Sírvase proveer. Girón, 26 de junio de 2023.

**JEENETH RODRIGUEZ APARICIO**

Secretaria

**Proceso:** Ejecutivo Singular

**Radicado:** 683074003001-2022-00042-00

## JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE GIRÓN

Veintisiete (27) de junio de dos mil veintitrés (2023)

La vocera judicial de la parte demandante, allega memorial solicitando la terminación del presente proceso por pago total de la obligación, incluyendo los honorarios y las costas, además suplica el levantamiento de las medidas cautelares y el desglose de los documentos base de la acción, en coadyuvancia con el representante legal de la entidad demandada, desde la dirección de correo electrónico [jecortes@gnbsudameris.com.co](mailto:jecortes@gnbsudameris.com.co) la cual figura en el certificado de Cámara de Comercio de dicha entidad.

Al respecto, sería del caso acceder a tal súplica, si no se observara que el demandado no alcanzo a ser notificado por cuando no milita constancia de ello en la foliatura, por lo que ha de entenderse que en realidad lo que persigue la parte ejecutante es el retiro de la demanda, cuestión que es procedente a tono con lo previsto por el art. 92 del C. G. del P.

Ahora bien, en cuanto a la solicitud de desglose, no se accederá a ello, teniendo en cuenta que la demanda fue presenta de manera digital.

Por lo anterior, el Juzgado Tercero Civil Municipal de Girón,

### RESUELVE

**PRIMERO: ACEPTAR** el retiro de la presente demanda Ejecutiva Singular, adelantada por el BANCO GNB SUDAMERIS S.A., contra ALE FERNANDO REY REY, por las razones antes expuestas.

**SEGUNDO: ORDENAR** el levantamiento de las medidas cautelares decretadas, por la secretaría **LÍBRESE** y **ENVÍESE** los oficios correspondientes.

**TERCERO: NEGAR** la solicitud de desglose, por lo expuesto en la parte motiva.

**NOTIFICACIÓN POR ESTADO.** El presente auto se notifica a las partes por anotación en el estado Nro. **090**, fijado el día de hoy **28/06/2023**, a las 08.00 AM.  
Jeeneth Rodríguez Aparicio. Secretaria.



**CUARTO: ORDENAR** el archivo del expediente, una vez esta providencia se encuentre en firme.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,**

**NOTIFICACIÓN POR ESTADO.** El presente auto se notifica a las partes por anotación en el estado Nro. **090**, fijado el día de hoy **28/06/2023**, a las 08.00 AM.  
Jeeneth Rodríguez Aparicio. Secretaria.

**Firmado Por:**  
**Elsa Liliana Alvarado Villamizar**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 003**  
**Giron - Santander**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **2167f9af3eead0e2d29985d190bf98f1f74d9f7adaf4bfeeb28f7b8e9378df7f**

Documento generado en 27/06/2023 10:00:16 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Al Despacho de la señora Juez la demanda de referencia, la cual fue remitida por el Juzgado Primero Municipal de Girón, en virtud de la redistribución de procesos dispuesta en los Acuerdos PCSJA22-11975 del 28 de julio de 2022 y PCSJA20 del 10 de diciembre de 2020, encontrándose pendiente para avocar conocimiento; igualmente se informa que milita solicitud de terminación del proceso. Sírvase proveer. Girón, junio 21 de 2023.

**JEENETH RODRIGUEZ APARICIO**

Secretaria

**Proceso:** Ejecutivo Hipotecario

**Radicado:** 683074003001-2022-00113-00

## JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE GIRÓN

Veintisiete (27) de junio de dos mil veintitrés (2023)

Proveniente del Juzgado Primero Civil Municipal de Girón se recibió el presente asunto, el cual luego de agotada la revisión del mismo, se encuentra que este **cumple** con los criterios fijados en los Acuerdos PCSJA22-11975 del 28 de julio de 2022 y PCSJA20-11686 de 2020 para que fuera redistribuido y remitido a esta nueva agencia judicial. En ese orden, se avocará el conocimiento del mismo.

Por otra parte, milita en la foliatura memorial de solicitud de terminación del proceso por haberse dado el pago total de la obligación incluidas las costas, y solicita el desglose de los pagarés y la escritura pública, petición que proviene del correo electrónico [notificacionesjudiciales@abogadophilippserranos.com](mailto:notificacionesjudiciales@abogadophilippserranos.com) del vocero judicial que representa a la parte demandante, que coincide con la reportada en el aplicativo SIRNA.

Al respecto, sería del caso acceder a tal súplica, si no se observara que el juzgado no alcanzó a admitir la demanda, por lo que ha de entenderse que en realidad lo que persigue la parte ejecutante es el retiro de la demanda, cuestión que es procedente a tono con lo previsto por el art. 92 del C. G. del P.

Por lo anterior, el Juzgado Tercero Civil Municipal de Girón,

### RESUELVE:

**PRIMERO: AVOQUESE** el conocimiento del presente Ejecutivo Hipotecario, interpuesto por EL BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A., contra JACQUELINE PARRA CALDERON.

**NOTIFICACIÓN POR ESTADO.** El presente auto se notifica a las partes por anotación en el estado Nro. **090**, fijado el día de hoy **28/06/2023**, a las 08.00 AM.  
Jeeneth Rodríguez Aparicio. Secretaria.



**SEGUNDO: ACEPTAR** el retiro de la presente demanda Ejecutivo Hipotecario, interpuesto por EL BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A., contra JACQUELINE PARRA CALDERON, por las razones antes expuestas.

**TERCERO: ABSTENERSE** de ordenar el desglose solicitado, teniendo en cuenta que el presente proceso fue adelantado de manera digital.

**CUARTO: ORDENAR** el archivo del expediente, una vez esta providencia se encuentre en firme.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,**

**NOTIFICACIÓN POR ESTADO.** El presente auto se notifica a las partes por anotación en el estado Nro. **090**, fijado el día de hoy **28/06/2023**, a las 08.00 AM.  
Jeeneth Rodríguez Aparicio. Secretaria.

