

101

**JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO
CHAPARRAL TOLIMA**

Veintiocho (28) de octubre de Dos Mil veinte (2020).

Ref. Ejecutivo Hipotecario

Demandante: Bancolombia S.A

Demandado: Freddy Ferned Ramírez Balta

Rad. 2020-00008-00

Incorpórese y póngase en conocimiento lo comunicado por la oficina de instrumentos público de chaparral – Tolima.

Evidenciándose que se materializó el embargo del predio bajo la matrícula inmobiliaria No 355-30227, se ordena comisionar a los Juzgados Civiles Municipales de Chaparral – Tolima, a fin de que realicen la diligencia de secuestro del bien inmueble debidamente embargado en el proceso que nos ocupa. Elabórese el despacho comisorio con los insertos de ley.

NOTIFIQUESE


DALMAR RAFAEL CAZES DURAN
JUEZ

JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO
Chaparral. Tol.

29-09-2020

El auto anterior se notificó hoy por anotación

En estado No. 083

Feriado. _____

Secretaría J

02845

Responder a todos ✕ Eliminar No deseado Bloquear ...

98

RE: Envío Oficio medida cautelar.

- ① Parte del contenido de este mensaje se ha bloqueado porque el remitente no está en la lista de remitentes seguros. Confío en el contenido de ofiregischaparral@supernotariado.gov.co. | Mostrar contenido bloqueado
- ① Mensaje enviado con importancia Alta.
- ① El remitente del mensaje ha solicitado confirmación de lectura. Para enviar una confirmación, haga clic aquí.

○ Oficina de Registro Chaparral <ofiregischaparral@Supernotariado.gov.co>
 Mié 21/10/2020 9:37
 Para: Juzgado 01 Civil Circuito - Tolima - Chaparral

👍 ↶ ↷ ➡ ...

2020-355-6-2537.pdf
 5 MB

Chaparral Tolima, Octubre 21 de 2020

ORIPCHAPARRAL: 355-0845

Doctor
ALVARO ORLANDO DUMEZ ARIAS
 Secretario
 Juzgado Civil del Circuito
 Chaparral - Tolima

ASUNTO: Respuesta Oficio 0361-2020 del 11-03-2020
Proceso: Ejecutivo Hipotecario de: BANCOLOMBIA **Contra:** FREDY FERNED RAMIREZ BALTA **Rad:** 2020-00008-00

Respetuosamente me permito informarle, que fue inscrito en el folio de matrícula inmobiliaria 355-30227 con turno 2020-355-6-2537, el embargo según lo ordenado en el proceso de referencia. En constancia de lo anterior remito Formulario De Calificación Registral y Certificado de Tradición y Libertad.

Lo anterior para su conocimiento y demás fines que estime pertinentes.

Atentamente,

MAGDA PAOLA GUTIERREZ VANEGAS
 Registradora Seccional de Instrumentos Públicos
 Circulo Registral Chaparral.

Anexo: Lo arriba enunciado-

Elaboró: Paula Andrea Bulles Quijano.
 Profesional Universitario.
 Superintendencia Delegada para la Protección, Restitución y Formalización de Tierras

De: Juzgado 01 Civil Circuito - Tolima - Chaparral <j01cctochaparral@cendoj.ramajudicial.gov.co>
 Enviado: miércoles, 30 de septiembre de 2020 8:15 a. m.
 Para: Oficina de Registro Chaparral <ofiregischaparral@Supernotariado.gov.co>
 Asunto: Envío Oficio medida cautelar.

Para lo de resorte, me permito enviar oficio dentro del radicado 2020-00008-00.

**FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION**

Página: 1

Impreso el 20 de Octubre de 2020 a las 01:56:37 pm

Con el turno 2020-355-6-2537 se calificaron las siguientes matrículas:
355-30227

Nro Matricula: 355-30227

CIRCULO DE REGISTRO: 355 CHAPARRAL No. Catastro: 731680102000002090009000000000
MUNICIPIO: CHAPARRAL DEPARTAMENTO: TOLIMA VEREDA: CHAPARRAL TIPO PREDIO: URBANO

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) MANZANA 5 CASA DE HABITACION #9 BARRIO VILLA CAFE

ANOTACIÓN: Nro: 12 Fecha 1/10/2020 Radicación 2020-355-6-2537
DOC: OFICIO 0361 DEL: 11/3/2020 JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO DE CHAPARRAL VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL - HIPOTECARIO. RAD: 2020-0008
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BANCOLOMBIA S.A NIT# 8909039388
A: RAMIREZ BALTA FREDY FERNED CC# 5884746

SUPERINTENDENCIA

DE NOTARIADO

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos de la fe pública

REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

Usuario que realizo la calificación: 87965

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE CHAPARRAL
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 1

Nro Matrícula: 355-30227

Impreso el 20 de Octubre de 2020 a las 02.43:52 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 355 CHAPARRAL DEPTO: TOLIMA MUNICIPIO: CHAPARRAL VEREDA: CHAPARRAL
FECHA APERTURA: 13/5/1993 RADICACIÓN: SIN NUMERO CON: JUICIO DE SUCESION DE 6/4/1993
COD CATASTRAL: 73168010200002090009000000000
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO** COD CATASTRAL ANT: 73168010202090009000

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

(CON BASE EN LAS SIGUIENTES MATRICULAS (CUANDO HAY INTEGRACION) 355-0018.194 CANCELARLO.) PREDIO DENOMINADO LOTE DE TERRENO N. 9 MANZANA 5, UBICADA EN EL AREA URBANA DEL MUNICIPIO DE CHAPARRAL LOS LINDEROS SE ENCUENTRAN CONSTATADOS EN LA ESCRITURA 2464 DE MAYO 6/93, NOTARIA 1. DE SANTA FE DE BOGOTA (ART. 11 DCTO 1711/84) -CON ESCRITURA 0115 DEL 08-02-2017 NOTARIA UNICA DE CHAPARRAL, SE DECLARARON MEJORAS EN SUELO PROPIO SEGUN LICENCIA DE CONSTRUCCION PROTOCOLIZADA, SIENDO HOY CASA DE HABITACION.

COMPLEMENTACIÓN:

01.-ADQUIRIDO EN MAYOR EXTENSION POR LA COMPA/IA AGRICOLA DE INVERSIONES S.A. POR COMPRA QUE HIZO A LA EMPRESA REGIONAL DE CONSTRUCCIONES LTDA ERCO LTDA, POR ESCRITURA 9516 DE NOVIEMBRE 25/92, NOTARIA 1. DE SANTA FE DE BOGOTA, REGISTRADA EN DICIEMBRE 11/92, AL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 355-0018.194.
02.-ADQUIRIDO EN MAYOR EXTENSION POR EMPRESA REGIONAL CONSTRUCCIONES ERCO LTDA, POR COMPRA QUE HIZO A TORRES BARRGAN NAPOLEON, POR ESCRITURA, 1844 DE SEPTIEMBRE 2/87, NOTARIA 3. DE IBAGUE, REGISTRADA EN OCTUBRE 8/87, AL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 355-0018-194. 03.-ADQUIRIDO EN MAYOR EXTENSION POR TORRES BARRGAN NAPOLEON POR COMPRA QUE HIZO A PARRA HERNANDEZ ANTONIO MIGUEL, POR ESCRITURA 239 DE ABRIL 13/76, NOTARIA DE CHAPARRAL, REGISTRADA EN SEPTIEMBRE 20/76, LIBRO 1. TOMO 3; FOLIO 389 PARTIDA 664. 04.-ADQUIRIDO POR PARRA HERNANDEZ ANTONIO MIGUEL POR COMPRA QUE HIZO A DIAZ VELASQUEZ LUIS ANTONIO, POR ESCRITURA 14 DE ENERO 11/75, NOTARIA DE CHAPARRAL, REGISTRADA EN ENERO 18/75, LIBRO 1. TOMO 1; FOLIO 463 PARTIDA 18. 05.-ADQUIRIDO POR DIAZ VELASQUEZ LUIS ANTONIO, EN MAYOR EXTENSION POR PERMUTA CELEBRADA CON LOZADA F JULIO POR ESCRITURA 448 DE MAYO 16/73, NOTARIA DE CHAPARRAL, REGISTRADA EN JULIO 21/73, LIBRO 1. TOMO 3. FOLIO 102 PARTIDA 501. 06.-ADQUIRIDO POR LOZADA F JULIO POR COMPRA QUE HIZO A OSORIO LUZ AURORA Y BERNAL ANDRADE LEOVIGILDO, POR ESCRITURA 565 DE JULIO 17/72, NOTARIA DE CHAPARRAL, REGISTRADA EN JULIO 21/72, LIBRO 1. TOMO 3. FOLIO 85 PARTIDA 499.

