

**REPÚBLICA DE COLOMBIA  
DEPARTAMENTO DEL TOLIMA**



**JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO  
CHAPARRAL - TOLIMA**

veintisiete (27) de septiembre de dos mil veintitrés (2023)

**Ref.** Verbal resolución de Promesa de Compra vents

**Demandante:** Luís Alberto Romero Bonilla

**Demandado:** Eulogio Aldana Mora y Julieth Yadira Valencia Aldana

**Rad.** 73168-31-03-001-2018-00-075-01

Superado el examen preliminar de las diligencias remitidas a esta sede judicial para que se surtan los recursos de apelación de la sentencia proferida al interior del proceso Verbal Resolución de Contrato señalado en la referencia, conforme lo establecen los artículos 323 al 325 del Código General del Proceso; es del caso ordenar su trámite de acuerdo con lo regulado en el artículo 12 de la Ley 2213 de 2022.

En consecuencia, el Juzgado Civil del Circuito de Chaparral - Tolima,

**RESUELVE:**

**PRIMERO. ADMÍTASE** en el efecto suspensivo, de conformidad con lo señalado en el numeral 1º del artículo 323 del Código General del Proceso, el recurso de apelación interpuesto por la parte demandante contra la sentencia proferida el 8 de junio de 2023 por el Juzgado Promiscuo Municipal de Planadas - Tolima dentro del asunto de la referencia.

**SEGUNDO.** Por secretaría sígase el trámite que corresponde para efectos de sustentación y replica, acorde con las reglas trazadas en el artículo 12 de la Ley 2213 de 2022, para que el apelante, si a bien lo tiene, adicione una vez ejecutoriado este auto y más tardar dentro de los cinco (5) días siguientes a dicha firmeza, otros argumentos de sustentación, pero únicamente respecto a las inconformidades expresadas ante el a-quo.

**TERCERO.** Comuníquese esta determinación a los interesados de la forma mas expedita y eficaz.

**CUARTO.** Agotado lo anterior, ingresen las diligencias al despacho para dictar la sentencia que se proferirá por escrito.

Notifíquese,



**DÁLMAR RAFAEL CAZÉS DURAN**

*JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO*

*Chaparral. Tolima*

**28 de septiembre 2023**

*El auto anterior se notificó hoy por  
anotación*

*En estado No. 108*

*Feriado. \_\_\_\_\_*



*Secretario. **Dayan D. Vera Parra***