**Firmado Por:**  
**Elsa Liliana Alvarado Villamizar**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 003**  
**Giron - Santander**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **95690e864a5b220ab40c752fab2ac46e81783b8e08ee61b7a8f2f75578ac6150**

Documento generado en 27/06/2023 08:18:31 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Al despacho de la señora Juez informando que, el proceso de la referencia fue remitido por el Juzgado Primero Civil Municipal de Girón, en virtud de la redistribución de procesos dispuesta en el Acuerdo PCSJA22-11975 del 28 de julio de 2022 y PCSJA20-11686 de 2020 del 10 de diciembre de 2020 y se encuentra pendiente para avocar conocimiento. Sírvase proveer. Girón, 27 de junio de 2023.

**JEENETH RODRIGUEZ APARICIO**

Secretaria

**Proceso:** Comisión Entrega Inmueble Arrendado – Artículo 69 ley 446 de 1998

**Radicado:** 683074003001-2022-00349-00

## JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE GIRÓN

Veintisiete (27) de junio de dos mil veintitrés (2023)

Proveniente del Juzgado Primero Civil Municipal de Girón se recibió el presente asunto, el cual luego de agotada la revisión del mismo, se encuentra que este **cumple** con los criterios fijados en los Acuerdos PCSJA22-11975 del 28 de julio de 2022 y PCSJA20-11686 de 2020 para que fuera redistribuido y remitido a esta nueva agencia judicial. En ese orden, se avocará el conocimiento del asunto.

Revisado el expediente se advierte que, en virtud del acuerdo conciliatorio en el que actuó como convocante INMOBILIARIA VESGA S.A.S., y convocados LADY YOHANDRID BLANCO TORRA y CARLOS ARTURO VESGA SILVA, fecha del Acta de Acuerdo 14 de enero de 2022, radicado 13287/2022, en el cual se convino en el numeral tercero, que de no cumplir lo pactado el arrendatario se obliga a restituir el inmueble, así las cosas, por ser procedente de conformidad con lo normado en el artículo 69 de la Ley 446 de 1998, se ordenará acoger la solicitud y para tal efecto se dispondrá comisionar a la Dirección del Sistema Policivo del Municipio de Girón para que se lleve a cabo la misma.

Cabe aclarar que, pese a que el presente asunto se radicó como un proceso Verbal de Restitución de Inmueble arrendado, corresponde jurídicamente al trámite previsto en el artículo 69 de la ley 446 de 1998.

En razón de lo expuesto, el Juzgado Tercero Civil Municipal de Girón,

### RESUELVE

**PRIMERO: AVOQUESE** el conocimiento de la presente Solicitud de Comisión para la Entrega de Inmueble Arrendado, interpuesto por INMOBILIARIA VESGA S.A.S., contra LADY YOHANDRID BLANCO TORRA y CARLOS ARTURO VEGA SILVA.

**SEGUNDO: COMISIONESE** a la **DIRECCIÓN DEL SISTEMA POLICIVO** del Municipio de Girón, para que se sirva llevar a cabo la diligencia de ENTREGA del bien inmueble

**NOTIFICACIÓN POR ESTADO.** El presente auto se notifica a las partes por anotación en el estado Nro. **090**, fijado el día de hoy **28/06/2023**, a las 08.00 AM.  
Jeeneth Rodríguez Aparicio. Secretaria.



encuentra ubicado en la Calle 22 No. 15-71 apto 0332 torre 5 Conjunto Residencial Los Cedros Reserva San Jorge P.H. etapa II, del municipio de Girón, cuyas especificaciones y linderos obran dentro de los anexos de la presente comisión.

Para la diligencia, se le confieren las facultades consagradas en el artículo 40 del Código General del Proceso, y de conformidad con los Decretos 143 y 144 de fecha 10 de septiembre de 2019, por medio del cual el Alcalde del Municipio de Girón atribuye la práctica de las diligencias de secuestro y entrega de bienes al Director del Sistema Policivo. En consecuencia, se le insta para que imparta las órdenes correspondientes a fin de que la comisión librada sea cumplida so pena de incurrir en las sanciones disciplinarias establecidas en el artículo 44 del Código General del Proceso. Líbrese por Secretaría el exhorto correspondiente.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,**

**NOTIFICACIÓN POR ESTADO.** El presente auto se notifica a las partes por anotación en el estado Nro. **090**, fijado el día de hoy **28/06/2023**, a las 08.00 AM.  
Jeeneth Rodríguez Aparicio. Secretaria.

**Firmado Por:**  
**Elsa Liliana Alvarado Villamizar**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 003**  
**Giron - Santander**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **6eb354cd5e4b087d3cf42da3d8d1fb83ecbd45065b643f6cdf19cb6799f6c860**

Documento generado en 27/06/2023 11:19:37 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Al Despacho de la señora Juez la demanda de referencia, la cual fue remitida por el Juzgado Primero Civil Municipal de Girón, en virtud de la redistribución de procesos dispuesta en los Acuerdos PCSJA22-11975 del 28 de julio de 2022 y PCSJA20 del 10 de diciembre de 2020, encontrándose pendiente para avocar conocimiento; igualmente se informa que milita solicitud de terminación del proceso. Sírvase proveer. Girón, junio 26 de 2023.

**JEENETH RODRIGUEZ APARICIO**

Secretaria

**Proceso:** Ejecutivo Hipotecario

**Radicado:** 683074003001-2022-00498-00

## JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE GIRÓN

Veintisiete (27) de junio de dos mil veintitrés (2023)

Proveniente del Juzgado Primero Civil Municipal de Girón se recibió el presente asunto, el cual luego de agotada la revisión del mismo, se encuentra que este **cumple** con los criterios fijados en los Acuerdos PCSJA22-11975 del 28 de julio de 2022 y PCSJA20-11686 de 2020 para que fuera redistribuido y remitido a esta nueva agencia judicial. En ese orden, se avocará el conocimiento del mismo.