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE Tipo de predio: URBANO

1) MANZANA 5 CASA DE HABITACION #9 BARRIO VILLA CAFE

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRÍCULA(S) (En caso de Integración y otros)

ANOTACIÓN: Nro: 001 Fecha 30/4/1993 Radicación S.N
DOC: ESCRITURA 2464 DEL: 6/4/1993 NOTARIA 1. DE SANTA FE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 999 DESENGLOBE
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: NOTARIA
A: COMPA/IA AGRICOLA DE INVERSIONES S.A. NIT# 8600111575 X

ANOTACIÓN: Nro: 002 Fecha 6/9/1993 Radicación 1993-355-6-2159
DOC: RESOLUCION 1142 DEL: 21/9/1993 ALCALDIA DE CHAPARRAL VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 999 PERMISO PARA ANUNCIAR Y DESARROLLAR LA ACTIVIDAD DE ENAJENACION
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: ALCALDIA DE CHAPARRAL
A: COMPA/IA AGRICOLA DE INVERSIONES S.A. NIT# 8600111575 X

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE CHAPARRAL
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 2

Nro Matrícula: 355-30227

Impreso el 20 de Octubre de 2020 a las 02:43:52 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ANOTACIÓN: Nro: 003 Fecha 6/9/1993 Radicación 1993-355-6-2160
DOC: RESOLUCION 1288 DEL: 2/8/1993 ALCALDIA DE CHAPARRAL VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 999 ADICION RES. N. 1142/93 EN EL SENTIDO DE QUE LA AUTORIZACION DE
REFIERE A ESTE PREDIO Y OTROS.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: ALCALDIA DE CHAPARRAL
A: COMPAÑIA AGRICOLA DE INVERSIONES S.A. NIT# 8600111575 X

ANOTACIÓN: Nro: 004 Fecha 14/1/1994 Radicación 1994-355-6-105
DOC: RESOLUCION 000001 DEL: 14/1/1994 ALCALDIA MPAL DE CHAPARRAL VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 999 PERMISO PARA ANUNCIAR Y DESARROLLAR LA ACTIVIDAD DE ENAJENACION
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: ALCALDIA MUNICIPAL DE CHAPARRAL
A: COMPAÑIA AGRICOLA DE INVERSIONES S.A. NIT# 8600111575 X

ANOTACIÓN: Nro: 005 Fecha 23/8/1994 Radicación 1994-355-6-2163
DOC: RESOLUCION 000001 DEL: 9/8/1994 ALCALDIA DE CHAPARRAL VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 999 PERMISO PARA ANUNCIAR Y DESARROLLAR LA ACTIVIDAD DE ENAJENACION
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: ALCALDIA MPAL DE CHAPARRAL
A: COMPAÑIA AGRICOLA DE INVERSIONES S.A. NIT# 8600111575 X

