

**JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO  
CHAPARRAL TOLIMA**

*Nueve (9) de Junio de Dos Mil Veintiuno (2021).*

**Ref. Ejecutivo**

**Demandante:** Comercializadora nacional S.A.S LTDA. Y otro

**Demandado:** Leidy Johanna Corrales Ñustez.

**Rad.** 2018-00079-00

Teniendo en cuenta la solicitud que antecede, y bajos los parámetros del artículo 448 del Código General del Proceso y evidenciándose que el bien objeto de medida cautelar fue embargado, secuestrado y avaluado es pertinente llevar a cabo el respectivo remate, así las cosas;

**PRIMERO:** Se señala fecha y hora para llevar a cabo la diligencia de remate del bien inmueble objeto de Litis, se asigna **el día 4 del mes agosto del 2021, a las 2:00 p.m.**

**SEGUNDO:** Realícese las publicaciones conforme los parámetros establecidos en el artículo 450 del C.G.P, adicional se publicará copia del Aviso de remate respectivo en el micrositio web de nuestra página de la rama judicial (sección lateral izquierda "AVISOS"), para acceso y consulta de los interesados.

**TERCERO:** Adviértasele a los posibles postulantes o participantes en el proceso licitatorio del remate, que la licitación empezará a la hora antes indicada a través de la plataforma MICROSOFT TEAMS en el link que se comunicará a las partes e interesados con anterioridad en los avisos electrónicos del despacho y no se suspenderá hasta cuando haya transcurrido una hora (1) a partir de su iniciación, igualmente y según lo descrito en el artículo 452 del C.G del P, se podrá ofertar dentro de los cinco (5) días anteriores al remate o el día de la diligencia únicamente a través del correo electrónico institucional **J01cctochaparral@cendoj.ramajudicial.gov.co** en archivo PDF denominado OFERTA, cifrado con contraseña que solo será proporcionada por el ofertante durante la audiencia virtual, junto con copia de la consignación del depósito indicado, cuando fuere necesario.

Transcurrido el tiempo determinado se dará apertura a los correos electrónicos enviados con destino al remate y se dará apertura a las ofertas realizadas en debida forma.

**CUARTO:** Todas las posturas de remate deberán contener como mínimo la siguiente información:

*Bien individualizado por el que se pretende hacer postura.*

*Cuantía de la postura.*

*Advirtiéndose de que la base para hacer postura será la que cubra el setenta por ciento (70%) del avaluó dado al bien, previa consignación del cuarenta por ciento (40%) como depósito para hacer oferta. La licitación empezara el día y hora indicados. Art. 448 C.G.P.*

Tratándose de persona natural se deberá indicar nombre completo e identificación del postor, número telefónico y correo electrónico de éste o su apoderado cuando se actúa por intermedio de aquel.

Tratándose de persona jurídica se deberá expresar la razón social de la entidad, número de identificación tributaria (NIT), nombre completo del representante legal, número de identificación del representante legal, número de teléfono y correo electrónico de la entidad del representante legal, número telefónico y correo electrónico de la entidad o del apoderado cuando se actúa a través de este.

En el mensaje de datos con fines de postura que sea remitido vía correo electrónico deberá indicar en su ASUNTO el número de radicado del proceso en 23 dígitos.

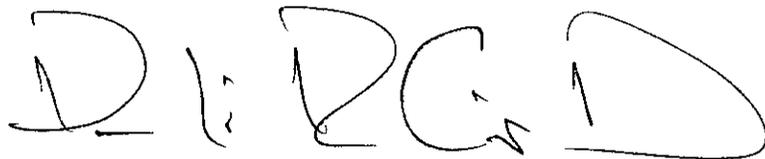
**QUINTO:** anexos de la postura:

Copia del documento de identificación del postor, si éste es persona natural, o de certificado de existencia y representación si el postor es una persona jurídica, con fecha de expedición no superior a 30 días.

Copia del poder y documento de identidad del apoderado, cuando se pretenda hacer postura por intermedio de uno.

Copia del depósito judicial para hacer postura, equivalente al 40 % del avalúo del inmueble por el que se presenta postura, de conformidad a lo indicado en el artículo 451 del CGP, salvo que se trate de postor por cuenta de su crédito.

**NOTIFÍQUESE**



**DALMAR RAFAEL CAZES DURAN**

**JUEZ**

<p>JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO Chaparral. Tol. 10-junio-2021 El auto anterior se notificó hoy por anotación En estado No. 057 Feriado. _____ Secretaria _____</p>
--