

**JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO**

**CHAPARRAL TOLIMA**

Veinticuatro (24) de agosto de Dos Mil veintiuno (2021).

**Ref.** Ejecutivo Hipotecario

**Demandante:** Bancolombia S.A

**Demandado:** Freddy Ferned Ramirez Balta

**Rad.** 2020-00008-00

Conforme la constancia secretarial que antecede, y bajos los parámetros del artículo 448 y ss. del Código General del Proceso, el decreto 806 de 2020 y evidenciándose que el bien objeto de Hipoteca ya fue embargado (fl 99), secuestrado (fl 37 c- dc) y avaluado (fl 163) es pertinente llevar a cabo el respectivo remate, así las cosas:

**PRIMERO:** se reprograma audiencia, señalándose fecha y hora para llevar a cabo la diligencia de remate del bien inmueble objeto de Litis, se asigna el día 20 del mes octubre del año en curso a las 2 Pm, cuya base de licitación es del 70%.

**SEGUNDO:** Realícese las publicaciones conforme los parámetros establecidos en el artículo 450 del C.G.P, adicional se publicará copia del Aviso de remate respectivo en el micrositio web de nuestra página de la rama judicial (sección lateral izquierda "AVISOS"), para acceso y consulta de los interesados.

**TERCERO:** Adviértasele a los posibles postulantes o participantes en el proceso licitatorio del remate, que la licitación empezará a la hora antes indicada a través de la plataforma MICROSOFT TEAMS en el link que se comunicará a las partes e interesados con anterioridad en los avisos electrónicos del despacho y no se suspenderá hasta cuando haya transcurrido una hora (1) a partir de su iniciación, igualmente y según lo descrito en el artículo 452 del C.G del P, se podrá ofertar dentro de los cinco (5) días anteriores al remate o el día de la diligencia únicamente a través del correo electrónico institucional [J01cctochaparral@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:J01cctochaparral@cendoj.ramajudicial.gov.co) en archivo PDF denominado OFERTA, cifrado con contraseña que solo será proporcionada por el ofertante durante la audiencia virtual, junto con copia de la consignación del depósito indicado, cuando fuere necesario.

Transcurrido el tiempo determinado se dará apertura a los correos electrónicos enviados con destino al remate y se dará apertura a las ofertas realizadas en debida forma.

**CUARTO:** Todas las posturas de remate deberán contener como mínimo la siguiente información:

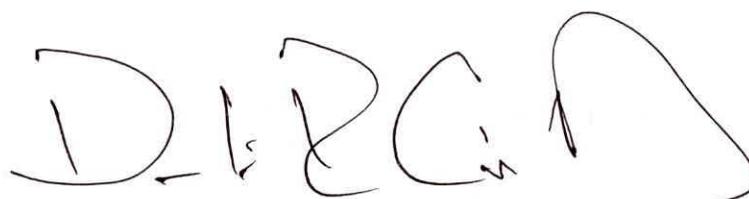
- Bien individualizado por el que se pretende hacer postura.
- Cuantía de la postura.
- Tratándose de persona natural se deberá indicar nombre completo e identificación del postor, número telefónico y correo electrónico de éste o su apoderado cuando se actúa por intermedio de aquel.
- Tratándose de persona jurídica se deberá expresar la Razón Social de la entidad, número de identificación tributaria (NIT), nombre completo del representante legal, número de identificación del representante legal, número de teléfono y correo electrónico de la entidad del representante legal, número telefónico y correo electrónico de la entidad o del apoderado cuando se actúa a través de este.
- En el mensaje de datos con fines de postura que sea remitido vía correo electrónico deberá indicar en su ASUNTO el número de radicado del proceso en 23 dígitos.

**QUINTO:** Anexos de la postura:

- Copia del documento de identificación del postor, si éste es persona natural, o de certificado de existencia y representación si el postor es una persona jurídica, con fecha de expedición no superior a 30 días.
- Copia del poder y documento de identidad del apoderado, cuando se pretenda hacer postura por intermedio de uno.
- Copia del depósito judicial para hacer postura, equivalente al 40 % del avalúo del inmueble por el que se presenta postura, de conformidad a lo indicado en el artículo 451 del CGP, salvo que se trate de postor por cuenta de su crédito.

**SEXTO:** Se acepta la sustitución de poder vista a folio 173 y se reconoce personería al abogado Carlos Andrés Franco Hernández, en los términos y para los efectos de la sustitución de poder a el conferido.

**NOTIFÍQUESE**



**DALMAR RAFAEL CAZES DURAN**

**JUEZ**

<p>JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO Chaparral. Tol. 25-990510-2021 El auto anterior se notificó hoy por anotación En estado No. 081 Feriado. _____ Secretaría _____</p>
---