Por otra parte, milita en la foliatura memorial de solicitud de terminación del proceso por pago de las cuotas en mora, petición que proviene del correo electrónico [jupago@rocketmail.com](mailto:jupago@rocketmail.com) del vocero judicial que representa a la parte demandante, que coincide con la reportada en el aplicativo SIRNA.

Al respecto, sería del caso acceder a tal súplica, si no se observara que el juzgado no alcanzó a admitir la demanda, por lo que ha de entenderse que en realidad lo que persigue la parte ejecutante es el retiro de la demanda, cuestión que es procedente a tono con lo previsto por el art. 92 del C. G. del P.

Por lo anterior, el Juzgado Tercero Civil Municipal de Girón,

### RESUELVE:

**PRIMERO:** **AVOQUESE** el conocimiento del presente Ejecutivo Hipotecario, interpuesto por el BANCO CAJA SOCIAL S.A., contra LUIS FERNANDO MARTINEZ RANGEL y MARIA GLADYS REYES JEREZ.

**NOTIFICACIÓN POR ESTADO.** El presente auto se notifica a las partes por anotación en el estado Nro. **090**, fijado el día de hoy **28/06/2023**, a las 08.00 AM.  
Jeeneth Rodríguez Aparicio. Secretaria.



**SEGUNDO: ACEPTAR** el retiro de la presente demanda Ejecutivo Hipotecario, interpuesto por el BANCO CAJA SOCIAL S.A., contra LUIS FERNANDO MARTINEZ RANGEL y MARIA GLADYS REYES JEREZ, por las razones antes expuestas.

**TERCERO: SIN CONDENA** en costas.

**CUARTO: ORDENAR** el archivo del expediente, una vez esta providencia se encuentre en firme.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,**

**NOTIFICACIÓN POR ESTADO.** El presente auto se notifica a las partes por anotación en el estado Nro. **090**, fijado el día de hoy **28/06/2023**, a las 08.00 AM.  
Jeeneth Rodríguez Aparicio. Secretaria.

**Firmado Por:**  
**Elsa Liliana Alvarado Villamizar**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 003**  
**Giron - Santander**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **63556d50568f8ff12189a53c4d16d098ccf0f5ee4ddcc7568550f00fca7d36a3**

Documento generado en 27/06/2023 08:33:49 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Al despacho de la señora Juez informando que, el proceso de la referencia fue remitido por el Juzgado Primero Civil Municipal de Girón, en virtud de la redistribución de procesos dispuesta en el Acuerdo Acuerdos PCSJA22-11975 del 28 de julio de 2022 y PCSJA20-11686 de 2020 del 10 de diciembre de 2020 y se encuentra pendiente para avocar conocimiento; igualmente se informa que milita solicitud de retiro de la demanda. Sírvase proveer. Girón, junio 26 de 2023.

**JEENETH RODRIGUEZ APARICIO**

Secretaria

**Proceso:** Verbal de Restitución de Inmueble

**Radicado:** 683074003001-2022-00804-00

## JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE GIRÓN

Veintisiete (27) de junio de dos mil veintitrés (2023)

Proveniente del Juzgado Primero Civil Municipal de Girón se recibió el presente asunto, el cual se encuentra pendiente por calificar la demanda, cumpliendo así con los criterios fijados en los Acuerdos PCSJA22-11975 del 28 de julio de 2022 y PCSJA20-11686 de 2020 para que fuera redistribuido y remitido a esta nueva agencia judicial. Por lo tanto, se avocará su conocimiento.

Por otra parte, milita en la foliatura memorial de solicitud de retiro de la demanda presentado por la vocera judicial de la parte ejecutante, allegada mediante mensaje de datos proveniente de la cuenta de correo [litigante1@fianzacreditosantander.com](mailto:litigante1@fianzacreditosantander.com) dirección electrónica que coincide con la reportada en el SIRNA, y como quiera que la misma resulta procedente a la luz de lo normado en el artículo 92 del C. G. del P., se aceptará el retiro de la demanda.

En razón de lo expuesto, El Juzgado Tercero Civil Municipal de Girón,

### RESUELVE

**PRIMERO: AVOCAR** el conocimiento del proceso Verbal de Restitución de Inmueble Arrendado adelantado por ALIANZA INMOBILIARIA S.A., contra JHORGIN ARLEY HERNANDEZ JAIMES, de conformidad con lo previsto en los Acuerdos PCSJA22-11975 del 28 de julio de 2022 y PCSJA20-11686 de 2020.

**NOTIFICACIÓN POR ESTADO.** El presente auto se notifica a las partes por anotación en el estado Nro. 090, fijado el día de hoy **28/06/2023**, a las 08.00 AM.  
Jeeneth Rodríguez Aparicio. Secretaria.



**SEGUNDO: ACEPTAR** el retiro de la presente demanda Verbal de Restitución de Inmueble Arrendado adelantado por ALIANZA INMOBILIARIA S.A., contra JHORGIN ARLEY HERNANDEZ JAIMES, por lo expuesto en la parte motiva.

**TERCERO: ORDENAR** el archivo del expediente, una vez esta providencia se encuentre en firme.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,**

**NOTIFICACIÓN POR ESTADO.** El presente auto se notifica a las partes por anotación en el estado Nro. **090**, fijado el día de hoy **28/06/2023**, a las 08.00 AM.  
Jeeneth Rodríguez Aparicio. Secretaria.

**Firmado Por:**  
**Elsa Liliana Alvarado Villamizar**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 003**  
**Giron - Santander**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **1a73f9b1f499c513f3d6c7e06ba449027cf0e9936aa317e4edc6485ba60896bd**

Documento generado en 27/06/2023 07:33:31 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Al Despacho de la señora Juez la demanda de referencia, la cual fue remitida por el Juzgado Segundo Civil Municipal de Girón, en virtud de la redistribución de procesos dispuesta en los Acuerdos PCSJA22-11975 del 28 de julio de 2022 y PCSJA20 del 10 de diciembre de 2020, encontrándose pendiente para avocar conocimiento; igualmente se informa que milita solicitud de terminación del proceso por pago total de la obligación. Girón, junio 26 de 2023.

