

**JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO  
CHAPARRAL TOLIMA**

*Doce (12) de noviembre de dos mil veintiuno (2021).*

**Ref.** Ejecutivo Hipotecario

**Demandante:** Bancolombia S.A

**Demandado:** Freddy Ferned Ramírez Balta

**Rad.** 2020-00008-00

*De conformidad con el artículo 455 del Código General del Proceso y una vez consignado por el rematante el impuesto del remate dentro del término señalado tal como obra en la consignación vista a folio 195v del cuaderno principal se aprueba el remate realizado el día 20 de octubre de 2021, en donde fue adjudicado el bien inmueble al único postor BANCOLOMBIA S.A.*

*Consecuencia de lo anterior se ordenará la cancelación del gravamen hipotecario, del embargo y secuestro que afecta el bien objeto de remate, el cual se encuentra registrado en el folio de matrícula inmobiliaria No 355-30227 de la oficina de registro e instrumentos públicos de Chaparral – Tolima.*

*Se ordena expedir copias del acta de remate y del presente auto aprobatorio, para que surta el trámite descrito en el numeral 3º del artículo 455 del C. G del P.*

*Por todo lo anterior, el JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO DE CHAPARRAL – Tolima,*

**RESUELVE:**

**PRIMERO: APROBARSE** el remate realizado el día 20 de octubre de 2021, en donde el rematante fue BANCOLOMBIA S.A del bien inmueble casa de habitación ubicada en el número 9 manzana 5 barrio Villa café, distinguido con los siguientes linderos; por el **NORTE:** en extensión de once metros (11.00 m), lindando con el lote número diez (10) de la misma manzana cinco (5), por el **ORIENTE,** en extensión de cinco (5) metros cincuenta centímetros (5.50 m), lindando con zona verde de la misma manzana cinco (5); por el **SUR,** en extensión de once metros (11.00 m), lindando con zona verde de la misma manzana cinco (5), por el **OCCIDENTE,** en extensión de cinco metros cincuenta centímetros ( 5.50m) el lote número ocho (8) de la misma manzana cinco (5)., distinguiéndose con la ficha catastral número 01-02-0209-0009-000, registrado en el folio de matrícula inmobiliaria no 355-30227 de la oficina de registro e instrumentos público de chaparral – Tolima, por cuenta de su crédito.

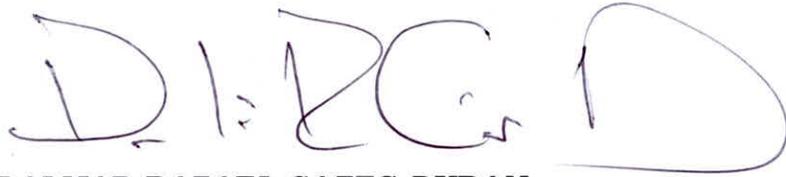
**SEGUNDO: ORDENAR** la cancelación del gravamen hipotecario, del embargo y secuestro que afecta el bien objeto del remate, el cual se encuentra registrado en el folio de matrícula inmobiliaria No 355-30227 de la oficina de registro e instrumentos públicos de Chaparral – Tolima.

**TERCERO: ORDENAR** expedir copias del acta de remate y del presente auto aprobatorio, para que surta el trámite descrito en el numeral 3° del artículo 455 del Código General del Proceso.

**CUARTO: ORDENAR** al secuestre entregar al rematante banco BANCOLOMBIA, el inmueble objeto de remate, concediéndosele un término de tres (3) días para dicha entrega. Para lo cual acusar acta de entrega.

**QUINTO: ORDENAR** al ejecutante FREDY FERNED RAMIREZ BALTA que entregue al rematante los títulos del inmueble rematado que tenga en su poder, de conformidad con el numeral 5 del artículo 455 del Código General del Proceso.

NOTIFIQUESE Y CUMPLASE,



**DALMAR RAFAEL CAZES DURAN**  
**JUEZ**

JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO  
Chaparral. Tol.  
16-Noviembre/2021  
El auto anterior se notificó hoy por anotación  
En estado No. 124  
Feriado. 13, 14 y 15 Noviembre/2021  
Secretaría J