

**Referencia:** VERBAL SUMARIO- DECLARATIVO DE PERTENENCIA-.

**Demandante:** MARCO ANTONIO ORDUZ CHANAGA

**Demandados:** CARLOS ORDUZ BELTRAN, BERTINA CHANAGA DE ORDUZ, DOMINGO CARREÑO BOHORQUEZ, ADELITA HERRERA DE CALDERON, REMIGIO JAIMES SEQUEDA, BELEN BELTRAN CRISTANCHO

**Radicado:** 683184089001-2022-00051-00

**CONSTANCIA SECRETARIAL.** Informándole al señor Juez, que se allega al Despacho demanda de la referencia, por lo que se hace necesario examinar y resolver su admisión y/o inadmisión.

Guaca, 21 de noviembre de 2.022.



**ALEJANDRA RODRÍGUEZ AGUILLÓN**  
Secretaria

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**



**JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE GUACA SANTANDER**  
Guaca, veintidós (22) de noviembre de dos mil veintidós (2.022)

Se encuentra al Despacho el asunto de la referencia, para efectos de admitirla o NO dentro del trámite verbal sumario -Declarativo de Pertenencia promovido a través de apoderado judicial por **MARCO ANTONIO ORDUZ CHANAGA** contra **CARLOS ORDUZ BELTRAN, BERTINA CHANAGA DE ORDUZ, DOMINGO CARREÑO BOHORQUEZ, ADELITA HERRERA DE CALDERÓN, REMIGIO JAIMES SEQUEDA, BELEN BELTRAN CRISTANCHO Y PERSONAS INDETERMINADAS**, mediante la cual aspira que se declare que ha adquirido por **PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA** el dominio del inmueble denominado “FINCA VILLA NATHALIA” predio de menor extensión, que corresponde a 5htas con 6.563 m<sup>2</sup>, y hace parte del predio de mayor extensión denominado “LA CATARNICA”, ubicado en la vereda Quebradas sector Tormenta Baja del Municipio de Guaca (S), identificado con la matrícula inmobiliaria N° 318 –1269 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de San Andrés (S), para efectos de ser revisada y si es del caso proceder a su admisión.

Revisado el escrito contentivo de la misma junto con sus anexos, advierte el Despacho que no reúne los requisitos generales enunciados por el artículo 82 y s.s. del C.G.P., ni los especiales que prevé el canon 375 ibídem, toda vez que:

1. De conformidad con el artículo 82 numeral 9° se debe indicar la cuantía del proceso de acuerdo al porcentaje del predio de menor extensión que se pretender usucapir, toda vez que de acuerdo al certificado catastral el lote de mayor extensión corresponde al avalúo de TREINTA Y OCHO MILLONES

**Referencia:** VERBAL SUMARIO- DECLARATIVO DE PERTENENCIA-.

**Demandante:** MARCO ANTONIO ORDUZ CHANAGA

**Demandados:** CARLOS ORDUZ BELTRAN, BERTINA CHANAGA DE ORDUZ, DOMINGO CARREÑO BOHORQUEZ, ADELITA HERRERA DE CALDERON, REMIGIO JAIMES SEQUEDA, BELEN BELTRAN CRISTANCHO

SETECIENTOS NOVENTA Y SEIS MIL PESOS MTCE (\$38.796.00), fijándose esta suma para la cuantía dentro de la demanda de la referencia.

2. Se hace necesario, que la parte actora allegue el Certificado Especial para Proceso de Pertenencia con fecha de expedición reciente a fin de constatar de manera actualizada la información que en él se reporta. Lo anterior, como quiera que el que se adosó fue expedido desde el 03 de octubre de 2.021, esto es, desde hace más de un (01) año al momento en que se presentó el líbello, es decir, no es reciente como lo indica la norma numeral 5° del artículo 375 del Código General del Proceso.
3. Conforme lo determina el inciso tercero del artículo 87 del Código General del Proceso, deberá allegarse certificado de la notaría del último domicilio del causante y/o de la Notaria del Municipio de Guaca (S) a fin de determinar como prueba que no se ha iniciado sucesión al momento de incoar la demanda o si bien, obran herederos reconocidos de **DOMINGO CARREÑO BOHORQUEZ**, para lo cual en este caso deberá igualmente especificar los herederos determinados o indeterminados en caso de ser el causante contra quién se dirige la demanda. Lo anterior, teniendo en cuenta la anotación Nro.15 No. Corrección: 7 Radicación 2018-318-3-52 de fecha 27 de junio de 2018, visible en el Certificado de libertad y tradición de la matrícula inmobiliaria No.318-1269.
4. En igual sentido, deberá aportarse el Registro Civil de Defunción del causante **CARLOS ORDUZ BELTRÁN** y acreditar la calidad de heredero, a efectos de verificar la Escritura Pública No.128 del 20 de agosto de 2009, así como también certificado de la notaría del último domicilio del causante y/o de la Notaria del Municipio de Guaca (S) a fin de determinar como prueba que no se ha iniciado sucesión al momento de incoar la demanda.

De conformidad con ello, se ha de requerir al promotor del juicio para que subsane la demanda, de ser posible, condensándola en un solo escrito, conforme a los tópicos señalados, realizando de ser el caso, las aclaraciones o precisiones a que haya lugar.

En consecuencia, en aplicación de lo previsto en el artículo 90 del C.G.P., el Juzgado Promiscuo Municipal de Guaca (S),

#### **RESUELVE:**

**PRIMERO: INADMITIR** la demanda VERBAL SUMARIA de PERTENENCIA promovida a través de apoderada judicial por **MARCO ANTONIO ORDUZ CHANAGA** contra **CARLOS ORDUZ BELTRAN, BERTINA CHANAGA DE**

**Referencia:** VERBAL SUMARIO- DECLARATIVO DE PERTENENCIA-.

**Demandante:** MARCO ANTONIO ORDUZ CHANAGA

**Demandados:** CARLOS ORDUZ BELTRAN, BERTINA CHANAGA DE ORDUZ, DOMINGO CARREÑO BOHORQUEZ, ADELITA HERRERA DE CALDERON, REMIGIO JAIMES SEQUEDA, BELEN BELTRAN CRISTANCHO

**ORDUZ, DOMINGO CARREÑO BOHORQUEZ, ADELITA HERRERA DE CALDERÓN, REMIGIO JAIMES SEQUEDA, BELEN BELTRAN CRISTANCHO Y PERSONAS INDETERMINADAS** por lo expuesto en la parte motiva del presente proveído.

**SEGUNDO:** Se le concede al demandante el término de **cinco (05) días** a fin de que subsane la demanda, de ser posible, condensándola en un solo escrito, so pena de rechazo.

**TERCERO:** Se **RECONOCE** personería a la abogada **MARY JACKELINE JAIMES JAIMES** identificada con la cédula de ciudadanía No. 1.098.630.617 de Bucaramanga y portadora de la Tarjeta Profesional 290.804 del Consejo Superior de la Judicatura, para que actúe bajo los términos y condiciones del mandato que le confirió la parte demandante.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,**



**FERNANDO OVALLE VELASQUEZ**  
**JUEZ**

Se deja constancia que el anterior proveído se notificó en estado electrónico de fecha 23 de noviembre de 2.022, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 9º de la Ley 2213 de 2.022.



**ALEJANDRA RODRÍGUEZ AGUILLÓN**  
Secretaria