**JEENETH RODRIGUEZ APARICIO**

Secretaria

**Proceso:** Ejecutivo Singular

**Radicado:** 683074089002-2019-00150-00

## JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE GIRÓN

Veintisiete (27) de junio de dos mil veintitrés (2023)

Proveniente del Juzgado Segundo Civil Municipal de Girón se recibió el presente asunto, el cual luego de agotada la revisión del mismo, se encuentra que este **cumple** con los criterios fijados en los Acuerdos PCSJA22-11975 del 28 de julio de 2022 y PCSJA20-11686 de 2020 para que fuera redistribuido y remitido a esta nueva agencia judicial. En ese orden, se avocará el conocimiento del mismo.

Por otra parte, milita en la foliatura memorial de solicitud de terminación del proceso por pago total de la obligación incluidas las costas, levantamiento de las medidas cautelares, petición que proviene del correo electrónico [direccionjuridica@rodriguezcorreaabogados.com](mailto:direccionjuridica@rodriguezcorreaabogados.com) del vocero judicial que representa a la parte ejecutante, que coincide con la reportada en el aplicativo SIRNA, y quien cuenta con la facultad expresa para recibir.

De suerte que, por cumplir con lo previsto en el artículo 461 del C. G. del P., se accederá a ordenar la terminación de la presente ejecución.

Por lo anterior, el Juzgado Tercero Civil Municipal de Girón,

### RESUELVE

**PRIMERO: AVOQUESE** el conocimiento del presente proceso de Ejecutivo Singular, interpuesto por FINANCIERA COOMULTRASAN contra ANGEL JONATHAN CÁRDENAS MONSALVE.

**SEGUNDO: DECRETAR** la terminación por pago total de la obligación, del proceso Ejecutivo Singular, interpuesto por FINANCIERA COOMULTRASAN contra ANGEL JONATHAN CÁRDENAS MONSALVE, por lo expuesto en la parte motiva.

**NOTIFICACIÓN POR ESTADO.** El presente auto se notifica a las partes por anotación en el estado Nro. **090**, fijado el día de hoy **28/06/2023**, a las 08.00 AM.  
Jeeneth Rodríguez Aparicio. Secretaria.



**TERCERO: ORDENAR** el levantamiento de las medidas cautelares decretadas dentro del presente proceso. **LIBRENSE y ÉNVIASE** las comunicaciones respectivas, si a ello hubiere lugar en caso de no existir embargo de remanente.

**CUARTO: CUARTO:** Como quiera que el presente proceso inició de manera escritural y se aportó el documento que sirvió de título ejecutivo, **DEGLÓSESE** el pagaré base de la ejecución y **ENTRÉGUESELE** a la parte demandada. Por la Secretaría, **PROCÉDASE** conforme a lo consagrado por el art. 116 del C. G. del P., dejando las constancias de rigor.

**QUINTO: SIN CONDENA** en costas, por lo explicado en precedencia.

**SEXTO: ORDENAR** el archivo del expediente, una vez esta providencia se encuentre en firme.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,**

**NOTIFICACIÓN POR ESTADO.** El presente auto se notifica a las partes por anotación en el estado Nro. **090**, fijado el día de hoy **28/06/2023**, a las 08.00 AM.  
Jeeneth Rodríguez Aparicio. Secretaria.

**Firmado Por:**  
**Elsa Liliana Alvarado Villamizar**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 003**  
**Giron - Santander**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **8c9e1aeb72bdf5c19838e1e1fb1220a9f4ea49bb331f743bb26822631db5e63f**

Documento generado en 27/06/2023 07:44:13 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Al Despacho de la señora Juez la demanda de referencia la cual fue remitida por el Juzgado Segundo Civil Municipal de Girón, en virtud de la redistribución de procesos dispuesta en los Acuerdos PCSJA22-11975 del 28 de julio de 2022 y PCSJA20 del 10 de diciembre de 2020, encontrándose pendiente para avocar conocimiento; igualmente se informa que milita solicitud de desistimiento de las pretensiones de la demanda. Sírvase proveer. Girón, junio 26 de 2023.

**JEENETH RODRIGUEZ APARICIO**

Secretaria

**Proceso:** Verbal Sumario – Impugnación Actos de Asamblea

**Radicado:** 683074089002-2020-00367-00

## JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE GIRÓN

Veintisiete (27) de junio de dos mil veintitrés (2023)

Proveniente del Juzgado Segundo Civil Municipal de Girón se recibió el presente asunto, el cual luego de agotada la revisión del mismo, se encuentra que este cumple con los criterios fijados en los Acuerdos PCSJA22-11975 del 28 de julio de 2022 y PCSJA20-11686 de 2020 para que fuera redistribuido y remitido a esta nueva agencia judicial. En ese orden, se avocará el conocimiento del mismo.

Por otra parte, milita en la foliatura memorial de solicitud de desistimiento de las pretensiones de la demanda presentado por la apoderada de la parte demandante, allegada mediante mensaje de datos proveniente de la cuenta de correo: [nubiastellao@hotmail.com](mailto:nubiastellao@hotmail.com) la cual coincide con la registrada en SIRNA.

El artículo 316 numeral 4 del C. G. del P., establece:

*“(...) Art. 316. 4. Cuando el demandado no se oponga al desistimiento de las pretensiones que de forma condicionada presente el demandante respecto de no ser condenado en costas y perjuicios. De la solicitud del demandante se correrá traslado al demandado por tres (3) días y, en caso de oposición el juez se abstendrá de aceptar el desistimiento así solicitado. Si no hay oposición, el juez decretará el desistimiento sin condena en costas y expensas (...)”.*  
(Subrayas fuera de texto)

Así las cosas, previo a decidir sobre la solicitud de desistimiento de la demanda, se correrá traslado de la misma a la parte demandada.

Por lo anterior, el Juzgado Tercero Civil Municipal de Girón,

### RESUELVE:

**PRIMERO: AVOCAR** el conocimiento del presente proceso Verbal Sumario de Impugnación de Actos de Asamblea, adelantado por GRUPO DOMUS S.A.S., contra el CONJUNTO RESIDENCIAL PUERTO VIENTO PH.

