

## **JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL**

**Guaca (S), diez (10) de diciembre de dos mil veinte (2020)**

Subsanada la demanda conforme se ordeno en el auto de fecha 23 de noviembre de 2020, ahora si, reúne los requisitos del artículo 82 y siguientes del Código General del Proceso, por ello, se **ADMITE**, désele el trámite de primera instancia conforme al proceso verbal de menor cuantía consagrado en los artículos 368, 372, 373 y 375 del Código General del Proceso.

Por lo anterior, **EL JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL** de Guaca (S),

### **RESUELVE:**

**PRIMERO: ADMITIR** la presente demanda **VERBAL DE PERTENENCIA** de Menor Cuantía, instaurada por **EMMA VALENCIA**, mediante apoderada judicial, contra **HERMENCIA VILLAMIZAR JAIMES, NINFA JAIMES VILLAMIZAR, TIMOLEON JAIMES VILLAMIZAR, ELVIA JAIMES VILLAMIZAR, GABINO JAIMES VILLAMIZAR, LUIS JAIMES LANDAZABAL Y DEMAS PERSONAS INDETERMINADAS COMO DESCONOCIDAS** que puedan tener acceso sobre el bien inmueble a usucapir. Por tanto, désele el tramite consagrado en los artículos 368, 372, 372 y 375 del Código General de proceso como demás normas que le sean concordantes.

**SEGUNDO:** De la admisión de la demanda, córrase traslado a la parte demandada por el término de VEINTE (20) días, para que la contesten, presenten excepciones y hagan uso del derecho de defensa.

**TERCERO: EMPLACESE** a los demandados **HERMENCIA VILLAMIZAR JAIMES, NINFA JAIMES VILLAMIZAR, TIMOLEON JAIMES VILLAMIZAR, ELVIA JAIMES VILLAMIZAR, GABINO JAIMES VILLAMIZAR, LUIS JAIMES LANDAZABAL**, de quien se ignora su ubicación y a las demás **PERSONAS INDETERMINADAS COMO DESCONOCIDAS**, que se crean con derecho sobre el bien objeto de la pertenencia, lo que se hará conforme a lo indicado en los artículos 108 y 375 del Código General del Proceso.

**PARÁGRAFO:** De conformidad al decreto 806 de 2020 se excluye la exigencia del artículo 108 del C.G. del P., respecto a la publicación en un medio de comunicación escrito, por lo que se hará únicamente en el registro nacional de personas emplazadas.

Por tanto, por secretaría se deberá registrar la comunicación pertinente al **REGISTRO NACIONAL DE EMPLAZADOS**, así como al **REGISTRO DE PROCESOS DE PERTENENCIA**, incluyendo los datos incluidos en el inciso 5 del artículo 108 y hecho lo anterior el emplazamiento se entenderá surtido quince (15) días después de publicada la información de dicho registro, inciso 6 del artículo 108 ibídem.

**CUARTO:** La parte demandante deberá instalar una valla de dimensión no inferior a un metro cuadrado en lugar visible del predio objeto del proceso, junto a la vía pública, debiendo cumplir las exigencias indicadas en los literales a al g, como el inciso 2 del numeral 7 del artículo 375 del C.G.P., con las exigencias y especificaciones allí determinadas.

**PARAGRAFO:** Instalada la valla o el aviso, el demandante deberá aportar al correo electrónico del Juzgado [j01prmpalquaca@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j01prmpalquaca@cendoj.ramajudicial.gov.co), fotografías de las misma en el inmueble a usucapir en las que se observe el contenido de ellos, la cual **PERMANECERÁN** Instalada -VALLA- hasta la audiencia de instrucción y juzgamiento.

**QUINTO:** De conformidad con el inciso 2 del numeral 6 del artículo 375 del C.G.P., infórmese de la existencia del proceso a las entidades allí relacionadas, a la **AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS**, envíese copia de la demanda y sus anexos para los fines pertinentes. Líbrense las comunicaciones respectivas por secretaría.

**SEXTO:** Oficiese al **REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS** del municipio de San Andrés (S), para que se sirva proceder a registrar la demanda en el folio de matrícula inmobiliaria 318-6128, numeral 6 del artículo 375 del C.G.P.

**SEPTIMO:** Cumplida la notificación a las partes y respuestas a quienes se les informó del presente trámite, es decir, los ordinales: segundo al sexto, continúese con el procedimiento indicado en los artículos 368, 372, 373 y 375 del C.G.P.

**OCTAVO: OFÍCIESE** a la **PROCURADURIA GENERAL DE LA NACION, PROCURADURIA AGRARIA -REPARTO-**, informando sobre la apertura y admisión del presente proceso.

**NOTIFIQUESE.**

**Firmado Por:**

**FERNANDO OVALLE VELASQUEZ**

**JUEZ**

**JUEZ - JUZGADO 001 MUNICIPAL PROMISCOUO DE LA CIUDAD DE GUACA-SANTANDER**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**c39a795d5f261d43e99e857dd17c3291ea27a71aabe1609339ab030eaddcb361**

Documento generado en 10/12/2020 04:34:54 p.m.

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**