**JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL
IPIALES - NARIÑO
Carrera 4ª No. 18-45 Palacio de Justicia
j02cmpalipiales@cendoj.ramajudicial.gov.co**

AVISO DE REMATE MODULO DE SUBASTA JUDICIAL VIRTUAL

Se hace saber que, mediante auto de 9 de mayo de 2023, el Juzgado Segundo Civil Municipal de Ipiales, decretó la siguiente audiencia de remate:

Radicación expediente: 523564003002 1999 00755 00

Proceso: EJECUTIVO

Demandante: GERARDO BASTIDAS BENAVIDES , c.c. 5236479

Apoderado: JAIME HERNANDO TAPIA, T.P. 149.978 C.S.J.

Demandado: CARLOS VICTOR VIVEROS ASTUDILLO, c.c. 14942547

Fecha y hora: 11 de julio de 2023, hora 11:00 a.m.

Descripción bien: **CUOTA PARTE** que corresponde a 22.602.855 – **13 ACCIONES**, representadas en la **QUINTA (5) HIJUELA** del bien inmueble consistente en un lote de terreno rural denominado **“RUDA” o “LA HACIENDA”** junto con la casa de habitación ahí construida, ubicado en la vereda La Hacienda, jurisdicción del Municipio de Puerres, con los siguientes linderos: **ORIENTE:** Con propiedad de SENOBIA ARELLANO e INES CORDOBA, ahora con JOSE MANUEL GUERRA Y MARINA LOPEZ, zanjas, tapias y camino veredal al medio; **NORTE:** Con propiedad de SENOBIA ARELLANO e INES CORDOBA, ahora con JOSE MANUEL GUERRA Y MARINA LOPEZ, zanjas, tapias y camino veredal al medio.; **OCCIDENTE:** Con predio de NOE AREVALO, MARIA SALCEDO y herederos de EMPERATRIZ MORILLO y VICENTE NARVAEZ, ahora con ROSA GUERRA, CLIMACO CHAMORRO y CARMEN SALCEDO y herederos de NAGLE PALMA, grada en línea curva y camino vecinal al medio.; y **SUR:** Con predios de MANUEL GUERRA y con carretera que conduce de San Juan a Puerres., identificado con la matrícula inmobiliaria No. **244-52452** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Ipiales.

Avalúo: DOSCIENTOS MILLONES DOSCIENTOS MIL PESOS M.L. (\$200.200.000.oo.m.l.)

Juzgado rematante: Juzgado Segundo Civil Municipal de Ipiales

Secuestre: Ricardo García Erazo, correo electrónico: ricardogarciaerazo@gmail.com

Porcentaje para hacer postura: Deberá consignar el 40% del avalúo del bien a la cuenta Nro. 523562041002 del Banco Agrario de Colombia. Es base admisible para hacer postura la que supere el 70% del valor del avalúo. La oferta debe estar suscrita por el interesado, e indicar el nombre completo e identificación del postor, número de teléfono y correo electrónico de éste o su apoderado cuando se actúe por intermedio de aquél y deberá acompañarse de la copia del documento de identificación y el comprobante de consignación. La postura electrónica y todos sus anexos, deberá aportarse en un solo archivo en formato PDF, el cual estará protegido con contraseña que le asigne el postulante, y deberá ser remitido en su oportunidad, exclusivamente al correo del Juzgado **j02cmpalipiales@cendoj.ramajudicial.gov.co**.

Se advierte que el remate del bien se llevará a cabo de manera virtual a través de la plataforma Microsoft Teams. El expediente se encuentra digitalizado y disponible

para su consulta en el micrositio del Despacho al igual que el enlace para acceder a la audiencia de remate virtual, para consultarlo, puede ingresar en el siguiente sitio:

[https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-02-civil-municipal-de-oraldad-de-
ipiales/133](https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-02-civil-municipal-de-oraldad-de-
ipiales/133)

El presente aviso se publicará en el micrositio del Juzgado y en un periódico de amplia circulación en la región.

Firmado Por:
Alvaro Andres Arturo Lopez
Secretario
Juzgado Municipal
Civil 02
Ipiales - Naríño

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **2170371a832f4e90153db554cbf093365245be9de531c51af82ccf0f98d90f56**

Documento generado en 17/05/2023 02:55:26 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>