**NOTIFICACIÓN POR ESTADO.** El presente auto se notifica a las partes por anotación en el estado Nro. **090**, fijado el día de hoy **28/06/2023**, a las 08.00 AM.  
Jeeneth Rodríguez Aparicio. Secretaria.



**SEGUNDO: CORRASE** traslado a la parte demandada CONJUNTO RESIDENCIAL PUERTO VIENTO PH de la solicitud de desistimiento de las pretensiones de la demanda presentada por la parte demandante, para que dentro del término de tres (3) días contados a partir de la notificación de la presente providencia, se pronuncie sobre dicha petición.

**TERCERO: ADVERTIR** a los sujetos procesales que la presentación de memoriales debe realizarse únicamente a través de la radicación virtual al correo electrónico [j03cmpalgiron@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j03cmpalgiron@cendoj.ramajudicial.gov.co) en formato PDF conforme al art. 3° de la Ley 2213 de 2022.

**CUARTO: ADVERTIR** a los voceros judiciales de las partes, que la Secretaría del Juzgado remitirá el día de notificación en estados de la presente providencia, a los correos electrónicos suministrados y registrados en el SIRNA [nubiastellao@hotmail.com](mailto:nubiastellao@hotmail.com) y [mariacarolinaacevedo@hotmail.com](mailto:mariacarolinaacevedo@hotmail.com) el enlace del expediente digital, para realizar su consulta. **PREVÉNGASE** a la parte actora que ha de guardar el correo electrónico que contienen tal link, pues a través de éste tendrá acceso a las diligencias, durante el tiempo que sean de conocimiento de esta Agencia Judicial.

Sólo en caso de que se manifieste por el extremo interesado el extravío del correo electrónico que contiene dicho enlace o se acredite que éste no funciona, se AUTORIZA a la Secretaría para que, según corresponda, REENVÍE el link o solicite a aquél que indique un correo electrónico distinto, únicamente para compartirle el expediente digital, esto es, sin que ello implique variar los canales digitales brindados por las partes y sus apoderados para efectos del proceso, pues es desde éstos que han de remitirse siempre los memoriales que se quieran hacer valer.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,**

**NOTIFICACIÓN POR ESTADO.** El presente auto se notifica a las partes por anotación en el estado Nro. **090**, fijado el día de hoy **28/06/2023**, a las 08.00 AM.  
Jeeneth Rodríguez Aparicio. Secretaria.

**Firmado Por:**  
**Elsa Liliana Alvarado Villamizar**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 003**  
**Giron - Santander**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **00673de60325c5568d6aa17ad7f84efc94b7df9966d23231b96d0b0fe8ce0bd8**

Documento generado en 27/06/2023 07:36:57 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Al Despacho de la señora Juez la demanda de referencia, la cual fue remitida por el Juzgado Segundo Civil Municipal de Girón, en virtud de la redistribución de procesos dispuesta en los Acuerdos PCSJA22-11975 del 28 de julio de 2022 y PCSJA20 del 10 de diciembre de 2020, encontrándose pendiente para avocar conocimiento; igualmente se informa que milita solicitud de terminación del proceso por pago total de la obligación. Sírvase proveer. Girón, junio 26 de 2023.

**JEENETH RODRIGUEZ APARICIO**

Secretaria

**Proceso:** Ejecutivo Singular

**Radicado:** 683074003002-2022-00120-00

## JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE GIRÓN

Veintisiete (27) de junio de dos mil veintitrés (2023)

Proveniente del Juzgado Segundo Civil Municipal de Girón se recibió el presente asunto, el cual luego de agotada la revisión del mismo, se encuentra que este **cumple** con los criterios fijados en los Acuerdos PCSJA22-11975 del 28 de julio de 2022 y PCSJA20-11686 de 2020 para que fuera redistribuido y remitido a esta nueva agencia judicial. En ese orden, se avocará el conocimiento del mismo.

Por otra parte, milita en la foliatura memorial de solicitud de terminación del proceso por pago total de la obligación incluidas las costas y levantamiento de las medidas cautelares, petición que proviene del correo electrónico [direccionjuridica@rodriguezcorreaabogados.com](mailto:direccionjuridica@rodriguezcorreaabogados.com) del vocero judicial que representa a la parte ejecutante, que coincide con la reportada en el aplicativo SIRNA.

De suerte que, por cumplir con lo previsto en el artículo 461 del C. G. del P., se accederá a ordenar la terminación de la presente ejecución.

Por lo anterior, el Juzgado Tercero Civil Municipal de Girón,

### RESUELVE

**PRIMERO: AVOQUESE** el conocimiento del presente proceso de Ejecutivo Singular, interpuesto por RUITOQUE S.A. E.S.P, contra NAYIBE VALBUENA PORTILLA.

**NOTIFICACIÓN POR ESTADO.** El presente auto se notifica a las partes por anotación en el estado Nro. **090**, fijado el día de hoy **28/06/2023**, a las 08.00 AM.  
Jeeneth Rodríguez Aparicio. Secretaria.



**SEGUNDO: DECRETAR** la terminación por pago total de la obligación, del proceso Ejecutivo Singular, adelantado por RUITOQUE S.A. E.S.P., contra NAYIBE VALBUENA PORTILLA.

**TERCERO: ORDENAR** el levantamiento de las medidas cautelares decretadas dentro del presente proceso. **LIBRENSE y ÉNVIASE** las comunicaciones respectivas, si a ello hubiere lugar en caso de no existir embargo de remanente.

**CUARTO: SIN CONDENA** en costas.

**QUINTO: ORDENAR** el archivo del expediente, una vez esta providencia se encuentre en firme.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,**

**NOTIFICACIÓN POR ESTADO.** El presente auto se notifica a las partes por anotación en el estado Nro. **090**, fijado el día de hoy **28/06/2023**, a las 08.00 AM.  
Jeeneth Rodríguez Aparicio. Secretaria.