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 30/3/2001 Radicación 2001-355-6-486
DOC: RESOLUCION 00012 DEL: 27/3/2001 DIAN DE IBAGUE VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 403 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA - MEDIDA CAUTELAR
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: LA NACION
A: COMPAÑIA AGRICOLA DE INVERSIONES S.A. X

ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 10/9/2008 Radicación 2008-355-6-2726
DOC: RESOLUCION ADMINISTRATIVA 231-014 DEL: 3/9/2008 DIAN DE BOGOTA VALOR ACTO: \$ 0
Se cancela la anotación No. 6
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: LA NACION
A: COMPAÑIA AGRICOLA DE INVERSIONES S.A. NIT# 8600111575

ANOTACIÓN: Nro: 8 Fecha 16/7/2012 Radicación 2012-355-6-1967
DOC: ESCRITURA 3103 DEL: 22/6/2012 13 DE BOGOTA VALOR ACTO: \$ 2.450.250
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: COMPAÑIA AGRICOLA DE INVERSIONES S.A. SIGLA CAISA S.A EN EJECUCION DE ACUERDO DE RESTRUCTURACION
A: DIAZ BONILLA MARGELY CC# 38015463 X
A: RAMIREZ BALTA FREDY FERNED CC# 5884746 X

ANOTACIÓN: Nro: 9 Fecha 22/2/2017 Radicación 2017-355-6-475
DOC: ESCRITURA 116 DEL: 8/2/2017 NOTARIA UNICA DE CHAPARRAL VALOR ACTO: \$ 50.167.852

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE CHAPARRAL
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 3

Nro Matrícula: 355-30227

Impreso el 20 de Octubre de 2020 a las 02:43:52 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ESPECIFICACION: OTRO : 0912 DECLARACION DE MEJORA EN SUELO PROPIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: DIAZ BONILLA MARGELY CC# 38015463

A: RAMIREZ BALTA FREDY FERNED CC# 5884746

ANOTACIÓN: Nro: 10 Fecha 22/2/2017 Radicación 2017-355-6-475

DOC: ESCRITURA 115 DEL: 8/2/2017 NOTARIA UNICA DE CHAPARRAL VALOR ACTO: \$ 11.000.000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: DIAZ BONILLA MARGELY CC# 38015463

A: RAMIREZ BALTA FREDY FERNED CC# 5884746 X -100%.

ANOTACIÓN: Nro: 11 Fecha 9/5/2017 Radicación 2017-355-6-1226

DOC: ESCRITURA 424 DEL: 28/4/2017 NOTARIA UNICA DE CHAPARRAL VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 0204 HIPOTECA ABIERTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: RAMIREZ BALTA FREDY FERNED CC# 5884746

A: BANCOLOMBIA S.A NIT# 8909039388

ANOTACIÓN: Nro: 12 Fecha 1/10/2020 Radicación 2020-355-6-2537

DOC: OFICIO 0361 DEL: 11/3/2020 JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO DE CHAPARRAL VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL - HIPOTECARIO. RAD: 2020-0008

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCOLOMBIA S.A NIT# 8909039388

A: RAMIREZ BALTA FREDY FERNED CC# 5884746

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *12*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: 2014-355-3-11 Fecha: 5/6/2014

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 2 Radicación: 2011-355-3-3 Fecha: 23/1/2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 10 No. corrección: 1 Radicación: 2017-355-3-26 Fecha: 5/4/2017

SI VALE, SE CORRIJE APELLIDO CORRECTO DEL ADQUIRENTE. (ERROR MECANOGRAFICO) ART. 59 LEY 1579/2012 RADICOR C2017-26

JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO	
Chaparral	Tel. 23-oct-2020
AL REGISTRARIO	
Observaciones: con respecto a la ofensa de Des. de Int. Pub.	
El secretario (a) _____	