

**JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO  
CHAPARRAL TOLIMA**

*Diez (10) de agosto de dos mil veinte (2020).*

**Recurso de Apelación**  
**Incidente de regulación de Honorarios**  
**Ref.** Verbal Sumario – Restitución de bien inmueble arrendado  
**Demandante:** María Dioselina Criollo Vd. de Ramírez  
**Demandado:** Martha Luz Prieto Moreno y Otros  
**Rad.** 2019-00040-01

*Encontrándose el proceso de la referencia al despacho para su estudio de admisión o inadmisión del recurso de apelación, se evidencia en el acápite de la cuantía que el apoderado actor la estima en la suma de Once Millones Novecientos Cincuenta y tres Mil doscientos pesos (\$ 11.953.200) m/cte., lo que corroborado con lo reglado en el numeral 6 del artículo 26 del Código General del Proceso nos lleva a concluir que estamos frente a un proceso de mínima cuantía, y por ende de única instancia.*

Reza la norma en cita:

*Determinación de la cuantía:*

*“6. En los procesos de tenencia por arrendamiento, por el valor actual de la renta durante el término pactado inicialmente en el contrato, y si fuere a plazo indefinido por el valor de la renta de los doce (12) meses anteriores a la presentación de la demanda.*

*Nótese que en la documental traída como prueba del contrato se manifiesta que el canon de arrendamiento establecido es la suma de \$ 900.000, cantidad que al multiplicarla por 12, en aplicación a la regla de derecho citada, nos conduce a concluir, sin hesitación alguna, que la providencia atacada no sea susceptible de la invocada apelación.*

*Así las cosas tenemos que el proceso en mención es de **única instancia** por lo cual no es susceptible de apelación, razones que conllevan a declarar **INADMISIBLE** el recurso interpuesto por el apoderado de la parte demandante contra el auto impugnado proferido por el Juzgado Segundo penal Municipal de Chaparral - Tolima.*

*Por lo anterior se ordenar la devolución del presente proceso junto con sus anexos al juzgado de origen.*

**NOTIFIQUESE**



**DALMAR RAFAEL CAZES DURÁN**  
**JUEZ**

JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO  
Chaparral. Tol. \_\_\_\_\_  
El auto anterior se notifico hoy por anotación  
En estado No. \_\_\_\_\_  
Feriado. \_\_\_\_\_  
La secretaria   
DIANA MARCELA CUELLAR GUZMAN