**Firmado Por:**  
**Elsa Liliana Alvarado Villamizar**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 003**  
**Giron - Santander**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **7f68e085071d36e30cf55d0f6a72623a618c744d40a6e5606a2149a37c2ed83c**

Documento generado en 27/06/2023 09:05:32 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Al Despacho de la señora Juez la demanda de referencia informando que milita solicitud de terminación del proceso por pago total de la obligación. Girón, junio 26 de 2023.

**JEENETH RODRIGUEZ APARICIO**

Secretaria

**Proceso:** Ejecutivo de Mínima Cuantía

**Radicado:** 683074003002-2022-00121-00

## JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE GIRÓN

Veintisiete (27) de junio de dos mil veintitrés (2023)

Teniendo en cuenta que milita en la foliatura memorial de solicitud de terminación del proceso por pago total de la obligación incluidas las costas y levantamiento de las medidas cautelares, petición que proviene del correo electrónico [direccionjuridica@rodriguezcorreaabogados.com](mailto:direccionjuridica@rodriguezcorreaabogados.com) del vocero judicial que representa a la parte ejecutante, que coincide con la reportada en el aplicativo SIRNA.

Al respecto, sería del caso acceder a tal súplica, si no se observara que el extremo ejecutado no alcanzó a ser notificado, por lo que ha de entenderse que en realidad lo que persigue la parte ejecutante es el retiro de la demanda, cuestión que es procedente a tono con lo previsto por el art. 92 del C. G. del P.

Por lo anterior, el Juzgado Tercero Civil Municipal de Girón,

### RESUELVE

**PRIMERO: ACEPTAR** el retiro de la presente demanda Ejecutiva Singular, interpuesta por RUITOQUE S.A. E.S.P, contra MARIA GEORGINA HERNANDEZ MORALES, por las razones antes expuestas.

**SEGUNDO: SIN CONDENA** en costas.

**TERCERO: ORDENAR** el archivo del expediente, una vez esta providencia se encuentre en firme.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,**

**NOTIFICACIÓN POR ESTADO.** El presente auto se notifica a las partes por anotación en el estado Nro. **090**, fijado el día de hoy **28/06/2023**, a las 08.00 AM.  
Jeeneth Rodríguez Aparicio. Secretaria.

**Firmado Por:**  
**Elsa Liliana Alvarado Villamizar**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 003**  
**Giron - Santander**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **79a189cf70520501022785ef15747576068350df6d35458897982e76f195663b**

Documento generado en 27/06/2023 09:25:28 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Al Despacho de la señora Juez la demanda de referencia, la cual fue remitida por el Juzgado Segundo Municipal de Girón, en virtud de la redistribución de procesos dispuesta en los Acuerdos PCSJA22-11975 del 28 de julio de 2022 y PCSJA20 del 10 de diciembre de 2020, encontrándose pendiente para avocar conocimiento; igualmente se informa que milita solicitud de terminación del proceso. Sírvase proveer. Girón, junio 26 de 2023.

**JEENETH RODRIGUEZ APARICIO**

Secretaria

**Proceso:** Ejecutivo Singular

**Radicado:** 683074003002-2022-00664-00

## JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE GIRÓN

Veintisiete (27) de junio de dos mil veintitrés (2023)

Proveniente del Juzgado Segundo Civil Municipal de Girón se recibió el presente asunto, el cual luego de agotada la revisión del mismo, se encuentra que este **cumple** con los criterios fijados en los Acuerdos PCSJA22-11975 del 28 de julio de 2022 y PCSJA20-11686 de 2020 para que fuera redistribuido y remitido a esta nueva agencia judicial. En ese orden, se avocará el conocimiento del mismo.

Por otra parte, milita en la foliatura memorial de solicitud de terminación del proceso por haberse dado el pago total de la obligación, petición que proviene del correo electrónico [juridico@fundesan.org](mailto:juridico@fundesan.org) del vocero judicial que representa a la parte demandante, que coincide con la reportada en el aplicativo SIRNA.

Al respecto, sería del caso acceder a tal súplica, si no se observara que el juzgado no alcanzó a admitir la demanda, por lo que ha de entenderse que en realidad lo que persigue la parte ejecutante es el retiro de la demanda, cuestión que es procedente a tono con lo previsto por el art. 92 del C. G. del P.

Por lo anterior, el Juzgado Tercero Civil Municipal de Girón,

### RESUELVE:

**PRIMERO: AVOQUESE** el conocimiento del presente Ejecutivo Singular, interpuesto por FUNDACION PARA EL DESARROLLO DE SANTANDER “FUNDESAN” contra ELOISA JOYA SEPULVEDA y YALENA RUTH JOYA SEPULVEDA.

**NOTIFICACIÓN POR ESTADO.** El presente auto se notifica a las partes por anotación en el estado Nro. **090**, fijado el día de hoy **28/06/2023**, a las 08.00 AM.  
Jeeneth Rodríguez Aparicio. Secretaria.



**SEGUNDO: ACEPTAR** el retiro de la presente demanda Ejecutivo Singular, interpuesto por FUNDACION PARA EL DESARROLLO DE SANTANDER “FUNDESAN” contra ELOISA JOYA SEPULVEDA y YALENA RUTH JOYA SEPULVEDA, por las razones antes expuestas.

**TERCERO: SIN CONDENA** en costas.

**CUARTO: ORDENAR** el archivo del expediente, una vez esta providencia se encuentre en firme.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,**

**NOTIFICACIÓN POR ESTADO.** El presente auto se notifica a las partes por anotación en el estado Nro. **090**, fijado el día de hoy **28/06/2023**, a las 08.00 AM.  
Jeeneth Rodríguez Aparicio. Secretaria.

