

**JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL  
IPIALES - NARIÑO  
Carrera 4ª No. 18-45 Palacio de Justicia  
j02cmpalipiales@cendoj.ramajudicial.gov.co**

**AVISO DE REMATE MODULO DE SUBASTA JUDICIAL VIRTUAL**

Se hace saber que, mediante auto de 13 de diciembre de 2022, el Juzgado Segundo Civil Municipal de Ipiales, decretó la siguiente audiencia de remate:

**Radicación expediente:** 523564003002/2018/00026/00

**Proceso:** EJECUTIVO HIPOTECARIO

**Demandante:** ANA LUCÍA LUNA FLOREZ, c.c. 36.996.455

**Apoderado:** GABRIELA F. ESCOBAR BOLAÑOS, T.P. 158.097 CSJ

**Demandada:** ADRIANA CONCEPCIÓN JURADO RODRIGUEZ, c.c. 37.124.537

**Fecha y hora:** 08 de febrero de 2023, hora 11:00 a.m.

**Descripción bien:** DERECHO DE NUDA PROPIEDAD del bien inmueble consistente en un lote de terreno junto con la casa de habitación ahí construida, distinguida con el No. 5 de la manzana "A" de la urbanización Álamos Norte de esta ciudad, de un área de 97 metros cuadrados aproximadamente, alindado de la siguiente manera: ORIENTE: Con la calle pública de la Urbanización; NORTE: Con el lote número cuatro (04) de la manzana "A".; OCCIDENTE: Con el lote número diez (10) de la manzana "A".; y SUR: Con lote número tres (03) de la manzana "A"., identificado con la matrícula inmobiliaria No. 244-55816 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Ipiales.

**Avalúo NUDA PROPIEDAD:** CIENTO CINCO MILLONES DOSCIENTOS NOVENTA Y CUATRO MIL SEISCIENTOS PESOS M.L. (\$105.294.600.00.m.l.).

**Juzgado rematante:** Juzgado Segundo Civil Municipal de Ipiales

**Secuestre:** Julio César Erazo Castillo, carrera 6ª No. 15-20 de la ciudad de Ipiales, celular 3157718725, correo electrónico [juliocesar59erazo@gmail.com](mailto:juliocesar59erazo@gmail.com)

**Porcentaje para hacer postura:** Deberá consignar el 40% del avalúo del bien a la cuenta Nro. 523562041002 del Banco Agrario de Colombia. Es base admisible para hacer postura la que supere el 70% del valor del avalúo. La oferta debe estar suscrita por el interesado, e indicar el nombre completo e identificación del postor, número de teléfono y correo electrónico de éste o su apoderado cuando se actúe por intermedio de aquél y deberá acompañarse de la copia del documento de identificación y el comprobante de consignación. La postura electrónica y todos sus anexos, deberá aportarse en un solo archivo en formato PDF, el cual estará protegido con contraseña que le asigne el postulante, y deberá ser remitido en su oportunidad, exclusivamente al correo del Juzgado **j02cmpalipiales@cendoj.ramajudicial.gov.co**.

Se advierte que el remate del bien se llevará a cabo de manera virtual a través de la plataforma Microsoft Teams. El expediente se encuentra digitalizado y disponible para su consulta en el microsítio del Despacho al igual que el enlace para acceder a la audiencia de remate virtual, para consultarlo, puede ingresar en el siguiente sitio:

<https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-02-civil-municipal-de-oralidad-de-ipiales/133>

El presente aviso se publicará en el microsítio del Juzgado y en un periódico de amplia circulación en la región.

**Firmado Por:**  
**Alvaro Andres Arturo Lopez**  
**Secretario**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 02**  
**Ipiales - Naríño**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **310550edae16ac1e6074937408a5d1412b274e025e35474ea69af5494f46f61f**

Documento generado en 12/01/2023 03:28:43 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**