**Firmado Por:**  
**Elsa Liliana Alvarado Villamizar**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 003**  
**Giron - Santander**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **ac98a2ea6a30c0e1664988983818cbfbf2573c2763e6c76cad97513fbda04d1**

Documento generado en 27/06/2023 08:40:10 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Al Despacho de la señora Juez informando que el presente proceso fue remitido por el Juzgado Segundo Civil Municipal de Girón, en virtud de la redistribución de procesos dispuesta en los Acuerdos PCSJA22-11975 del 28 de julio de 2022 y PCSJA20 del 10 de diciembre de 2020, encontrándose pendiente para avocar conocimiento; igualmente se informa que milita solicitud de retiro de la demanda. Girón, junio 26 de 2023.

**JEENETH RODRIGUEZ APARICIO**

Secretaria

**Proceso:** Verbal de Restitución de Inmueble Arrendado

**Radicado:** 683074003002-2022-00751-00

## JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE GIRÓN

Veintisiete (27) de junio de dos mil veintitrés (2023)

Proveniente del Juzgado Segundo Civil Municipal de Girón se recibió el presente asunto, el cual luego de agotada la revisión del mismo, se encuentra que este **cumple** con los criterios fijados en los Acuerdos PCSJA22-11975 del 28 de julio de 2022 y PCSJA20-11686 de 2020 para que fuera redistribuido y remitido a esta nueva agencia judicial. En ese orden, **AVOQUESE** el conocimiento del presente proceso de Restitución de Inmueble Arrendado, adelantado por TREFILADOS DE COLOMBIA S.A.S., contra FREDY EDUARDO TORRES CARVAJAL, MARIA CAMILA TORRES LOPEZ y MYRIAN CARVAJAL LAVERDE.

Por otra parte, milita en la foliatura memorial de solicitud de retiro de la demanda, allegado mediante mensaje de datos proveniente de la cuenta de correo [juridico@treficolas.com](mailto:juridico@treficolas.com) dirección electrónica que no coincide con la reportada en el SIRNA, de quien funge como apoderada de la compañía demandante que corresponde [kateyandel@gmail.com](mailto:kateyandel@gmail.com).

De suerte que, previo a dar trámite a la solicitud de retiro de la demanda, **REQUIÉRASE** a la vocera judicial de la parte demandante para que, de ser el caso, remita la solicitud de retiro, así como cualquier otra comunicación dirigida al presente proceso, desde la dirección electrónica registrada en el SIRNA y reportada en el escrito de la demanda como canal digital autorizado, en cumplimiento de lo previsto en el artículo 3º de la Ley 2213 de 2023.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,**

**NOTIFICACIÓN POR ESTADO.** El presente auto se notifica a las partes por anotación en el estado Nro. **090**, fijado el día de hoy **28/06/2023**, a las 08.00 AM.  
Jeeneth Rodríguez Aparicio. Secretaria.

**Firmado Por:**  
**Elsa Liliana Alvarado Villamizar**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 003**  
**Giron - Santander**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **2db44c6243c761be1aa4d19b12e01afd17bbebf8591c68c114a0c84d6829a6db**

Documento generado en 27/06/2023 07:38:47 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Al despacho de la señora Juez informando que, el proceso de la referencia fue remitido por el Juzgado Segundo Civil Municipal de Girón, en virtud de la redistribución de procesos dispuesta en el Acuerdo Acuerdos PCSJA22-11975 del 28 de julio de 2022 y PCSJA20-11686 de 2020 del 10 de diciembre de 2020 y se encuentra pendiente para avocar conocimiento; igualmente se informa que milita solicitud de retiro de la demanda. Sírvase proveer. Girón, junio 26 de 2023.

**JEENETH RODRIGUEZ APARICIO**

Secretaria

**Proceso:** Ejecutivo de Mínima Cuantía

**Radicado:** 683074003002-2022-00754-00

## JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE GIRÓN

Veintisiete (27) de junio de dos mil veintitrés (2023)

Proveniente del Juzgado Segundo Civil Municipal de Girón se recibió el presente asunto, el cual se encuentra pendiente por calificar la demanda, cumpliendo así con los criterios fijados en los Acuerdos PCSJA22-11975 del 28 de julio de 2022 y PCSJA20-11686 de 2020 para que fuera redistribuido y remitido a esta nueva agencia judicial. Por lo tanto, se avocará su conocimiento.

Por otra parte, milita en la foliatura memorial de solicitud de retiro de la demanda presentado por el vocero judicial de la parte ejecutante, allegada mediante mensaje de datos proveniente de la cuenta de correo [jslukernaabog@gmail.com](mailto:jslukernaabog@gmail.com) dirección electrónica que coincide con la reportada en el SIRNA, y como quiera que la misma resulta procedente a la luz de lo normado en el artículo 92 del C. G. del P., se aceptará el retiro de la demanda.

En razón de lo expuesto, El Juzgado Tercero Civil Municipal de Girón,

### RESUELVE

**PRIMERO: AVOCAR** el conocimiento del proceso Ejecutivo de Mínima Cuantía adelantado por CONJUNTO RESIDENCIAL PUERTO VIENTO P.H., contra CLAUDIA PATRICIA VELASCO CAPACHO, de conformidad con lo previsto en los Acuerdos PCSJA22-11975 del 28 de julio de 2022 y PCSJA20-11686 de 2020.

**NOTIFICACIÓN POR ESTADO.** El presente auto se notifica a las partes por anotación en el estado Nro. 090, fijado el día de hoy **28/06/2023**, a las 08.00 AM.  
Jeeneth Rodríguez Aparicio. Secretaria.



**SEGUNDO: ACEPTAR** el retiro de la presente demanda Ejecutivo de Mínima Cuantía adelantado por CONJUNTO RESIDENCIAL PUERTO VIENTO P.H., contra CLAUDIA PATRICIA VELASCO CAPACHO, por lo expuesto en la parte motiva.

**TERCERO: ORDENAR** el archivo del expediente, una vez esta providencia se encuentre en firme.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,**

**NOTIFICACIÓN POR ESTADO.** El presente auto se notifica a las partes por anotación en el estado Nro. **090**, fijado el día de hoy **28/06/2023**, a las 08.00 AM.  
Jeeneth Rodríguez Aparicio. Secretaria.

**Firmado Por:**  
**Elsa Liliana Alvarado Villamizar**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 003**  
**Giron - Santander**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **120894ba29ddafa849fc541c23b83d66a7c9470bd49f95f9c478293ffc78006**

Documento generado en 27/06/2023 07:40:43 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Al despacho de la señora Juez informando que, la demanda de la referencia correspondió por reparto a este Despacho, cuenta con solicitud de retiro de la demanda. Sírvase proveer. Girón, junio 26 de 2023.

**JEENETH RODRIGUEZ APARICIO**

Secretaria

**Proceso:** Verbal Restitución de Inmueble Arrendado

**Radicado:** 683074003003-2022-00015-00

## JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE GIRÓN

Veintisiete (27) de junio de dos mil veintitrés (2023)

Teniendo en cuenta la solicitud de retiro de la demanda presentada por el vocero judicial de la parte demandante, allegada mediante mensaje de datos proveniente de la cuenta de correo [armandojarenas904@hotmail.com](mailto:armandojarenas904@hotmail.com) y como quiera que la misma resulta procedente a la luz de lo normado en el artículo 92 del C. G. del P., se aceptará el retiro de la demanda.

Por lo anterior, el Juzgado Tercero Civil Municipal de Girón,

### RESUELVE:

**PRIMERO: ACEPTAR** el retiro de la presente demanda Verbal de Restitución de Inmueble Arrendado interpuesta por MARIO HERNANDO LULLE BORDA contra AURORA PICO NIETO, por las razones antes expuestas.

**SEGUNDO: ORDENAR** el archivo del expediente, una vez esta providencia se encuentre en firme.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,**

**NOTIFICACIÓN POR ESTADO.** El presente auto se notifica a las partes por anotación en el estado Nro. **090**, fijado el día de hoy **28/06/2023**, a las 08.00 AM.  
Jeeneth Rodríguez Aparicio. Secretaria.

**Firmado Por:**  
**Elsa Liliana Alvarado Villamizar**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 003**  
**Giron - Santander**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **006bb33a2b74809b7c8a9d4b6ab2a1d721b3431bcf95a0d06be1e5f91de16361**

Documento generado en 27/06/2023 08:52:48 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Al Despacho de la señora Juez el asunto de la referencia, informándole que la parte demandante allega solicitud de retiro de la demanda. Girón, junio 26 de 2023.

**JEENETH RODRIGUEZ APARICIO**

Secretaria

**Proceso:** Ejecución de Garantía Mobiliaria por Pago Directo

**Radicado:** 683074003003-2022-00080-00

## JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE GIRÓN

Veintisiete (27) de junio de dos mil veintitrés (2023)

Teniendo en cuenta la solicitud de retiro de la demanda presentada por la vocera judicial de la parte demandante, allegada mediante mensaje de datos proveniente de la cuenta de correo [carolina.abello911@aecea.co](mailto:carolina.abello911@aecea.co) dirección electrónica que coincide con la reportada en el SIRNA y como quiera que la misma resulta procedente a la luz de lo normado en el artículo 92 del C. G. del P., se aceptará el retiro de la demanda.

Por lo anterior, el Juzgado Tercero Civil Municipal de Girón,

### RESUELVE:

**PRIMERO: ACEPTAR** el retiro de la presente demanda de Ejecución de Garantía Mobiliaria por Pago Directo interpuesta por RCI COMPAÑÍA DE FINANCIAMIENTO S.A., contra ANGEL MAURICIO RUBIO OCHAGA, por las razones antes expuestas.

**SEGUNDO: ORDENAR** el archivo del expediente, una vez esta providencia se encuentre en firme.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,**

**NOTIFICACIÓN POR ESTADO.** El presente auto se notifica a las partes por anotación en el estado Nro. **090**, fijado el día de hoy **28/06/2023**, a las 08.00 AM.  
Jeeneth Rodríguez Aparicio. Secretaria.

**Firmado Por:**  
**Elsa Liliana Alvarado Villamizar**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 003**  
**Giron - Santander**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **715a854731112986a5ad55b21994a85cdf8f5d70c95e66b3e9195893686ac873**

Documento generado en 27/06/2023 07:35:44 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Al Despacho de la señora Juez el asunto de la referencia, informándole que la parte demandante allega solicitud de retiro de la demanda. Girón, junio 26 de 2023.

**JEENETH RODRIGUEZ APARICIO**

Secretaria

**Proceso:** Ejecutivo Singular

**Radicado:** 683074003003-2023-00130-00

## JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE GIRÓN

Veintisiete (27) de junio de dos mil veintitrés (2023)

Teniendo en cuenta la solicitud de retiro de la demanda presentada por el vocero judicial de la parte demandante, allegada mediante mensaje de datos proveniente de la cuenta de correo [juridico@fundesan.org](mailto:juridico@fundesan.org) dirección electrónica que coincide con la reportada en el SIRNA y como quiera que la misma resulta procedente a la luz de lo normado en el artículo 92 del C. G. del P., se aceptará el retiro de la demanda.

Por lo anterior, el Juzgado Tercero Civil Municipal de Girón,

### RESUELVE:

**PRIMERO: ACEPTAR** el retiro de la presente demanda Ejecutiva interpuesta por la FUNDACION PARA EL DESARROLLO DE SANTANDER “FUNDESAN”, contra SERGIO REINALDO RUEDA CASTELLANOS, por las razones antes expuestas.

**SEGUNDO: ORDENAR** el archivo del expediente, una vez esta providencia se encuentre en firme.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,**

**NOTIFICACIÓN POR ESTADO.** El presente auto se notifica a las partes por anotación en el estado Nro. **090**, fijado el día de hoy **28/06/2023**, a las 08.00 AM.  
Jeeneth Rodríguez Aparicio. Secretaria.

**Firmado Por:**  
**Elsa Liliana Alvarado Villamizar**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 003**  
**Giron - Santander**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **16969a95d373effec1b9a375b2828302cc47c3b0c149c3f5fc8c5c6d7bd774ba**

Documento generado en 27/06/2023 07:42:18 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**